

## Verifikačný dokument

vyhotovený v súlade s 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov („Zákon“)

### Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **Advokátska kancelária Paul Q, s. r. o.**  
Sídlo: Karadžičova 2, 811 09 Bratislava  
IČO: 35 906 464  
Zapísaná: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vložka č.: 33727/B  
V mene ktorej koná: JUDr. Pavol Blahušiak, konateľ

(„Oprávnená osoba“)

### Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **Skanska a.s.**  
Sídlo: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
Právna forma: Zahraničná osoba, právnická osoba so sídlom mimo územia SR  
IČO: 262 71 303  
Zapísaná: zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod č.  
B 15904

(„Partner verejného sektora“)

Tento verifikačný dokument bol vyhotovený v súlade s § 11 ods. 5 Zákona, za účelom overenia identifikácie konečného užívateľa výhod, tak ako je definovaný v § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov („Zákon o AML“). Verifikačný dokument bol vyhotovený v súvislosti s podaním návrhu na zápis zmeny zapísaných údajov podľa § 9 a § 11 ods. 2 Zákona. Pokiaľ pojmy používané v tomto verifikačnom dokumente nie sú osobitne definované, má sa im pripisovať rovnaký význam ako podľa Zákona alebo Zákona o AML.

### Východiskové dokumenty

Oprávnená osoba vykonala overenie identifikácie konečného užívateľa výhod na základe informácií vyplývajúcich z nasledovných dokumentov:

- Identifikačný dotazník Partnera verejného sektora vyplnený a podpísaný štatutárnym orgánom Skanska a.s.
- Aktuálny výpis z českého obchodného registra spoločnosti Skanska a.s.
- Úplné znenie stanov spoločnosti Skanska a.s. k 16.06.2016
- Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Skanska a.s. za rok 2015
- Skanska Annual Report 2017 (Výročná správa skupiny Skanska za rok 2017)
- Výpis zo švédskeho obchodného registra za spoločnosť Skanska Kraft AB
- Výpis zo švédskeho obchodného registra za spoločnosť Skanska AB

- h) Zoznam akcionárov Skanska a.s. vedený spoločnosťou
- i) Čestné vyhlásenie o jedinom akcionárovi spoločnosti Skanska Kraft AB
- j) Zoznam akcionárov Skanska AB vedený predstavenstvom
- k) Articles of Association of Skanska AB (Stanovy Skanska AB)
- l) Notice on Annual General Meeting in Skanska AB (Pozvánka na riadne valné zhromaždenie Skanska AB)
- m) Čestné vyhlásenie Skanska AB
- n) Kópia občianskych preukazov alebo pasov osôb tvoriacich vrcholový manažment Skanska a.s.

**A. Overenie identifikácie konečného užívateľa výhod a odôvodnenie zápisu osôb do registra**

1. Na základe skutočností vyplývajúcich z vyššie uvedených dokumentov a popísaných nižšie v tomto verifikačnom dokumente Oprávnená osoba konštatuje, že Partner verejného sektora je spoločnosťou, ktorá je nepriamo výlučne majetkovo ovládaná a riadená emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu v zmysle § 4 ods. 4 Zákona. Súčasne, žiadna fyzická osoba nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania alebo inej činnosti Partnera verejného sektora, ani emitovanej spoločnosti.
2. V súlade s ustanoveniami § 4 ods. 4 Zákona sa do registra zapisujú namiesto konečných užívateľov výhod členovia vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora, ktorými sú štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu. Štatutárny orgán Partnera verejného sektora je štatutárny riaditeľ, ktorý zastupuje spoločnosť navonok. Partner verejného sektora udelil prokúru na zastupovanie 2 osobám. Spoločnosť tiež predložila zoznam vedúcich zamestnancov v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu, vrátane prideleného zamestnanca materskej spoločnosti, vykonávajúceho funkciu vedúceho zamestnanca. Vzhľadom na uvedené sa do registra zapisujú nižšie uvedené osoby predstavujúce vrcholový manažment Partnera verejného sektora.

| Titul | Meno        | Priezvisko  | Trvalý pobyt                                              | Dátum narodenia | Štátna príslušnosť  | Verejný funkcionár v SR |
|-------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------------|
| Ing.  | Michal      | Jurka       | Kafková 591, 252 42 Jesenice - Osnice, Česká republika    | 18.03.1978      | Česká republika     | nie                     |
| Ing.  | Radek       | Vortel      | Cementová 416/15 720 00 Ostrava, Hrabová, Česká republika | 27.10.1975      | Česká republika     | nie                     |
|       | Aleš        | Krupka      | Polní 401/18, 682 01 Vyškov - Brňany, Česká republika     | 16.10.1977      | Česká republika     | nie                     |
|       | Gabriela    | Sazimová    | Sokolovská 222/39, Praha 8, 180 00 Česká republika        | 06.03.1982      | Česká republika     | nie                     |
|       | Slavomíra   | Sedláčková  | Hlavní 8, 250 90 Jirny - Nové Jirny, Česká republika      | 18.1.1977       | Slovenská republika | nie                     |
| JUDr. | Ondřej      | Navrkal     | Popeláková 2309/20, 628 00 Brno – Líšeň, Česká republika  | 18.10.1983      | Česká republika     | nie                     |
| Mgr.  | Petra       | Fukalová    | Na Korábě 2483/3, 180 00 Praha – Libeň, Česká republika   | 23.12.1975      | Česká republika     | nie                     |
|       | Malgorzata  | Starczewska | Otradovická 737/23, 142 00 Praha 4, Česká republika       | 31.03.1977      | Česká republika     | nie                     |
|       | Karl Henrik | Davidsson   | Nebušícká 693a, 164 00 Praha 6, Česká republika           | 24.11.1976      | Švédsko             | nie                     |
| Ing.  | Petr        | Špaček      | Teličkova 3/3, 750 02 Přerov II – Předmostí,              | 28.02.1983      | Česká               | nie                     |

