

Verifikačný dokument

vyhotovený v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon“).

I. PREDMET A ÚČEL VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU

Predmetom verifikačného dokumentu je overenie identifikácie konečného/-ých užívateľa/-ov výhod spoločnosti Best Hotel Properties a.s., sídlo: Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, IČO: 35 740 701, zápis: Obchodný register Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1650/B (ďalej len ako „Best Hotel Properties a.s.“) oprávnenou osobou, a to advokátskou kanceláriou Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 47 232 471, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 69947/B (ďalej len ako „Oprávnená osoba“) podľa Zákona na účely prvotnej registrácie spoločnosti Best Hotel Properties a.s. ako partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora (ďalej len ako „register“).

II. § 11 ODS. 5 PÍSM. A) PODKLADY NA IDENTIFIKÁCIU KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Oprávnená osoba pri overení identifikácie konečného/-ých užívateľa/-ov výhod spoločnosti Best Hotel Properties a.s. preskúmala nasledovné skutočnosti a dokumenty:

1. Aktuálne úplné znenie stanov spoločnosti Best Hotel Properties a.s.,
2. Aktuálny výpis zo zoznamu akcionárov spoločnosti Best Hotel Properties a.s. vedený spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.,
3. Informatívny výpis poskytnutý spoločnosťou J&T BANKA, a.s., ako obchodníka s cennými papiermi, ohľadom subjektov, pre ktorých vykonáva držiteľskú správu podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v súvislosti s akciami spoločnosti Best Hotel Properties a.s.,
4. Výpis z obchodného registra Best Hotel Properties a.s.,
5. Výpis z cyperského obchodného registra spoločnosti ANJOU ENTERPRISES LIMITED preukazujúci záznam o jedinom akcionárovi spoločnosti ANJOU ENTERPRISES LIMITED a tiež prehlásenie o beneficial ownerovi uvedenej spoločnosti,
6. Výpis z cyperského obchodného registra spoločnosti REXINA LIMITED preukazujúci záznam o jedinom akcionárovi spoločnosti REXINA LIMITED a tiež prehlásenie o beneficial ownerovi uvedenej spoločnosti,
7. Výpis z cyperského obchodného registra spoločnosti STOMARLI HOLDINGS LIMITED preukazujúci záznam o jedinom akcionárovi spoločnosti STOMARLI HOLDINGS LIMITED a tiež prehlásenie o beneficial ownerovi uvedenej spoločnosti,

8. Výpis z cyperského obchodného registra spoločnosti LEVOS LIMITED preukazujúci záznam o jedinom akcionárovi spoločnosti LEVOS LIMITED a tiež prehlásenie o beneficial ownerovi uvedenej spoločnosti,
9. Výpis z cyperského obchodného registra spoločnosti J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC preukazujúci záznam o akcionároch spoločnosti J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC,
10. Výpis z cyperského obchodného registra spoločnosti J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED preukazujúci záznam o akcionároch spoločnosti J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED,
11. Výpis z cyperského obchodného registra spoločnosti DIAMOND HOTELS CYPRUS LIMITED preukazujúci záznam o akcionároch spoločnosti DIAMOND HOTELS CYPRUS LIMITED,
12. Výpis z českého obchodného registra spoločnosti J&T FINANCE GROUP SE,
13. Úplné znenie stanov spoločnosti J&T FINANCE GROUP SE,
14. Aktuálny výpis zo zoznamu akcionárov spoločnosti J&T FINANCE GROUP SE,
15. Aktuálna výročná správa za obdobie účtovného obdobia 2017 spoločnosti Deutsche Bank AG obsahujúca zoznam majoritných akcionárov (najmä strana 25),
16. Výpis z cyperského obchodného registra spoločnosti EGNARO INVESTMENTS LIMITED preukazujúci záznam o jedinom akcionárovi spoločnosti EGNARO INVESTMENTS LIMITED,
17. Výpis z cyperského obchodného registra spoločnosti MINGLE CONSULTANCY LIMITED preukazujúci záznam o jedinom akcionárovi spoločnosti MINGLE CONSULTANCY LIMITED,
18. Výpis z cyperského obchodného registra spoločnosti MUSTAND INVESTMENT LIMITED preukazujúci záznam o akcionároch spoločnosti MUSTAND INVESTMENT LIMITED,
19. Výpis z cyperského obchodného registra spoločnosti ENTRIS EQUITY LIMITED preukazujúci záznam o jedinom akcionárovi spoločnosti ENTRIS EQUITY LIMITED,
20. Výpis z cyperského obchodného registra spoločnosti TATRY INVESTMENT LIMITED preukazujúci záznam o jedinom akcionárovi spoločnosti TATRY INVESTMENT LIMITED.

