

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT SPOLOČNOSTI

ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o.

spísaný podľa § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
(ďalej len „ZRPVS“)

1. Oprávnená osoba

Obchodné meno: **AGM partners s.r.o.**

IČO: 47 258 586

Sídlo: Hlavné námestie 3, Bratislava – Staré Mesto 811 01

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 105973/B,

Konajúca osoba: Mgr. Andrej Gundel, konateľ a advokát

(ďalej aj ako „Oprávnená osoba“)

2. Partner verejného sektora

Obchodné meno: **ALPINE Bau CZ a.s.**

IČO: 02 604 795

Sídlo: Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

spoločnosť vedená u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn.: B 10609

Konajúca osoba: Josef Husar, člen predstavenstva, Peter Russegger, člen predstavenstva

(ďalej aj ako „Partner verejného sektora“ alebo „ALPINE Bau CZ a.s.“)

Oprávnená osoba týmto dokumentom podľa § 11 ods. 5 ZRPVS preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod verejného sektora (ďalej len „KUV“).

I. Odôvodnenie identifikácie KUV (§ 11 ods. 5 písm. a) ZRPVS)

Oprávnená osoba identifikovala KUV partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

- výpis z obchodného registra pre Partnera verejného sektora
- výpis z obchodného registra pre spoločnosť PORR a.s.
- výpis z registra pre spoločnosť PORR Bau GmbH (vrátane prekladu do českého jazyka)
- organigram koncernovej štruktúry pre od spoločnosti PORR Bau GmbH ku konečným užívateľom výhod
- výpis z registra pre spoločnosť PORR Bauindustrie GmbH (vrátane prekladu do českého jazyka)
- výpis z registra pre spoločnosť PORR Construction Holding GmbH (vrátane prekladu do českého jazyka)
- výpis z registra pre spoločnosť IGO Construction GmbH (vrátane prekladu do českého jazyka)
- výpis z registra pre spoločnosť IGO Industries GmbH (vrátane prekladu do českého jazyka)
- výpis z registra pre spoločnosť SuP Beteiligungs GmbH (vrátane prekladu do českého jazyka)
- výpis z registra pre spoločnosť PROSPERO Holding GmbH (vrátane prekladu do českého jazyka)
- výpis z registra pre spoločnosť PROSPERO Privatstiftung (vrátane prekladu do českého jazyka)
- kópia výročnej správy spoločnosti PORR AG za rok 2015 (vrátane prekladu do českého jazyka)
- kópia výňatku zoznamu akcionárov (v časti týkajúcej sa spoločnosti AIM Industrieholding und Unternehmensbeteiligungen GmbH, IGO Construction GmbH, SuP Beteiligungs GmbH)

- výpis z registra pre spoločnosť PROSPERO Privatstiftung (Firmenreport)
- úplne znenie stanov spoločnosti PORR AG
- úplne znenie Zakladateľskej listiny spoločnosti IGO Construction GmbH
- úplne znenie Spoločenskej zmluvy spoločnosti IGO Industries GmbH
- úplne znenie Zakladateľskej listiny spoločnosti SuP Beteiligungs GmbH
- úplne znenie Zakladateľskej listiny spoločnosti AIM Industrieholding und Unternehmensbeteiligungen GmbH
- úplne znenie Zakladateľskej listiny spoločnosti PROSOERO Holding GmbH
- úplne znenie Zakladateľskej listiny spoločnosti PROSPERO Privatstiftung
- doklad totožnosti Dipl.-Ing. Klaus Ortner
- doklad totožnosti Ing. Karl-Heinz Strauss MBD, FRICS
- čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora ku skutočnostiam, že Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej a riadiacej štruktúre žiadneho verejného funkcionára, ktorý vykonáva funkciu na území SR, že neexistuje v rámci vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora, žiadna iná dohoda o tichom spoločenstve resp. iná zmluva (s výnimkou tej, ktorá bola predložená Oprávnenej osobe), ktorá by mala vplyv na určenie KUV, že poskytol riadne a správne podklady k identifikácii KUV, a že informácie, ktoré poskytol na identifikáciu KUV sú správne, pravdivé a úplne.

