

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v zmysle § 11 ods. 2 písm. c) a ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte „Verifikačný dokument“)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **ENSTRA Facilities Management s.r.o.**
So sídlom: Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 35 772 972
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19812/L
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Ďuratný, konateľ

(ďalej ako „partner verejného sektora“, v skratke „PVS“)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **Advokátska kancelária JUDr. Kvetoslava Kolínová, s.r.o.**
Sídlo: Národná 10, 010 01 Žilina
IČO: 47 240 997
Štatutárny orgán: JUDr. Kvetoslava Kolínová, advokát – konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 57271/L
Zapísaná v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory, Bratislava, SAK 3279

(ďalej ako „oprávnená osoba“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predmetom tohto Verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora podľa ust. § 11 ods. 2 písm. c) a ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod podľa § 11 odsek 2 písm. c) zistila, že došlo k zmene konečného užívateľa výhod v PVS.

II.

Opis postupu a informácií, na základe ktorých bol identifikovaný a overený konečný užívateľ výhod vo vzťahu k partnerovi verejného sektora

2.1. Východiskové podklady a informácie zabezpečené oprávnenou osobou

Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora boli oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty, podklady a informácie:

- a) úplný výpis z obchodného registra partnera verejného sektora
- b) Úplné znenie Spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora zo dňa 13.12.2018 (ďalej ako „**Spoločenská zmluva**“)

- c) Rozhodnutie jediného spoločníka Ing. Jozefa Ďuratného zo dňa 15.5.2018
- d) Rozhodnutie jediného spoločníka ENSTRA Group a.s. zo dňa 28.8.2018
- e) Rozhodnutie jediného spoločníka ENSTRA Group a.s. zo dňa 13.12.2018
- f) Čestné vyhlásenie konateľa PVS
- g) Čestné vyhlásenie konateľa PVS o spôsobe delby zisku
- h) Čestné vyhlásenie členov predstavenstva ENSTRA Group a.s. o jeho vlastníckej a riadiacej štruktúre a zoznam akcionárov
- i) Čestné vyhlásenie člena predstavenstva ENSTRA Industries a.s. o jeho vlastníckej a riadiacej štruktúre a zoznam akcionárov
- j) Čestné vyhlásenie PVS
- k) Výpis z obchodného registra ENSTRA Group a.s., so sídlom Na Pankráci 1724/129 Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 059 78 289 (pôvodne RENERGIA Group a.s.),
- l) Výpis z obchodného registra ENSTRA Industries a.s. so sídlom Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha, Česká republika, IČO: 056 07 752,
- m) Výpis z obchodného registra TERODONA, SE, so sídlom Biskupský dvůr 2095/8, Nové Město, 110 Praha 1, Česká republika, IČO: 016 17 818,
- n) Výpis z obchodného registra Fram Capital Invest, a.s., so sídlom Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 045 39 427,
- o) doklad totožnosti KUV 1: Ing. Rolanda Tótha a doklad totožnosti KUV 2: Ing. Dušana Lichardusa, ktoré boli oprávnenou osobou preverené tiež ku dňu podpisu tohto verifikačného dokumentu
- p) doklad totožnosti Ing. Jozef Ďuratného
- r) verejne dostupné informácie k jednotlivým spoločnostiam na internetových stránkach:
 - www.orsr.sk
 - www.finstat.sk
 - www.registeruz.sk
 - www.bsse.sk
 - www.justice.cz

(ďalej spolu ako „**podklady**“).

2.2. Z vyššie uvedených podkladov boli oprávnenou osobou posúdené v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a boli zistené nasledovné skutočnosti:

Údajmi z obchodného registra, zo Spoločenskej zmluvy a z podkladov, ktoré si oprávnená osoba zaobstarala od PVS, boli zistené základné identifikačné údaje o partnerovi verejného sektora a to najmä jeho vlastnícka a riadiaca štruktúra, ktoré boli následne preverené tak, ako je nižšie uvedené.

Z rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 15.5.2018 oprávnená osoba zistila, že jediný spoločník PVS Ing. Jozef Ďuratný prijal rozhodnutie:

a) o zmene obchodného mena PVS tak, že novým obchodným menom PVS je: **ENSTRA Facilities Management s.r.o.**

b) o udelení súhlasu s prevodom celého obchodného podielu jediného spoločníka Ing. Jozefa Ďuratného na nadobúdateľa **RENERGIA Group a.s.**, so sídlom Na Pankráci 1724/129 Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 059 78 289; oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra jediného spoločníka RENERGIA Group a.s., že sa jedná o akciovú spoločnosť, ktorá je zapísaná v obchodnom registri vedený Mestským súdom v Prahe, oddiel: B, vložka 22366, ktorej obchodné meno bolo ku dňu 4.7.2018

zmenené na nové obchodné meno: **ENSTRA Group a.s.**; uvedená zmena obchodného mena jediného spoločníka PVS v obchodnom registri, ktorý vedie Okresný súd Žilina, nebola zapísaná a vo výpise PVS z obchodného registra je uvedené pôvodného obchodné meno jediného spoločníka „RENERGIA Group a.s.“

c) o menovaní:

