

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa zákona č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

JUDr. Erik Končok, advokát

Vojtecha Tvrdeho 793/21

010 01 Žilina

IČO: 42 180 163

ako oprávnená osoba podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS”), vo vzťahu k zápisu partnera verejného sektora:

KKP Land, s. r. o.

so sídlom: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 66306/L

IČO: 47 543 477

DIČ: 2023946958

IČ DPH: SK 2023946958

za účelom identifikácie, resp. overenia identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle znenia § 11 ZoRPVS predkladám tento verifikačný dokument:

Údaje o Partnerovi verejného sektora v zmysle § 4 ods. 3 ZoRPVS:

- 1) názov: **KKP Land, s. r. o.**
- 2) sídlo: **Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina**
- 3) právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**
- 4) IČO: **47 543 477**
- 5) zoznam konečných užívateľov výhod:
 - a) meno a priezvisko: **Ing. Arpád Lörincz**
adresa trvalého pobytu: **Hornodvorská 33, Chorvátsky Grob 900 25**
dátum narodenia: **13.03.1972**
štátna príslušnosť: **SR**
údaj, či konečný užívateľ je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení: **nie je**
 - b) meno a priezvisko: **JUDr. Michal Krnáč**
adresa trvalého pobytu: **Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina**
dátum narodenia: **17.11.1973**
štátna príslušnosť: **SR**
údaj, či konečný užívateľ je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení: **nie je**
 - c) meno a priezvisko: **Ing. Igor Krško**
adresa trvalého pobytu: **Murgašova 1257/21, 010 01 Žilina**
dátum narodenia: **14.09.1970**
štátna príslušnosť: **SR**
údaj, či konečný užívateľ je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení: **nie je**
- 6) údaj o oprávnenej osobe:
meno a priezvisko: **JUDr. Erik Končok, advokát**

adresa: **Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina**

IČO: **42 180 163**

Konečnými užívateľmi výhod vyššie uvedeného Partnera verejného sektora sú v súlade s ustanovením § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

1. Ing. Arpád Lörincz, bytom: Hornodvorská 33, Chorvátsky Grob 900 25, nar.: 13.03.1972, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení

a

2. JUDr. Michal Krnáč, bytom: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, nar.: 17.11.1973, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení

a

3. Ing. Igor Krško, bytom: Murgašova 1257/21, 010 01 Žilina, nar.: 14.09.1970, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení

Identifikácia, resp. overenie identifikácie konečného užívateľa výhod vyššie uvedeného Partnera verejného sektora v zmysle § 11 ods. 5 ZoRPVS:

a) odôvodnenie identifikácie konečného užívateľa výhod

Na účely identifikácie, resp. overenia identifikácie konečného užívateľa výhod si oprávnená osoba obstarala nasledujúce podklady:

Na účely identifikácie konečného užívateľa výhod si oprávnená osoba obstarala nasledujúce podklady:

1. aktuálny výpis z Obchodného registra Partnera verejného sektora
2. aktuálny výpis z Obchodného registra spoločníka Partnera verejného sektora, spoločnosť KKP Invest, s.r.o.
3. aktuálny výpis z Obchodného registra spoločníka Partnera verejného sektora, spoločnosť SODALIT s.r.o.
4. aktuálny výpis z Obchodného registra spoločnosti L&K DEVELOPMENT, a.s., jediného spoločníka spoločnosti KKP Invest, s.r.o.
5. aktuálne úplné znenie Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora
6. zápisnice z valných zhromaždení Partnera verejného sektora za obdobia rokov 2016, 2017 a 2018
7. riadne individuálne účtovné závierky Partnera verejného sektora verejného sektora za účtovné obdobia 2016, 2017 a 2018
8. čestné vyhlásenia Partnera verejného sektora, spoločníkov Partnera verejného sektora a konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora
9. aktuálne úplné znenie Zakladateľskej listiny spoločnosti SODALIT s.r.o.
10. zápisnice z valných zhromaždení spoločnosti SODALIT s.r.o. za obdobia rokov 2016, 2017 a 2018
11. riadne individuálne účtovné závierky spoločnosti SODALIT s.r.o. za účtovné obdobia 2016, 2017 a 2018

