

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **JUDr. Ján Mikulák, advokát**
Sídlo: Františkánska 5, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 42 104 394
DIČ: 1077234543
Zápis v zozname advokátov SAK pod por. č. 4923
(ďalej aj ako „advokát“ alebo „oprávnená osoba“)

a

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **ELIT-BYT DEVELOPMENT, s.r.o.**
Sídlo: Husárska 3767/2, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, SR
IČO: 50 699 326
Zápis v OR SR Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl. č.: 40674/V
Za spoločnosť koná: Doc. Roman Frych, konateľ
(ďalej aj ako „ELIT-BYT DEVELOPMENT, s.r.o.“ alebo „partner verejného sektora“ alebo „PVS“)

(ďalej oprávnená osoba a partner verejného sektora spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „zákon o RPVS“) oprávnená osoba týmto verifikačným dokumentom preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod (ďalej aj ako „KUV“) partnera verejného sektora.

1) Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 odseku 4 zákona o RPVS oprávnená osoba identifikovala KUV.

Oprávnená osoba identifikovala KUV partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

1. Výpis z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 15.08.2019;
2. Spoločenská zmluva o založení spoločnosti zo dňa 17.01.2017 (t. j. aktuálne znenie spoločenskej zmluvy PVS), (ďalej aj ako „Spoločenská zmluva“);
3. Písomné potvrdenie o aktuálnosti údajov o vlastníckej a riadiacej štruktúre partnera verejného sektora zo dňa 15.08.2019;
4. Čestné vyhlásenie konečného užívateľa výhod PVS p. Lyudmyly Knyazevy;
5. Čestné vyhlásenie konečného užívateľa výhod PVS Doc. Romana Frycha.

2) Vlastnícka a riadiaca štruktúra PVS:

Vlastnícka štruktúra

Z preskúmaných dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov so spoločníkmi:

1. Lyudmyla Knyazeva, dátum narodenia: 17.02.1951, pobyt na území SR: Floriánova 3200/10, 080 01 Prešov, štátna príslušnosť: UKR, obchodný podiel vo veľkosti 50% k základnému imaniu spoločnosti

2. Doc. Roman Frych, dátum narodenia: 18.04.1975, pobyt na území SR: Hodžova 5739/4, 080 01 Prešov, štátna príslušnosť: UKR, obchodný podiel vo veľkosti 50 % k základnému imaniu spoločnosti

Základné imanie partnera verejného sektora: 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur)

Rozsah splatenia základného imania: 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur).

Z predloženej dokumentácie partnerom verejného sektora vyplýva, že medzi spoločníkmi nebola uzatvorená dohoda o úprave hlasovacích práv, ako ani dohoda o rozdelení zisku. Z uvedeného dôvodu je počet hlasov každého spoločníka určený pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, a hospodársky prospech z podnikania PVS je určený pomerom zodpovedajúcim splateným vkladom, a teda:

Priamy podiel na hlasovacích právach v PVS:

Lyudmyla Knyazeva – 50 %

Doc. Roman Frych – 50%

Podiel na základnom imaní v PVS:

Lyudmyla Knyazeva – 50 %

Doc. Roman Frych – 50%

Právo na hospodársky prospech (podiel na zisku) v PVS má:

Lyudmyla Knyazeva – 50 %

Doc. Roman Frych – 50%

Právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek ich člena má:

Lyudmyla Knyazeva – 50 %

Doc. Roman Frych – 50%

Riadiaca štruktúra

Najvyšším orgánom partnera verejného sektora je valné zhromaždenie spoločnosti tvorené spoločníkmi spoločnosti

- Lyudmyla Knyazeva, dátum narodenia: 17.02.1951, pobyt na území SR: Floriánova 3200/10, 080 01 Prešov, štátna príslušnosť: UKR, obchodný podiel vo veľkosti 50% k základnému imaniu spoločnosti
- Doc. Roman Frych, dátum narodenia: 18.04.1975, pobyt na území SR: Hodžova 5739/4, 080 01 Prešov, štátna príslušnosť: UKR, obchodný podiel vo veľkosti 50 % k základnému imaniu spoločnosti

Jediným konateľom PVS je Doc. Roman Frych, dátum narodenia: 18.04.1975, pobyt na území SR: Hodžova 5739/4, 080 01 Prešov, štátna príslušnosť: UKR, ktorý v mene spoločnosti koná nasledovne: Konateľ zastupuje spoločnosť navonok, koná a podpisuje za spoločnosť: samostatne, a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Štatutárny orgán PVS je menovaný rozhodnutím valného zhromaždenia, ktoré je schopné uznášania, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov.

Dozornú radu PVS nemá zriadenú.

3) Identifikácia konečného užívateľa výhod:

Po preskúmaní všetkých dostupných dokumentov podľa bodu 1) možno konštatovať, že:

- Lyudmyla Knyazeva, ktorá je spoločníkom s veľkosťou obchodného podielu vo výške 50% má priamy podiel viac ako 25 % na základnom imaní PVS aj na hlasovacích právach, právo na hospodársky prospech viac ako 25 % z podnikania PVS, a zároveň má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek ich člena na valnom zhromaždení PVS,
- Doc. Roman Frych, ktorý je spoločníkom s veľkosťou obchodného podielu vo výške 50% má priamy podiel viac ako 25 % na základnom imaní PVS aj na hlasovacích právach, právo na hospodársky prospech viac ako 25 % z podnikania PVS, a zároveň má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek ich člena na valnom zhromaždení PVS,

Na základe vyššie uvedeného oprávnená osoba identifikovala ako konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a odsek 1 písm. a) bod 1, 2, 4 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej nasledovné osoby:

Meno a Priezvisko: **Lyudmyla Knyazeva**

Dátum narodenia.: **17.02.1951**

Adresa pobytu na území SR: **Floriánova 3200/10, 080 01 Prešov**

Štátna príslušnosť: **občan UKRAJINY**

Meno a Priezvisko: **Doc. Roman Frych**

Dátum narodenia.: **18.04.1975**

Adresa pobytu na území SR: **Hodžova 5739/4, 080 01 Prešov**

Štátna príslušnosť: **občan UKRAJINY**

4) Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona o RPVS, ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie

Vo vlastníckej štruktúre ani v riadiacej štruktúre partnera verejného sektora nevykonávajú funkciu verejní funkcionári podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. (ďalej aj ako „zákon o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov“).

5) V prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o RPVS preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora sú splnené

Z dostupných dokumentov vyplýva, že PVS nie je PVS v zmysle ust. § 4 ods. 4 zákona o RPVS, teda nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, a nemá povinnosť preukazovať splnenie podmienky na zápis manažmentu do registra podľa ust. § 11 ods. 5 písm. d) zákona o RPVS.

6) Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu oprávnenej osoby.

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod PVS postupovala s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Košiciach, dňa 16.08.2019



JUDr. Ján Mikulák, advokát