



Verifikačný dokument

v zmysle ust. § 11 ods. 5 zák. č. 315/2016 v platnom znení

Tento verifikačný dokument bol vyhotovený oprávnenou osobou: **Jurovatý & Partners, s.r.o.**, so sídlom Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava, IČO: 36 862 703, zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 57514/B, zast. konateľom: JUDr. Eduard Jurovatý – advokát, pre účely prvozápisu do registra partnerov verejného sektora: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**, so sídlom: Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364, zapísané v OR SR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr, vložka č.: 286/B, v zmysle ust. § 2 zák. č. 315/2016 v znení novely č. 38/2017 Z.z. za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 5 a nasl. cit.zák.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri horeuvedenej identifikácii a overení konečného užívateľa výhod postupovala nestranne a s odbornou starostlivosťou a zaobstarala si všetky dostupné informácie o konečnom užívateľovi výhod a tieto informácie vyhodnotila postupom podľa zák. č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Postupom uvedeným v tomto verifikačnom dokumente oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod (KUV) partnera verejného sektora: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**, so sídlom Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364, zapísané v OR SR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr, vložka č.: 286/B, a to **členov jej vrcholového manažmentu**, a to týmto **konkrétnym spôsobom a na základe tejto úvahy**:

Pri identifikácii konečných užívateľov výhod (ďalej len ako KUV) postupovala oprávnená osoba striktnie podľa ust. § 7 písm. a) zák. č. 297/2008 Z. z. tak, že zistila meno, priezvisko, rodné číslo a dátum narodenia KUV, adresu ich trvalého bydliska, štátnu príslušnosť, doklad ich totožnosti, adresu miesta ich podnikania, IČO právnickej osoby, v ktorej sú štatutárnymi zástupcami a číslo zápisu do obchodného registra.

Pri overení identifikácie KUV postupovala oprávnená osoba podľa ust. § 8 písm. a) zák. č. 297/2008 Z. z. tak, že overila horeuvedené údaje Ing. Daniela Mráza - člena predstavenstva, nar. 22.08.1952, bytom: F. Maľovaného 8/1636, 901 01 Malacky, Anny Volfovej – člena PD, nar. 27.07.1950, bytom Kozmonautov 11, 900 21 Svätý Jur, Pavla Huka – podpredsedu PD, nar. 29.06.1943, bytom Sama Chalúpku 995/11, 900 31 Stupava, Ing. Milana Encingera – člena predstavenstva, nar. 19.08.1960, bytom Dukelská 49/1389, 900 01 Modra, Ing. Petra Pousteckého –

predsedu predstavenstva a predsedu PD, nar. 20.01.1964, bytom Modranská 51/845, 900 81 Šenkvice, Viery Cíferskej – člena predstavenstva, nar. 20.11.1949, bytom Za hradbami 9/2249, 902 01 Pezinok, JUDr. Mikuláša Pinnela – člena predstavenstva, nar. 29.01.1954, bytom Svätoplukova 11/1022, 903 01 Senec, podľa dokladov ich totožnosti (občiansky preukaz) za ich fyzickej prítomnosti, ako aj dokumentov, údajov a informácií získaných z úradného registra – obchodný register Min. spravodlivosti SR. Taktiež overila podobu uvedených osôb 1-7 s podobou v dokladoch ich totožnosti.

Pri zisťovaní konečného užívateľa výhod postupovala oprávnená osoba úvahou podľa § 6a zák. č. 297/2008 Z. z. a zistila, že partner verejného sektora Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, so sídlom Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364, zapísané v OR SR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr, vložka č.: 286/B, má v súčasnosti 5 600 členov, ktorými sú fyzické osoby, ktorých členstvo vzniklo dňom, keď predstavenstvo rozhodlo o prijatí za člena na základe písomnej prihlášky a zaplatením základného členského vkladu vo výške 33,19 EUR. Z toho vyplýva, že **jednotliví členovia družstva** nemôžu byť konečnými užívateľmi výhod, nakoľko nespĺňajú žiadnu z podmienok ust. § 6a ods. 1 písm. a) body 1 - 4 (nemajú najmenej 25% na hlasovacích právach, nemajú právo ustanoviť, resp. odvolať štatutárny orgán, neovládajú družstvo iným spôsobom, nemajú právo na hospodársky prospech najmenej 25%) a preto sa **za konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a ods. 2 zák. č. 297/2008 Z. z. považujú členovia vrcholového manažmentu, a to konkrétne členovia štatutárneho orgánu.**

