

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba	
Obchodné meno	MENKE LEGAL s. r. o.
Sídlo	Gorkého 3, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis vo verejnom registri	advokátska kancelária je zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 106462/B
Identifikačné číslo organizácie	47 258 799
Konajúca	JUDr. Lucia Janská, LL.M, advokátka a konateľka
Partner verejného sektora	
Obchodné meno	e-Dome a. s.
Sídlo	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma	Akciová spoločnosť
Zápis vo verejnom registri	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6152/B
Identifikačné číslo organizácie	47 256 265
Konajúca	Ing. Zdenko Zvada, predseda predstavenstva Ing. Ján Mišovič – člen predstavenstva V mene Spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za Spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Spoločnosti pripoja členovia predstavenstva svoje podpisy

Identifikácia alebo overenie identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora na základe informácií z nasledovných dokumentov:

1. Zoznam akcionárov listinných akcií na meno spoločnosti e-Dome a. s. zo dňa 14.05.2019
2. Notárska zápisnica zo dňa 13.05.2019, súčasťou ktorej je (o.i.) úplné znenie stanov akciovej spoločnosti e-Dome a. s. po zmenách prijatých dňa 13.05.2019
3. Výpis z obchodného registra spoločnosti Immocap Invest, s.r.o. zo dňa 01.07.2019
4. Výpis z obchodného registra spoločnosti ČEZ ESCO, a.s. zo dňa 09.05.2019
5. Úplné znenie stanov spoločnosti ČEZ ESCO, a.s. zo dňa 04.12.2017
6. Výpis z obchodného registra spoločnosti ČEZ, a. s. zo dňa 21.06.2019
7. Potvrdenie akcionárskej štruktúry spoločnosti ČEZ, a. s. Centrálného depozitáre cenných papírů zo dňa 19.06.2019
8. Stanovy spoločnosti ČEZ, a. s. v znení zmien schválených valným zhromaždením dňa 30.11.2018
9. Verifikačný dokument spoločnosti ČEZ, a. s. zo dňa 20.07.2017
10. Akcionárska zmluva uzatvorená medzi spoločnosťou ČEZ ESCO, a.s., spoločnosťou Immocap Invest, s.r.o. a p. Ing. Petrom Lukešom dňa 13.05.2019.

Z vyššie uvedených dokumentov preskúmaných oprávnenou osobou vyplýva, že partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou zriadenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Spoločnosť má 2 akcionárov:

- **ČEZ ESCO, a.s.**, IČO: 035 92 880, akciová spoločnosť, existujúca podľa práva Českej republiky, so sídlom Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, Česká republika, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, spisová značka: B 20240, ktorá vlastní 51 % akcií partnera verejného sektora (ďalej len ako „ČEZ ESCO, a.s.“); a
- **Immocap Invest, s.r.o.**, IČO: 35 805 749, spoločnosť s ručením obmedzeným, existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Hrebendova 7, Bratislava 811 02, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 23440/B, ktorá vlastní 49 % akcií partnera verejného sektora (ďalej len ako „Immocap Invest, s.r.o.“).

Uvedené potvrdzuje zoznam akcionárov listinných akcií na meno spoločnosti e-Dome a. s. a úplné znenie stanov akciovej spoločnosti e-Dome a. s.

ČEZ ESCO, a.s.

Akcionár partnera verejného sektora, spoločnosť ČEZ ESCO, a.s. má jediného akcionára, ktorý vlastní 100 % akcií - spoločnosť **ČEZ, a. s.**, IČO: 452 74 649, akciovú spoločnosť, existujúcu podľa práva Českej republiky, so sídlom Duhová 2/1444, Michle, 140 53 Praha 4, Česká republika, zapísanú v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, spisová značka: B 1581 (ďalej len ako „ČEZ, a. s.“)

Uvedené vyplýva z výpisu z obchodného registra spoločnosti ČEZ ESCO, a.s. zo dňa 09.05.2019 a z úplného znenia stanov spoločnosti ČEZ ESCO, a.s. zo dňa 04.12.2017.

Spoločnosť ČEZ, a. s., jediný akcionár akcionára partnera verejného sektora, spoločnosti ČEZ ESCO, a.s., má nasledovných akcionárov:

- **Česká republika**, ktorá vlastní 69,78 % akcií spoločnosti ČEZ, a. s., a teda má 69,78 %-ný nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti ČEZ ESCO, a.s.,
- **viaceré právnické osoby**, ktoré spolu vlastnia 19,29 % akcií spoločnosti ČEZ, a. s., a teda majú spolu 19,29 %-ný nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti ČEZ ESCO, a.s.,
- **viaceré fyzické osoby**, ktoré spolu vlastnia 10,93 % akcií spoločnosti ČEZ, a. s., a teda majú spolu 10,93 %-ný nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti ČEZ ESCO, a.s.

Uvedené vyplýva z výpisu z obchodného registra spoločnosti ČEZ, a. s. zo dňa 21.06.2019, z potvrdenia akcionárskej štruktúry spoločnosti ČEZ, a. s. Centrálného depozitára cenných papierů zo dňa 19.06.2019, stanov spoločnosti ČEZ, a. s. v znení zmien schválených valným zhromaždením dňa 30.11.2018 a verifikačného dokumentu spoločnosti ČEZ, a. s. zo dňa 20.07.2017.