- Ing. Michal Zelina, PhD., nar. 13.03.1981, trvalý pobyt: Bohrova 1205/7, 851 01 Bratislava,
- Ing. Radovan Mokoš, nar. 02.03.1982, trvalý pobyt: 962 65 Hontianske Nemce 170,

za konateľov spoločnosti a to s účinnosťou ku dňu prijatia tohto rozhodnutia, t.j. 15.5.2018

d) o zmene spôsobu konania za spoločnosť a to tak, že v mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločnosti spoločne a to tak, že k napísanému, vytlačenému alebo odtlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.

Z rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 28.8.2018 oprávnená osoba zistila, že jediný spoločník partnera verejného sektora ENSTRA Group a.s. prijal rozhodnutie o odvolaní konateľa spoločnosti Ing. Jozefa Ďuratného, nar. 11.10.1968, trvalý pobyt: Komenského 2627/36, 010 01 Žilina, a to s účinnosťou ku dňu prijatia tohto rozhodnutia, t.j. 28.8.2018.

Z rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 13.12.2018 oprávnená osoba zistila, že jediný spoločník partnera verejného sektora ENSTRA Group a.s. prijal rozhodnutie:

1) o zmene obchodného mena PVS tak, že novým obchodným menom PVS je: **I.K.S. facility services spol. s r.o.**; oprávnená osoba zistila z úplného výpisu z obchodného registra, že ku dňu 31.12.2018 nedošlo k zmene zápisu zmeny obchodného mena PVS v obchodnom registri a ku dňu 31.12.2018 bolo zapísané v obchodnom registri obchodné meno PVS: ENSTRA Facilities Management s.r.o., a keďže právne účinky zmeny obchodného mena PVS nastávajú až zápisom do obchodného registra, oprávnená osoba v tomto verifikačnom dokumente uvádza obchodné meno PVS tak, ako bolo zapísané v obchodnom registri ku dňu 31.12.2018: **ENSTRA Facilities Management s.r.o.**

2) o zmene sídla PVS tak, že novým sídlom PVS je: **Komenského 2627/36, 010 01 Žilina**; oprávnená osoba zistila z úplného výpisu z obchodného registra, že ku dňu 31.12.2018 nedošlo k zmene zápisu zmeny sídla PVS v obchodnom registri a ku dňu 31.12.2018 bolo zapísané v obchodnom registri sídlo PVS: Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina, a keďže právne účinky zmeny sídla PVS nastávajú až zápisom do obchodného registra, oprávnená osoba v tomto verifikačnom dokumente uvádza sídlo PVS tak, ako bolo zapísané v obchodnom registri ku dňu 31.12.2018: **Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina**.

3) o schválení prevodu obchodného podielu spoločníka partnera verejného sektora ENSTRA Group a.s. vo veľkosti 100%, ktorému zodpovedá vklad do základného imania spoločnosti PVS vo výške 6.640 EUR na nadobúdateľa Ing. Jozefa Ďuratného, nar. 11.10.1968, trvalý pobyt: Komenského 2627/36, 010 01 Žilina; oprávnená osoba zistila z úplného výpisu z obchodného registra, že ku dňu 31.12.2018 nedošlo k zmene zápisu zmeny o osobe spoločníka PVS v obchodnom registri a ku dňu 31.12.2018 bola jediným spoločníkom PVS spoločnosť ENSTRA Group a.s., a keďže podľa § 115 ods. 11 Obchodného zákonníka účinky prevodu väčšinového obchodného podielu nastávajú

zápisom do obchodného registra, spoločníkom PVS ku dňu 31.12.2018 bola spoločnosť ENSTRA Group a.s.

4) o odvolaní konateľov spoločnosti PVS:

- Ing. Michal Zelina, PhD., nar. 13.03.1981, trvalý pobyt: Bohrova 1205/7, 851 01 Bratislava,
- Ing. Radovan Mokoš, nar. 02.03.1982, trvalý pobyt: 962 65 Hontianske Nemce 170,

a to s účinnosťou ku dňu prijatia tohto rozhodnutia, t.j. 13.12.2018

5) o menovaní nového konateľa spoločnosti PVS:

- Ing. Jozef Ďuratný, nar. 11.10.1968, trvalý pobyt: Komenského 2627/36, 010 01 Žilina, štátny občan Slovenskej republiky

a to s účinnosťou ku dňu prijatia tohto rozhodnutia, t.j. 13.12.2018

6) o zmene spôsobu konania za spoločnosť a to tak, že v mene spoločnosti koná konateľ spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému, vytlačenému alebo odtlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Z úplného výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora, Spoločenskej zmluvy a z podkladov vyplýva nasledovné:

Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, ktorá vznikla dňom 31.08.1999 zápisom do obchodného registra.

