

Okresný súd Žilina  
Register partnerov verejného sektora  
Hviezdoslavova 28  
010 59 Žilina

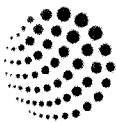
### **Verifikačný dokument**

v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) predkladáme k návrhu na zápis do registra partnerov verejného sektora tento verifikačný dokument, ktorý spĺňa náležitosti podľa § 11 ods. 5 Zákona:

✓ **§ 11 ods. 5 písm. a) Zákona: Identifikácia a spôsob overenia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora**

Konečný užívateľ výhod bol identifikovaný na základe:

- predloženého dotazníka vyplneného partnerom verejného sektora,
  - preverením vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora v obchodných registroch v Slovenskej republike a Spojenom kráľovstve Veľkej Británie a Severného Írska,
  - preverením, či partner verejného sektora alebo osoba, ktorá ho výlučne majetkovo ovláda alebo priamo alebo nepriamo riadi, nie sú emitentmi cenného papiera obchodovateľného na regulovanom trhu,
  - vykonaním identifikácie postupom v zmysle § 7 a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu týchto dokumentov
- 
- ☒ schéma vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora
  - ☒ originál výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora **Kúpele Dudince, a.s.**,
  - ☒ originál výpisu z obchodného registra spoločnosti **FPD Hotels & Hospitality a. s.**,
  - ☒ certifikáty spoločnosti **FPD EUROPE LIMITED**, v ktorom sú uvedení spoločníci,
  - ☒ certifikáty spoločnosti **CLAREL LIMITED**,
  - ☒ vyhlásenia spoločnosti **CLAREL LIMITED** o správe trustu,
  - ☒ originál/overená fotokópia certifikátov spoločnosti **Stratoni LTD**,
  - ☒ overená fotokópia výpisu z registra spoločnosti **Stratoni LTD**, v ktorom sú uvedení spoločníci,
  - ☒ originál/overená fotokópia certifikátov spoločnosti **BRINDELL LIMITED**,
  - ☒ vyhlásenie spoločnosti **BRINDELL LIMITED** o správe trustu,
  - ☒ overená fotokópia občianskeho preukazu konečného užívateľa výhod 1, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod 1,
  - ☒ overená fotokópia občianskeho preukazu konečného užívateľa výhod 2, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod 2,
  - ☒ overená fotokópia vodičského preukazu konečného užívateľa výhod 1, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod 1,
  - ☒ overená fotokópia vodičského preukazu konečného užívateľa výhod 2, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod 2,
  - ☒ overená fotokópia dvoch (2) dokladov potvrdzujúcich adresu, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod 2 nie staršie ako 3 mesiace – faktúry za služby, na ktorých je uvedená adresa pobytu,
  - ☒ výpis zo zoznamu akcionárov vedený centrálnym depozitárom cenných papierov pre spoločnosť **Kúpele Dudince, a.s.**



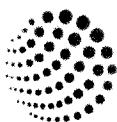
Odôvodnenie identifikácie konečných užívateľov výhod tzn. kroky oprávnenej osoby, ktoré viedli k identifikácii konečných užívateľov výhod.

- Zo zoznamu akcionárov registrovaného partnera verejného sektora **Kúpele Dudince, a.s.** vedeného Centrálny depozitárom Cenných papierov sme zistili, že partner verejného sektora emitoval svoje akcie na regulovanom trhu v Slovenskej republike.
  - Zo zoznamu akcionárov registrovaného partnera verejného sektora sme identifikovali, že najväčší podiel a vplyv má:
    - a) Spoločnosť **FPD Hotels & Hospitality a. s.** so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, ktorá je 49,96 % akcionárom partnera verejného sektora. Existenciu spoločnosti **FPD Hotels & Hospitality a. s.**, sídlo a spôsob konania sme preverili na základe originálu výpisu z obchodného registra.
    - b) Spoločnosť **Stratoni LTD**, so sídlom 35 PRINCESS STREET, ROCHDALE, GREATER MANCHESTER, OL12 0HA, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, ktorá je 40,02% akcionárom partnera verejného sektora. Existenciu spoločnosti **Stratoni LTD**, sídlo a spôsob konania sme preverili na základe originálu výpisu z obchodného registra.
- Ďalej sme zo zoznamu akcionárov zistili, že ďalšími akcionármi partnera verejného sektora Kúpele Dudince, a.s. sú:
- **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.,** Panónska cesta 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 – vlastní 6,68% akcií
  - **Mesto Dudince** - vlastní 3,34% akcií.

