

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o RPVS**“),

preukazujúci identifikáciu konečného užívateľa výhod spoločnosti:

OTIS Výtahy, s.r.o.

so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 35 683 929

zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 10405/B

(ďalej len „**partner verejného sektora**“),

vyhotovený advokátom:

JUDr. Igor Augustinič, Ph.D., advokát

so sídlom Europeum Business Center, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava

IČO: 42 137 349

zapísaným v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 4882

(ďalej len „**oprávnená osoba**“).

1. Identifikácia konečného užívateľa výhod

Na základe skutočností uvedených v tomto verifikačnom dokumente a posudzovaných dokladov oprávnená osoba konštatuje, že žiadna fyzická osoba nenapĺňa znaky konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora v zmysle zákona o RPVS v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pre financovaním terorizmu.

Nakoľko na strane partnera verejného sektora sú splnené podmienky podľa § 4 ods. 4 zákona o RPVS, namiesto konečných užívateľov výhod sa do registra partnerov verejného sektora zapisujú členovia vrcholového manažmentu partnera verejného sektora nasledovne:

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Bydlisko	Štátna príslušnosť
Ing. Ján Hriňa	25.09.1979	Šrobárova 2611/7, 058 01 Poprad	SR
Ladislav Olšavský	02.03.1982	Nejedlého 3394/20, 841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka	SR
Javier Martinez de la Riva	07.05.1970	Přídolská 928, 155 00 Praha, Česká republika	Španielske kráľovstvo
Jan Kotyza	01.04.1977	Hakenova 929/2 Čakovice 196 00 Praha 9 Česká republika	ČR

2. Informácie na účely identifikácie konečného užívateľa výhod

Na účely identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora si oprávnená osoba zaobstarala nasledovné podklady:

- výpis z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 16.01.2018;
- aktuálne úplné znenie zakladateľskej listiny partnera verejného sektora;
- výpis z talianskeho obchodného registra spoločnosti UNITED TECHNOLOGIES HOLDINGS ITALY SRL, so sídlom Via Pontaccio 10, Milano (MI), CAP 20121, Talianska republika, reg. číslo 07455510151 (ďalej len „**UNITED TECHNOLOGIES HOLDINGS ITALY SRL**“) zo dňa 31.05.2017;
- aktuálne úplné znenie stanov (*statuto*) UNITED TECHNOLOGIES HOLDINGS ITALY SRL;
- výpis z francúzskeho obchodného registra spoločnosti UNITED TECHNOLOGIES HOLDINGS SAS, so sídlom 3 Place de la Pyramide, Immeuble Ile de France, 92800 Puteaux, Francúzska republika, reg. číslo 345 247 621 (ďalej len „**UNITED TECHNOLOGIES HOLDINGS SAS**“) zo dňa 31.05.2017;
- aktuálne úplné znenie stanov (*statuts*) UNITED TECHNOLOGIES HOLDINGS SAS;
- výpis z francúzskeho obchodného registra spoločnosti UNITED TECHNOLOGIES FRANCE SAS, so sídlom 3 Place de la Pyramide, Immeuble Ile de France, 92800 Puteaux, Francúzska republika, reg. číslo

439 947 334 (ďalej len „**UNITED TECHNOLOGIES FRANCE SAS**“) zo dňa 23.08.2017;

- h) aktuálne a úplné znenie stanov (*statuts*) UNITER TECHNOLOGIES FRANCE SAS;
- i) výpis z francúzskeho obchodného registra spoločnosti UNITED TECHNOLOGIES PARIS SAS, so sídlom 3 Place de la Pyramide, Immeuble Ile de France, 92800 Puteaux, Francúzska republika, reg. číslo 485 171 268 (ďalej len „**UNITED TECHNOLOGIES PARIS SAS**“) zo dňa 04.08.2017;
- j) aktuálne úplné znenie stanov (*statuts*) UNITED TECHNOLOGIES PARIS SAS;
- k) výpis z luxemburského obchodného registra spoločnosti United Technologies Luxembourg S.à.r.l., so sídlom 46A Avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, reg. číslo B103592 (ďalej len „**United Technologies Luxembourg S.à.r.l.**“) zo dňa 08.05.2017;
- l) aktuálne úplné znenie stanov (*statuts*) United Technologies Luxembourg S.à.r.l.;
- m) výpis z luxemburského obchodného registra spoločnosti UT Luxembourg Holding II S.à.r.l., so sídlom 46A Avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, reg. číslo B103594 (ďalej len „**UT Luxembourg Holding II S.à.r.l.**“) zo dňa 08.05.2017;
- n) aktuálne úplné znenie stanov (*statuts*) UT Luxembourg Holding II S.à.r.l.;
- o) výpis z luxemburského obchodného registra spoločnosti Commonwealth Luxembourg Holdings Sarl, so sídlom 46A Avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, reg. číslo B148555 (ďalej len „**Commonwealth Luxembourg Holdings Sarl**“) zo dňa 08.05.2017;
- p) aktuálne úplné znenie stanov (*statuts*) Commonwealth Luxembourg Holdings Sarl;
- q) aktuálny *Restated Certificate of Incorporation* spoločnosti Latin American Holding, Inc., so sídlom Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware, Spojené štáty americké (ďalej len „**Latin American Holding, Inc.**“);
- r) výpis z luxemburského obchodného registra spoločnosti Fernwood Holdings S.C.S., so sídlom 46A Avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, reg. číslo B218828 (ďalej len „**Fernwood Holdings S.C.S.**“) zo dňa 11.10.2018;

