

Verifikačný dokument

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení
(ďalej len „Zákon“)

A: Identifikácia konečného užívateľa výhod pri prvom zápise

Na základe nižšie uvedených skutočností advokátska kancelária LEGAL ADVISORY GROUP, s.r.o., Lužná 1, 851 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 967 081 (ďalej len „Oprávnená osoba“) konštatuje, nasledovné:

V spoločnosti TERRASTROJ spol. s r.o., Vlčie hrdlo 90/A, 821 07 Bratislava, IČO: 00 643 581, zapísanej v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 492/B (ďalej len „Partner verejného sektora“) sa na účely Zákona za konečných užívateľov výhod u Partnera verejného sektora považujú:

Meno	Priezvisko	Adresa	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Gerda	Zwinger, Mag.	Seeweingärten IV/14 7141 Podersdorf am See Rakúska republika	4.6.1962	Rakúsko	Nie
Egon	Zwinger, Mag.	Seeweingärten IV/14 7141 Podersdorf am See Rakúska republika	14.4.1956	Rakúsko	Nie
Christoph	Zwinger	Seestraße 8/8 7100 Neusiedl am See Rakúska republika	15.2.1986	Rakúsko	Nie
Laura	Zwinger	Seestraße 8/8 7100 Neusiedl am See Rakúska republika	17.12.1988	Rakúsko	Nie

B: Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Na základe výpisu z Obchodného registra Partnera verejného sektora sú spoločníkmi Partnera verejného sektora spoločnosti:

1. TERRA Holding GmbH, Fabianistraße 8, Viedeň 1110, Rakúska republika, FN 314385 g
(ďalej len „TERRA Holding“)
2. Finance Services SK s.r.o., Vlčie hrdlo 90/A, 821 07 Bratislava, IČO: 45 588 678
(ďalej len „Finance Services SK“)

Zo znenia Spoločenskej zmluvy vyplýva, že u Partnera verejného sektora vlastní TERRA Holding obchodný podiel, ktorému zodpovedá 99 % hlasovacích práv a Finance Services SK vlastní obchodný podiel, ktorému zodpovedá 1 % hlasovacích práv.

Vzhľadom na uvedené spoločnosť TERRA HOLDING priamo ovláda a kontroluje Partnera verejného sektora, vrátane výkonu hlasovacích práv a menovania, ustanovovania alebo odvolania príslušných orgánov Partnera verejného sektora.

Skutočnosť, že neexistuje iná fyzická alebo právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán Partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom

priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora preukázal Partner verejného sektora čestným vyhlásením. Z uvedeného čestného vyhlásenia vyplýva, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora.

Z výpisu z Obchodného registra spoločnosti TERRA Holding vyplýva, že jej jediným spoločníkom uvedenej spoločnosti (100 % obchodného podielu) je INDUSTRIE HOLDING Operations GmbH, Fabianistraße 8, 1110 Viedeň, Rakúska republika, FN 389037 p (ďalej len „INDUSTRIE HOLDING Operations“). Táto vzhľadom na vlastníctvo 100 % obchodného podielu priamo ovláda a kontroluje TERRA HOLDING, vrátane výkonu hlasovacích práv a menovania, ustanovovania alebo odvolania príslušných orgánov a nepriamo ovláda a vykonáva nepriamu kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

Z čestného vyhlásenia INDUSTRIE HOLDING Operations vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu tejto spoločnosti.

Z výpisu z Obchodného registra spoločnosti INDUSTRIE HOLDING Operations vyplýva, že jej jediným spoločníkom uvedenej spoločnosti (100 % obchodného podielu) je FINANZSERVICE GmbH, Fabianistraße 8, 1110 Viedeň, Rakúska republika, FN 191083 f (ďalej len „FINANZSERVICE“). Táto vzhľadom na vlastníctvo 100 % obchodného podielu priamo ovláda a kontroluje INDUSTRIE HOLDING Operations, vrátane výkonu hlasovacích práv a menovania, ustanovovania alebo odvolania príslušných orgánov, a nepriamo ovláda a vykonáva nepriamu kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

Z čestného vyhlásenia FINANZSERVICE vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu tejto spoločnosti.

Z výpisu z Obchodného registra spoločnosti FINANZSERVICE vyplýva, že jej jediným spoločníkom uvedenej spoločnosti (100 % obchodného podielu) je INDUSTRIE HOLDING GmbH, Fabianistraße 8, 1110 Viedeň, Rakúska republika, FN 182008 i (ďalej len „INDUSTRIE HOLDING“). Táto vzhľadom na vlastníctvo 100 % obchodného podielu priamo ovláda a kontroluje FINANZSERVICE, vrátane výkonu hlasovacích práv a menovania, ustanovovania alebo odvolania príslušných orgánov a nepriamo ovláda a vykonáva nepriamu kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

Z čestného vyhlásenia INDUSTRIE HOLDING vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu tejto spoločnosti.

Z výpisu z Obchodného registra spoločnosti INDUSTRIE HOLDING vyplýva, že spoločníkmi uvedenej spoločnosti sú:

1. Mag. Gerda Zwinger, narodená 4.6.1962, bytom Seewingärten IV/14, 7141 Podersdorf am See (ďalej „Gerda Zwinger“)
2. Brigandu Management – und Beteiligung GmbH, Gußhausstraße 2/2, 1040 Viedeň, Rakúsko FN 221852 d (ďalej len „Brigandu Management und Beteiligung“).

Z výpisu z Obchodného registra spoločnosti Finance Services SK vyplýva, že INDUSTRIE HOLDING je jediným spoločníkom uvedenej spoločnosti (100 % obchodného podielu), vrátane výkonu hlasovacích práv a menovania, ustanovovania alebo odvolania príslušných orgánov uvedenej spoločnosti.