Vzhľadom na tieto zistenia sme za účelom identifikácie konečných užívateľov výhod ďalej preverovali a sledovali riadiacu a vlastnícku štruktúru v línii:

1. vlastníka akcií **FPD Hotels & Hospitality a. s.**, a
2. vlastníka akcií **Stratoni LTD**.

1. Na základe horeuvedeného postupu a z originálu výpisu z obchodného registra spoločnosti **FPD Hotels & Hospitality a. s.** sme identifikovali, že jediným akcionárom tejto spoločnosti je spoločnosť **FPD EUROPE LIMITED** so sídlom Ground Floor, 13 Charles II Street, London, England, SW1Y 4QU Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, IČO: CN 08138366.
  - Z certifikátu spoločnosti **FPD EUROPE LIMITED** sme zistili, že jediným spoločníkom tejto spoločnosti je spoločnosť **CLAREL LIMITED** so sídlom Second Floor, De Burgh House, Market Road, Wickford, Essex, England, SS12 0FD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, IČO: CN 08931860.
  - Spoločnosť **CLAREL LIMITED** je spoločnosť založená za účelom držania a spravovania akcií (trustee) svojich klientov (beneficienti) vo svojom mene a na účet beneficenta na základe zmluvy uzatvorenej s beneficentom. Beneficient preto oficiálne nevystupuje ako osoba, ktorá je oficiálne vlastníkom akcií, čo je účelom právneho inštitútu „trust“.
  - Z vyhlásenia spoločnosti **CLAREL LIMITED** sme zistili, že táto spoločnosť vlastní
    - **75% akcií/podielov** v spoločnosti **FPD EUROPE LIMITED** vo vlastnom mene a na účet pána Ing. Antona Siekela ako „beneficienta“ a
    - **25% akcií/podielov** v spoločnosti **FPD EUROPE LIMITED** vo vlastnom mene a na účet inej fyzickej osoby ako „beneficienta“. Podiel tejto osoby na partnerovi verejného sektora **Kúpele Dudince, a.s.** je preto pod 25%. Ďalej sme zistili, že táto osoba a Ing. Anton Siekel nekonajú v zhode voči partnerovi verejného sektora **Kúpele Dudince, a.s.**



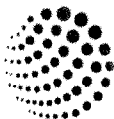
- na základe horeuvedeného sme identifikovali **Ing. Antona Siekela** ako konečného užívateľa výhod 1 registrovaného partnera verejného sektora Slovenskej republiky, v zmysle § 6a zákona č. 297/2008 Z.z., postupom podľa § 7 zákona č. 297/2008 Z.z.. Jeho identita a adresa bola preverená na základe predložených osobných dokladov (občiansky preukaz a vodičský preukaz).
- 2. Na základe horeuvedeného postupu a z originálu výpisu z registra spoločnosti **Stratoni LTD** sme identifikovali, že jediným akcionárom tejto spoločnosti je spoločnosť **BRINDELL LIMITED** so sídlom SECOND FLOOR, DE BURGH HOUSE, MARKET ROAD, WICKFORD, ESSEX SS12 0FD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, IČO: 8931244
  - Spoločnosť **BRINDELL LIMITED** je spoločnosť založená za účelom držania a spravovania akcií (trustee) svojich klientov (beneficienti) vo svojom mene a na účet beneficianta na základe zmluvy uzatvorenej s beneficiantom. Beneficient preto oficiálne nevystupuje ako osoba, ktorá je oficiálne vlastníkom akcií, čo je účelom právneho inštitútu „trust“.
  - Z vyhlásenia spoločnosti **BRINDELL LIMITED** sme zistili, že táto spoločnosť vlastní:
    - 100% akcií/podielov v spoločnosti **Stratoni LTD** vo vlastnom mene a na účet pána **Ing. Romana Tetáka** ako „beneficienta“.
  - Na základe horeuvedeného sme identifikovali **Ing. Romana Tetáka** ako konečného užívateľa výhod 2 registrovaného partnera verejného sektora Slovenskej republiky, v zmysle § 6a zákona č. 297/2008 Z.z., postupom podľa § 7 zákona č. 297/2008 Z.z.. Jeho identita a adresa bola preverená na základe predložených osobných dokladov (občiansky preukaz, vodičský preukaz a faktúry).