Z verejne dostupných zdrojov je tiež zrejmé, že akcie spoločnosti ČEZ, a. s. sú obchodovateľné na Burze cenných papierov Praha a Burze cenných papierov Varšava pod identifikátorom „CEZ“.

Akcionári spoločnosti ČEZ, a. s. majú vzhľadom na uvedené nasledujúci podiel na základnom imaní partnera verejného sektora a hlasovacích právach v partnerovi verejného sektora:

- **Česká republika** má nepriamy podiel na základnom imaní partnera verejného sektora a hlasovacích právach v partnerovi verejného sektora vo výške **35,59 %**;
- **viaceré právnické osoby** majú nepriamy podiel na základnom imaní partnera verejného sektora a hlasovacích právach v partnerovi verejného sektora vo výške **9,84 %**;
- **viaceré fyzické osoby** majú nepriamy podiel na základnom imaní partnera verejného sektora a hlasovacích právach v partnerovi verejného sektora vo výške **5,57 %**.

Immocap Invest, s.r.o.

Akcionár partnera verejného sektora, spoločnosť Immocap Invest, s.r.o. má jediného spoločníka, ktorý vlastní 100 %-ný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach v spoločnosti:

- **Ing. Peter Lukeš**, nar. 19.4.1957, trvale bytom: Tichá 5146/28, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky.

Uvedené vyplýva z výpisu z obchodného registra spoločnosti Immocap Invest, s.r.o. zo dňa 01.07.2019.

Jediný spoločník spoločnosti Immocap Invest, s.r.o. má tak nepriamy podiel na základnom imaní partnera verejného sektora a hlasovacích právach v partnerovi verejného sektora vo výške **49 %**.

Na základe vyššie uvedených dokumentov sme dospeli k záveru, že podľa § 6a ods. 1 písm. a) Zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej

činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa za konečného užívateľa výhod považuje:

- **Ing. Peter Lukeš**, nar. 19.4.1957, trvale bytom: Tichá 5146/28, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý má nepriamy podiel vo výške 49 % na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Z vyššie uvedeného vyplýva, že partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou zriadenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Spoločnosť má 2 akcionárov:

- ČEZ ESCO, a.s., ktorá vlastní 51 % akcií partnera verejného sektora;
- Immocap Invest, s.r.o., ktorá vlastní 49 % akcií partnera verejného sektora.

Akcionár partnera verejného sektora, spoločnosť ČEZ ESCO, a.s. má jedného akcionára, ktorý vlastní 100 % akcií spoločnosti ČEZ ESCO, a.s. - spoločnosť ČEZ, a. s.

Spoločnosť ČEZ, a. s. má viacerých akcionárov:

- Česká republika, ktorá vlastní 69,78 % akcií spoločnosti ČEZ, a. s.
- viaceré právnické osoby, ktoré spolu vlastnia 19,29 % akcií spoločnosti ČEZ, a. s.
- viaceré fyzické osoby, ktoré spolu vlastnia 10,93 % akcií spoločnosti ČEZ, a. s.

Akcionár partnera verejného sektora, spoločnosť Immocap Invest, s.r.o. má jediného spoločníka, ktorý vlastní 100 %-ný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach v spoločnosti:

- Ing. Peter Lukeš, nar. 19.4.1957, trvale bytom: Tichá 5146/28, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky.

Najvyšším orgánom partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia u partnera verejného sektora vykonávajú spoločníci:

- Spoločnosť ČEZ ESCO, a.s., ktorá vlastní 51 % akcií partnera verejného sektora;
- Spoločnosť Immocap Invest, s.r.o., ktorá vlastní 49 % akcií partnera verejného sektora.

Štatutárnym orgánom partnera verejného sektora je predstavenstvo, ktoré je zložené nasledovne:

- Ing. Zdenko Zvada, nar. 20.11.1960, trvale bytom: Vinice 7/C, 902 03 Pezinok, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky;
- Ing. Ján Mišovič, nar. 21.12.1978, trvale bytom: Turnianska 4845/88, 903 01 Senec, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky;
- Ing. Miloš Lehocký, nar. 20.04.1976, trvale bytom: Šurianska 2078/7, 942 01 Šurany, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky.

V mene Spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za Spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Spoločnosti pripoja členovia predstavenstva svoje podpisy.

Informácia o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

Partner verejného sektora **nemá** vo svojej vlastníckej štruktúre alebo riadiacej štruktúre verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike.

Informácia v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Vyhlásenia oprávnenej osoby

Tento verifikačný dokument bol vytvorený oprávnenou osobou v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „oprávnená osoba“).

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktoré zistila.

Dátum vydania verifikačného dokumentu: 02.07.2019

.....
MENKE LEGAL s.r.o.
JUDr. Lucia Janská, LL.M.
advokátka a konateľka

MENKE LEGAL s.r.o.
Gorkého 3, 811 01 Bratislava
IČO: 47 258 799, DIČ: 2120141661
IČ DPH: SK2120141661