Výška základného imania PVS:

6.640,000000 EUR (slovom: šesťtisícšesťstoštyridsať eur);

Rozsah splatenia základného imania: 6.640,000000 EUR (slovom: šesťtisícšesťstoštyridsať eur), t.j. 100 %.

Základné imanie je tvorené peňažným vkladom spoločníka PVS vo výške 6.640,000000 EUR (slovom: šesťtisícšesťstoštyridsať eur), pričom základné imanie bolo splatené v celom rozsahu t.j. vo výške 6.640,000000 EUR.

A) Vlastnícka štruktúra PVS:

PVS má jedného (1) spoločníka. Spoločníkom PVS je:

ENSTRA Group a.s., so sídlom Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha, Česká republika, IČO: 059 78 289, zapísaná v Obchodnom registri vedeným Mestským súdom v Prahe, Oddiel: B, Vložka číslo: 22366, ktorý sa na základnom imaní PVS podieľa peňažným vkladom:

Výška vkladu (peňažný vklad):	6.640,000000 EUR
Rozsah splatenia vkladu:	6.640,000000 EUR
Obchodný podiel PVS:	100 %
Počet hlasov na valnom zhromaždení:	100 % počtu všetkých hlasov
právo na podiel na zisku PVS,	
podiel na likvidačnom zostatku PVS a	
vyrovnačací podiel:	100%

(ďalej ako „spoločník“)

Z čestného vyhlásenia členov predstavenstva spoločníka PVS (t.j. ENSTRA Group a.s.) o jeho vlastníckej a riadiacej štruktúre a z výpisu spoločníka PVS z obchodného registra vyplýva, že vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločníka PVS je nasledovná:

Vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti ENSTRA Group a.s.

Spoločnosť **ENSTRA Group a.s.** je akciová spoločnosť, ktorá je zapísaná v obchodnom registri vedený Mestským súdom v Prahe, oddiel: B, vložka 22366 a má jedného (1) akcionára a akcionárom je:

ENSTRA Industries a.s., so sídlom Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha, Česká republika, IČO: 056 07 752, zapísaná v Obchodnom registri vedeným Mestským súdom v Prahe, Oddiel: B, Vložka číslo: 22051:

Základný kapitál:	2.000.000,- Kč
Rozsah splatenia vkladu:	2.000.000,- Kč
Počet akcií:	10 ks
Forma akcie:	kmeňové akcie na meno
Podoba akcie:	listinný cenný papier
Menovitá hodnota:	200.000 Kč každej jednej akcie
Podiel akcií na akciách PVS:	100 %
Podiel na základnom imaní PVS:	100 %
Počet hlasov na valnom zhromaždení:	10, t.j. 100 %
Právo na podiel na zisku PVS, podiel na likvidačnom zostatku PVS a vyrovnací podiel:	100 %
Emisný kurz akcií bol splatený v rozsahu:	100%.

ENSTRA Industries a.s. vlastní 100% akcií spoločnosti ENSTRA Group a.s.

Riadiaca štruktúra spoločníka partnera verejného sektora ENSTRA Group a.s. je nasledovná:

Riadiacim a štatutárnym orgánom PVS sú členovia predstavenstva, a to:

- Ing. Roland Tóth, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Tichá 5147/30, Bratislava – Staré Mesto, predseda predstavenstva
- Ing. Michal Zelina, PhD., nar. 13.03.1981, trvalý pobyt: Bohrova 1205/7, 851 01 Bratislava, člen predstavenstva
- Ing. Radovan Mokoš, nar. 02.03.1982, trvalý pobyt: 962 65 Hontianske Nemce 170, člen predstavenstva.

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločníka PVS:
Spoločnosť zastupujú dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti ENSTRA Industries a.s.

Z čestného vyhlásenia predsedu predstavenstva ENSTRA Industries a.s. o jeho vlastníckej a riadiacej štruktúre a zoznamu akcionárov a z výpisu spoločnosti ENSTRA Industries a.s. z obchodného registra vyplýva, že vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti ENSTRA Industries a.s. je nasledovná:

Spoločnosť **ENSTRA Industries a.s.** je akciová spoločnosť, ktorá je zapísaná v obchodnom registri vedený Mestským súdom v Prahe, oddiel: B, vložka 22051 a má dvoch (2) akcionárov a akcionármi sú:

1/ **TERODONA, SE**, so sídlom Biskupský dvor 2095/8, Nové Město, 110 Praha 1, Česká republika, IČO: 016 17 818, zapísaná v Obchodnom registri vedeným Mestským súdom v Prahe, spisová značka: H 1129:

Základný kapitál:	3.076.200,- Kč
Rozsah splatenia:	100 %
Počet akcií:	10 ks
Forma akcie:	kusové akcie na meno
Podoba akcie:	listinný cenný papier

– vlastníci 40 % akcií spoločnosti ENSTRA Industries a.s.

