Verifikačný dokument

vyhotovený podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba:

Beňo & partners advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Námestie svätého Egídia 40/93, 058 01 Poprad, IČO: 44 250 029, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21788/P, v mene ktorej koná JUDr. Jozef Beňo, PhD., advokát, konateľ

(ďalej len „**oprávnená osoba**")

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: Urbariát - pozemkové spoločenstvo Spišské Bystré
Právna forma: Spoločenstvá vlastníkov pozemkov, bytov a pod.
Sídlo: SNP 134, 059 18 Spišské Bystré, Slovenská republika
IČO: 17150981
Zápis partnera verejného sektora vo verejnom registri: Register pozemkových spoločenstiev, vedený Okresným úradom Poprad, pozemkový a lesný odbor, Vložka č.: R-023/706

(ďalej len „**partner verejného sektora**")

Tento verifikačný dokument je vyhotovený oprávnenou osobou na účely identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora v súlade s ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Identifikácia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Podľa ust. § 11 ods. 5 a) zákona č. 315/2016 Z. z.: Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. bol identifikovaný konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora

Oprávnená osoba postupovala pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, že si zaobstarala o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa osobitného predpisu, t.j. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora na základe týchto dokumentov: výpis z Registra pozemkových spoločenstiev, vedeného Okresným úradom Poprad, pozemkový a lesný odbor, číslo: OU-PP-PLO-2017/019316-002-KB, preverený ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu na internetovej stránke

Ministerstva vnútra SR, sekcia register pozemkových spoločenstiev, aktuálne úplné znenie stanov partnera verejného sektora, Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti), aktuálny zoznam členov partnera verejného sektora, čestné vyhlásenia partnera verejného sektora a členov štatutárneho orgánu partnera verejného sektora, ako aj na základe ďalších verejne dostupných zdrojov informácií. Oprávnená osoba v rámci konania s odbornou starostlivosťou za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod zároveň partnerovi verejného sektora predložila dotazník vypracovaný za účelom získania informácií, ktoré nie je možné zistiť z verejne dostupných zdrojov. Vyjadrenie k jednotlivým bodom dotazníka vypracovali a podpísali za partnera verejného sektora osoby oprávnené konať v jeho mene. Súčasťou vyjadrenia je aj čestné vyhlásenie partnera verejného sektora o pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti informácií uvedených vo vyjadrení k dotazníku.

Na základe vyššie uvedených dokumentov a informácií oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou, ktoré bolo založené Zmluvou o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti). Podľa tejto zmluvy sa pod spoločnou nehnuteľnosťou rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov, ktorá je zapísaná:
- na liste vlastníctva č. 2181, katastrálne územie Spišské bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, druhy pozemkov: zastavené plochy a nádvoria, trvalé trávne porasty, lesné pozemky, orná pôda, ostatné plochy, vodné plochy; a
- na liste vlastníctva č. 771, katastrálne územie Kravany, obec Kravany, okres Poprad, druhy pozemkov: zastavené plochy a nádvoria, lesné pozemky.

Na základe uvedených dokumentov, predložených zo strany partnera verejného sektora, oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora má 802 členov. Pomer účasti členov partnera verejného sektora na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v partnerovi verejného sektora je vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti.

Na základe preskúmania vyššie uvedených poskytnutých dokumentov a informácií zo strany partnera verejného sektora, čestných vyhlásení partnera verejného sektora a členov štatutárneho orgánu partnera verejného sektora a informácií získaných z verejne dostupných zdrojov oprávnená osoba zistila, že v partnerovi verejného sektora neexistuje člen, ktorý by mal právo disponovať s podielom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v partnerovi verejného sektora vo výške najmenej 25 %.

Na základe preskúmania vyššie uvedených poskytnutých dokumentov a informácií zo strany partnera verejného sektora, čestných vyhlásení partnera verejného sektora a členov štatutárneho orgánu partnera verejného sektora a informácií z verejne dostupných zdrojov oprávnená osoba zistila, že u partnera verejného sektora neexistuje fyzická osoba, ktorá by spĺňala niektoré kritérium uvedené v ust. § 6a ods. 1 písm. a/ zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to tak sama, ako ani spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom podľa ust. § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti oprávnená osoba dospela k záveru, že je naplnená podmienka podľa ust. § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a teda za konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora sa považujú členovia vrcholového manažmentu partnera verejného sektora. V zmysle zákonnej definície za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.

Štatutárnym a výkonným orgánom partnera verejného sektora je Výbor, ktorého členmi sú:

1/ Jozef Havaš, nar. 09.01.1957, trvale bytom Školská 543/48, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – predseda;
2/ Miroslav Greňa, nar.: 27.09.1961, trvale bytom Kukučínova 495/16, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – podpredseda;
3/ Jozef Bendík, nar.: 14.01.1959, trvale bytom Školská 570/21, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen;
4/ Mgr. František Teplický, nar.: 20.03.1958, trvale bytom Školská 544/47, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen;
5/ Pavol Barna, nar.: 03.04.1956, trvale bytom SNP 310/211, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen;
6/ Ján Králik, nar.: 23.01.1955, trvale bytom Hviezdoslavova 473/12, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen;
7/ Jozef Krupa, nar.: 18.07.1962, Vodárenská 639/3, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen.