II. Uvedenie vlastníckej a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora (ust. § 11 ods. 5 písm. b) ZRPS)

a) Vlastnícka štruktúra

Jediným akcionárom Partnera verejného sektora je obchodná spoločnosť PORR a.s., so sídlom Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 430 05 560, zapísaná pod sp. zn.: B 1006 u Městského soudu v Praze (ďalej len „**PORR a.s.**“). Jediným akcionárom spoločnosti PORR a.s. je obchodná spoločnosť PORR Bau GmbH, so sídlom 1100 Viedeň, Absberggasse 47, Rakúska republika, registračné číslo: FN 34160 k (ďalej len „**PORR Bau GmbH**“). Spoločnosť PORR Bau GmbH má dvoch spoločníkov, a to obchodnú spoločnosť PORR Bauindustrie GmbH, so sídlom 1100 Viedeň, Absberggasse 47, Rakúska republika, registračné číslo: FN 102316 (ďalej len „**PORR Bauindustrie GmbH**“), ktorá má obchodný podiel o veľkosti obchodného podielu 47,51 % na základnom imaní spoločnosti PORR Bau GmbH a obchodnú spoločnosť PORR Construction Holding GmbH, so sídlom 1100 Viedeň, Absberggasse 47, Rakúska republika, registračné číslo: FN 297178 b (ďalej len „**PORR Construction Holding GmbH**“), ktorej má obchodný podiel o veľkosti obchodného podielu 52,49 % na základnom imaní PORR Bau GmbH.

Obe spoločnosti PORR Bauindustrie GmbH a PORR Bauindustrie GmbH sú vlastnené jednou obchodnou spoločnosťou, a to obchodnou spoločnosťou PORR AG, so sídlom 1100 Viedeň, Absberggasse 47, Rakúska republika, registračné číslo: FN 34853 f (ďalej len „**PORR AG**“). PORR AG má akcie, ktoré sú obchodované na Viedenskej burze na tzv. hlavnom trhu (Prime Market). PORR AG je akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Rakúskej republiky. V zmysle Stanov PORR AG platí, že počet hlasov spoločníkov PORR AG zodpovedá výške ich splatených vkladov do základného imania.

Spoločnosť PORR AG má nasledovných spoločníkov (akcionárov), a to:

- spoločnosť IGO Construction GmbH, so sídlom 6020 Innsbruck, Dr.-Stumpf-Straße 2, registračné č.: FN 392079 m (ďalej len „**IGO Construction GmbH**“), ktorá má podiel na základnom imaní PORR AG vo výške 38,52 %,

- spoločnosť SuP Beteiligungs GmbH, so sídlom Lehrbachgasse 2, 1120 Viedeň, Rakúska republika, registračné číslo: FN 358915 t (ďalej len „**SuP Beteiligungs GmbH**“), ktorá má podiel na základnom imaní PORR AG vo výške 15,18 %,
- AIM Industrieholding und Unternehmensbeteiligungen GmbH, so sídlom Lehrbachgasse 2, 1120 Viedeň, Rakúska republika, registračné číslo: FN 228415 f (ďalej len „**AIM Industrieholding und Unternehmensbeteiligungen GmbH**“), ktorá má podiel na základnom imaní PORR AG vo výške 0,8065 %,
- Diplomat Ing. Klaus Ortner, dátum narodenia: 26.6.1944, adresa trvalého pobytu: Willergasse 34, 1236 Viedeň, Rakúska republika (ďalej len „**Diplomat Ing. Klaus Ortner**“), má na základnom imaní PORR AG vo výške 0,11 %, ide o nesyndikované akcie
- spoločnosť PORR AG má voľne obchodovateľné akcie, a to 45,16 % akcií spoločnosti PORR AG je voľne obchodovateľných (free float) (ďalej len „**voľne obchodované akcie**“), na základe čoho je zrejmé, že sa akcionári týchto akcií môžu priebežne meniť v dôsledku regulovaných obchodov s akciami na Viedenskej burze.

Z dokumentov predložených Partnerom verejného sektora vyplýva, že **žiaden z akcionárov, ktorý vlastný vyššie uvedené voľne obchodované akcie PORR AG, nevlastní tieto akcie v takom rozsahu na to, aby spĺňal kvalifikačné kritéria konečného užívateľa výhod.**

Spoločnosť **IGO Construction GmbH** má jediného spoločníka, a to obchodnú spoločnosť IGO Industries GmbH, so sídlom 6020 Innsbruck, Dr.-Stumpf-Straße 2, registračné číslo: FN 42734 w (ďalej len „**IGO Industries GmbH**“). IGO Industries GmbH má nasledovných spoločníkov, a to fyzické osoby:

- Diplomat Ing. Klaus Ortner, ktorý má obchodný podiel na IGO Industries GmbH v celkovej výške 72,1 %,
- Dr. Friederike Ortner, dátum narodenia: 24.1.1943, ktorý má obchodný podiel na IGO Industries GmbH v celkovej výške 2,9 %,
- Dipl. Ing. Iris Ortner, dátum narodenia: 31.8.1974, ktorá má obchodný podiel na IGO Industries GmbH v celkovej výške 12,5 %,
- Mag. Dr. Nina Ortner, dátum narodenia: 12.4.1979, ktorá má obchodný podiel na IGO Industries GmbH v celkovej výške 12,5 %.

