

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Partner verejného sektora :

Obchodné meno: **Spoločenstvo vlastníkov bytov na Ul. 1. mája 2057/9**
Sídlo: **1. mája 2057/9, 069 01 Snina,**
IČO: **36162094**

Zápis v registri: **Spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Prešov pod registračným číslom : 98/46 Okresný úrad v Snine**

Štatutárny orgán: **Jana Petrovajová, nar. 21.05.1974, trvale bytom 1. mája 2057/9, 069 01 Snina, štátna príslušnosť Slovenská republika - predseda,**

Oprávnená osoba :

Meno a priezvisko: **JUDr. Iveta Bžánová, notár so sídlom v Snine,**
Sídlo: **Strojárska 3998, 06901 Snina,**
IČO: **420 31 940**
DIČ: **1024661803**
DIČ DPH: **SK 1024661803**

Do môjho notárskeho úradu sa dostavila pani **Jana Petrovajová**, nar. 21.05.1974, trvale bytom 1. mája 2057/9, 069 01 Snina, štátna príslušnosť Slovenská republika, štatutárny orgán - predseda právnickej osoby Spoločenstvo vlastníkov bytov na Ul. 1.mája 2057/9, so sídlom 1. mája 2057/9, 069 01 Snina, IČO: 36 162 094 zapísaná v Registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom v Prešove, pod registračným číslom : 98/46- Okresný úrad Snina.

Pani jana Petrovajová podľa jej vyhlásenia je na právne úkony spôsobilá, jej totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom - občianskym preukazom a oprávnenie konať za právnickú osobu Výpisom z registra vlastníkov bytov a nebytových priestorov vydaným Okresným úradom Prešov dňa 21.02.2017 a zápisnicou zo zasadnutia Zhromaždenia právnickej osoby.

Pani Jana Petrovajová ma požiadala, aby som ako oprávnená osoba v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov §11 ods.5, zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **identifikovala konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora a vydala tento verifikačný dokument:**

I.

Identifikácia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora

Predmetom tohoto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora podľa ust. § 11 ods.4 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri prvozápise Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora, resp. prvého overenia Konečného užívateľa výhod.

Ako oprávnená osoba som si za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod zaobstarala nasledovné dokumenty:

- 1/ Výpis z Registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov, vedenom Okresným úradom Prešov, číslo spisu: OU-PO-OVVS1-2017/011574, použiteľný na právne úkony, kde je Partner verejného sektora zaregistrovaný pod reg. Číslom 98/46 Okresný úrad v Snine .
- 2/ Zmluvu o spoločenstve vlastníkov bytov uzavretú podľa § 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov zo dňa 26.02.1998,
- 3/ Dodatok č. 1 k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov uzavretej podľa § 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov zo dňa 25.07.2008
- 4/ Dodatok č. 2 k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov uzavretej podľa § 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov zo dňa 14.04.2017,
- 4/ Výpis z Listu vlastníctva č. 5372 katastrálne územie Snina, Okres Snina, Obec Snina, zo dňa 27.04.2017, vydaný Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, z ktorého obsahu vyplýva, že vlastníkmí bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome číslo súpisné 2057 na parcele číslo 1508/2 sú fyzické osoby. Šetrením v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Snine, odbor katastrálny, som následne zistila, že ani jedna fyzická osoba nevlastní viac ako 25% podielu v nehnuteľnostiach zapísaných na Liste vlastníctva číslo 5372 katastrálne územie Snina a ani jedna fyzická osoba tam zapísaná ako vlastník nehnuteľností, neovláda a nekontroluje Partnera verejného sektora, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Partnera verejného sektora,
- 5/ Občiansky preukaz štatutárneho zástupcu - predsedu spoločenstva,
- 6/ Čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu predsedu spoločenstva - Partnera verejného sektora, ktorý vyhlásil, že :
 - Všetky údaje, týkajúce sa partnera verejného sektora sú pravdivé, úplné, správne a aktuálne,
 - Nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Č. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov a verejnými funkcionármi nie sú ani členovia dozorného orgánu Spoločenstva - Rady,
 - Partnera verejného sektora skutočne ovláda a kontroluje Zhromaždenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. 1. mája, súpisné číslo 2057/9 v Snine,

- Partner verejného sektora nemá uzatvorený právny vzťah s tretou osobou na základe zmluvy o tichom spoločenstve,
- Partner verejného sektora nemá uzatvorený právny vzťah s tretou osobou, na základe ktorého by mala tretia osoba nárok na hospodársky prospech z výkonu činnosti Partnera verejného sektora
- Partner verejného sektora nemá uzatvorený právny vzťah s tretou osobou, na základe ktorého by tretia osoba Partnera verejného sektora ovládala iným spôsobom.

Na základe vyššie uvedeného konštatujem, že v právnickej osobe Spoločenstvo vlastníkov bytov na Ul. 1.mája 2057/9, so sídlom 1. mája 2057/9, 069 01 Snina, IČO: 36 162 094 zapísaná v Registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom v Prešove, pod registračným číslom : 98/46- Okresný úrad Snina - Partner verejného sektora, **žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v Zákone pre konečného užívateľa výhod** a preto sa na účely Zákona za konečného užívateľa výhod u Partnera verejného sektora považuje :

Štatutárny orgán právnickej osoby Spoločenstva vlastníkov bytov na Ul. 1.mája 2057/9 - predseda spoločenstva :

Jana Petrovajová, nar. 21.05.1974, trvale bytom 1. mája 2057/9, 069 01 Snina, štátna príslušnosť Slovenská republika, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Č. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov .

Členovia dozorného orgánu právnickej osoby Spoločenstva vlastníkov bytov na Ul. 1. mája 2057/9 - Členovia Rady spoločenstva :

Jaroslav Lipa, narodený 25.12.1970, trvale bytom Gorkého 2244/16, 069 01 Snina, štátna príslušnosť Slovenská republika ,

Jozef Vološin, narodený 15.04.1969, trvale bytom 1. mája 2057/9, 069 01 Snina, štátna príslušnosť Slovenská republika,

Michal Pida, narodený 14.07.1958, trvale bytom 1. mája 2057/9, 069 01 Snina, štátna príslušnosť Slovenská republika , ktorí nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike podľa Č. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov .

II.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora :

Na základe výpisu z registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov Partnera verejného sektora a zo Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov v znení dodatkov som zistila : Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. 1. mája 2057/9 v Snine za účelom zabezpečenia správy spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, nebytových priestorov a príslušenstva a príľahlého pozemku, vrátane ich údržby a obnovy, v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zriadili Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Spoločenstvo s Názvom Spoločenstvo vlastníkov bytov na Ul. 1.mája 2057/9 so sídlom 1. mája 2057/9, 06901 Snina, IČO: 36162094 bolo zaregistrované dňa 14.04.1998 Okresným úradom v Snine pod č. 8/98.

V zmysle časti III., Čl.1, Čl.2, Čl.3, Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v znení dodatkov, Spoločenstvo má zriadené tieto orgány:

Predseda - je štatutárnym orgánom, ktorý riadi činnosť spoločenstva a koná v jeho mene. Predsedu volí a odvoláva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Volebné obdobie predsedu trvá tri roky.

Ak je predseda odvolaný alebo sa skončilo jeho funkčné obdobie z dôvodu zániku jeho vlastníckeho práva k bytu, resp. nebytovému priestoru a nie je súčasne zvolený nový predseda, do zvolenia nového predsedu, funkciu predsedu vykonáva člen Rady určený Radou.

Rada - je dozorným orgánom spoločenstva. Má najmenej troch členov, ktorí sú volení zhromaždením na obdobie troch rokov. Členom rady nemôže byť predseda. Rada zvoláva Zhromaždenie a to najmenej raz za rok, alebo podľa potreby, ak o to požiada najmenej štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, resp. predseda. Rada taktiež navrhuje odvolanie predsedu.

Zhromaždenie - zhromaždenie tvoria všetci vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome. Za každý byt a nebytový priestor v dome má vlastník bytu a nebytového priestoru v dome jeden hlas pripadajúci na byt alebo nebytový priestor v dome.

Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní vlastníci bytov a nebytových priestorov, ktorí majú aspoň dve tretiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Na prijatie rozhodnutia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

III.

Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora

Štatutárny orgán Partnera verejného sektora - predseda **Jana Petrovajová**, nar. 21.05.1974, trvale bytom 1. mája 2057/9, 069 01 Snina, štátna príslušnosť Slovenská republika **nie je verejným funkcionárom** podľa Č. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Členovia kontrolného orgánu - Rady Partnera verejného sektora :

Jaroslav Lipa, narodený 25.12.1970, trvale bytom Gorkého 2244/16, 069 01 Snina, štátna príslušnosť Slovenská republika,

Jozef Vološin, narodený 15.04.1969, trvale bytom 1. mája 2057/9, 069 01 Snina, štátna príslušnosť Slovenská republika,

Michal Pida, narodený 14.07.1958, trvale bytom 1. mája 2057/9, 069 01 Snina, štátna príslušnosť Slovenská republika, **nie sú verejnými funkcionármi** podľa Č. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

IV.

Splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora .

Spoločenstvo vlastníkov bytov na Ul. 1. mája 2057/9, so sídlom 1. mája 2057/9, 069 01 Snina, IČO: 36 162 094 zapísaná v Registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom v Prešove, pod registračným číslom : 98/46- Okresný úrad Snina ako partner verejného sektora podľa § 4 ods.4 nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie podľa osobitného predpisu.

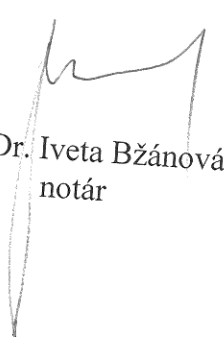
V.

Vyhlásenie oprávnenej osoby, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Ja, JUDr. Iveta Bžánová, notár so sídlom v Snine, ako oprávnená osoba vyhlasujem, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

Vyhlasujem, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod som konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona o registri partnerov verejného sektora a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov.

V Snine, dňa 03.05.2017


JUDr. Iveta Bžánová
notár

Michal Pida, narodený 14.07.1958, trvale bytom 1. mája 2057/9, 069 01 Snina, štátna príslušnosť Slovenská republika, **nie sú verejnými funkcionármi** podľa Č. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

IV.

Splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora .

Spoločenstvo vlastníkov bytov na Ul. 1. mája 2057/9, so sídlom 1. mája 2057/9, 069 01 Snina, IČO: 36162 094 zapísaná v Registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom v Prešove, pod registračným číslom : 98/46- Okresný úrad Snina ako partner verejného sektora podľa § 4 ods.4 nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie podľa osobitného predpisu.

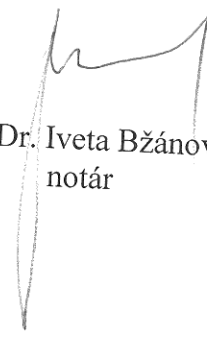
V.

Vyhlásenie oprávnenej osoby, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Ja, JUDr. Iveta Bžánová, notár so sídlom v Snine, ako oprávnená osoba vyhlasujem, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

Vyhlasujem, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod som konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona o registri partnerov verejného sektora a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov.

V Snine, dňa 03.05.2017


JUDr. Iveta Bžánová
notár