

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Podľa ust. § 11 ods. 5 Zákona NR SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **Mgr. Samuel Dorociak**
Sídlo: Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 42 391 059
DIČ: 1083260618
Zápis: Slovenská advokátska komora, číslo zápisu 6952
(ďalej len „Oprávnená osoba“)

a

Partner verejného sektora:

Názov: **Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Iľanovo**
Sídlo: Iľanovská 54/53, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo, Slovenská republika
Právna forma: pozemkové spoločenstvo
IČO: 37 974 572
Zápis: Register pozemkových spoločenstiev vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R - 0034/505
Zastúpený: Ing. Zlatica Lúčanová, predseda výboru spoločenstva
Ján Tomčík, podpredseda výboru spoločenstva
(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Preambula

Oprávnená osoba vyhotovuje tento verifikačný dokument na základe ust. § 11 ods. 5 Zákona o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „Zákon“) pre účely identifikácie konečného užívateľa výhod a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod. V zmysle ust. § 4 ods. 5 Zákona sa verifikačný dokument prikladá k návrhu na zápis Partnera verejného sektora do príslušného registra v zmysle citovaného zákona.

Čl. I

Zoznam konečných užívateľov výhod:

1. **Ing. Zlatica Lúčanová**, nar. 08.02.1960, trvale bytom Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok, občan Slovenskej republiky. Ing. Zlatica Lúčanová je členom pozemkového spoločenstva, kde veľkosť jej spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov nepredstavuje 25 %. Zároveň vykonáva funkciu predsedu výboru pozemkového spoločenstva, a teda riadi jeho činnosť a koná v jeho mene. V zmysle § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. je konečným užívateľom výhod, pretože ovláda právnickú osobu iným spôsobom, t. j. koná v mene spoločenstva navonok, zastupuje spoločenstvo a rozhoduje o vedení spoločenstva.
2. **Ing. Marián Ždiľa**, nar. 06.02.1960, trvale bytom Iľanovská 45/104, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo, občan Slovenskej republiky. Ing. Marián Ždiľa je členom pozemkového

spoločenstva, kde veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov nepredstavuje 25 %. Zároveň vykonáva funkciu podpredsedu výboru pozemkového spoločenstva, a teda riadi jeho činnosť a koná v jeho mene. V zmysle § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. je konečným užívateľom výhod, pretože ovláda právnickú osobu iným spôsobom, t. j. koná v mene spoločenstva navonok, zastupuje spoločenstvo a rozhoduje o vedení spoločenstva.

3. **Ján Tomčík**, nar. 12.03.1944, trvale bytom Iľanovská 41/96, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo, občan Slovenskej republiky. Ján Tomčík je členom pozemkového spoločenstva, kde veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov nepredstavuje 25 %. Zároveň vykonáva funkciu podpredsedu výboru pozemkového spoločenstva, a teda riadi jeho činnosť a koná v jeho mene. V zmysle § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. je konečným užívateľom výhod, pretože ovláda právnickú osobu iným spôsobom, t. j. koná v mene spoločenstva navonok, zastupuje spoločenstvo a rozhoduje o vedení spoločenstva.
4. **Milan Mikuláš**, nar. 23.05.1946, trvale bytom Iľanovo 27, 031 01 Liptovský Mikuláš, občan Slovenskej republiky. Milan Mikuláš je členom pozemkového spoločenstva, kde veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov nepredstavuje 25 %. Zároveň vykonáva funkciu člena výboru a tajomníka pozemkového spoločenstva, a teda sa podieľa na riadení jeho činnosti a koná v jeho mene. V zmysle § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. je konečným užívateľom výhod, pretože ovláda právnickú osobu iným spôsobom, t. j. koná v mene spoločenstva navonok, zastupuje spoločenstvo a rozhoduje o vedení spoločenstva.
5. **Pavel Demenčík**, nar. 27.06.1949, trvale bytom Za vodou 159/47, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo, občan Slovenskej republiky. Pavel Demenčík je členom pozemkového spoločenstva, kde veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov nepredstavuje 25 %. Zároveň vykonáva funkciu člena výboru a pokladníka pozemkového spoločenstva, a teda sa podieľa na riadení jeho činnosti a koná v jeho mene. V zmysle § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. je konečným užívateľom výhod, pretože ovláda právnickú osobu iným spôsobom, t. j. koná v mene spoločenstva navonok, zastupuje spoločenstvo a rozhoduje o vedení spoločenstva.
6. **Ing. Elena Danková**, nar. 28.11.1957, trvale bytom Iľanovská 191/13, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo, občan Slovenskej republiky. Ing. Elena Danková je členom pozemkového spoločenstva, kde veľkosť jej spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov nepredstavuje 25 %. Zároveň vykonáva funkciu člena výboru pozemkového spoločenstva, a teda sa podieľa na riadení jeho činnosti a koná v jeho mene. V zmysle § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. je konečným užívateľom výhod, pretože ovláda právnickú osobu iným spôsobom, t. j. koná v mene spoločenstva navonok, zastupuje spoločenstvo a rozhoduje o vedení spoločenstva.
7. **Ing. Ján Gejdoš**, nar. 09.12.1953, trvale bytom 4. apríla 81/23, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo, občan Slovenskej republiky. Ing. Ján Gejdoš je členom pozemkového spoločenstva, kde veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov nepredstavuje 25 %. Zároveň vykonáva

