

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa zákona č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **JUDr. Iveta Gálošová Bušová, MBA, LL.M, advokát**

Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina

IČO: 52 346 897

DIČ: 1075427111

IČ DPH: SK 2023517265

Zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 7787

ako oprávnená osoba podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), vo vzťahu k partnerovi verejného sektora:

### **MIRAGE SHOPPING CENTER, a. s.**

so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina

IČO: 44 547 331

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10665/L

Údaje o Partnerovi verejného sektora v zmysle § 4 ods. 3 ZoRPVS:

- 1) názov: **MIRAGE SHOPPING CENTER, a. s.**
- 2) sídlo: **Framborská 12, 010 01 Žilina**
- 3) právna forma: **akciová spoločnosť**
- 4) IČO: **44 547 331**
- 5) zoznam konečných užívateľov výhod:
  - a) meno a priezvisko: **Ing. George Trabelssie**  
adresa trvalého pobytu: **B.S. Timravy 950/12, Žilina 010 08**  
dátum narodenia: **20.12.1970**  
štátna príslušnosť: **SR**  
údaj, či konečný užívateľ je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení: **nie je**
- 6) údaj o oprávnenej osobe:  
meno a priezvisko: **JUDr. Iveta Gálošová Bušová, MBA, LL.M, advokát**  
adresa: **Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina**  
IČO: **52 346 897**

Na základe identifikácie konečného užívateľa výhod vyššie uvedeného Partnera verejného sektora konštatujem, že v súlade s ustanovením § 6a zákona č. 297/2008 Z. z., o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora nasledovná fyzická osoba:

**Ing. George Trabelssie, bytom: B.S. Timravy 950/12, Žilina 010 08, nar.: 20.12.1970, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení**

### **a) odôvodnenie identifikácie konečného užívateľa výhod**

Na účely identifikácie konečného užívateľa výhod si oprávnená osoba obstarala nasledujúce podklady:

- a) aktuálny výpis z Obchodného registra Partnera verejného sektora
- b) zoznam akcionárov Partnera verejného sektora
- c) aktuálny výpis z Obchodného registra akcionára Partnera verejného sektora
- d) aktuálne úplné znenie Stanov Partnera verejného sektora
- e) zápisnice z valného zhromaždenia Partnera verejného sektora z minulých rokov
- f) zápisnice zo zasadnutia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora z minulých rokov
- g) Q&A proces s Partnerom verejného sektora

- h) riadne individuálne účtovné závierky Partnera verejného sektora za minulé roky
- i) čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora a konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora

Oprávnená osoba po vyhodnotení zaobstaraných podkladov zistila nasledovné skutočnosti:

1. Partner verejného sektora, spoločnosť **MIRAGE SHOPPING CENTER, a. s.** je akciovou spoločnosťou, pričom jej základné imanie je vo výške 8.298.500,- EUR a je splatené v celom rozsahu.
2. Spoločnosť vznikla dňa 13.12.2008 ako akciová spoločnosť.
3. Základné imanie spoločnosti tvorené 250 kmeňovými listinnými akciami na meno s nasledujúcou menovitou hodnotou: 33.194,- EUR.
4. Akcie Partnera verejného sektora neboli nikdy prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.
5. Hlavnou oblasťou podnikania Partnera verejného sektora sú činnosti v oblasti obchodu a služieb.

Akcionármi partnera verejného sektora sú:

**1. Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť**

*so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina*

*IČO: 36 383 511*

*zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vo vložke č. 10147/L*

*spoločnosť vlastniaca 165 ks akcií Partnera verejného sektora, čo predstavuje 66 % základného imania Partnera verejného sektora*

*Akcie partnera verejného sektora vo vlastníctve Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť*

*Počet: 165, Druh: kmeňové, Podoba: listinné, Forma: akcie na meno*

*Menovitá hodnota: **33.194,- EUR***

*Menovitá hodnota všetkých akcií: **5.477.010,- EUR***

**Akcionár Partnera, Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť**

- a) základné imanie vo výške 365.200,- EUR je tvorené peňažným vkladom akcionára spoločnosti
- b) vlastnícka štruktúra/akcionári:

***Ing. George Trabelssie**, adresa trvalého pobytu: B. S. Timravy 950/12, 010 08 Žilina, dátum narodenia: 20.12.1970, štátna príslušnosť: **SR***