Na základe horeuvedeného je zrejmé, že vplyv na registrovanom partnerovi verejného sektora majú jedine koneční užívatelia výhod 1 a 2, a to i napriek tomu, že partner verejného sektora je emitentom cenných papierov na burze cenných papierov. Preto uvádzame vlastnícku a riadiacu štruktúru vedúcu ku konečným užívateľom výhod 1 a 2.

✓ **§ 11 ods. 5 písm. b) Zákona: Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora**

**A. Partner verejného sektora**

|                                           |                                                                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno                             | Kúpele Dudince, a.s.                                                                 |
| Sídlo                                     | Kúpeľná 106/3<br>Dudince 962 71<br>Slovenská republika                               |
| Právna forma                              | Akciová spoločnosť                                                                   |
| IČO                                       | 31 642 713                                                                           |
| Zápis v Obchodnom alebo obdobnom registri | Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vl.č.: 319/S |
| Štatutárny orgán                          | JUDr. Slavomír Brza                                                                  |
| Funkcia                                   | predseda predstavenstva                                                              |
| Trvalo bytom                              | Malý rad 34/23<br>Dudince 962 71<br>Slovenská republika                              |
| Dátum narodenia                           | 06.06.1966                                                                           |
| Pohlavie                                  | muž                                                                                  |



|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Štátne občianstvo | slovenské                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Štatutárny orgán  | Ing. František Jelenčiak                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Funkcia           | člen predstavenstva                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Trvalo bytom      | Centrum 2408/15<br>Zvolen 960 01<br>Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dátum narodenia   | 07.06.1948                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pohlavie          | muž                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Štátne občianstvo | slovenské                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Štatutárny orgán  | Ing. Peter Švrček                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Funkcia           | člen predstavenstva                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Trvalo bytom      | Zlatnícka 20<br>Skalica 909 01<br>Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dátum narodenia   | 28.06.1972                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pohlavie          | muž                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Štátne občianstvo | slovenské                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Konanie:          | Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť vo vzťahu k tretím osobám sú oprávnení konať vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí podpisujúci svoj vlastnoručný podpis. |

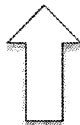
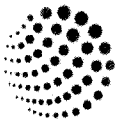
**B.1 Vlastnícka a riadiaca štruktúra vedúca ku konečnému užívateľovi výhod 1**

|                                           |                                                                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno                             | Kúpele Dudince, a.s.                                                                 |
| Sídlo                                     | Kúpeľná 106/3<br>Dudince 962 71<br>Slovenská republika                               |
| Právna forma                              | Akciová spoločnosť                                                                   |
| IČO                                       | 31 642 713                                                                           |
| Zápis v Obchodnom alebo obdobnom registri | Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vl.č.: 319/S |



49,96 % akcií

|                                           |                                                           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Obchodné meno/Názov                       | FPD Hotels & Hospitality a. s.                            |
| Sídlo/Miesto podnikania                   | Palisády 29/A<br>Bratislava 811 06<br>Slovenská republika |
| Právna forma                              | Akciová spoločnosť                                        |
| IČO                                       | 47 251 697                                                |
| Zápis v Obchodnom alebo obdobnom registri | Zapísaná v OR OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 5870/B    |



100% akcií

|                         |                                                                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno/Názov     | <b>FPD EUROPE LIMITED</b>                                                                                             |
| Sídlo/Miesto podnikania | Ground Floor, 13 Charles II Street, London, England, SW1Y 4QU<br>Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska |
| Právna forma            | spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                       |
| IČO                     | CN 08138366                                                                                                           |