Na základe dokumentov predložených Partnerom verejného sektora možno konštatovať, že SuP Beteiligungs GmbH má jediného spoločníka, a to obchodnú spoločnosť PROSPERO Holding GmbH, so sídlom Rotenturmstraße 25/11, 1010 Viedeň, rakúska Republika, registračné číslo: FN 238054 f (ďalej len „**PROSPERO Holding GmbH**“).

Ďalej možno konštatovať, že AIM Industrieholding und Unternehmensbeteiligungen GmbH má rovnako jediného spoločníka, a to obchodnú spoločnosť PROSPERO Holding GmbH.

PROSPERO Holding GmbH má rovnako tak jediného spoločníka, a to obchodnú spoločnosť PROSPERO Privatstiftung, so sídlom Goldmarkplatz 11, 1130 Viedeň, rakúska republika, registračné číslo: FN 230113 b (ďalej len „**PROSPERO Privatstiftung**“). Na základe vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že PROSPERO Privatstiftung má nepriamy vlastnícky podiel na PORR AG vo výške 15,18 %.

Jedným zo zakladateľov spoločnosti PROSPERO Privatstiftung je Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS, nar. 27.11.1960. Pán Ing. Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS nepriamo kontroluje spoločnosť PROSPERO Privatstiftung, a to v plnom rozsahu.

Dohoda o syndikáte

Z Výročnej správy spoločnosti PORR AG vyplývajú informácie, ktoré definujú Dohodu o syndikáte uzatvorenú dňa 17.10.2012, v znení dodatku zo dňa 26.02.2013, ktorá je uzatvorená medzi nasledovnými subjektmi: IGO Construction GmbH, SuP Beteiligungs GmbH, AIM Industrieholding und Unternehmensbeteiligungen GmbH, na základe ktorej tieto spoločnosti ovládajú 53,70 % spoločnosti PORR AG.

Dohoda o syndikáte má povahu akcionárskej dohody, ktorá sa týka už vyššie uvedených 53,70 % akcií spoločnosti PORR AG, ktorá nepriamo vlastní 100 % Partnera verejného sektora.

Na základe vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že p. Diplomat Ing. Klaus Ortner a p. Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS sú v zmysle zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov fyzickými osobami, ktoré skutočne ovládajú a kontrolujú Partnera verejného sektora.

b) Riadiaca štruktúra

Partner verejného sektora, spoločnosť ALPINE Bau CZ a.s., je akciovou spoločnosťou, ktorá bola založená podľa českého právneho poriadku. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou a zapísaná do Obchodného registra Českej republiky dňa 31.1.2014.

Základné imanie spoločnosti v deň spísania tohto verifikačného dokumentu je 50.000.000,- Kč. Základné imanie je rozdelené na 20 ks akcií v menovitej hodnote 2.500.000,- Kč za jednu akciu.

Valné zhromaždenie („valná hromada“) je najvyšším orgánom spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia je totožná s pôsobnosťou valného zhromaždenia podľa ust. § 184 zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník. Valné zhromaždenie je zložené zo všetkých akcionárov.

Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní akcionári s počtom hlasov nad 30 % základného imania. K prijatiu rozhodnutia valného zhromaždenia je nutná jednoduchá väčšina prítomných akcionárov. Kvalifikovaná väčšina je potrebná len tam, kde to určujú statuty spoločnosti.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom partnera verejného sektora. Predstavenstvo je tvorené piatimi členmi predstavenstva, ktorí sú menovaní a odvolávaní valným zhromaždením. Pôsobnosť predstavenstva je totožná s pôsobnosťou predstavenstva podľa ust. § 191 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník.

Za partnera verejného sektora konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Predstavenstvo má troch členov, a to: pána Josefa Husara, trvale bytom: Augasse 24/3/4 Traiskirchen A-2514, Rakúska republika, Augasse 24/3/4, Traiskirchen A-2514, dátum narodenia: 16.2.1956, pána Ing. Petera Russeggera, trvale bytom: Au 111, Abtenau A-5441, Rakúsko, dátum narodenia: 7.2.1958 a pána Ing. Antonína Daňu, trvale bytom: Suttnerové 842/10, Vokovice, 160 00 Praha 6, dátum narodenia: 16.11.1960.