*vlastiaci 220 ks kmeňových, listinných akcií na meno, s menovitou hodnotou 1.660,- EUR, čo predstavuje 100% základného imania spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť** a teda je jediným a 100% vlastníkom tejto spoločnosti.*

**2. SIRS – Development, a.s.**

*so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina*

*IČO: 36 751 804*

*zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vo vložke č. 10584/L*

*spoločnosť vlastniaca 85 ks akcií Partnera verejného sektora, čo predstavuje 34 % základného imania Partnera verejného sektora*

*Akcie partnera verejného sektora vo vlastníctve Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť*

*Počet: 85, Druh: kmeňové, Podoba: listinné, Forma: akcie na meno*

*Menovitá hodnota: **33.194,- EUR***

*Menovitá hodnota všetkých akcií: **2.821.490,- EUR***

**Akcionár Partnera, SIRS – Development, a.s.**

- a) základné imanie vo výške 24.900.000,- EUR je tvorené peňažným vkladom akcionára spoločnosti
- b) vlastnícka štruktúra/akcionári:

**Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť**, so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vo vložke č. 10147/L

vlastniaca 75.000 ks kmeňových, zaknihovaných akcií na meno, s menovitou hodnotou 332,- EUR, čo predstavuje 100% základného imania spoločnosti **SIRS – Development, a.s.** a teda je jediným a 100% vlastníkom tejto spoločnosti.

Jediným akcionárom spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť**, so sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 51, je **Ing. George Trabelssie**, bytom: B. S. Timravy 950/12, 010 08 Žilina, nar.: 20.12.1970, štátna príslušnosť: SR

S prihliadnutím na informácie uvedené vyššie, rovnako i na základe dostupných dokumentov týkajúcich sa Partnera verejného sektora, ako aj akcionára Partnera verejného sektora (napr. zápisnice z valných zhromaždení, ktorými boli schvaľované posledné riadne individuálne účtovné závierky Partnera verejného sektora), ostatných získaných podkladov ako sú samotné schválené účtovné závierky spoločnosti, interné dokumenty Partnera verejného sektora a akcionára Partnera verejného sektora a rovnako ani z vyžiadaných informácií o vykonaných finančných transakciách Partnera verejného sektora, a akcionára Partnera verejného sektora nevyplýva skutočnosť, že by mala na činnosti Partnera verejného sektora prospech akákoľvek iná osoba rozdielna od identifikovaných konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba preverila a zistila, že akcionár Partnera verejného sektora, resp. osoba identifikovaná ako jeho konečný užívateľ výhod:

- nepreviedol na inú osobu svoje práva a nároky vyplývajúce zo stanov Partnera verejného sektora a/alebo akcionára Partnera verejného sektora
- neuzavrel s tretou osobou žiadnu dohodu o uplatnení alebo akomkoľvek obmedzovaní svojich práv v rámci podieľania sa na riadení a na zisku Partnera verejného sektora a/alebo akcionára Partnera verejného sektora
- nekonal v zhode so žiadnou tretou osobou ani nevykonával svoju činnosť či obchody v prospech akejkoľvek tretej osoby
- platne neuzatvoril zmluvu o tichom spoločenstve, zmluvu o obchodnom zastúpení a iné zmluvy podobného charakteru súvisiace s činnosťou Partnera verejného sektora a/alebo akcionára Partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba preverila a zistila, že Partner verejného sektora ani akcionár Partnera verejného sektora, resp. osoba identifikovaná ako jeho konečný užívateľ výhod:

- neudelil tretej osobe generálne splnomocnenie a ani splnomocnenie na zastupovanie Partnera verejného sektora v niektorých vymedzených veciach,
- neudelil súhlas na nakladanie tretej osoby s finančnými prostriedkami na bankových účtoch Partnera verejného sektora a/alebo akcionára Partnera verejného sektora,
- platne neuzatvoril zmluvu o tichom spoločenstve, zmluvu o obchodnom zastúpení a iné zmluvy podobného charakteru súvisiace s činnosťou Partnera verejného sektora a/alebo akcionára Partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba vykonala v súlade s § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora a s poukazom na ust. § 6a zák. č. 297/2008 Z.z., o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, overenie identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera.

S ohľadom na informácie vyplývajúce zo získaných podkladov a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, oprávnená osoba na základe takto vykonaného overenia identifikácie konečného užívateľa výhod uvádza, že konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora je nasledovná fyzická osoba:

**Ing. George Trabelssie**, bytom: **B.S. Timravy 950/12, Žilina 010 08**, nar.: 20.12.1970, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení

Zo spracovaných dokumentov, informácií od kompetentných orgánov Partnera verejného sektora, lustráciou dostupnej dokumentácie ani procesom Q&A nedošlo k zisteniu takých skutočností, ktoré by odôvodňovali záver o tom, že konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora by mohli byť iné osoby, ako vyššie uvedený subjekt.