funkciu člena výboru pozemkového spoločenstva, a teda sa podieľa na riadení jeho činnosti a koná v jeho mene. V zmysle § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. je konečným užívateľom výhod, pretože ovláda právnickú osobu iným spôsobom, t. j. koná v mene spoločenstva navonok, zastupuje spoločenstvo a rozhoduje o vedení spoločenstva.

Čl. II

Postup identifikácie alebo overenia identifikácie konečného užívateľa výhod

1. Oprávnená osoba vykonala nestranne a s odbornou starostlivosťou identifikáciu konečného užívateľa výhod postupom podľa ust. § 7 a § 8 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to nasledovne.
2. Oprávnená osoba pri identifikácii partnera verejného sektora nahliadla do:
 - aktuálneho výpisu z registra pozemkových spoločenstiev,
 - originálu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve,
 - informatívneho elektronického výpisu z registra pozemkových spoločenstiev, vedeného Ministerstvom financií SR,
 - originálov občianskych preukazov osôb, ktoré sú členmi výboru a členmi dozornej rady pozemkového spoločenstva,
 - správa o hospodárení za rok 2017,
 - individuálnej účtovnej závierky za rok 2017,
 - potvrdenia banky o dispozičnom oprávnení na nakladanie s účtom,
 - výpisu z registra trestov členov výboru pozemkového spoločenstva,
 - internetového portálu finstat,
 - čestného prehlásenia partnera verejného sektora,
 - výpisov z listov vlastníctva spoločných nehnuteľností v správe partnera verejného sektora,
 - zoznamu členov pozemkového spoločenstva.
3. Po preštudovaní materiálov podľa bodu 2 tohto článku oprávnená osoba zistila, že **Partner verejného sektora** je pozemkovým spoločenstvom založeným na základe Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, pričom dňom vzniku spoločenstva je 16.05.2005. Pozemkové spoločenstvo bolo založené vlastníckmi spoločnými nehnuteľnosťami vedenými v katastrálnom území obcí Iľanovo, Demänovská Dolina, Závažná Poruba, Ploštín, Liptovský Ján, Benice a Bobrovník. Pozemkové spoločenstvo má spolu 490 členov, z ktorých žiaden člen nie je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov presahujúcich 25 %, a teda žiaden člen nie je v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. c) Zákona konečným užívateľom výhod.
4. Oprávnená osoba pri identifikácii zistila, že partner verejného sektora rozhoduje o rozdelení zisku dosiahnutého v príslušnom kalendárnom roku na zhromaždení vlastníkov, ktoré sa koná pravidelne každý rok a ktoré zvoláva výbor. Návrh na rozdelenie zisku predkladá zhromaždeniu výbor, pričom zhromaždenie tento návrh schvaľuje uznesením. Dosiahnutý zisk sa rozdeľuje medzi jednotlivých členov pozemkového spoločenstva podľa výšky spoluvlastníckeho podielu každého člena. Žiaden člen pozemkového spoločenstva nemá podiel k spoločnej nehnuteľnosti ktorý by presahoval 25 %, v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov.
5. Orgánmi partnera verejného sektora v zmysle čl. V bod 1 a nasl. Zmluvy sú:
 - a) **Zhromaždenie**, ktoré je najvyšším orgánom spoločenstva. Tvoria ho všetci členovia spoločenstva.