Ďalej, Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečného/-ých užívateľa/-ov výhod Best Hotel Properties a.s. na základe preverenia informácií registrovaných vo verejne dostupných evidenciách, ako je verejne dostupnom elektronickom Obchodnom registri Slovenskej republiky, Českej republiky a v elektronicky dostupnom obchodnom registri Cyperskej republiky a Spolkovej republiky Nemecko. Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa Best Hotel Properties a.s. taktiež zohľadnila obsah čestných vyhlásení poskytnutých Oprávnenej osobe, ako aj na obsah e-mailovej komunikácie a tiež informácie verejne dostupné na internete.

III. § 11 ODS. 5 PÍSM. B) ZÁKONA VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

A. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA

Po oboznámení sa s podkladmi, tak ako sú uvedené v čl. II vyššie tohto verifikačného dokumentu Oprávnená osoba uvádza svoje nasledovné zistenia:

Best Hotel Properties a.s. je akciovou spoločnosťou so sídlom v Slovenskej republike. Základné imanie Best Hotel Properties a.s. je 35.025.000,00 EUR a je rozvrhnuté do 35.025.000 ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,00 EUR.

Všetky akcie spoločnosti Best Hotel Properties a.s., t.j. 35.025.000 ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,00 EUR emitované pod ISIN SK1120005105, sú obchodovateľné na burze **Burza cenných papierov v Bratislave, a.s.**, so sídlom: Vysoká 17, 811 06 Bratislava, IČO: 00 604 054 zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 117/B, pod názvom cenného papiera **Best Hotel Propert.** (dostupné aj na nasledovnom internetovom odkaze: <http://www.bsse.sk/Cenn%C3%A9papieretrh/Detailemisie.aspx?IssueKey=%23KEY=A%7C%5E%7C1933%23>).

Spoločnosť Best Hotel Properties a.s. je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba v súlade s § 4 ods. 4 v spojení s § 11 ods. 5 písm. d) Zákona preto ďalej skúmala, či sa vo vlastníckej štruktúre spoločnosti Best Hotel Properties a.s. nachádza fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25,00 % z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti Best Hotel Properties a.s.

V čase vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu sa vo vlastníckej štruktúre spoločnosti Best Hotel Properties a.s. nachádzajú nasledovné subjekty:

16,51% **ANJOU ENTERPRISES LIMITED**, so sídlom Akropolis, 59-61, SAVVIDES CENTER, Floor 1, Flat 102 2012, Nikózia, Cyperská republika, registrovaná Oddelením registrátora spoločností a oficiálneho likvidátora Nikózia vedeného Ministerstvom energetiky, obchodu, priemyslu a cestovného ruchu pod

registračným číslom: HE 158 982 (ďalej len ako „ANJOU ENTERPRISES LIMITED“), vlastní celkovo 5.783.813,- ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR emitovaných pod ISIN SK1120005105, v súvislosti s ktorými vykonáva hlasovacie právo, a ktorých nákup pre ANJOU ENTERPRISES LIMITED zabezpečil a súvislosti s ktorými vykonáva pre ANJOU ENTERPRISES LIMITED držiteľskú správu podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch), obchodník s cennými papiermi, a to J&T BANKA, a.s., so sídlom Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, IČO: 47115378, zápis v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, Oddiel: B, Vložka č.: 1731, podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 964 693, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č.: 1320/B (ďalej len ako „J&T BANKA, a.s.“), čím disponuje s vkladom do základného imania Best Hotel Properties a.s. spolu vo výške 5.783.813,00 EUR, z celkovej hodnoty základného imania Best Hotel Properties a.s. vo výške 35.025.000,00 EUR.