Z výpisu z Obchodného registra a Spoločenskej zmluvy spoločnosti INDUSTRIE HOLDING vyplýva, že v uvedenej spoločnosti vlastní:

1. Gerda Zwinger obchodný podiel, ktorému zodpovedá 33,33 % hlasovacích práv a
2. Brigandu Management und Beteiligung obchodný podiel, ktorému zodpovedá 66,66 % hlasovacích práv.

Pri rozhodovaní Valného zhromaždenia má jeden hlas konateľ spoločnosti.

Ak Spoločenská zmluva alebo zákon nestanovuje inak, na prijatie rozhodnutí sa vyžaduje jednoduchá väčšina. Na menovanie, ustanovovanie alebo odvolanie príslušných orgánov sa vyžaduje 75% väčšina hlasov na základe čoho je potrebná dohoda všetkých (dvoch) spoločníkov.

Na základe uvedeného obaja spoločníci priamo ovládajú INDUSTRIE HOLDING prostredníctvom ktorého nepriamo ovládajú a vykonávajú nepriamu kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

Z čestného vyhlásenia Brigandu Management und Beteiligung vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu tejto spoločnosti.

Z výpisu z Obchodného registra spoločnosti Brigandu Management und Beteiligung vyplýva, že jediným spoločníkom uvedenej spoločnosti (100 % obchodného podielu) je Zephyrus Beteiligung GmbH, Fabianistraße 8, 1110 Viedeň, Rakúska republika, FN 281422 g (ďalej len „Zephyrus Beteiligung“).

Táto vzhľadom na vlastníctvo 100 % obchodného podielu priamo ovláda a kontroluje Brigandu Management und Beteiligung, vrátane výkonu hlasovacích práv a menovania, ustanovovania alebo odvolania príslušných orgánov a nepriamo ovláda a vykonáva nepriamu kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

Z čestného vyhlásenia Zephyrus Beteiligung vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu tejto spoločnosti.

Z výpisu z Obchodného registra spoločnosti Zephyrus Beteiligung vyplýva, že spoločníkmi uvedenej spoločnosti sú:

1. Mag. Egon Zwinger, narodený: 14.4.1956, bytom Seewingärten IV/14, 7141 Podersdorf am See, Rakúska republika (ďalej len „Egon Zwinger“)
2. Gerda Zwinger
3. Christoph Zwinger, narodený: 15.2.1986, bytom Seestraße 8/8, 7100 Neusiedl am See, Rakúska republika (ďalej len „Christoph Zwinger“)
4. Laura Zwinger, narodená: 17.12.1988, bytom Seestraße 8/8, 7100 Neusiedl am See, Rakúska republika (ďalej len „Laura Zwinger“)

Z výpisu z Obchodného registra a Spoločenskej zmluvy spoločnosti Zephyrus Beteiligung vyplýva, že v uvedenej spoločnosti vlastní:

Gerda Zwinger obchodný podiel, ktorému zodpovedá 50,35 % hlasovacích práv,
Egon Zwinger obchodný podiel, ktorému zodpovedá 24,85 % hlasovacích práv,
Christoph Zwinger obchodný podiel, ktorému zodpovedá 12,4 % hlasovacích práv,
Laura Zwinger obchodný podiel, ktorému zodpovedá 12,4 % hlasovacích práv.

Všetci spoločníci Zephyrus Beteiligung sú rodinní príbuzní v priamo rade a spriaznené osoby u ktorých je dôvodne možné predpokladať konanie v zhode.

Z čestného vyhlásenia Zephyrus Beteiligung vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu tejto spoločnosti.

Z vyhlásenia Dr. Petra Brodnera, advokáta so sídlom vo Viedni zastupujúceho Gerdu Zwinger a Egona Zwinger sa rozhodnutia v spoločnosti prijímajú jednoduchou väčšinou všetkých hlasov spoločníkov a vybrané osobitné rozhodnutia sú prijímané väčšinou 75 % všetkých hlasov spoločníkov, pričom medzi takéto rozhodnutie patrí aj vymenúvanie a odvolávanie konateľov, ktorí s ohľadom na previazanie spoločností môžu následne robiť rozhodnutia v ďalších spoločnostiach a nepriamo vo vzťahu k partnerovi verejného sektora ako je opísané vyššie. Na takomto rozhodovaní (pre dosiahnutie väčšiny potrebnej pre prijatie osobitného rozhodnutia) sa môžu resp. musia vždy podieľať všetci resp. viacerí spoločníci.

S ohľadom na uvedené skutočnosti Gerda Zwinger, Egon Zwinger, Christoph Zwinger, Laura Zwinger (vzhľadom na vlastníctvo obchodných podielov a spôsob prijímania rozhodnutí v spoločnosti) priamo ovládajú a kontrolujú Zephyrus Beteiligung vrátane výkonu hlasovacích práv a menovania, ustanovovania alebo odvolania príslušných orgánov a nepriamo ovládajú a vykonávajú nepriamu kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

Z vyššie uvedených dokladov vyplýva, že p. Mag. Gerda Zwinger, p. Mag. Egon Zwinger, p. Christoph Zwinger a p. Laura Zwinger spĺňajú kritéria uvedené v Zákone pre konečného užívateľa výhod.

C. Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora

Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára

D. Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu podľa § 4 ods. 4 Zákona

V danom prípade sa nejedná o partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 Zákona

E. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa Partnera verejného sektora postupovala s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

LEGAL ADVISORY GROUP, s.r.o.
Mgr. Bruno Žlnay, konateľ