Oprávnená osoba vyššie uvedeným postupom dospela k záveru, že v súlade s ust. § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa za konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora považujú členovia vrcholového manažmentu partnera verejného sektora. Členmi vrcholového manažmentu partnera verejného sektora sú tieto fyzické osoby:

1/ Jozef Havaš, nar. 09.01.1957, trvale bytom Školská 543/48, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – predseda;
2/ Miroslav Greňa, nar.: 27.09.1961, trvale bytom Kukučínova 495/16, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – podpredseda;
3/ Jozef Bendík, nar.: 14.01.1959, trvale bytom Školská 570/21, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen;
4/ Mgr. František Teplický, nar.: 20.03.1958, trvale bytom Školská 544/47, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen;
5/ Pavol Barna, nar.: 03.04.1956, trvale bytom SNP 310/211, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen;
6/ Ján Králik, nar.: 23.01.1955, trvale bytom Hviezdoslavova 473/12, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen;
7/ Jozef Krupa, nar.: 18.07.1962, Vodárenská 639/3, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen.

Postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. oprávnená osoba zistila nasledovné údaje o členoch vrcholového manažmentu partnera verejného sektora, ktorí sa považujú za konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora, ktoré sa v zmysle ust. § 4 zákona č. 315/2016 Z. z. zapisujú do registra partnerov verejného sektora:

1/ Jozef Havaš, nar. 09.01.1957, trvale bytom Školská 543/48, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – totožnosť overená podľa občianskeho preukazu;
2/ Miroslav Greňa, nar.: 27.09.1961, trvale bytom Kukučínova 495/16, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – totožnosť overená podľa občianskeho preukazu;
3/ Jozef Bendík, nar.: 14.01.1959, trvale bytom Školská 570/21, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – totožnosť overená podľa občianskeho preukazu;
4/ Mgr. František Teplický, nar.: 20.03.1958, trvale bytom Školská 544/47, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – totožnosť overená podľa občianskeho preukazu;
5/ Pavol Barna, nar.: 03.04.1956, trvale bytom SNP 310/211, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – totožnosť overená podľa občianskeho preukazu;
6/ Ján Králik, nar.: 23.01.1955, trvale bytom Hviezdoslavova 473/12, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – totožnosť overená podľa občianskeho preukazu;
7/ Jozef Krupa, nar.: 18.07.1962, Vodárenská 639/3, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – totožnosť overená podľa občianskeho preukazu.

Oprávnená osoba na základe všetkých dokumentov a informácií poskytnutých zo strany partnera verejného sektora a informácií získaných z verejne dostupných zdrojov, ako aj na základe čestných vyhlásení partnera verejného sektora a členov štatutárneho orgánu partnera verejného sektora zistila, že okrem vyššie uvedených fyzických osôb, ktoré sa ako členovia vrcholového manažmentu partnera verejného sektora považujú za konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora, niet ďalších osôb, ktoré by spĺňali niektoré kritérium podľa ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a teda by mohli byť považované za konečných užívateľov výhod v čase identifikácie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora podľa tohto verifikačného dokumentu.

Podľa ust. § 11 ods. 5 b) zákona č. 315/2016 Z. z.: Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora:

a/ na základe všetkých dokumentov a informácií poskytnutých zo strany partnera verejného sektora oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora má 802 členov. Pomer účasti členov partnera verejného sektora na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v partnerovi verejného sektora je vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti;

b/ Štatutárnym a výkonným orgánom partnera verejného sektora je Výbor, ktorého členmi sú:
1/ Jozef Havaš, nar. 09.01.1957, trvale bytom Školská 543/48, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – predseda;
2/ Miroslav Greňa, nar.: 27.09.1961, trvale bytom Kukučínova 495/16, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – podpredseda;
3/ Jozef Bendík, nar.: 14.01.1959, trvale bytom Školská 570/21, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen;

4/ Mgr. František Teplický, nar.: 20.03.1958, trvale bytom Školská 544/47, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen;
5/ Pavol Barna, nar.: 03.04.1956, trvale bytom SNP 310/211, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen;
6/ Ján Králik, nar.: 23.01.1955, trvale bytom Hviezdoslavova 473/12, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen;
7/ Jozef Krupa, nar.: 18.07.1962, Vodárenská 639/3, 059 18 Spišské Bystré, občan SR – člen.

c/ Spôsob konania menom partnera verejného sektora:
„Štatutárnym orgánom spoločenstva je výbor. Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov."

Podľa ust. § 11 ods. 5 c) zákona č. 315/2016 Z. z.:

Oprávnená osoba týmto uvádza, že na základe čestných vyhlásení partnera verejného sektora a členov štatutárneho orgánu partnera verejného sektora a verejne dostupných informácií zistila, že súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z., a z tohto dôvodu neuvádza v tomto verifikačnom dokumente zoznam verejných funkcionárov podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa ust. § 11 ods. 5 d) zákona č. 315/2016 Z. z.:
Oprávnená osoba týmto uvádza, že vzhľadom na skutočnosť, že partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa ust. § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z., nemá povinnosť preukazovať, či podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra sú splnené.

Podľa ust. § 11 ods. 5 e) zákona č. 315/2016 Z. z.:
Beňo & partners advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Námestie svätého Egídia 40/93, 058 01 Poprad, IČO: 44 250 029, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21788/P, v mene ktorej koná konateľ JUDr. Jozef Beňo, PhD., advokát, ako **oprávnená osoba** v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú oprávnenou osobou skutočne zistenému stavu.

V Poprade, dňa 23.02.2018

Beňo & partners
advokátska kancelária, s.r.o.
Námestie Egídia č. 93, 058 01 Poprad
IČO: 44250029 DIČ: 2022789472
IČ DPH: SK2022789472

Beňo & partners advokátska kancelária, s.r.o.

JUDr. Jozef Beňo, PhD., konateľ