Konečným užívateľom výhod je predstavenstvo, ktoré má 7 členov:

Ing. Daniel Mráz - člen predstavenstva
Občan SR
nar. 22.08.1952
bytom: F. Maľovaného 8/1636, Malacky, 901 01

Anna Volfová – člen PD
Občianka SR
nar. 27.07.1950
bytom: Kozmonautov 11, Svätý Jur, 900 21

Pavol Huk – podpredseda PD
Občan SR
nar. 29.06.1943
bytom: Sama Chalútku 995/11, Stupava, 900 31

Ing. Milan Encinger - člen predstavenstva
Občan SR
nar. 19.08.1960
bytom: Dukelská 49/1389, Modra, 900 01

Ing. Peter Poustecký – predseda predstavenstva, predseda PD
Občan SR
nar. 20.01.1964

bytom: Modranská 51/845, Šenkvice, 900 81

Viera Ciferská - člen predstavenstva

Občianka SR

nar. 20.11.1949

bytom: Za hradbami 9/2249, Pezinok, 902 01

JUDr. Mikuláš Pinnel - člen predstavenstva

Občan SR

nar. 29.01.1954

bytom: Svätoplukova 11/1022, Senec, 903 01

I/ Oprávnená osoba identifikovala a overila identifikáciu konečného užívateľa výhod na základe týchto informácií:

- a) z verejných zdrojov, konkrétne výpisom z Obchodného registra Ministerstva spravodlivosti SR, nahliadnutím do kompletného registrového spisu vložka č. 286/B konečného užívateľa výhod vedeného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava I, ako aj nahliadnutím do dokumentov KUV uložených v zbierke listín, oboznámením sa s údajmi na webovej stránke KUV na adrese www.sbdopezinok.sk
- b) osobnou návštevou v sídle KUV a pohovorom so štatutárnymi orgánmi a overením ich totožnosti podľa preukazov totožnosti
- c) oboznámením sa s predloženými Stanovami Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku v platnom znení od 09.06.2005
- d) oboznámením sa so zápisnicami zo zasadnutí predstavenstva za posledné 3 roky
- e) oboznámením sa s podpisovými vzormi osôb v štatutárnom orgáne – predstavenstvo
- f) oboznámením sa s účtovnou závierkou KUV za rok 2016
- g) nahliadnutím do výpisov bankových účtov KUV za rok 2016
- h) nahliadnutím do Výročnej správy KUV za rok 2016

II/ Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora:

Oprávnená osoba horeuvedeným postupom zistila túto **vlastnícku štruktúru**:

Ustanovenie družstva bolo schválené uznesením rady Okresného národného výboru v Pezinku zo dňa 12. marca 1960, čísl. 81/R-60. Uznesením zo zhromaždenia delegátov, zo dňa 27.10.1971 a dohôd o zlúčení boli s účinnosťou od 1. júla 1972 s týmto družstvom zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo občanov v Jure pri Bratislave /Db 73/, 2/ Stavebné bytové družstvo pracovníkov pri Okresnom stavebnom podniku Bratislava-vidiek so sídlom v Pezinku /Db 369/, 3/ Svojpomocné stavebné bytové družstvo občanov v Báhani /Sb 383/, Majetok, práva a záväzky zlučovaných družstiev preberá preberajúce družstvo /Stavebné bytové družstvo občanov v Pezinku/. Slovenský zväz bytových družstiev v Bratislave podľa 91 Zák. č. 109/64 Zb. dal k zlúčeniu družstiev súhlas podľa č. 2724/Ko/72 zo dňa 11.9.1972. Podľa uznesenia zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.4.1975, dohody o zlúčení zo dňa 19. januára 1977 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave č. 5/10177 zo dňa 4. januára 1977 s týmto družstvom je dňom zápisu do podnikového registra /t.j. 31.1.1977/ zlúčené Stavebné bytové