12. aktuálne úplné znenie Zakladateľskej listiny spoločnosti KKP Invest, s.r.o.
13. zápisnice z valných zhromaždení spoločnosti KKP Invest, s.r.o. za obdobia rokov 2016, 2017 a 2018
14. riadne individuálne účtovné závierky spoločnosti KKP Invest, s.r.o. za účtovné obdobia 2016, 2017 a 2018
15. zoznam akcionárov spoločnosti L&K DEVELOPMENT, a.s.
16. aktuálne úplné znenie stanov spoločnosti L&K DEVELOPMENT, a.s.
17. zápisnice z valných zhromaždení spoločnosti L&K DEVELOPMENT, a.s. za obdobia rokov 2016, 2017 a 2018
18. riadne individuálne účtovné závierky spoločnosti L&K DEVELOPMENT, a.s. za účtovné obdobia 2016, 2017 a 2018
19. Q&A proces s Partnerom verejného sektora, spoločníkmi Partnera verejného sektora a konečnými užívateľmi výhod Partnera verejného sektora

Oprávnená osoba po vyhodnotení zaobstaraných podkladov zistila nasledovné skutočnosti:

1. Partner verejného sektora, spoločnosť **KKP Land, s. r. o.** je spoločnosťou s ručením obmedzeným, pričom jej základné imanie je vo výške 1.107.990,- EUR a je splatené v celom rozsahu.
2. Spoločníkmi Partnera verejného sektora sú obchodné spoločnosti:
 - a) **KKP Invest, s.r.o**
sídlo: *Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina*
IČO: **36 834 955**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 62070/L
ktorej vklad je vo výške 553.995,- EUR, splatený v celom rozsahu, čo predstavuje obchodný podiel 50% v spoločnosti Partnera verejného sektora
 - b) **SODALIT s.r.o.**
sídlo: *Pivovarská 1058, 010 01 Žilina*
IČO: **46 916 067**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57853/L
ktorej vklad je vo výške 553.995,- EUR, splatený v celom rozsahu, čo predstavuje obchodný podiel 50% v spoločnosti Partnera verejného sektora
3. Spoločnosť (Partner verejného sektora) bola založená dňa 04.11.2013 zakladateľom a jediným spoločníkom, Ing. Martinom Polákom. Výška jeho vkladu predstavujúca 100% základného imania bola v hodnote 5.000,- EUR. Spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 22.11.2013 pod pôvodným obchodným menom *Kekso, s.r.o.* a so sídlom *Strážna 9/I, 831 01 Bratislava*.
4. S účinnosťou odo dňa 11.12.2015 bolo sídlo spoločnosti PVS presunuté na súčasnú adresu a rovnako došlo aj k zmene obchodného mena spoločnosti na aktuálny názov.
5. Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti PV zo dňa 21.07.2016 došlo k navýšeniu základného imania spoločnosti na súčasnú výšku 1.107.990,- EUR.
6. S účinnosťou od 17.03.2017 má spoločnosť dvoch spoločníkov – spoločnosť KKP Invest, s.r.o. a SADALIT s.r.o.
7. V súčasnej dobe je na obchodnom podiele spoločníka, spoločnosti SODALIT s.r.o. zriadené záložné právo v prospech druhého spoločníka, spoločnosti KKP Invest, s.r.o.
8. Jediným spoločníkom spoločníka PVS, spoločnosti SODALIT s.r.o., je Ing. Igor Krško, nar.: 14.09.1970.
9. Jediným spoločníkom spoločníka PVS, spoločnosti KKP Invest, s.r.o., je spoločnosť L&K Development, a.s.
10. Spoločnosť L&K Development, a.s. má dvoch akcionárov, fyzické osoby:
 - a) JUDr. Michal Krnáč – podiel na základnom imaní spoločnosti 50% (vklad vo výške 16.600,- EUR)