2/ **Fram Capital Invest, a.s.**, so sídlom Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 045 39 427, zapísaná v Obchodnom registri vedeným Mestským súdom v Prahe, Oddiel: B, Vložka číslo: 21080:

Základný kapitál:	20.000.000,- Kč
Rozsah splatenia:	100 %
Počet akcií:	200 ks
Forma akcie:	kmeňové akcie na meno
Podoba akcie:	listinný cenný papier
Menovitá hodnota:	100.000 Kč každej jednej akcie

– vlastníci 60 % akcií spoločnosti ENSTRA Industries a.s.

Riadiaca štruktúra spoločnosti ENSTRA Industries a.s. je nasledovná:

Riadiacim a štatutárnym orgánom spoločnosti ENSTRA Industries a.s. sú členovia predstavenstva, a to:

- Ing. Roland Tóth, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Tichá 5147/30, Bratislava – Staré Mesto, predseda predstavenstva
- Ing. Dušan Lichardus, nar. 27.04.1975, trvalý pobyt: Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš, člen predstavenstva

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti ENSTRA Industries a.s.:
Za spoločnosť koná každý člen predstavenstva samostatne.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti TERODONA, SE

Z výpisu spoločnosti TERODONA, SE z obchodného registra a z čestného vyhlásenia člena predstavenstva TERODONA, SE o jeho vlastníckej a riadiacej štruktúre a zoznamu akcionárov vyplýva, že vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti TERODONA, SE je nasledovná:

Spoločnosť TERODONA, SE je európska spoločnosť, ktorá je zapísaná v obchodnom registri vedený Mestským súdom v Prahe, spisová značka: H 1129, ktorej vlastnícka štruktúra je nasledovná:

Základný kapitál:	3.076.200,- Kč
Rozsah splatenia:	100 %
Počet akcií:	10 ks
Forma akcie:	kusové akcie na meno
Podoba akcie:	listinný cenný papier

a z čestného vyhlásenia člena predstavenstva TERODONA, SE o jeho vlastníckej a riadiacej štruktúre a zoznamu akcionárov, osobou ovládajúcou a skutočne vlastniacou spoločnosť TERODONA, SE je:

- Ing. Dušan Lichardus, nar. 27.04.1975, trvalý pobyt: Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Riadiaca štruktúra spoločnosti TERODONA, SE je nasledovná:

Riadiacim a štatutárnym orgánom spoločnosti TERODONA, SE je člen predstavenstva, a to:

- Jaroslav Novotný, nar. 21.5.1988, trvalý pobyt: Galaktická 14, 040 01 Košice, člen predstavenstva.

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti TERODONA, SE:
Spoločnosť zastupuje člen predstavenstva samostatne.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti Fram Capital Invest, a.s.

Z výpisu spoločnosti Fram Capital Invest, a.s. a z čestného vyhlásenia členov predstavenstva Fram Capital Invest, a.s. o jeho vlastníckej a riadiacej štruktúre a zoznamu akcionárov vyplýva, že vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti Fram Capital Invest, a.s. je nasledovná:

Spoločnosť Fram Capital Invest, a.s. je akciová spoločnosť, ktorá je zapísaná v obchodnom registri vedený Mestským súdom v Prahe, Oddiel: B, vložka 21080, ktorej vlastnícka štruktúra je nasledovná:

Základný kapitál:	20.000.000,- Kč
Rozsah splatenia:	100 %
Počet akcií:	200 ks
Forma akcie:	kmeňové akcie na meno
Podoba akcie:	listinný cenný papier
Menovitá hodnota:	100.000 Kč každej jednej akcie

a z čestného vyhlásenia členov predstavenstva Fram Capital Invest, a.s. o jeho vlastníckej a riadiacej štruktúre a zoznamu akcionárov, osobou ovládajúcou a skutočne vlastniacou spoločnosť Fram Capital Invest, a.s. je:

- Ing. Roland Tóth, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Tichá 5147/30, Bratislava – Staré Mesto.