| Titul | Meno | Priezvisko | Trvalý pobyt                                           | Dátum narodenia | Štátna príslušnosť | Verejný funkcionár v SR |
|-------|------|------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------|
|       |      |            | Česká republika                                        |                 | republika          |                         |
| Ing.  | Jiří | Černík     | Česká č.p. 360, 66431 Česká, Česká republika           | 26.06.1974      | Česká republika    | nie                     |
| Ing.  | Aleš | Novák      | Kopanina č.p. 109, 783 55 Velký Újezd, Česká republika | 10.05.1961      | Česká republika    | nie                     |

- Na základe preskúmania všetkých predložených dokumentov a informácií Oprávnená osoba má za to, že zápis vyššie uvedených osôb do registra je odôvodnený vlastníckou a riadiacou štruktúrou Partnera verejného sektora, ktorá je bližšie popísaná nižšie.

## B. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora

- Partner verejného sektora je súkromná akciová spoločnosť so sídlom v Českej republike, založená podľa príslušných právnych predpisov platných v Českej republike. Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 1.100.000.000,- Kč (približne 42.398.740) EUR a je splatené v plnom rozsahu. Základné imanie je rozdelené na 1100 ks akcií na meno v zaknihovanej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie vo výške 1.000.000,- Kč (približne 38.544,- EUR). S akciami sa viažu hlasovacie práva – každých 1.000.000,- Kč menovitej hodnoty akcie predstavuje jeden hlas (teda v zásade 1 hlas na 1 akciu). K akciám sa vzťahujú rovnaké práva na podiel na zisku.
- Jediným akcionárom Partnera verejného sektora je Skanska Kraft AB, so sídlom Warfvingesvägen 25, 112 74 Stockholm, Švédске kráľovstvo, zapísaná v švédskom obchodnom registri pod registračným číslom: 556118-0943, ktorá vlastní 100% akcií Skanska a.s., a ktorá tak priamo výlučne ovláda a kontroluje Skanska a.s.
- Jediným akcionárom Skanska Kraft AB je Skanska AB, so sídlom Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédске kráľovstvo, zapísaná v švédskom obchodnom registri pod registračným číslom: 556000-4615, ktorá vlastní 100% akcií Skanska Kraft AB a ktorá tak nepriamo výlučne ovláda a kontroluje Partnera verejného sektora. Súčasne ide o materskú entitu celej skupiny Skanska.
- Spoločnosť Skanska AB je verejná akciová spoločnosť, ktorej základné imanie je vo výške 1.259.709.216,- EUR a je rozdelené na 419.903.072 ks akcií, z ktorých 19.755.414 ks sú akcie Série A, s ktorými sa viažu hlasovacie práva 10 hlasov na 1 akciu, a 400.147.658 ks sú akcie Série B, ktoré predstavujú hlasovacie práva 1 hlas na 1 akciu. K akciám oboch Sérií A aj B sa vzťahujú rovnaké práva na podiel na zisku. Spoločnosť má vo vlastníctve akcie Série B, s ktorými sa nesmú vykonávať žiadne hlasovacie práva.
- Akcie Série B boli prijaté na obchodovanie na burze Nasdaq Stockholm, ktorá je regulovaným trhom, podliehajúcim požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa právneho predpisu členského štátu rovnocenného príslušným slovenským právnym predpisom. Podľa informácií zverejnených vo výročnej správe skupiny Skanska k 31.12.2017, najväčšími akcionármi spoločnosti (Séria A aj Série B) sú finančné a iné organizácie so sídlom v Švédsku: (i) Industrivärden AB, ktorá vlastní akcie s ktorými sa viaže právo na podiel na zisku vo výške 6,9% a hlasovacie práva vo výške 23,9%, (ii) Lundberg Group, vlastníaca akcie s ktorými sa viaže právo na podiel na zisku vo výške 4,7% a hlasovacie práva vo výške 12,4%, (iii) zamestnanci Skanska,

vlastníci akcie, s ktorými sa viaže právo na podiel na zisku v celkovej výške 7,0% a hlasovacie práva v celkovej výške 4,9%, a (iv) Alecta vlastníaca akcie s ktorými sa viaže právo na podiel na zisku vo výške 6,8% a hlasovacie práva vo výške 4,8%. Podľa zistených informácií prví dvaja akcionári môžu byť považovaní za prepojené osoby (Lundberg Group vlastní 16% akcií spoločnosti Industrivärden), na základe čoho by konaním v zhode vlastnili akcie, s ktorými sú spojené hlasovacie práva až vo výške 36,2%, avšak práva na podiel na zisku len vo výške 11,4%, čo je nižšie ako Zákonom stanovený limit 25% hospodárskeho prospechu. Z ostatných akcionárov žiaden nevlastní akcie majúce práva presahujúce 5% podiel na zisku alebo hlasovacích právach. Podľa informácií poskytnutých spoločnosťou, práva akcionárov na podiel na zisku korešpondujú s vlastnenými akciami.