- b) **Výbor spoločenstva**, ktorý je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Výbor má 7 členov. Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločenstva, ktoré nie sú zverené zákonom alebo Zmluvou iným orgánom.
 - c) **Dozorná rada**, ktorá je kontrolným orgánom spoločenstva. Dozorná rada má 3 členov, pričom je oprávnená kontrolovať činnosť spoločenstva. Dozorná rada nemá žiadne riadiace kompetencie.
6. Oprávnená osoba požiadala identifikovaného konečného užívateľa, ako aj ďalšie osoby vykonávajúce v spoločnosti o podpísanie čestných vyhlásení, v ktorých okrem iného urobili vyhlásenia o niektorých rozhodujúcich skutočnostiach v súvislosti so správnosťou a úplnosťou vyššie uvedených skutočností, a to najmä vyhlásili, že nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, nie sú viazaní žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa spôsobu výkonu práva ustanovovať alebo odvolávať štatutárny orgán, riadiaci, kontrolný, či iný orgán partnera verejného sektora či jeho členov; nemajú žiadny vzťah k oprávnenej osobe, ktorý by mohol spochybniť nestrannosť oprávnenej osoby, najmä nie je personálne alebo majetkovo prepojený s oprávnenou osobou.
 7. Oprávnená osoba z predložených dokladov, informácií a vyhlásení pri výkone identifikácie zistila, že partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť samostatne, vo vlastnom mene a na vlastný účet, nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom hlasovacích práv jeho členov na zhromaždení, nemá so žiadnou osobou uzavretú dohodu o tichom spoločenstve, ani akúkoľvek inú dohodu s tretou osobou, ktorá by zakladala právo tretej osoby ovládať partnera verejného sektora, resp. jej zakladala právo na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora.
 8. Konečný užívateľ výhod bol identifikovaný a jeho identifikácia bola vykonaná a overená postupmi podľa ust. § 7 a 8 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti. Oprávnená osoba preskúmaním predložených dokladov ako aj vlastným šetrením nezistila žiadne skutočnosti, ktoré by vyvracali alebo spochybňovali pravdivosť, správnosť alebo úplnosť zapisovaných údajov.

Čl. III

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora – právnickej osoby

1. Partner verejného sektora je pozemkovým spoločenstvom založeným podľa právnych predpisov Slovenskej republiky a zapísaným registri pozemkových spoločenstiev vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Vložka číslo R-0034/505.
 2. **Vlastnícka štruktúra:**
Pozemkové spoločenstvo bolo založené vlastníckmi spoločnými nehnuteľnosťami vedenými v katastrálnom území obcí Iľanovo, Demänovská Dolina, Závažná Poruba, Ploštín, Liptovský Ján, Benice a Bobrovník. Pozemkové spoločenstvo má spolu 490 členov, z ktorých žiaden člen nie je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov presahujúcich 25 %, a teda žiaden člen nie je v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. c) Zákona konečným užívateľom výhod.
- Riadiaca štruktúra:**
Orgánmi partnera verejného sektora v zmysle čl. V bod 1 a nasl. Zmluvy sú:
- a) **Zhromaždenie**, ktoré je najvyšším orgánom spoločenstva. Tvoria ho všetci členovia spoločenstva.
 - b) **Výbor spoločenstva**, ktorý je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Výbor má 7 členov. Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločenstva, ktoré nie sú zverené zákonom alebo Zmluvou iným orgánom.
 - c) **Dozorná rada**, ktorá je kontrolným orgánom spoločenstva. Dozorná rada má 3 členov, pričom je oprávnená kontrolovať činnosť spoločenstva. Dozorná rada nemá žiadne riadiace kompetencie.

Členmi výboru sú:

- a) **Ing. Zlatica Lúčanová**, nar. 08.02.1960, trvale bytom Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok,
- b) **Ing. Marián Ždiľa**, nar. 06.02.1960, trvale bytom Iľanovská 45/104, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo,
- c) **Ján Tomčík**, nar. 12.03.1944, trvale bytom Iľanovská 41/96, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo,
- d) **Milan Mikuláš**, nar. 23.05.1946, trvale bytom Iľanovo 27, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- e) **Pavel Demenčík**, nar. 27.06.1949, trvale bytom Za vodou 159/47, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo,
- f) **Ing. Elena Danková**, nar. 28.11.1957, trvale bytom Iľanovská 191/13, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo,
- g) **Ing. Ján Gejdoš**, nar. 09.12.1953, trvale bytom 4. apríla 81/23, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo.

Za spoločenstvo koná Ing. Zlatica Lúčanová v celom rozsahu, ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.

Členmi dozornej rady sú:

- a) **Martin Múranica**, nar. 14.11.1950, trvale bytom Iľanovská 32/78, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo,
 - b) **Ľuba Kubová**, nar. 11.04.1962, trvale bytom Za vodou 107/17, 031 01 Liptovský Mikuláš – Iľanovo,
 - c) **Dušan Koniar**, nar. 12.10.1934, trvale bytom Iľanovská 64/37, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo.
3. Partner verejného sektora vyhlásil, že súčasťou jeho riadiacej štruktúry nie je osoba, ktorá vykonáva zároveň verejnú funkciu podľa čl. 2 ods. 1 Zákona č. 357/2004 Z. z. Ústavný zákon o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Oprávnená osoba poučila partnera verejného sektora o skutočnosti, že tento zodpovedá za správnosť údajov zapísaných v registri, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa.
- 2. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. c) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že nemá vedomosť o osobách, ktoré sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora a ktoré sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike.
- 3. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. d) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je osobou podľa ust. § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora, na základe čoho nemá povinnosť preukázať, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra sú splnené.
- 4. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. e) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú nou skutočne zistenému stavu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 27.08.2018


Mgr. Samuel Dorociak, advokát