družstvo v Modre /Db 86/. Podľa uznesenia zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.4.1977, dohôd o zlúčení zo dňa 29.6.1977, 13.6.1977 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave č. 5 /2380/77 zo dňa 6.7.1977 s týmto družstvom sú dňom 1.7.1977 zlúčené: - Stavebné bytové družstvo zamestnancov ONV Bratislava-vidiek, Bratislava /Db 419/. Podľa uznesenia zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29. apríla 1975, dohody o zlúčení zo dňa 6. októbra 1978 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave č. 5/6547/78 zo dňa 26.10.1978 s účinnosťou od 1. októbra 1978 je s týmto družstvom zlúčené Stavebné bytové družstvo pracovníkov v poľnohospodárstve a lesníctve Bratislava-vidiek /Db 444/. Podľa uznesenia z Predstavenstva Slovenského zväzu bytových družstiev č. 37/24 zo dňa 17.12.1980, podľa § 91, ods. 2 Hosp. zákonníka je ku dňa 1.1.1981 s týmto družstvom zlúčené Stavebné bytové družstvo Malacky /Db 146/. Stanovy: Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 13.12.1988 schválili nové stanovy s účinnosťou od 1.1.1989 podľa Zákona č. 94/88 Zb. o bytovom, spotrebnom a výrobnom družstevníctve. Starý spis: Dr 1931 Starý spis: Dr 2328.

Zhromaždenie delegátov schválilo dňa 27.5.1997 zmenu stanov družstva. Starý spis: Dr 2328.

Uznesenie zhromaždenia delegátov zo dňa 16.12.1997.

Zápisnica z mimoriadneho zhromaždenia delegátov konaného dňa 19.10.1999, na ktorom bol schválený dodatok k stanovám v čl. 3. Zápisnica z mimoriadneho zhromaždenia delegátov konaného dňa 18.11.1999, na ktorom boli schválené personálne zmeny v predstavenstve a kontrolnej komisii. Zápisnica zo zasadania predstavenstva zo dňa 18.11.1999, kde bol zvolený predseda a podpredseda. Zápisnica zo zasadania predstavenstva zo dňa 23.11.1999.

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov dňa 22.6.2000, na ktorom bola schválená zmena stanov, Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva dňa 25.5.2000.

Zvolenie člena kontrolnej komisii SBDO so sídlom v Pezinku, bolo schválené na riadnom zhromaždení delegátov SBDO so sídlom v Pezinku, dňa 29.05.2003.

Družstvo je spoločenstvom neuzavretého počtu osôb, založeným za účelom podnikania alebo zabezpečovania hospodárskych, sociálnych alebo iných potrieb svojich členov a vykonáva správu bytových domov.

Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a nesie zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov. Za porušenie svojich záväzkov zodpovedá celým svojím majetkom.

Družstvo má v súčasnosti 5 600 členov (stav k 31.12.2016). V zmysle platných Stanov členom družstva môže byť len fyzická osoba. Členstvo vzniká dňom, keď predstavenstvo rozhodne o prijatí za člena na základe písomnej prihlášky. K prihláške musí byť pripojené potvrdenie o zaplatení základného členského vkladu vo výške 33,19 EUR.

V zmysle platných Stanov má družstvo tieto orgány:

- a) Zhromaždenie delegátov
- b) Predstavenstvo
- c) Kontrolná komisia
- d) Členská schôdza samosprávy
- e) Výbor samosprávy alebo predseda samosprávy, ak nie je výbor volený

Družstvo má túto riadiacu štruktúru:

Riadiacim orgánom družstva je predstavenstvo.

1/ Predstavenstvo je štatutárnym orgánom družstva. Riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, pokiaľ nie sú zákonom, stanovami a rozhodnutím zhromaždenia delegátov vyhradené inému orgánu družstva. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu delegátov.

2/ Predstavenstvo plní uznesenia zhromaždenia delegátov, pravidelne mu podáva správy o svojej činnosti a o činnosti družstva, zvoláva a pripravuje jeho rokovanie.