- s) spoločenská zmluva (*limited partnership agreement*) Fernwood Holdings S.C.S. zo dňa 26.10.2017;
- t) aktuálny *Certificate of Formation* spoločnosti Elmwood Holdings LLC, so sídlom Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware 19801, Spojené štáty americké (ďalej len „**Elmwood Holdings LLC**“) zo dňa 25.10.2017;
- u) stanovy (*bylaws*) Elmwood Holdings LLC zo dňa 25.10.2017;
- v) aktuálny *Restated Certificate of Incorporation* spoločnosti CARRIER CORPORATION, so sídlom No. 100 West Tenth Street, Wilmington, Delaware, Spojené štáty americké (ďalej len „**CARRIER CORPORATION**“) z 31.12.2012;
- w) stanovy (*bylaws*) CARRIER CORPORATION z 21.07.2008;
- x) *Certificate of Incorporation* spoločnosti Hamilton Standard Holdings, Inc., so sídlom Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware, Spojené štáty americké (ďalej len „**Hamilton Standard Holdings, Inc.**“);
- y) stanovy (*bylaws*) Hamilton Standard Holdings, Inc. z 30.06.2004;
- z) aktuálny *Certificate of Incorporation* spoločnosti HEJ HOLDING, Inc., so sídlom Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware, Spojené štáty americké (ďalej len „**HEJ HOLDING, Inc.**“) z 11.02.2004;
- aa) aktuálne stanovy (*bylaws*) HEJ HOLDING, Inc.;
- bb) aktuálny *Restated Certificate of Incorporation* spoločnosti Otis Elevator Company, so sídlom 820 Bear Tavern Road, West Trenton, New Jersey 08628, New Jersey, Spojené štáty americké (ďalej len „**Otis Elevator Company**“) z 31.05.2016;
- cc) stanovy (*bylaws*) Otis Elevator Company z 01.04.1999;
- dd) aktuálny *Restated Certificate of Incorporation* spoločnosti UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION, so sídlom Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware, Spojené štáty americké (ďalej len „**UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION**“) z 25.04.2016;
- ee) stanovy (*bylaws*) UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION z 25.04.2016;
- ff) potvrdenie o obchodovaní akcií UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION na newyorskej burze cenných papierov (*New York Stock Exchange*) (ďalej

len „**NYSE**“), o skutočnosti, že žiadna fyzická alebo právnická osoba nevlastní 25 alebo viac % akcií UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION a skutočnosti, že UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION je zastrešujúcou materskou spoločnosťou partnera verejného sektora, zo dňa 08.06.2017;