Riadiaca štruktúra spoločnosti Fram Capital Invest, a.s. je nasledovná:

Riadiacim a štatutárnym orgánom spoločnosti Fram Capital Invest, a.s. sú dvaja (2) členovia predstavenstva, a to:

- Ing. Roland Tóth, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Tichá 5147/30, Bratislava – Staré Mesto, člen predstavenstva
- Ing. Michal Zelina, PhD., nar. 13.03.1981, trvalý pobyt: Bohrova 1205/7, 851 01 Bratislava, člen predstavenstva

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti Fram Capital Invest, a.s.:
Za spoločnosť koná predstavenstvo. Za predstavenstvo konajú dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Na základe vyššie uvedeného postupu oprávnená osoba dospela k záveru, že PVS je vo vertikálnej štruktúre ovládaný dvoma konkrétnymi fyzickými osobami – majoritným akcionárom spoločnosti TERODONA, ES: **Ing. Dušan Lichardus, nar. 27.04.1975, trvalý pobyt: Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš** a majoritným akcionárom spoločnosti Fram Capital Invest, a.s.: - **Ing. Roland Tóth, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Tichá 5147/30, Bratislava – Staré Mesto** a oprávnená osoba identifikovala nasledovných konečných užívateľ výhod v zmysle § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a :

- **Ing. Dušan Lichardus**, nar. 27.04.1975, trvalý pobyt: Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- **Ing. Roland Tóth**, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Tichá 5147/30, Bratislava – Staré Mesto.

Po predbežnej identifikácii osoby konečného užívateľa výhod PVS oprávnená osoba požiadala PVS, aby identifikovaný konečný užívateľ výhod predložili oprávnenej osobe doklad totožnosti. Oprávnená osoba si zaznačila údaje uvedených osôb z občianskych preukazov a identifikovala konečných užívateľov výhod podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

B) Riadiaca štruktúra PVS:

Štatutárny orgán: konateľ

Konateľom PVS je:

Ing. Jozef Ďuratný, nar. 11.10.1968, trvalý pobyt: Komenského 2627/36, 010 01 Žilina, štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej ako „konateľ“)

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene PVS:

V mene spoločnosti koná konateľ spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému, vytlačenému alebo odtlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Zo Spoločenskej zmluvy vyplýva, že:

- a) konateľ je volený valným zhromaždením PVS a na prijatie rozhodnutia je potrebný súhlas všetkých spoločníkov spoločnosti
- b) iné riadiace alebo dozorné orgány než konateľov a valné zhromaždenie v PVS nepôsobia.

Z Čestného vyhlásenia konateľa PVS vyplýva, že:

- konateľ nie je pri výkone svojej funkcie viazaný záväzkami rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby;

- PVS nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv spoločníkov PVS na valnom zhromaždení PVS;
- právo kreovať a ustanovovať štatutárny, riadiaci, kontrolný orgán PVS a ich členov prináleží len valnému zhromaždeniu PVS;

Z čestného vyhlásenia spoločníka PVS vyplýva, že nie je viazaný žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa spôsobu výkonu práva ustanovovať alebo odvolávať štatutárny orgán, riadiaci, kontrolný či iný orgán PVS alebo ich členov;

Podiel na hlasovacích právach:

Zo Spoločenskej zmluvy vyplýva, že:

Podľa článku čl. 5 ods. 5.4. veta druhá Spoločenskej zmluvy vyplýva nasledovné:

Obchodný podiel každého zo spoločníkov predstavuje práva a povinnosti tohto spoločníka a im korešpondujúcu účasť na spoločnosti, najmä ale nie len podiel na hlasovacích právach, podiel na zisku spoločnosti, na likvidačnom zostatku a určuje takisto výšku vyrovnacieho podielu.

Podľa článku 10 Spoločenskej zmluvy vyplýva nasledovné:

10.3. Valné zhromaždenie spoločnosti rozhoduje dvojtretinovou väčšinou všetkých hlasov spoločníkov spoločnosti. V prípadoch uvedených v bode 10.1. tohto článku písm. a/ (schválenie konaní urobených zakladateľmi v mene Spoločnosti pred jej vznikom), písm. c/ (schvaľovanie stanov Spoločnosti a ich zmien, ak valné zhromaždenie pristúpi k ich prijatiu), písm. d/ (rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy Spoločnosti), písm. g/ (vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov, prokuristov a členov dozornej rady ak by táto bola zriadená, rovnako tak akékoľvek odmeňovanie, vrátane prípadnej mzdy, alebo uzavretie akejkoľvek zmluvy alebo poskytnutie akéhokoľvek plnenia zo strany Spoločnosti v prospech osoby, ktorá zastáva v Spoločnosti funkciu konateľa, prokuristu alebo člena dozornej rady), písm. k/ (rozhodovanie o scudzení, nájme alebo zaťažení podniku Spoločnosti resp. jeho časti, rovnako aj o kúpe alebo prenájme iného podniku, ktorý by Spoločnosť nadobúdala ako kupujúci alebo ktorý by nadobúdala do užívania ako nájomca) a písm. n/ (udeľovanie predchádzajúceho súhlasu k postúpeniu pohľadávok Spoločnosti alebo k nadobudnutiu pohľadávok Spoločnosťou postúpením a akékoľvek započítanie pohľadávok), je potrebné na prijatie rozhodnutia súhlas všetkých spoločníkov spoločnosti.