Akcie spoločnosti ANJOU ENTERPRISES LIMITED (celkovo emitovaných 1000 ks kmeňových akcií spoločnosti v menovitej hodnote každej jednotlivéj akcie vo výške 1,71 EUR), nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu a uvedená spoločnosť má jediného akcionára, a to právnickú osobu, založenú a existujúcu podľa práva Cyperskej republiky. Beneficial ownerom z tejto vlastníckej vetvy je fyzická osoba, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom podľa Zákona a ktorý má nepriamy podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. celkovo (aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s.) menší ako 25,00 %.

16,33% REXINA LIMITED, so sídlom Athalássis, 95, ATHALASSIS TOWER 2, Floor 4, Flat 401 2024, Nikózia, Cyperská republika, registrovaná Oddelením registrátora spoločností a oficiálneho likvidátora Nikózia vedeného Ministerstvom energetiky, obchodu, priemyslu a cestovného ruchu pod registračným číslom: HE 178 740 (ďalej len ako „REXINA LIMITED“), vlastní celkovo 5.720.000,- ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR emitovaných pod ISIN SK1120005105, v súvislosti s ktorými vykonáva hlasovacie právo, a ktorých nákup pre REXINA LIMITED zabezpečil a súvislosti s ktorými vykonáva pre REXINA LIMITED držiteľskú správu podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch), obchodník s cennými papiermi, a to J&T BANKA, a.s., čím disponuje s vkladom do základného imania Best Hotel

Properties a.s. spolu vo výške **5.720.000,00 EUR**, z celkovej hodnoty základného imania Best Hotel Properties a.s. vo výške 35.025.000,00 EUR.

Akcie spoločnosti REXINA LIMITED (1000 ks kmeňových akcií spoločnosti v menovitej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,71 EUR) nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu a uvedená spoločnosť má jediného akcionára, a to právnickú osobu, založenú a existujúcu podľa práva Cyperskej republiky. **Beneficial ownerom z tejto vlastníckej vetvy je fyzická osoba, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom podľa Zákona, a ktorý má nepriamy podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. celkovo (aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s.) menší ako 25,00 %.**

16,10% STOMARLI HOLDINGS LIMITED, so sídlom Klímentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, Floor 2, Flat 23, 1061 Nikózia, Cyperská republika, registrovaná Oddelením registrátora spoločností a oficiálneho likvidátora Nikózia vedeného Ministerstvom energetiky, obchodu, priemyslu a cestovného ruchu pod registračným číslom: HE 172480 (ďalej len ako „**STOMARLI HOLDINGS LIMITED**“), vlastní **celkovo 5.638.000,-** ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR emitovaných pod ISIN SK1120005105, v súvislosti s ktorými vykonáva hlasovacie právo, a ktorých nákup pre Stomarli Holdings Limited zabezpečil a súvislosti s ktorými vykonáva pre Stomarli Holdings Limited držiteľskú správu podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch), obchodník s cennými papiermi, a to J&T BANKA, a.s., čím disponuje s vkladom do základného imania Best Hotel Properties a.s. spolu vo výške **5.638.000,00 EUR**, z celkovej hodnoty základného imania Best Hotel Properties a.s. vo výške 35.025.000,00 EUR.

Akcie spoločnosti STOMARLI HOLDINGS LIMITED (celkovo emitovaných 1000 ks kmeňových akcií spoločnosti v menovitej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,71 EUR) nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu a uvedená spoločnosť má jediného akcionára, a to právnickú osobu, založenú a existujúcu podľa práva Cyperskej republiky. **Beneficial ownerom z tejto vlastníckej vetvy je fyzická osoba, občan Českej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom podľa Zákona, a ktorý má nepriamy podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. celkovo (aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s.) menší ako 25,00 %.**

15,72% LEVOS LIMITED, so sídlom Lárnakos, 60, Flat 301, Aglantziá, 2101, Nikózia, Cyperská republika, registrovaná Oddelením registrátora spoločností a oficiálneho likvidátora Nikózia vedeného Ministerstvom energetiky, obchodu, priemyslu a cestovného ruchu pod registračným číslom: HE 167 725 (ďalej len ako „**LEVOS LIMITED**“), vlastní celkovo 5.505.507,- ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR emitovaných pod ISIN SK1120005105, v súvislosti s ktorými vykonáva hlasovacie právo, a ktorých nákup pre LEVOS LIMITED zabezpečil a súvislosti s ktorými vykonáva pre LEVOS LIMITED držiteľskú správu podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch), obchodník s cennými papiermi, a to J&T BANKA, a.s., čím disponuje s vkladom do základného imania Best Hotel Properties a.s. spolu vo výške 5.505.507,00 EUR, z celkovej hodnoty základného imania Best Hotel Properties a.s. vo výške 35.025.000,00 EUR.