- gg) potvrdenie spoločnosti UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION o tom, že je konečným užívateľom výhod spoločností UNITED TECHNOLOGIES HOLDINGS SAS, UNITED TECHNOLOGIES FRANCE SAS, UNITED TECHNOLOGIES PARIS SAS, Latin American Holding, Inc., CARRIER CORPORATION, Hamilton Standard Holdings, Inc., HEJ HOLDING, Inc. a Otis Elevator Company a o tom, že spoločnosť UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION je obchodovaná na newyorskej burze cenný papierov NYSE, že žiadna fyzická alebo právnická osoba nevlastní 25 alebo viac % akcií UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION a skutočnosti UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION nemá žiadnu materskú spoločnosť zo dňa 21.08.2017.
- hh) informácie o obchodovaní akcií UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION na NYSE, dostupné na internetovej stránke NYSE (<https://www.nyse.com/quote/XNYS:UTX>) ku dňu 16.01.2019;
- ii) potvrdenie vlastníckej štruktúry skupiny, do ktorej patrí partner verejného sektora, zo dňa 18.12.2018;
- jj) čestné vyhlásenie potvrdzujúce vlastnícku a riadiacu štruktúru spoločnosti, neexistenciu zmlúv alebo iných právnych skutočností, na základe ktorých by akákoľvek osoba mohla inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu/akcií menovať/odvolávať členov orgánov spoločnosti, podieľať sa na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej spoločnosti, iným spôsobom vykonávať vplyv na spoločnosť alebo jej spoločníkov, byť konečným užívateľom výhod spoločnosti a potvrdzujúce, že súčasťou vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry spoločnosti je/nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike (ďalej len „**čestné vyhlásenie na potvrdenie rozhodných skutočností**“), predložené partnerom verejného sektora a datované 15.01.2019;
- kk) kópia dokladu totožnosti pána Ing. Jána Hriňu, narod. 25.09.1979, bytom Šrobárova 2611/7, 058 01 Poprad, Slovenská republika, štátna príslušnosť: SR (ďalej len „**pán Hriňa**“);
- ll) kópia dokladu totožnosti pána Ladislava Olšavského, narod. 02.03.1982, bytom Nejedlého 3394/20, 841 02 Bratislava – mestská časť Dúbravka, Slovenská republika, štátna príslušnosť: SR (ďalej len „**pán Olšavský**“);

mm) kópia dokladu totožnosti pána Javiera Martineza de la Rivu, narod. 07.05.1970, bytom Přidolská 928, 155 00 Praha, Česká republika, štátna príslušnosť: ESP (ďalej len „**pán Martinez**“);

nn) kópia dokladu totožnosti pána Jana Kotyzu, narod. 01.04.1977, bytom Hakenova 929/2, Čakovice, 196 00 Praha 9, Česká republika, štátna príslušnosť: ČR (ďalej len „**pán Kotyza**“)

(ďalej len „**posudzované dokumenty**“).

3. Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

3.1. Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným podľa slovenského práva, so základným imaním vo výške 721.968 EUR, ktoré je k dnešnému dňu úplne splatené.

Jediným spoločníkom partnera verejného sektora je:

Spoločník	Výška splateného vkladu	Podiel na základnom imaní, zisku a hlasovacích právach
UNITED TECHNOLOGIES HOLDINGS ITALY SRL	721.968 EUR	100,00 %

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že spoločnosť UNITED TECHNOLOGIES HOLDINGS ITALY SRL je jednoosobová spoločnosťou s ručením obmedzeným (*Single-member private limited liability company*) podľa talianskeho práva, so základným imaním vo výške 215.000.000 EUR, ktoré je v plnom rozsahu splatené. Jej jediným spoločníkom je UNITED TECHNOLOGIES HOLDINGS SAS.

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že spoločnosť UNITED TECHNOLOGIES HOLDINGS SAS je jednoduchou akciovou spoločnosťou (*Société par actions simplifiée*) podľa francúzskeho práva, so základným imaním 5.400.301.283,08 EUR, pričom jej jediným akcionárom je UNITED TECHNOLOGIES FRANCE SAS.

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že spoločnosť UNITED TECHNOLOGIES FRANCE SAS je jednoduchou akciovou spoločnosťou (*Société par actions simplifiée*) podľa francúzskeho práva, so základným imaním 4.550.592.465,20 EUR, pričom jej jediným akcionárom je UNITED TECHNOLOGIES PARIS SAS.

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že spoločnosť UNITED TECHNOLOGIES PARIS SAS je jednoduchou akciovou spoločnosťou (*Société par actions simplifiée*) zriadenou podľa francúzskeho práva so základným imaním 3.834.500.200 EUR.

100 % akcií UNITED TECHNOLOGIES PARIS SAS vlastní United Technologies Luxembourg S.à.r.l.

Spoločnosť United Technologies Luxembourg S.à.r.l. je spoločnosťou s ručením obmedzeným (*Société à responsabilité limitée*) zriadenou podľa luxemburského práva so základným imaním 1.055.000 EUR, pričom jej jediným spoločníkom je UT Luxembourg Holding II S.à.r.l..

Spoločnosť UT Luxembourg Holding II S.à.r.l. je spoločnosťou s ručením obmedzeným (*Société à responsabilité limitée*) zriadenou podľa luxemburského práva so základným imaním 25.000.000 EUR, pričom jej jediným spoločníkom je spoločnosť Commonwealth LUX Holding Sarl.