10.6. Valné zhromaždenie spoločnosti je uznášaniaschopné, ak sú prítomní spoločníci spoločnosti, ktorí majú dovedna 75 % všetkých hlasov spoločníkov spoločnosti. Avšak v prípadoch, kedy sa vyžaduje pre prijatie rozhodnutia valného zhromaždenia súhlas všetkých spoločníkov spoločnosti, je valné zhromaždenie schopné uznášania sa, iba ak sú prítomní všetci spoločníci spoločnosti.

10.7. Každý zo spoločníkov spoločnosti má na valnom zhromaždení spoločnosti jeden hlas.

Spoločník PVS má nasledovný podiel na hlasovacích právach PVS:

Spoločník ENSTRA Group a.s. so sídlom so sídlom Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha, Česká republika, IČO: 056 07 752: **100% počtu všetkých hlasov**

Z čestného vyhlásenia spoločníka vyplýva, že spoločník je vlastníkom obchodného podielu vo výške 6.640,000000 EUR v PVS, nepreviedol ho na tretiu osobu a žiadna tretia osoba nie je oprávnená žiadať, aby bol predmetný obchodný podiel alebo akékoľvek právo s ním spojené prevedené.

Deľba zisku (právo na hospodársky prospech):

Podľa článku 5 ods. 5.4. Spoločenskej zmluvy, výška obchodného podielu každého zo spoločníkov Spoločnosti je určená podľa pomeru jeho vkladu do základného imania Spoločnosti k celému základnému imaniu Spoločnosti. Obchodný podiel každého zo spoločníkov predstavuje práva a povinnosti tohto spoločníka a im korešpondujúcu účasť na Spoločnosti, najmä ale nie len podiel na hlasovacích právach, podiel na zisku spoločnosti, na likvidačnom zostatku a určuje takisto výšku vyrovnacieho podielu.

Spoločník PVS má nasledovný podiel na hospodársky prospech z činnosti PVS:

Spoločník ENSTRA Group a.s. so sídlom so sídlom Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha, Česká republika, IČO: 056 07 752: má sám právo na hospodársky prospech z činnosti PVS vo výške: 100 %

Z Čestného vyhlásenia konateľa PVS o spôsobe deľby zisku vyplýva, že čistý zisk PVS po odsúhlasení riadnej individuálnej účtovnej závierky zostáva v PVS ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Z čestného vyhlásenia spoločníka PVS vyplýva, že nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku na tretiu osobu.

III.

Identifikácia konečného užívateľa výhod

3.1. Na základe podkladov, informácií a zistení v zmysle článku II. tohto Verifikačného dokumentu, oprávnená osoba v súlade s ust. § 11 odsek 4 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, **identifikovala ako konečných užívateľov výhod nasledovné osoby:**

- **Ing. Roland Tóth**, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Tichá 5147/30, Bratislava – Staré Mesto

štátna príslušnosť: Slovenská republika

Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike

(ďalej ako „KUV 1“).

- **Ing. Dušan Lichardus**, nar. 27.04.1975, trvalý pobyt: Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš,

štátna príslušnosť: Slovenská republika

Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike

(ďalej ako „KUV 2“).

IV.

4.1. Oprávnenej osobe v rámci obstarávania informácií o konečných užívateľoch výhod s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou boli zo strany PVS predložené:

a) Čestné vyhlásenie konateľa PVS, z ktorého vyplýva, že:

- PVS nemá tichého spoločníka a nie je tichým spoločníkom tretej osoby;
- v celej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre PVS sa nenachádzajú osoby, ktoré by boli verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle článku II. ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení Ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.
- konateľ PVS nie je pri výkone svojej funkcie viazaný záväzkami rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby;
- PVS vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet;
- PVS nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv spoločníka PVS na valnom zhromaždení PVS a že PVS nemá uzatvorený právny vzťah s treťou osobou, na základe ktorého by tretia osoba spoločnosť ovládala iným spôsobom;
- právo kreovať a ustanovovať štatutárny, riadiaci, kontrolný orgán PVS a ich členov prináleží len valnému zhromaždeniu PVS;
- obchodná spoločnosť ENSTRA Group a.s., so sídlom Na Pankráci 1724/129, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 05978289, zapísaná v Obchodnom registri vedenom u Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka č. 22366, je jediným spoločníkom PVS a má 100% podiel na zisku PVS;
- jediný spoločník PVS - obchodná spoločnosť ENSTRA Group a.s., so sídlom Na Pankráci 1724/129, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 05978289, zapísaná v Obchodnom registri vedenom u Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka č. 22366, má 100% podiel na hlasovacích právach PVS.
- PVS nemá uzatvorený právny vzťah s treťou osobou, na základe ktorého by mala tretia osoba nárok na hospodársky prospech z podnikania spoločnosti alebo z inej jej činnosti.

b) Čestné vyhlásenie konateľa PVS, z ktorého vyplýva, že:

čistý zisk obchodnej spoločnosti ENSTRA Facilities Management s.r.o., so sídlom Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 19812/L, po odsúhlasení riadnej individuálnej účtovnej závierky zostáva v PVS ako nerozdelený zisk minulých rokov;

c) Čestné vyhlásenie členov predstavenstva spoločnosti ENSTRA Group a.s., z ktorého vyplýva, že vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti ENSTRA Group a.s. je nasledovná:

Vlastnícka štruktúra spoločnosti ENSTRA Group a.s. je nasledovná:

Spoločnosť ENSTRA Group a.s. je akciová spoločnosť, ktorá je zapísaná v obchodnom registri vedený Mestským súdom v Prahe, oddiel: B, vložka 22366 a má jedného (1) akcionára a akcionárom je:

ENSTRA Industries a.s., so sídlom Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha, Česká republika, IČO: 056 07 752, zapísaná v Obchodnom registri vedeným Mestským súdom v Prahe, Oddiel: B, Vložka číslo: 22051:

Základný kapitál:	2.000.000,- Kč
Rozsah splatenia vkladu:	2.000.000,- Kč
Počet akcií:	10 ks
Forma akcie:	kmeňové akcie na meno
Podoba akcie:	listinný cenný papier
Menovitá hodnota:	200.000 Kč každej jednej akcie
Podiel akcií na akciách PVS:	100 %
Podiel na základnom imaní PVS:	100 %
Počet hlasov na valnom zhromaždení:	10, t.j. 100 %
Právo na podiel na zisku PVS, podiel na likvidačnom zostatku PVS a vyrovnací podiel:	100 %
Emisný kurz akcií bol splatený v rozsahu:	100%.

t.j. 100% akcií spoločnosti ENSTRA Group a.s. vlastní spoločnosť ENSTRA Industries a.s. a v Zozname akcionárov spoločnosti ENSTRA Group a.s. je vedený ako jediný akcionár spoločnosť ENSTRA Industries a.s.

Riadiaca štruktúra spoločníka ENSTRA Group a.s. je nasledovná:

Riadiacim a štatutárnym orgánom PVS sú členovia predstavenstva, a to:

- Ing. Roland Tóth, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Tichá 5147/30, Bratislava – Staré Mesto, predseda predstavenstva
- Ing. Michal Zelina, PhD., nar. 13.03.1981, trvalý pobyt: Bohrova 1205/7, 851 01 Bratislava, člen predstavenstva
- Ing. Radovan Mokoš, nar. 02.03.1982, trvalý pobyt: 962 65 Hontianske Nemce 170, člen predstavenstva.

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločníka PVS:

Spoločnosť zastupujú dvaja členovia predstavenstva spoločne.

d) Čestné vyhlásenie člena predstavenstva spoločnosti ENSTRA Industries a.s., z ktorého vyplýva, že vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti ENSTRA Industries a.s. je nasledovná:

Vlastnícka štruktúra spoločnosti ENSTRA Industries a.s. je nasledovná:

Spoločnosť ENSTRA Industries a.s. je akciová spoločnosť, ktorá je zapísaná v obchodnom registri vedený Mestským súdom v Prahe, oddiel: B, vložka 22051 a má dvoch (2) akcionárov a akcionármi sú:

1/ TERODONA, SE, so sídlom Biskupský dvor 2095/8, Nové Město, 110 Praha 1, Česká republika, IČO: 016 17 818, zapísaná v Obchodnom registri vedeným Mestským súdom v Prahe, spisová značka: H 1129:

Základný kapitál:	3.076.200,- Kč
Rozsah splatenia:	100 %
Počet akcií:	10 ks
Forma akcie:	kusové akcie na meno
Podoba akcie:	listinný cenný papier

a spoločnosť TERODONA, SE je vedená v Zozname akcionárov spoločnosti ENSTRA Industries a.s. a vlastní 40 % akcií spoločnosti ENSTRA Industries a.s.

2/ Fram Capital Invest, a.s., so sídlom Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 045 39 427, zapísaná v Obchodnom registri vedeným Mestským súdom v Prahe, Oddiel: B, Vložka číslo: 21080:

Základný kapitál:	20.000.000,- Kč
Rozsah splatenia:	100 %
Počet akcií:	200 ks
Forma akcie:	kmeňové akcie na meno
Podoba akcie:	listinný cenný papier
Menovitá hodnota:	100.000 Kč každej jednej akcie

a spoločnosť Fram Capital Invest, a.s., je vedená v Zozname akcionárov spoločnosti ENSTRA Industries a.s. a vlastní 60 % akcií spoločnosti ENSTRA Industries a.s.

