

Oprávnená osoba:

Mgr. Gabriel Vons, advokát, s miestom podnikania Komenského 497, 029 01 Námestovo, IČO: 37 975 218, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 4212, (ďalej len „Oprávnená osoba“)

vyhotovila tento:

Verifikačný dokument

v zmysle ust. § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

ktorého predmetom je identifikácia konečného užívateľa partnera verejného sektora pri zápise údajov do Registra partnerov verejného sektora, pričom partnerom verejného sektora je spoločnosť:

ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o., so sídlom Jánska dolina 2190, 032 03 Liptovský Ján, IČO: 36 426 300, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 15779/L, (ďalej len „Partner verejného sektora“)

I.

Postup pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora za účelom získania aktuálnych údajov o Partnerovi verejného sektora preskúmala relevantné dokumenty týkajúce sa Partnera verejného sektora, ktoré jej za týmto účelom Partner verejného sektora poskytol, následne v zmysle osobitného predpisu určila konečného užívateľa výhod, konečného užívateľa identifikovala a následne overila jeho identifikáciu.

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora preskúmala nasledovné dokumenty:

1. Výpis z Obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 03.09.2019,
2. Úplné znenie Zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora zo dňa 04.12.2017,
3. Audítorská správa Partnera verejného sektora za auditované obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017,
4. Výročná správa Partnera verejného sektora za r. 2017,
5. Výpis z Obchodného registra obchodnej spoločnosti HC CAPITAL, a.s. zo dňa 03.09.2019,
6. Stanovy obchodnej spoločnosti HC CAPITAL, a.s. – úplné znenie po premene menovitej hodnoty akcií a základného imania zo dňa 25.02.2009,
7. Zoznam akcionárov obchodnej spoločnosti HC CAPITAL, a.s. vedený Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s. zo dňa 20.12.2013,
8. Zoznam akcionárov obchodnej spoločnosti HC CAPITAL, a.s. vedený obchodnou spoločnosťou zo dňa 03.09.2019,

9. doklad totožnosti – občiansky preukaz konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, a to Ing. Mariana Hantáka, PhD. a
10. čestné vyhlásenie konateľky Partnera verejného sektora p. Ing. Andrey Drobnej a konečného užívateľa výhod Ing. Mariana Hantáka, PhD. zo dňa 06.09.2019.

Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa predchádzajúceho odseku tohto verifikačného dokumentu zistila, že:

- Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným zriadenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorá bola do Obchodného registra zapísaná dňa. 31.12.2004 pod pôvodným názvom Hotel AVENA, s.r.o.,
- výška základného imania Partnera verejného sektora je 1 659 696 EUR, slovom jeden milión šesťstopäťdesiatdeväťtisíc šesťstodeväťdesiatšesť eur, pričom základné imanie spoločnosti je splatené v plnej výške,
- Partner verejného sektora má jedného spoločníka, ktorým je obchodná spoločnosť HC CAPITAL, a.s.,
- jediný spoločník Partnera verejného sektora vykonáva v zmysle ust. § 132 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, keďže jeho hlasy predstavujú 100% základného imania spoločnosti,
- štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je konateľ, pričom Partner verejného sektora má jedného konateľa,
- v mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne,
- v zmysle ods. 11 zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora môže Partner verejného sektora vyplácať podiely na zisku len pri splnení podmienok ust. § 123 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s ust. § 179 ods. 3 a 4 Obchodného zákonníka a
- Partner verejného sektora nemá zriadenú dozornú radu.

Na základe informácií získaných zákonným postupom, najmä z dokladov uvedených v odseku 2 tohto článku tohto verifikačného dokumentu a s poukazom na zistenia podľa predchádzajúceho odseku tohto verifikačného dokumentu s prihliadnutím na vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora vyplýva, že Partner verejného sektora má jedného spoločníka, ktorým je osoba uvedená v článku II. písm. A/ tohto dokumentu, a teda obchodná spoločnosť HC CAPITAL, a.s., so sídlom Kolárska 8, 811 06 Bratislava, IČO: 35 848 537, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 3055/B (ďalej ako „Spoločnosť“). Základné imanie Spoločnosti je 996 000 EUR (slovom deväťstodeväťdesiatšesťtisíc eur). Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 300 ks akcií. Každá akcia má nominálnu hodnotu 3 320 EUR, slovom tritisícristodvadsať eur. Všetky akcie Spoločnosti sú akciami na meno a sú v listinnej podobe. Akcie Spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné a sú majetkom jednotlivých akcionárov, predstavujú ich účasť na majetku Spoločnosti a na jej riadení. Z predložených dokumentov vyplýva, že Spoločnosť má dvoch akcionárov, ktorými sú:

- 1) Ing. Marian Hanták, PhD., nar. 10.12.1963, bytom Vodárska 1362/10, 020 01 Púchov, ktorý vlastní celkovo **255 akcií** Spoločnosti a
- 2) obchodná spoločnosť „ALPHA-IMPEX“ HandelsgmbH“, so sídlom Testarellogasse 17/12, 1030 Vienna, Rakúsko, UID: 60808629, ktorý vlastní celkovo **45 akcií** Spoločnosti.

V zmysle Článku VII. Stanov Spoločnosti akcionár má právo podieľať sa na riadení Spoločnosti prostredníctvom jej najvyššieho orgánu – valného zhromaždenia, ako i na zisku Spoločnosti. Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške

základného imania. V zmysle Článku IX. ods. 7 Stanov Spoločnosti jednej akcii s menovitou hodnotou 3 320 EUR zodpovedá jeden hlas. Z uvedeného potom vyplýva, že zákonnú definíciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora spĺňa p. Ing. Marian Hanták, PhD. - väčšinový akcionár Spoločnosti, ako jediného spoločníka Partnera verejného sektora s celkovým podielom na základnom imaní a na hlasoch Partnera verejného sektora vo výške 85%. Oprávnená osoba pri svojej činnosti nezistila žiadne skutočnosti ohľadne iných vzťahov, ktoré by nasvedčovali záveru, že konečným užívateľom výhod je iná osoba, ako osoba identifikovaná v tomto verifikačnom dokumente.

II.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa článku I. tohto verifikačného dokumentu zistila nasledovné:

A. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:

Partner verejného sektora má jedného spoločníka, ktorým je:

HC CAPITAL, a.s.

so sídlom Kolárska 8, 811 06 Bratislava

IČO: 35 848 537

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 3055/B

výška vkladu: 1 659 696 EUR

rozsah splatenia vkladu: 1 659 696 EUR

počet hlasov: 100%

podiel na zisku: 100%

B. Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je jediný konateľ, ktorým je:

Ing. Andrea Drobná

nar.: 13.07.1977

trvale bytom: Moravská 1884/59, 020 01 Púchov

štátna príslušnosť: SR

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie

vznik funkcie: 09.03.2006

III.

Zoznam verejných funkcionárov Partnera verejného sektora

Oprávnená osoba vyhlasuje, že neboli zistené žiadne skutočnosti o osobách, ktoré sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ohľadne vykonávania činností verejného funkcionára.

IV.

Vrcholný manažment Partnera verejného sektora

Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora v zmysle ust. § 4 ods. 4 zákona o RPVS, a teda mu nevznikla povinnosť preukazovať

splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora.

V.

Konečný užívateľ výhod

Na základe vykonaného šetrenia Oprávnená osoba v zmysle osobitného predpisu identifikovala a overila identifikáciu nasledovného konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora:

Ing. Marian Hanták, PhD.

nar.: 10.12.1963

trvale bytom: Vodárska 1362/10, 020 01 Púchov

štátna príslušnosť: SR

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie

priamy alebo nepriamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jeho základnom imaní: 85%

overenie identifikácie: občiansky preukaz

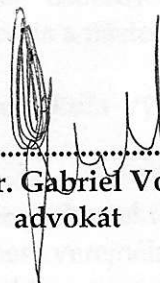
VI.

Vyhlásenie Oprávnenej osoby

Ja, advokát Mgr. Gabriel Vons, s miestom podnikania Komenského 497, 029 01 Námestovo, IČO: 37 975 218, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 4212, ako oprávnená osoba Partnera verejného sektora, ktorým je spoločnosť **ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.**, so sídlom Jánska dolina 2190, 032 03 Liptovský Ján, IČO: 36 426 300, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 15779/L týmto vyhlasujem, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu, ktorý som zistil pri výkone pôsobnosti oprávnenej osoby.

V Námestove, dňa 06. septembra 2019

Oprávnená osoba:



Mgr. Gabriel Vons
advokát