Spoločnosť Commonwealth Luxembourg Holdings Sarl je spoločnosťou s ručením obmedzeným (*Société à responsabilité limitée*) zriadenou podľa luxemburského práva so základným imaním 150.000.000 EUR, pričom jej spoločníkmi sú Latin American Holding, Inc., ktorej podiel na základnom imaní Commonwealth Luxembourg Holdings Sarl predstavuje 85 % a Fernwood Holdings S.C.S., ktorej podiel na základnom imaní Commonwealth Luxembourg Holdings Sarl predstavuje 15 %.

Spoločnosť Fernwood Holdings S.C.S. je komanditná spoločnosť (*Société en commandite simple*) zriadená podľa luxemburského práva so základným imaním 6.625.000 EUR, pričom jej jediným komplementárom je spoločnosť Latin American Holding, Inc. a jej jediným komanditistom je spoločnosť Elmwood Holdings LLC.

Elmwood Holdings LLC je spoločnosť s ručením obmedzeným (*limited liability company*) zriadená podľa práva štátu Delaware, Spojené štáty americké. Jediným spoločníkom Elmwood Holdings LLC je Latin American Holding, Inc.

Spoločnosť Latin American Holding, Inc. je korporáciou podľa práva štátu Delaware, Spojené štáty americké, pričom jej akcionármi sú nasledujúce spoločnosti:

Spoločník	Podiel na akciách, zisku a hlasovacích právach
CARRIER CORPORATION	2,083 %
Hamilton Standard Holdings, Inc.	20,992 %
HEJ HOLDING, Inc.	11,684 %
Otis Elevator Company	40,756 %
UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION	24,485 %

Z posudzovaných dokumentov ďalej vyplýva, že spoločnosť UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION je zároveň jediným akcionárom spoločností CARRIER CORPORATION, Hamilton Standard Holdings, Inc., HEJ HOLDING, Inc. a Otis Elevator Company.

Z posudzovaných dokumentov teda vyplýva, že spoločnosť UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION priamo a nepriamo vlastní 100 % akcií Latin American Holding, Inc. a ďalej že nepriamo výlučne ovláda partnera verejného sektora.

Z posudzovaných dokumentov ďalej vyplýva, že akcie spoločnosti UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu newyorskej burzy cenných papierov NYSE a zároveň, že žiadna osoba nevlastní aspoň 25 % akcií UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION.

Z posudzovaných dokumentov teda vyplýva, že žiadna fyzická osoba nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo inej činnosti partnera verejného sektora.

3.2. Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že za členov vrcholového manažmentu partnera verejného sektora možno považovať nasledovné osoby:

Meno a priezvisko	Funkcia
Pán Hriňa	Konateľ
Pán Olšovský	Konateľ
Pán Martinez	Konateľ
Pán Kotyza	Prokurista

Konatelia partnera verejného sektora konajú tak, že v prípade, že má partner verejného sektora jedného konateľa, koná v mene partnera verejného sektora samostatne. V prípade, že má partner verejného sektora viacerých konateľov, konajú v mene partnera verejného sektora dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie menom partnera verejného sektora sa deje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu partnera verejného sektora pripojí oprávnená osoba svoj podpis.

Prokurista je oprávnený zastupovať partnera verejného sektora iba spoločne s jedným ďalším prokuristom alebo spoločne s jedným konateľom. Prokurista podpisuje za partnera verejného sektora tak, že pripojí k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu partnera verejného sektora svoj podpis a dodatok označujúci prokúru.

4. Zoznam verejných funkcionárov vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre partnera verejného sektora

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že súčasťou vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora alebo súčasťou riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie je žiadny verejný funkcionár podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

5. Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu do registra na základe § 4 ods. 4 zákona o RPVS

Z posudzovaných dokumentov a skutočností uvedených v bode 3.1 tohto verifikačného dokumentu vyplýva, že partner verejného sektora je nepriamo výlučne majetkovo ovládaný spoločnosťou UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION, ktorá je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu (newyorská burza cenných papierov NYSE).

Z posudzovaných dokumentov a skutočností uvedených v bode 3.1 tohto verifikačného dokumentu ďalej vyplýva, že žiadna fyzická osoba nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo inej činnosti partnera verejného sektora.

Na základe uvedeného sa v súlade s § 4 ods. 4 zákona o RPVS zapisujú do registra konečných užívateľov výhod vo vzťahu k partnerovi verejného sektora členovia jeho vrcholového manažmentu.

Za členov vrcholového manažmentu partnera verejného sektora v zmysle § 4 ods. 4 zákona o RPVS možno považovať jeho konateľov a prokuristov, teda osoby uvedené v bode 3.2 tohto verifikačného dokumentu.

6. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora konala nestranne a s odbornou starostlivosťou.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 17.01.2019

[kvalifikovaný elektronický podpis]

JUDr. Igor Augustinič, Ph.D., advokát