Akcie spoločnosti LEVOS LIMITED (celkovo emitovaných 5001 ks kmeňových akcií spoločnosti v menovitej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,71 EUR) nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu a uvedená spoločnosť má jediného akcionára, a to právnickú osobu, založenú a existujúcu podľa práva Cyperskej republiky. **Beneficial ownerom z tejto vlastníckej vetvy je fyzická osoba, občan Českej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom podľa Zákona, a ktorý má nepriamy podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. celkovo (aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s.) menší ako 25,00 %.**

7,78% J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC, so sídlom Klímentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, Floor 2, Flat 22, 1061 Nikózia, Cyperská republika, registrovaná Oddelením registrátora spoločností a oficiálneho likvidátora Nikózia vedeného Ministerstvom energetiky, obchodu, priemyslu a cestovného ruchu pod registračným číslom: HE 260821 (ďalej len ako „**J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC**“), vlastní celkovo 2.724.022,- ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR emitovaných pod ISIN SK1120005105, v súvislosti s ktorými vykonáva hlasovacie právo. Z toho nákup celkovo 1.432.150,- ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR pre J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC zabezpečil a súvislosti s ktorými vykonáva pre J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC držiteľskú správu podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch), obchodník s cennými papiermi, a to J&T BANKA, a.s. J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC celovo disponuje s vkladom do základného imania Best Hotel Properties a.s. spolu vo výške 2.724.022,00 EUR,

z celkovej hodnoty základného imania Best Hotel Properties a.s. vo výške 35.025.000,00 EUR.

Akcie spoločnosti J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC (celkovo emitovaných 26.000 ks kmeňových akcií spoločnosti v menovitej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,00 EUR) nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu a akcionármi spoločnosti sú dva subjekty a to: (i) právnická osoba s podielom vo výške 99,77 % na spoločnosti J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC, založená a existujúca podľa práva Cyperskej republiky, ktorá má deväť akcionárov, ktorými sú fyzické osoby, z ktorých sú ôsmi občania Slovenskej republiky a jeden je občanom Českej republiky, a ani jeden z akcionárov nie je verejný funkcionár podľa Zákona, a ktorí (každý z nich jednotlivo) majú nepriamy podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. celkovo (aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s.) menší ako 25,00 %; (ii) minoritný akcionár, ktorí majú podiel vo výške 0,23 % na spoločnosti J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC, a ktorí (každý z nich jednotlivo) majú nepriamy podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. celkovo (aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s.) menší ako 25,00 %.

7,39% DIAMOND HOTELS CYPRUS LIMITED, so sídlom Akropolis, 59-61, SAVVIDES CENTER, Floor 1, Flat 102 2012, Nikózia, Cyperská republika, registrovaná Oddelením registrátora spoločností a oficiálneho likvidátora Nikózia vedeného Ministerstvom energetiky, obchodu, priemyslu a cestovného ruchu pod registračným číslom: HE 183 333, (ďalej len „**DIAMOND HOTELS CYPRUS LIMITED**“) vlastní celkovo 2.588.141,- ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR emitovaných pod ISIN SK1120005105, čím disponuje s vkladom do základného imania Best Hotel Properties a.s. spolu vo výške 2.588.141,00 EUR, z celkovej hodnoty základného imania Best Hotel Properties a.s. vo výške 35.025.000,00 EUR.

Akcie spoločnosti DIAMOND HOTELS CYPRUS LIMITED (celkovo emitovaných 1001 ks kmeňových akcií spoločnosti v menovitej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,71 EUR) nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu a akcionármi spoločnosti sú dve fyzické osoby, obaja občania Slovenskej republiky, ktorí nie sú verejnými funkcionármi podľa Zákona, a ktoré (každá jednotlivo) majú nepriamy podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. celkovo (aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s.) menší ako 25,00 %.