Riadiaca štruktúra spoločnosti ENSTRA Industries a.s. je nasledovná:

Riadiacim a štatutárnym orgánom spoločnosti ENSTRA Industries a.s. sú členovia predstavenstva, a to:

- Ing. Roland Tóth, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Tichá 5147/30, Bratislava – Staré Mesto, predseda predstavenstva
- Ing. Dušan Lichardus, nar. 27.04.1975, trvalý pobyt: Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš, člen predstavenstva

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti ENSTRA Industries a.s.:
Za spoločnosť koná každý člen predstavenstva samostatne.

e) Čestné vyhlásenie člena predstavenstva spoločnosti TERODONA, SE, z ktorého vyplýva, že vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti TERODONA, SE je nasledovná

Vlastnícka štruktúra spoločnosti TERODONA, SE. je nasledovná:

Spoločnosť TERODONA, SE je európska spoločnosť, ktorá je zapísaná v obchodnom registri vedený Mestským súdom v Prahe, spisová značka: H 1129:

Základný kapitál:	3.076.200,- Kč
Rozsah splatenia:	100 %
Počet akcií:	10 ks
Forma akcie:	kusové akcie na meno
Podoba akcie:	listinný cenný papier

a podľa zoznamu akcionárov spoločnosti TERODONA, SE osobou ovládajúcou a skutočne vlastnícou spoločnosť TERODONA, SE je:

Ing. Dušan Lichardus, nar. 27.04.1975, trvalý pobyt: Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš

Riadiaca štruktúra spoločnosti TERODONA, SE je nasledovná:

Riadiacim a štatutárnym orgánom spoločnosti TERODONA, SE je člen predstavenstva, a to:

- Jaroslav Novotný, nar. 21.5.1988, trvalý pobyt: Galaktická 14, 040 01 Košice, člen predstavenstva.

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločníka TERODONA, SE:
Spoločnosť zastupuje člen predstavenstva samostatne.

f) Čestné vyhlásenie členov predstavenstva spoločnosti Fram Capital Invest, a.s., z ktorého vyplýva, že vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti Fram Capital Invest, a.s. je nasledovná:

Vlastnícka štruktúra spoločnosti Fram Capital Invest, a.s. je nasledovná:

Spoločnosť Fram Capital Invest, a.s. je akciová spoločnosť, ktorá je zapísaná v obchodnom registri vedený Mestským súdom v Prahe, Oddiel: B, Vložka číslo: 21080:

Základný kapitál:	20.000.000,- Kč
Rozsah splatenia:	100 %
Počet akcií:	200 ks
Forma akcie:	kmeňové akcie na meno
Podoba akcie:	listinný cenný papier
Menovitá hodnota:	100.000 Kč každej jednej akcie

a podľa zoznamu akcionárov spoločnosti Fram Capital Invest, a.s. osobou ovládajúcou a skutočne vlastnícou spoločnosť Fram Capital Invest, a.s. je:

- Ing. Roland Tóth, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Tichá 5147/30, Bratislava – Staré Mesto.

Riadiaca štruktúra spoločníka Fram Capital Invest, a.s. je nasledovná:

Riadiacim a štatutárnym orgánom spoločnosti Fram Capital Invest, a.s. sú dvaja (2) členovia predstavenstva, a to:

- Ing. Roland Tóth, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Tichá 5147/30, Bratislava – Staré Mesto, člen predstavenstva

- Ing. Michal Zelina, PhD., nar. 13.03.1981, trvalý pobyt: Bohrova 1205/7, 851 01 Bratislava, člen predstavenstva

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti Fram Capital Invest, a.s.:

Za spoločnosť koná predstavenstvo. Za predstavenstvo konajú dvaja členovia predstavenstva spoločne.

V.

Výkon verejnej funkcie

4.1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že z dostupných dokumentov a podkladov, čestných vyhlásení KUV 1 a KUV 2 vyplýva, že súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry PVS podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle článku II. ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení Ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.

VI.

Preukázanie podmienok pre zápis vrcholového manažmentu podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

5.1. Z dostupných dokumentov vyplýva, že PVS nie je PVS podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa

osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

VII.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

6.1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že:

- a) skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu a pri identifikácii konečných užívateľov výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- b) skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktorý zistila,

čo potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom na tomto Verifikačnom dokumente.

VIII.

Dohoda o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora

7.1. Partner verejného sektora a oprávnená osoba sa na základe Dohody o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora zo dňa 30.6.2017 dohodli na vzájomnej spolupráci v súvislosti so zápisom partnera verejného sektora do Registra partnerov verejného sektora, ktorý vedie Okresný súd Žilina, podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IX.

Záverečné ustanovenia

8.1. Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za účelom identifikácie KUV partnera verejného sektora podľa ust. § 11 ods. 2 písm. c) a ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Žiline dňa 26. augusta 2019



Advokátska kancelária JUDr. Kvetoslava Kolínová, s.r.o.
JUDr. Kvetoslava Kolínová, advokát - konateľ
Oprávnená osoba