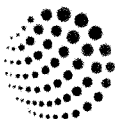
100% podiel

|                         |                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno/Názov     | <b>CLAREL LIMITED</b>                                                                                                                 |
| Sídlo/Miesto podnikania | Second Floor, De Burgh House, Market Road, Wickford, Essex, England, SS12 0FD<br>Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska |
| Právna forma            | spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                       |
| IČO                     | CN 08931860                                                                                                                           |



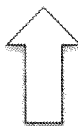
**Konečný užívateľ výhod 1**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meno a priezvisko         | <b>Ing. Anton Siekel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adresa trvalého pobytu    | Šustekova 2992/21<br>Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04<br>Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dátum narodenia           | 23.10.1969                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Štátne občianstvo         | slovenské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Popis priameho ovládania: | Declaration of trust - vyhlásenie CLAREL LIMITED o správe 75% akcií/akcionárskych práv v prospech Ing. Antona Siekela.<br>CLAREL LIMITED je spoločnosť založená za účelom držania a spravovania akcií (trustee) svojich klientov (beneficienti) vo svojom mene a na účet beneficenta. Ing. Anton Siekel ako beneficent preto oficiálne nevystupuje ako osoba, ktorá je vlastníkom akcií, čo je účelom právneho inštitútu „trust“. |



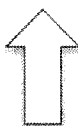
**B.2 Vlastnícka a riadiaca štruktúra vedúca ku konečnému užívateľovi výhod 2**

|                                           |                                                                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno                             | Kúpele Dudince, a.s.                                                                 |
| Sídlo                                     | Kúpeľná 106/3<br>Dudince 962 71<br>Slovenská republika                               |
| Právna forma                              | Akciová spoločnosť                                                                   |
| IČO                                       | 31 642 713                                                                           |
| Zápis v Obchodnom alebo obdobnom registri | Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vl.č.: 319/S |



**40,02% podiel**

|                         |                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno/Názov     | STRATONI LIMITED                                                                                                       |
| Sídlo/Miesto podnikania | 35 PRINCESS STREET, ROCHDALE,<br>GREATER MANCHESTER, OL12 0HA,<br>Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska |
| Právna forma            | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                        |
| IČO                     | 7063609                                                                                                                |



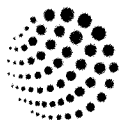
**100% podiel**

|                         |                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno/Názov     | BRINDELL LIMITED                                                                                                                 |
| Sídlo/Miesto podnikania | SECOND FLOOR, DE BURGHOUSE,<br>MARKET ROAD, WICKFORD, ESSEX SS12<br>0FD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie<br>a Severného Írska |
| Právna forma            | spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                  |
| IČO                     | 8931244                                                                                                                          |