6,57% **J&T FINANCE GROUP SE**, so sídlom Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 275 92 502, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, Česká republika, oddiel: H, vložka č.: 1317, európska spoločnosť založená a existujúca podľa práva Českej republiky (ďalej ako „**J&T FINANCE GROUP SE**“), vlastní **celkovo 2.300.000,-** ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR emitovaných pod ISIN SK1120005105, čím disponuje s vkladom do základného imania Best Hotel Properties a.s. spolu vo výške **2.300.000,00 EUR**, z celkovej hodnoty základného imania Best Hotel Properties a.s. vo výške 35.025.000,00 EUR.

Akcie spoločnosti J&T FINANCE GROUP SE nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu a akcionármi spoločnosti sú tri subjekty a to: (i) fyzická osoba, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom podľa Zákona, s podielom na J&T FINANCE GROUP SE vo výške 45,05 %, **ktorý má nepriamy podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. celkovo (aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s.) menší ako 25,00 %**; a (ii) fyzická osoba odlišná odo osoby uvedenej v bode (i), občan Slovenskej republiky, s podielom na J&T FINANCE GROUP SE vo výške 45,05 %, **ktorý má nepriamy podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. celkovo (aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s.) menší ako 25,00 %**; a (iii) právnická osoba sídliaca v Čínskej ľudovej republike, ktorá bola založená Ministerstvom financií v mene Štátnej rady a je výlučne ovládaná Čínskou ľudovou republikou, s podielom na J&T FINANCE GROUP SE vo výške 9,90 %, **ktorá má nepriamy podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. celkovo (aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s.) menší ako 25,00 %**.

5,71% **Deutsche Bank Aktiengesellschaft**, so sídlom Taunusanlage 12, 603 25 Frankfurt nad Mohanom (Frankfurt am Main), Spolková republika Nemecko, registrovaná v obchodnom registri („Handelsregister“) Okresného súdu vo Frankurte nad Mohanom („Amtsgericht Frankurt am Main“) pod číslom („Handelsregister-Nummer“): HRB 30 000 (ďalej len ako „**Deutsche Bank AG**“), vlastní **celkovo 2.000.000,-** ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR emitovaných pod ISIN SK1120005105, čím disponuje s vkladom do základného imania Best Hotel Properties a.s. spolu vo výške **2.000.000,00 EUR**, z celkovej hodnoty základného imania Best Hotel Properties a.s. vo výške 35.025.000,00 EUR.

Deutsche Bank AG je akciová spoločnosť ("Aktiengesellschaft"), založená podľa zákonov Spolkovej republiky Nemecko, pôsobiaca v bankovom sektore, teda ako regulovaný subjekt podlieha dohľadu Deutsche Bundesbank.

Všetky akcie spoločnosti Deutsche Bank AG sú obchodovateľné na regulovanom trhu (napríklad informácia dostupná aj na webovom sídle Deutsche Bank AG: <https://www.db.com/ir/en/share-information.htm>). Deutsche Bank AG nie je priamo alebo nepriamo väčšinovo vlastnená alebo kontrolovaná žiadnou inou spoločnosťou, vládou alebo inou fyzickou alebo právnickou osobou samostatne alebo spoločne, tak ako tieto skutočnosti vyplývajú z informácií dostupných v správach emitenta cenných papierov dostupných na internete.

Samotná Deutsche Bank AG má na Best Hotel Properties a.s. minoritný podiel, priamy podiel vo výške 5,71 %. **Vzhľadom už aj na vyššie konštatované, je zrejmé, že v tejto vlastníckej vetve sa nenachádza fyzická osoba, ktorá by aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s. mala podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. aspoň vo výške 25,00 %.**

2,43% **EGNARO INVESTMENTS LIMITED**, so sídlom Akropolis, 59-61, SAVVIDES CENTER, Floor 1, Flat 102 2012, Nikózia, Cyperská republika, registrovaná Oddelením registrátora spoločností a oficiálneho likvidátora Nikózia vedeného Ministerstvom energetiky, obchodu, priemyslu a cestovného ruchu pod registračným číslom: HE 246 152 (ďalej len ako „**EGNARO INVESTMENTS LIMITED**“), vlastní celkovo 852.566,- ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR emitovaných pod ISIN SK1120005105, v súvislosti s ktorými vykonáva hlasovacie právo, a ktorých nákup pre EGNARO INVESTMENTS LIMITED zabezpečil a súvislosti s ktorými vykonáva pre EGNARO INVESTMENTS LIMITED držiteľskú správu podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch), obchodník s cennými papiermi, a to J&T BANKA, a.s., čím disponuje s vkladom do základného imania Best Hotel Properties a.s. spolu vo výške **852.566,00 EUR**, z celkovej hodnoty základného imania Best Hotel Properties a.s. vo výške 35.025.000,00 EUR.