3/ Predstavenstvo má 7 členov. Počet kandidátov na členstvo v predstavenstve musí byť najmenej 9. O skutočnom počte členov predstavenstva rozhodujú výsledky volieb podľa zásad stanovených vo volebnom poriadku.

4/ Členovia predstavenstva nemôžu byť medzi sebou alebo členmi kontrolnej komisie manželmi, príbuznými v priamom rade a súrodencami.

5/ Schôdzi predstavenstva sa môže zúčastniť predseda kontrolnej komisie, prípadne ním poverený člen kontrolnej komisie s hlasom poradným.

6/ Predstavenstvo schvaľuje organizačné normy družstva, vrátane štatútov.

7/ Predstavenstvo je povinné bez zbytočného odkladu oznámiť kontrolnej komisii všetky skutočnosti, ktoré môžu mať závažné dôsledky v hospodárení alebo postavení SBDO a jeho členov.

8/ Za predstavenstvo koná navonok predseda a podpredseda alebo iný člen predstavenstva v poradí stanovenom predstavenstvom. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, prípadne druhý podpredseda predstavenstva. Ak je však pre právny úkon, ktorý robí predstavenstvo, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov predstavenstva, z ktorých aspoň jeden je predseda alebo prvý resp. druhý podpredseda.

9/ Predstavenstvo môže na základe písomného splnomocnenia poveriť zastupovaním družstva aj iné osoby a organizácie.

K dnešnému dňu má predstavenstvo toto zloženie:

Ing. Daniel Mráz - člen predstavenstva

Občan SR

nar. 22.08.1952

F. Maľovaného 8/1636

901 01 Malacky

Vznik funkcie: 31.05.2012

Anna Volfová – člen PD

Občianka SR

nar. 27.07.1950

Kozmonautov 11

900 21 Svätý Jur

Vznik funkcie: 14.05.2002

Pavol Huk – podpredseda PD

Občan SR

nar. 29.06.1943

Sama Chalúpku 995/11

900 31 Stupava

Vznik funkcie: 18.11.1999

Ing. Milan Encinger - člen predstavenstva

Občan SR

nar. 19.08.1960

Dukelská 49/1389

900 01 Modra

Vznik funkcie: 07.07.2005

Ing. Peter Poustecký – predseda predstavenstva, predseda PD

Občan SR

nar. 20.01.1964

Modranská 51/845

900 81 Šenkvice

Vznik funkcie: 07.07.2005

Viera Cíferská - člen predstavenstva

Občianka SR

nar. 20.11.1949

Za hradbami 9/2249

902 01 Pezinok

Vznik funkcie: 21.09.2010

JUDr. Mikuláš Pinnel - člen predstavenstva

Občan SR

nar. 29.01.1954
Svätoplukova 11/1022,
903 01 Senec
Vznik funkcie: 01.06.2017

III. Údaje v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zák. č. 315/2016 Z. z.

V celej riadiacej alebo vlastníckej štruktúre partnera verejného sektora sa nenachádzajú osoby, ktoré sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike.

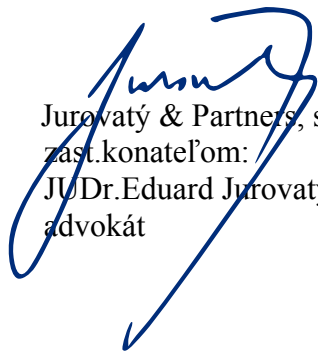
IV. Údaje podľa § 5 písm. d) zák. č. 315/2016 Z. z.

Tieto údaje netreba uvádzať, pretože partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovnom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu (zák.č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách)

V. Vyhlásenie podľa § 11 ods. 5 písm. e) zák. č. 315/2016 Z. z.

Oprávnená osoba: **Jurovatý & Partners, s.r.o.**, so sídlom Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava, IČO: 36 862 703, zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 57514/B, zast. konateľom: JUDr. Eduard Jurovatý – advokát, **v y h l a s u j e**, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente o partnerovi verejného sektora: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**, so sídlom Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364, zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr, vložka č.: 286/B, zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 30.11.2017


Jurovatý & Partners, s.r.o.
zast.konateľom:
JUDr.Eduard Jurovatý
advokát