6. Z čestného vyhlásenia spoločnosti Skanska AB vyplýva, že vyššie uvedená vlastnícka štruktúra zodpovedá skutočnosti a zároveň žiadna iná osoba priamo alebo nepriamo neovláda alebo nekontroluje Partnera verejného sektora, ani ostatné uvedené spoločnosti, ani nemá právo na hospodársky prospech z podnikania, alebo z inej činnosti Partnera verejného sektora, sama alebo v zhode s inou osobou. Z uvedených informácií vyplýva, že žiadna fyzická osoba teda nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti Skanska AB, ani Partnera verejného sektora.

### **C. Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora**

1. Riadenie a vnútorná organizácia Partnera verejného sektora sú bližšie popísané v stanovách spoločnosti. Najvyšším orgánom je valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva jediný spoločník uvedený vyššie. Spoločnosť má zriadenú správnu radu, ktorú tvoria 3 členovia volení valným zhromaždením. Správna rada je kontrolným a výkonným orgánom spoločnosti, vykonávajúcim činnosti zverené stanovami, ktoré predstavujú najmä zvolávanie valného zhromaždenia, formulovanie stratégie, obchodných cieľov, rozpočtu, podnikateľského plánu, menovanie a odvolávanie štatutárneho riaditeľa a kontrolnú činnosť v rozsahu v akom ju vykonáva dozorná rada v zmysle príslušných právnych predpisov. Zároveň si môže na seba vziať oprávnenia, ktoré inak spadajú do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. Správna rada nie je oprávnená zastupovať spoločnosť navonok.
2. Štatutárnym orgánom a orgánom vykonávajúcim obchodné vedenie Partnera verejného sektora je štatutárny riaditeľ, ktorým je Ing. Michal Jurka. Štatutárny riaditeľ zastupuje spoločnosť navonok a vykonáva všetky činnosti týkajúce sa obchodného vedenia spoločnosti, výkonu uznesení valného zhromaždenia, používania nerozdeleného zisku, rozhodovania o použití fondov spoločnosti v medziach uvedených v stanovách spoločnosti. Štatutárny orgán je menovaný správnu radou na funkčné obdobie 3 roky.
3. Partner verejného sektora udelil prokúru Ing. Radekovi Vortelovi. Spoločnosť tiež poskytla zoznam vedúcich zamestnancov v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho riaditeľa, ktorí sú uvedení vyššie v tomto verifikačnom dokumente. Zoznam vedúcich zamestnancov zahŕňa aj zamestnanca materskej spoločnosti, ktorý bol vyslaný (pridelený) do Partnera verejného sektora. Vzhľadom na to, že tento zamestnanec materskej spoločnosti fakticky vykonáva funkciu a činnosť vedúceho zamestnanca Partnera verejného sektora, Oprávnená osoba zastáva názor, že má byť uvedený ako člen vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora.
4. Na základe preskúmania všetkých uvedených dokumentov a informácií Oprávnená osoba dospela k záveru, že vyššie uvedené skutočnosti odôvodňujú zápis štatutárneho riaditeľa,

prokuristov a vedúcich zamestnancov, vrátane prideleného zamestnanca materskej spoločnosti, ako predstaviteľov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora do registra namiesto konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora v súlade so Zákonom.

**D. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike**

Vo vlastníckej a riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora neboli identifikovaní žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

**E. Preukázanie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu**

Na základe preskúmaných dokumentov bolo zistené, že (i) spoločnosť Skanska AB je spoločnosťou, ktorá Partnera verejného sektora nepriamo výlučne, teda v rozsahu 100%, majetkovo ovláda a (ii) akcie Skanska AB sú prijaté na obchodovanie na burze Nasdaq Stockholm, ktorá je regulovaným trhom podliehajúcim požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa právneho predpisu členského štátu rovnocenného príslušným slovenským právnym predpisom podľa § 4 ods. 4 Zákona. Súčasne, žiadna fyzická osoba nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania alebo inej činnosti Partnera verejného sektora, ani Skanska AB. V nadväznosti na uvedené, Oprávnená osoba konštatuje, že podmienky pre zápis vrcholového manažmentu podľa § 4 ods. 4 Zákona sú splnené.

**F. Vyhlásenie Oprávnenej osoby**

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 06.02.2019

**Advokátska kancelária Paul Q, s. r. o.**

JUDr. Pavol Blahušiak, konateľ a advokát