Akcie spoločnosti EGNARO INVESTMENTS LIMITED (celkovo emitovaných 1000 ks kmeňových akcií spoločnosti v menovitej hodnote každej jednotlivéj akcie vo výške 1,00 EUR) nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu a uvedená spoločnosť má jediného akcionára, a to právnickú osobu, založenú a existujúcu podľa práva Cyperskej republiky.

Samotná EGNARO INVESTMENTS LIMITED má na Best Hotel Properties a.s. minoritný podiel, priamy podiel vo výške 2,43 %. Vzhľadom už aj na vyššie konštatované, je zrejmé, že v tejto vlastníckej vetve sa nenachádza fyzická osoba, ktorá by aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s. mala podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. aspoň vo výške 25,00 %.

2,17% **MINGLE CONSULTANCY LIMITED**, so sídlom Lárnakos, 60, Flat 301, Aglantzia, 2101 Nikózia, Cyperská republika, registrovaná Oddelením registrátora spoločností a oficiálneho likvidátora Nikózia vedeného Ministerstvom energetiky, obchodu, priemyslu a cestovného ruchu pod registračným číslom: HE 138 994 (ďalej len ako „**MINGLE CONSULTANCY LIMITED**“), vlastní celkovo 759.455,- ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR emitovaných pod ISIN SK1120005105, v súvislosti s ktorými vykonáva hlasovacie právo. Z toho nákup celkovo 423.625,- ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR pre MINGLE CONSULTANCY LIMITED zabezpečil, a súvislosti s ktorými vykonáva pre MINGLE CONSULTANCY LIMITED držiteľskú správu podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch), obchodník s cennými papiermi, a to J&T BANKA, a.s. Spoločnosť MINGLE CONSULTANCY LIMITED tak celkovo disponuje s vkladom do základného imania Best Hotel Properties a.s. spolu vo výške 759.455,00 EUR, z celkovej hodnoty základného imania Best Hotel Properties a.s. vo výške 35.025.000,00 EUR.

Akcie spoločnosti MINGLE CONSULTANCY LIMITED (celkovo emitovaných 256,959 ks kmeňových akcií spoločnosti v menovitej hodnote každej jednotlivéj akcie vo výške 1,71 EUR) nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu a uvedená spoločnosť má jediného akcionára, a to právnickú osobu, založenú a existujúcu podľa práva Cyperskej republiky, ktorá má troch akcionárov, fyzické osoby, občania Slovenskej republiky, ktorí nie sú verejnými funkcionármi podľa Zákona.

Samotná MINGLE CONSULTANCY LIMITED má na Best Hotel Properties a.s. minoritný podiel, priamy podiel vo výške 2,17 %. Vzhľadom už aj na vyššie konštatované, je zrejmé, že v tejto vlastníckej vetve sa nenachádza fyzická osoba, ktorá by aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s. mala podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. aspoň vo výške 25,00 %.

1,59% **ENTRIS EQUITY LIMITED**, so sídlom Akropolis, 59-61, SAVVIDES CENTER, Floor 1, Flat 102 2012, Nikózia, Cyperská republika, registrovaná Oddelením registrátora spoločností a oficiálneho likvidátora Nikózia vedeného Ministerstvom energetiky, obchodu, priemyslu a cestovného ruchu pod registračným číslom: HE 246285 (ďalej len ako „**ENTRIS EQUITY LIMITED**“), vlastní celkovo **555.320,-** ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR emitovaných pod ISIN SK1120005105, v súvislosti s ktorými vykonáva hlasovacie právo, a ktorých nákup pre ENTRIS EQUITY LIMITED zabezpečil a súvislosti s ktorými vykonáva pre ENTRIS EQUITY LIMITED držiteľskú správu podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch), obchodník s cennými papiermi, a to J&T BANKA, a.s., čím disponuje s vkladom do základného imania Best Hotel Properties a.s. spolu vo výške **555.320,00 EUR**, z celkovej hodnoty základného imania Best Hotel Properties a.s. vo výške 35.025.000,00 EUR.