- b) Ing. Arpád Lörincz – podiel na základnom imaní spoločnosti 50% (vklad vo výške 16.600,- EUR)

S prihliadnutím na informácie uvedené vyššie, rovnako i na základe dostupných zápisníc z valného zhromaždenia Partnera verejného sektora, ako aj jeho spoločníkov, ktorými boli schvaľované posledné riadne individuálne účtovné závierky Partnera verejného sektora a jeho spoločníkov, ako aj samotných schválených účtovných závierok, interných dokumentov predmetných subjektov a rovnako ani z vyžiadaných informácií o vykonaných finančných transakciách Partnera verejného sektora a jeho spoločníkov nevyplýva skutočnosť, že by mala na činnosti Partnera verejného sektora prospech akákoľvek iná osoba rozdielna od identifikovaných konečných užívateľov Partnera verejného sektora.

S ohľadom na informácie vyplývajúce zo získaných podkladov a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti oprávnená osoba identifikovala v zmysle ZRPVS a súvisiacich predpisov s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou ako konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora:

1. Ing. Arpád Lörincz, bytom: Hornodvorská 33, Chorvátsky Grob 900 25, nar.: 13.03.1972, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení

a

2. JUDr. Michal Krnáč, bytom: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, nar.: 17.11.1973, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení

a

3. Ing. Igor Krško, bytom: Murgašova 1257/21, 010 01 Žilina, nar.: 14.09.1970, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení

Lustráciou dostupnej dokumentácie ani procesom Q&A nedošlo k zisteniu takých skutočností, ktoré by odôvodňovali záver o tom, že konečnými užívateľmi výhod Partnera verejného sektora by mohli byť iné osoby, ako vyššie uvedené subjekty.

b) vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 658.887,- EUR, pričom je splatené v celom rozsahu (100%).

Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

a) KKP Invest, s.r.o

sídlo: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina

IČO: 36 834 955

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 62070/L

ktorej vklad je vo výške 553.995,- EUR, splatený v celom rozsahu, čo predstavuje obchodný podiel 50% v spoločnosti Partnera verejného sektora

b) SODALIT s.r.o.

sídlo: **Pivovarská 1058, 010 01 Žilina**

IČO: **46 916 067**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57853/L
ktorej vklad je vo výške 553.995,- EUR, splatený v celom rozsahu, čo
predstavuje obchodný podiel 50% v spoločnosti Partnera verejného sektora

Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

Štatutárny orgán Partnera verejného sektora – konatelia

JUDr. Michal Krnáč

konateľ

Bytom: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina

Ing. Arpád Lörincz

konateľ

Bytom: Hornodvorská 33, 900 25 Chorvátsky Grob

Konateľ koná v mene spoločnosti (samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

c) zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora (v zmysle § 11 ods. 5 písm. c) v spojení s § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Na základe zistení oprávnenej osoby v rámci zriadenia Partnera verejného sektora, spoločnosti **KKP Land, s.r.o.**, *nefigurujú žiadne osoby*, ktoré by boli *súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry* Partnera verejného sektora *a zároveň verejnými funkcionármi* vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike (v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení).

d) preukázanie splnenia podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra (v zmysle § 11 ods. 5 písm. d) v spojení s § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Partner verejného sektora, spoločnosť **KKP Land, s.r.o.** nie je:

- emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov alebo rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem
- ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi;

a preto sa na Partnera verejného sektora nepoužijú ustanovenia § 4 ods. 4 ZRPVS.

e) vyhlásenie, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu

Ako oprávnená osoba v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) ZRPVS, týmto prehlasujem, že tento verifikačný dokument bol vyhotovený v súlade s ustanoveniami ZRPVS, resp. súvisiacich právnych predpisov a že **všetky skutočnosti** uvedené v tomto verifikačnom dokumente **zodpovedajú skutočne zistenému stavu**.

Tento verifikačný dokument bol vyhotovený pre účely zápisu Partnera verejného sektora do Registra partnerov verejného sektora.

V Žiline, dňa 15.07.2019



JUDr. Erik Končok, advokát