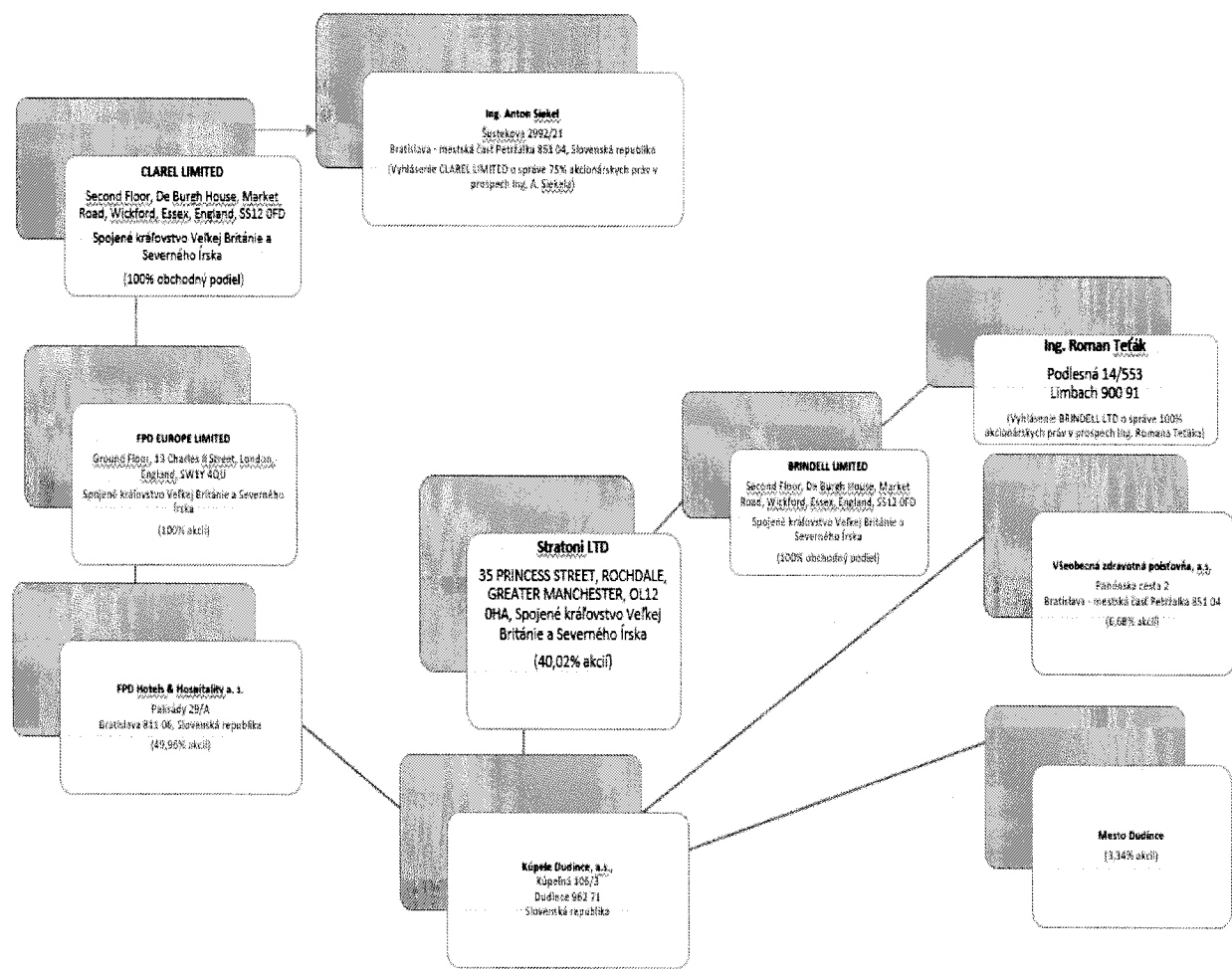
**Konečný užívateľ výhod 2**

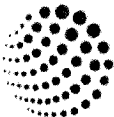
|                           |                                                                                                                                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meno a priezvisko         | Ing. Roman Teták                                                                                                                |
| Adresa trvalého pobytu    | Podlesná 14/553<br>Limbach 900 91<br>Slovenská republika                                                                        |
| Dátum narodenia           | 04.06.1969                                                                                                                      |
| Štátne občianstvo         | slovenské                                                                                                                       |
| Popis priameho ovládania: | Declaration of trust - vyhlásenie <b>BRINDELL LIMITED</b> o správe 100% akcií/akcionárskych práv v prospech Ing. Romana Tetáka. |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>BRINDELL LIMITED</b> je spoločnosť založená za účelom držania a spravovania akcií (trustee) svojich klientov (beneficienti) vo svojom mene a na účet beneficianta. Ing. Roman Teták ako beneficiant preto oficiálne nevystupuje ako osoba, ktorá je vlastníkom akcií, čo je účelom právneho inštitútu „trust“. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora**





- ✓ **§ 11 ods. 5 písm. c) Zákona: Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora**

Nemáme vedomosť o tom, že súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

- ✓ **§ 11 ods. 5 písm. d) Zákona: Zápis vrcholného manažmentu do registra partnerov verejného sektora**

Podmienky na zápis vrcholného manažmentu partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora nie sú splnené.

- ✓ **§ 11 ods. 5 písm. e) Zákona: Vyhlásenie oprávnenej osoby**

Týmto ako oprávnená osoba horeuvedeného partnera verejného sektora vyhlasujeme, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú nami skutočne zistenému stavu.

Bratislava, dňa 13.11.2017

**Mag. Branislav Kováč**  
konateľ VGD SLOVAKIA s.r.o.