Akcie spoločnosti ENTRIS EQUITY LIMITED (1000 ks kmeňových akcií spoločnosti v menovitej hodnote každej jednotlivkej akcie vo výške 1,00 EUR) nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

Samotná ENTRIS EQUITY LIMITED má na Best Hotel Properties a.s. minoritný podiel, priamy podiel vo výške 1,59 %. **Vzhľadom už aj na vyššie konštatované, je zrejmé, že v tejto vlastníckej vetve sa nenachádza fyzická osoba, ktorá by aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s. mala podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. aspoň vo výške 25,00 %.**

1,28% **TATRY INVESTMENT LIMITED**, so sídlom Akropolis, 59-61, SAVVIDES CENTER, Floor 1, Flat 102 2012, Nikózia, Cyperská republika, registrovaná Oddelením registrátora spoločností a oficiálneho likvidátora Nikózia vedeného Ministerstvom energetiky, obchodu, priemyslu a cestovného ruchu pod registračným číslom: HE 228 779 (ďalej len ako „**TATRY INVESTMENT LIMITED**“), vlastní celkovo **450.000,-** ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR emitovaných pod ISIN SK1120005105, čím disponuje s vkladom do základného imania Best Hotel Properties a.s. spolu vo výške **450.000,00 EUR**, z celkovej hodnoty základného imania Best Hotel Properties a.s. vo výške 35.025.000,00 EUR.

Akcie spoločnosti TATRY INVESTMENT LIMITED (celkovo emitovaných 1000 ks kmeňových akcií spoločnosti v menovitej hodnote každej jednotlivkej akcie vo výške 1,00 EUR) nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

Samotná TATRY INVESTMENT LIMITED má na Best Hotel Properties a.s. minoritný podiel, priamy podiel vo výške 1,28 %. **Vzhľadom už aj na vyššie konštatované, je zrejmé, že v tejto vlastníckej vetve sa nenachádza fyzická osoba, ktorá by aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s. mala podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. aspoň vo výške 25,00 %.**

0,42% minoritní akcionári, ktorí vlastnia 148.176,- ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej každej jednej akcie vo výške 1,00 EUR emitovaných pod ISIN SK1120005105, čím spolu disponujú s vkladom do základného imania Best Hotel Properties a.s. spolu vo výške 148.176,00 EUR, z celkovej hodnoty základného imania Best Hotel Properties a.s. vo výške 35.025.000,00 EUR.

Vzhľadom už aj na vyššie konštatované, je zrejmé, že v tejto vlastníckej vetve sa nenachádza fyzická osoba, ktorá by aj v spojení s prípadnými inými priamymi, resp. nepriamymi podielmi na spoločnosti Best Hotel Properties a.s. mala podiel na hospodárskom výnose zo spoločnosti Best Hotel Properties a.s. aspoň vo výške 25,00 %.

Oprávnená osoba po preskúmaní vyššie opísanej vlastníckej štruktúry Best Hotel Properties a.s. a po zohľadnení čestných vyhlásení zistila, že sa vo vlastníckej štruktúre Best Hotel Properties a.s. nenachádza fyzická osoba, ktorá by mala hospodársky prospech najmenej 25,00 % z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti Best Hotel Properties a.s. a teda vo vlastníckej štruktúre spoločnosti Best Hotel Properties a.s. sa nenachádza konečný užívateľ výhod podľa § 4 ods. 4 Zákona a do registra partnerov verejného sektora je potrebné registrovať členov vrcholového manažmentu spoločnosti Best Hotel Properties a.s.

B. RIADIACA ŠTRUKTÚRA

Na základe poskytnutých a dostupných podkladov a po preverovaní ich zhody s údajmi vyplývajúcimi z príslušných verejne dostupných evidencií, v súlade s predchádzajúcim bodom, Oprávnená osoba zistila nasledovnú **riadiacu štruktúru Best Hotel Properties a.s.:**

Orgánmi Best Hotel Properties a.s. sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada.