Z uvedeného tak vyplýva, že okrem identifikovaného konečného užívateľa výhod neexistuje žiadna fyzická osoba, ktorá by akokoľvek ovládala Partnera verejného sektora alebo ktorá by kontrolovala Partnera verejného sektora alebo v prospech ktorej by Partner verejného sektora vykonával svoju činnosť alebo obchody a ani neexistuje taká tretia osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala tieto osoby.

K overeniu identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora dospela oprávnená osoba analyticky-systématickým preskúmaním vzájomne súvisiacich skutočností vyplývajúcich z dokumentov, ktoré boli oprávnenej osobe predložené. Oprávnená osoba pri overení identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne, s odbornou starostlivosťou a v súlade s ust. zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### ***b) vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora***

Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 1.925.252,- EUR, pričom je splatené v celom rozsahu (100%).

Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

#### ***1. Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť***

*so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina*

*IČO: 36 383 511*

*zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vo vložke č. 10147/L*

*spoločnosť vlastníaca 165 ks akcií Partnera verejného sektora, čo predstavuje 66 % základného imania Partnera verejného sektora*

*Akcie partnera verejného sektora vo vlastníctve Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť*

*Počet: 165, Druh: kmeňové, Podoba: listinné, Forma: akcie na meno*

*Menovitá hodnota: 33.194,- EUR*

*Menovitá hodnota všetkých akcií: 5.477.010,- EUR*

#### ***2. SIRS – Development, a.s.***

*so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina*

*IČO: 36 751 804*

*zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vo vložke č. 10584/L*

*spoločnosť vlastníaca 85 ks akcií Partnera verejného sektora, čo predstavuje 34 % základného imania Partnera verejného sektora*

*Akcie partnera verejného sektora vo vlastníctve Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť*

*Počet: 85, Druh: kmeňové, Podoba: listinné, Forma: akcie na meno*

*Menovitá hodnota: 33.194,- EUR*

*Menovitá hodnota všetkých akcií: 2.821.490,- EUR*

Jediným akcionárom spoločnosti ***Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť***, so sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 51, je ***Ing. George Trabelssie***, bytom: B. S. Timravy 950/12, 010 08 Žilina, nar.: 20.12.1970, štátna príslušnosť: SR

Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

*Členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora*

**Ing. George Trabelssie, člen predstavenstva**  
B.S. Timravy 950/12  
Žilina 010 08

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť je oprávnený konať vrátane podpisovania člen predstavenstva samostatne. Člen predstavenstva koná a podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu a funkcií pripojí svoj podpis.

*c) zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora (v zmysle § 11 ods. 5 písm. c) v spojení s § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov)*

Na základe zistení oprávnenej osoby v rámci zriadenia Partnera verejného sektora, spoločnosti **MIRAGE SHOPPING CENTER, a. s.**, *nefiguruje žiadne osoby*, ktoré by boli *súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry* Partnera verejného sektora *a zároveň verejnými funkcionármi* vykonávajúcimi verejnú funkciu v Slovenskej republike (v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení).

*d) preukázanie splnenia podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra (v zmysle § 11 ods. 5 písm. d) v spojení s § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov)*

Partner verejného sektora, spoločnosť **MIRAGE SHOPPING CENTER, a. s.**, **nie je:**

- emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov alebo rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem
- ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi;

a preto sa na Partnera verejného sektora nepoužijú ustanovenia § 4 ods. 4 ZRPVS.

*e) vyhlásenie, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu*

Ako oprávnená osoba v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) ZRPVS, týmto prehlasujem, že tento verifikačný dokument bol vyhotovený v súlade s ustanoveniami ZRPVS, resp. súvisiacich právnych predpisov a že **všetky skutočnosti** uvedené v tomto verifikačnom dokumente **zodpovedajú skutočne zistenému stavu**.

**Tento verifikačný dokument bol vyhotovený pre účely zápisu Partnera verejného sektora do Registra partnerov verejného sektora.**

V Žiline, dňa 18.12.2019

  
**JUDr. Iveta Gálošová Bušová, MBA, LL.M.**  
advokát