

Verifikačný dokument

podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o registri“)

1. Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **Hotel Saffron s. r. o.**

Adresa sídla: Radlinského 27, 811 07 Bratislava

IČO: 45 519 587

Register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 64807/B (ďalej „Partner“)

2. Oprávnená osoba:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B (ďalej „Banka“ alebo „Oprávnená osoba“)

3. Predmet verifikačného dokumentu:

Identifikácia konečného užívateľa výhod pri zápise Partnera do registra partnerov verejného sektora

4. Informácie a podklady na základe ktorých bola identifikovaná osoba konečného užívateľa výhod Partnera:

Oprávnená osoba si za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod vyžiadala od Partnera nižšie uvedené doklady, ktoré jej boli následne predložené:

- x výpis z obchodného registra Partnera zo dňa 26.07.2017
- x zakladateľská listina Partnera v znení aktuálnom ku dňu 07.04.2010
- x vyhlásenie Partnera o konečnom užívateľovi výhod zo dňa 03.10.17
- x čestné vyhlásenie Ing. Vladimír Lexa ako konečného užívateľa výhod zo dňa 03.10.17

Oprávnená osoba postupom podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona o registri v spojení so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ochrane pred legalizáciou“), okrem uvedených podkladov nezistila existenciu iných skutočností alebo právnych úkonov, ktoré by mali vplyv na určenie konečného užívateľa výhod Partnera. A to konkrétne, Oprávnená osoba nezistila, že by so žiadnou fyzickou osobou, ktorá nie je v tomto verifikačnom dokumente označená ako konečný užívateľ výhod bola uzatvorená:

- a) dohoda, účelom ktorej je dosiahnutie ovládania Partnera prostredníctvom spoločníkov alebo štatutárnych orgánov ako nominantov alebo nepriamych zástupcov týchto fyzických osôb,
- b) dohoda, predmetom ktorej je poskytnutie úverov, pôžičiek alebo záruk zo strany Partnera takýmto fyzickým osobám alebo v ich prospech,
- c) dohoda o tichom spoločenstve, uzatvorením ktorej získala táto fyzická osoba priamo alebo nepriamo právo na hospodársky prospech vo výške najmenej 25 % z podnikania Partnera alebo jeho činnosti,
- d) dohoda o rozdelení zisku a úhrade straty z hospodárskeho výsledku Partnera,
- e) dohoda o zúžení alebo zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- f) iná dohoda, ktorej účelom je dosiahnutie skutočného ovládania alebo kontroly nad Partnerom,

Pritom túto skutočnosť Partner Oprávnenej osobe potvrdil svojim písomným vyhlásením.

5. Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera:

Na základe podkladov a informácií Oprávnená osoba zistila, že:

- a) Spoločníkom Partnera je:
Ing. Vladimír Lexa, Panenská 6793/16A, 811 03 Bratislava-Staré mesto (ďalej „Spoločník“)

- b) Štatutárnym orgánom Partnera sú konatelia:
Ing. Vladimír Lexa, Panenská 6793/16A, 811 03 Bratislava-Staré mesto
Mgr. Martina Lexová, Strmý vršok 8090/90, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica
- c) Spôsob konania v mene Partnera:
Za partnera verejného sektora konajú konatelia nasledovne:
Každý konateľ koná v mene spoločnosti a za spoločnosť podpisuje samostatne.

Partner verejného sektora nemá ustanoveného prokuristu.

Na základe predložených dokumentov a zistených skutočností Oprávnenou osobou tvoria riadiacu štruktúru Partnera osoby uvedené vyššie.

- d) Základné imanie Partnera je vo výške: 5.000,- EUR
- e) Základné imanie Partnera je tvorené:
Peňažný vklad Spoločníka vo výške 5.000,- EUR
- f) Hlasovacie práva v Partnerovi v rámci Valného zhromaždenia vykonáva: Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva Spoločník. Rozhodnutie jediného Spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať, ak tento zákon neustanovuje inak. Ak ide o rozhodnutie podľa § 125 ods. 1 písm. e), f), i), j) a ods. 2, pravosť podpisu jediného spoločníka na tomto rozhodnutí musí byť úradne osvedčená (podľa § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko spoločenská zmluva neurčuje inak).
- g) Štatutárny a riadiaci orgán Partnera je menovaný jediným Spoločníkom vykonávajúcim pôsobnosť valného zhromaždenia.
- h) Dozorná rada: Partner nemá zriadenú
- i) Právo na hospodársky prospech, prípadne podiel na zisku Partnera: Spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom (podľa § 123 ods. 1 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko spoločenská zmluva neurčuje inak), t.j. jediný Spoločník má nárok na podiel zo zisku v pomere 100%.

6. Identifikácia konečného užívateľa výhod:

Na základe podkladov, ktoré si Oprávnená osoba vyžiadala od Partnera a ktoré jej boli zo strany Partnera predložené, bola v prípade Partnera postupom podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona o registri v spojení so zákonom o ochrane pred legalizáciou ako konečný užívateľ výhod Partnera podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane pred legalizáciou identifikovaná nasledovná fyzická osoba:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Lexa
Adresa trvalého pobytu: Panenská 6793/16A, 811 03 Bratislava-Staré mesto
Dátum narodenia: 01.01.1963
Štátna príslušnosť: SR
Podiel: 100 %
Verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike:
 Áno
 Nie

Vychádzajúc zo zistení uvedených v tomto verifikačnom dokumente, Oprávnená osoba identifikovala ako konečného užívateľa výhod vo vzťahu k Partnerovi vyššie uvedenú osobu,

ktorá spĺňa kritériá podľa § 6a ods. 1 zákona o ochrane pred legalizáciou, a to konkrétne z dôvodu, že vyššie uvedený konečný užívateľ výhod:

- a. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v Partnerovi alebo na jeho základnom imaní,
- b. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi alebo akéhokolvek ich člena,
- c. má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania Partnera alebo z inej jej činnosti

Oprávnená osoba pri zachovaní postupu podľa § 11 ods. 4 zákona o registri a na podklade dokumentov predložených Partnerom, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 4. tohto dokumentu nezistila ďalšiu osobu spĺňajúcu zákonné podmienky (a to sama, ako ani spoločne s inou osobou konajúcou v zhode alebo spoločným postupom podľa ustanovenia § 6a ods. 3 zákona o ochrane pred legalizáciou), ktorá by bola konečným užívateľom výhod Partnera.

Oprávnená osoba pritom konala nestranne a s odbornou starostlivosťou si zaobstarala o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie (uvedené v bode 4. tohto verifikačného dokumentu) a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona o ochrane pred legalizáciou.

7. Verejný funkcionár v riadiacej alebo vlastníckej štruktúre Partnera:

- Áno
 Nie

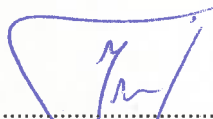
- 8.** Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov), rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

9. Vyhlásenie Oprávnenej osoby:

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú nou skutočne zistenému stavu.

BRATISLAVA dňa 3.10.2014

Slovenská sporiteľňa, a.s.



Ing. Janka Zimmermannová
Senior Relationship manager



Martin Macho
Relationship manager