Členmi predstavenstva spoločnosti Best Hotel Properties a.s. v čase vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu sú:

1. **Ing. Branislav Babík**, nar.: 11. 02. 1969, trvale bytom Mariánska 2229/10, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, štátne občianstvo Slovenskej republiky, súčasne predseda predstavenstva, nie je verejným funkcionárom podľa Zákona; a
2. **Ing. Rudolf Križan**, nar.: 07. 08. 1977, trvale bytom Veltlínska 1845/9, 900 21 Svätý Jur, Bratislava, Slovenská republika, štátne občianstvo Slovenskej republiky, nie je verejným funkcionárom podľa Zákona; a
3. **Michal Zuber, MBA**, nar.: 10. 09. 1975, trvale bytom Grösslingová 2499/52, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, štátne občianstvo Slovenskej republiky, nie je verejným funkcionárom podľa Zákona.

V čase vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu v mene spoločnosti Best Hotel Properties a.s. konajú predseda predstavenstva spoločne s iným členom predstavenstva alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.

V čase vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu nie je účinná žiadna prokúra. Avšak za predpokladu jej platného udelenia a jej účinnosti za spoločnosť Best Hotel Properties a.s. je podľa skutočností evidovaných v Obchodnom registri Slovenskej republiky oprávnený konať prokurista spoločne s iným členom predstavenstva.

Identifikácia konečného užívateľa výhod:

Na základe vyššie opísaných skutočností, keďže sa vo vlastníckej štruktúre spoločnosti Best Hotel Properties a.s. nenachádza fyzická osoba, ktorá by mala hospodársky prospech najmenej 25,00 % z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti Best Hotel Properties a.s. **Oprávnená osoba** má zato, že sú splnené podmienky na zápis členov vrcholového manažmentu Best Hotel Properties a.s. do registra partnerov verejného sektora v súlade s § 4 ods. 4 Zákona, a to na zápis nasledovných členov vrcholového manažmentu Best Hotel Properties a.s.:

- i. **Ing. Branislav Babík**, nar.: 11. 02. 1969, trvale bytom Mariánska 2229/10, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, štátne občianstvo Slovenskej republiky, súčasne predseda predstavenstva, nie je verejným funkcionárom podľa Zákona; a
- ii. **Ing. Rudolf Križan**, nar.: 07. 08. 1977, trvale bytom Veltlínska 1845/9, 900 21 Svätý Jur, Bratislava, Slovenská republika, štátne občianstvo Slovenskej republiky, nie je verejným funkcionárom podľa Zákona; a

- iii. **Michal Zuber, MBA**, nar.: 10. 09. 1975, trvale bytom Grösslingová 2499/52, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, štátne občianstvo Slovenskej republiky, nie je verejným funkcionárom podľa Zákona.

IV. § 11 ODS. 5 PÍSM. C) ZÁKONA: VEREJNÝ FUNKCIONÁRI VYKONÁVAJÚCI FUNKCIU V SLOVENSKEJ REPUBLIKE, KTORÍ SÚ SÚČASŤOU VLASTNÍCKEJ ŠTRUKTÚRY ALEBO RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Oprávnená osoba na základe preskúmania podkladov **neidentifikovala verejného funkcionára** vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike vo vlastníckej ani v riadiacej štruktúre spoločnosti Best Hotel Properties a.s.

V. § 11 ODS. 5 PÍSM. D) ZÁKONA: NESPLNENIE PODMIENOK NA ZÁPIS VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU DO REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Oprávnená osoba po oboznámení sa s podkladmi a preskúmaní vlastníckej štruktúry spoločnosti Best Hotel Properties a.s. dospela k záveru, že pre spoločnosť Best Hotel Properties a.s. sú splnené podmienky na zápis členov vrcholového manažmentu spoločnosti Best Hotel Properties a.s. do registra partnerov verejného sektora v podľa § 4 ods. 4 Zákona, ako je preukázanie tohto záveru Oprávnenej osoby bližšie ozrejmene vyššie v tomto verifikačnom dokumente.

VI. § 11 ODS. 5 PÍSM. E) ZÁKONA: VYHLÁSENIE, ŽE SKUTOČNOSTI UVEDENÉ VO VERIFIKAČNOM DOKUMENTE ZODPOVEDAJÚ SKUTOČNE ZISTENÉMU STAVU

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 29.11.2018

Podpísané zaručeným elektronickým podpisom

.....

Oprávnená osoba:

Advokátska kancelária RELEVANS s. r. o.

Mgr. Marián Masarik, konateľ, advokát