Partner verejného sektora má 5 prokuristov, a to: Jan Muzar, trvale bytom: Neustupného 1840/6, Stodůlky, 155 00 Praha 5, dátum narodenia: 28.9.1981, Stanislav Farana, trvale bytom: Beskydská 1723, Frýdek-Místek 738 01, Česká republika, dátum narodenia: 12.9.1969, Ing. Radislav Nohavica, trvale bytom: Svazarmovská 1694, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, dátum narodenia: 19.12.1954, Ing. Aleš Kramný, trvale bytom: Anny Letenské 1018/13a, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, dátum narodenia: 2.4.1967 a Ing. Václav Šafář, trvale bytom: č.p. 117, 741 01 Hostašovice, dátum narodenia: 27.12.1971, Ing. Josef Pohorský, trvale bytom: Varenská 2930/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dátum narodenia: 9.7.1961

V zmysle zápisu v príslušnom obchodnom registri pre Partnera verejného sektora platí, že Partnera verejného sektora zastupujú vždy spoločne dvaja prokuristi, pričom toto splnomocnenie nezahŕňa oprávnenie scudzit' alebo zat'azit' nehnuteľnosť.

Partner verejného sektora má zriadenú dozornú radu, ktorá je volená a ustanovená valným zhromaždením Partnera verejného sektora a ktorá volí predstavenstvo, pričom vykonáva dozor nad jednotlivými operáciami v Partnerovi verejného sektora a jeho vedením. Rada je zložená z troch členov, ktorými sú: Bmst. Ing. Christian Motz, dátum narodenia: 31.1.1958, trvale bytom: A-6020 Innsbruck, Gufeltalweg 24A, Rakúska republika, Bmst. Ing. Josef Pein, dátum narodenia: 7.10.1958, trvale bytom: A-8071 Hausmannstätten, Am Ferbersbach 2, Rakúska republika a VDir. Josef Stekovics, dátum narodenia: 15.7.1959, trvale bytom: A-2421 Kittsee, Untere Hauptstrasse 35, Rakúska republika.

III. Uvedenie verejných funkcionárov v riadiacich a vlastníckych štruktúrach (ustanovenie § 11 ods. 5 písm. c) ZRPVS)

Na základe dokumentov uvedených v článku I. tohto verifikačného dokumentu vyplýva, že súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry spoločnosti ALPINE Bau CZ a.s. ako Partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 3 písm. f) ZRPVS *nie je žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike* v zmysle ustanovenia čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

IV. Emisia cenných papierov (ustanovenie § 11 ods. 5 písm. d) ZRPVS)

Partner verejného sektora nie je partner verejného sektora podľa ustanovenia § 4 ods. 4 ZRPVS.

V. Konečný užívateľ výhod

Na základe dokumentov predložených Partnerom verejného sektora, dospela Oprávnená osoba k záveru, že konečným užívateľom výhod partnera verejného sektora v zmysle zákona č. 297/2008 Zb., o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších právnych predpisov sú:

KUV
Meno a priezvisko: Dipl.-Ing. Klaus Ortner Dátum narodenia: 26.06.1944 Trvale pobytom: Willergasse 34, 1236 Viedeň, Rakúska republika Štátna príslušnosť: Rakúska republika Verejný funkcionár: nie, Označenie verejnej funkcie: nie, Totožnosť overená: občiansky preukaz Titul: nepriamo ovláda a kontroluje Partnera verejného sektora
Meno a priezvisko: Ing. Karl-Heinz Strauss MBA, FRICS Dátum narodenia: 27.11.1960 Trvale pobytom: Goldmarktplatz 11, 1130 Viedeň, Rakúska republika Štátna príslušnosť: Rakúska republika Verejný funkcionár: nie,

Označenie verejnej funkcie: nie, Totožnosť overená: občiansky preukaz Titul: nepriamo ovláda a kontroluje Partnera verejného sektora
--

Údaje o KUV boli získané na základe dokumentov uvedených v článku I. tohto verifikačného dokumentu.

VI. Vyhlásenie Oprávnenej osoby (ustanovenie § 11 ods. 5 písm. e) ZRPVS)

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente, zistené z dokumentov vymedzených v článku I. tohto verifikačného dokumentu, zodpovedajú ku dňu podania návrhu skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 2.2.2019

.....
Mgr. Andrej Gundel
advokát a konateľ
AGM partners s.r.o.