

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 5 ods. 3 v spojení s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

Všeobecné ustanovenia

Partner verejného sektora: **IMMO - MEM, s.r.o.**
IČO: 44 015 844
DIČ: 2022612482
IČ DPH: SK2022612482
sídlo: ul. Mieru 1, Komárno 945 01
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro,
vložka č. 21707/N
v mene ktorého koná: Miloš Kuchár, konateľ

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba: **Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s. r. o.**
IČO: 36 663 051
DIČ: 2022237217
IČ DPH: SK2022237217
sídlo: Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č. 41853/B
v mene ktorého koná: JUDr. Ing. Tomáš Kišac, konateľ

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

II.

Predmet verifikačného dokumentu

- 2.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (ďalej len „**Konečný užívateľ výhod**“) podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“).
- 2.2 Oprávnená osoba si za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod zaobstarala a preskúmala nasledovné dokumenty a informácie:
- a/ úplný výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 25.09.2017,
 - b/ úplné znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 20.06.2016,
 - c/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 22.09.2017,
 - d/ čestné vyhlásenie Miloš Kuchár, nar. 04.09.1969, trvale bytom Levandul'ová ul. 811/2, Komárno 945 04, občan SR zo dňa 22.09.2017,
 - e/ originály občianskych preukazov spoločníkov a konateľa Partnera verejného sektora, ktoré Oprávnená osoba preverila aj na internetovej stránke <http://www.minv.sk/?stratene-a-odcudzene-doklady>, či nedošlo k strate resp. odcudzeniu predloženého dokladu,
 - f/ obsah webovej stránky FinStat týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 25.09.2017 (<https://www.finstat.sk/44015844>),
 - g/ Register účtovných závierok týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 25.09.2017

- (<http://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/730816>),
h/ Register úpadcov týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 25.09.2017
(<https://ru.justice.sk/ru-verejnost-web/>),
i/ Notársky centrálny register záložných práv týkajúci sa Partnera verejného sektora zo
dňa 25.09.2017 (<http://www.notar.sk/>),

(Písmená a/, b/, c/, d/, e/, f/, g/, h/ a i/ spolu ďalej len „**Podklady**“).

III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

- 3.1 Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou – spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola do Obchodného registra Slovenskej republiky zapísaná dňa 29.02.2008.

- 3.2 Základné imanie Partnera verejného sektora: 6 639,- EUR
(slovom: šesťtisícčesťstotridsaťdeväť eur)

Rozsah splatenia základného imania: 6 639,- EUR
(slovom: šesťtisícčesťstotridsaťdeväť eur)

- 3.3 Spoločníci Partnera verejného sektora:

Miloš Kuchár, nar. 04.09.1969, trvale bytom Levanduľová ul. 811/2, Komárno 945 04, občan SR (ďalej len „**Miloš Kuchár**“ alebo „**Spoločník 1**“), ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 4 647,- EUR, splateným v rozsahu 100 %.

Dávid Kuchár, nar. 12.09.1991, trvale bytom Levanduľová ul. 811/2, Komárno 945 04, občan SR (ďalej len „**Dávid Kuchár**“ alebo „**Spoločník 2**“), ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 996,- EUR, splateným v rozsahu 100 %.

Lucia Kuchárová, nar. 04.01.1990, trvale bytom Levanduľová ul. 811/2, Komárno 945 04, občan SR (ďalej len „**Lucia Kuchárová**“ alebo „**Spoločník 3**“), ktorá sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 996,- EUR, splateným v rozsahu 100 %.

- 3.4 Podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora:

Podľa článku 10 bod 3. spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora: „*Každý spoločník má jeden hlas na každých 1€ slovom jedno euro svojho vkladu.*“

V zmysle článku 10 bod 3. spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora sa počet hlasov spoločníkov u Partnera verejného sektora určuje nasledovne:

Miloš Kuchár, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 4 647,- EUR, má 4 647 z 6639 hlasov t.j. 70 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora.

Dávid Kuchár, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 996,- EUR, má 996 z 6639 hlasov t.j. 15 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora.

Lucia Kuchárová, ktorá sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 996,- EUR, má 996 z 6639 hlasov t.j. 15 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora.

3.5 Právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora:

Podľa článku 13 bod 2. spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora: „Časť zisku, určená na rozdelenie medzi spoločníkov, sa rozdelí v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom.“

V zmysle článku 13 bod 2. spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora sa nárok spoločníkov na podiel na zisku Partnera verejného sektora určuje nasledovne:

Miloš Kuchár, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 4 647,- EUR, má právo na hospodársky prospech 70 % z podnikania Partnera verejného sektora.

Dávid Kuchár, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 996,- EUR, má právo na hospodársky prospech 15 % z podnikania Partnera verejného sektora.

Lucia Kuchárová, ktorá sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 996,- EUR, má právo na hospodársky prospech 15 % z podnikania Partnera verejného sektora.

3.6 Štatutárny orgán Partnera verejného sektora, členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora a spôsob konania štatutárneho orgánu v mene Partnera verejného sektora:

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je konateľ Miloš Kuchár (ďalej len „**Konateľ**“).

Menom Partnera verejného sektora koná Konateľ nasledovne: „V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.“

IV.

Identifikácia Konečného užívateľa výhod

- 4.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov, predložených čestných vyhlásení a v súlade s ust. § 11 zákona o registri partnerov verejného sektora v spojení s § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 297/2008 Z. z.**“) sme ako Oprávnená osoba identifikovali ako Konečného užívateľa výhod nasledovnú osobu:

Miloš Kuchár, nar. 04.09.1969, trvale bytom Levandul'ová ul. 811/2, Komárno 945 04, občan SR, ktorý má:

70 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora,

70 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora,

70 % podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

- 4.2 Oprávnenej osobe boli v rámci procesu obstarávania informácií o Konečnom užívateľovi výhod s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou zo strany Partnera verejného sektora predložené nasledovné doklady a písomnosti:

- a/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 22.09.2017,
- b/ čestné vyhlásenie Spoločníka 1 zo dňa 22.09.2017,
- c/ originál občianskeho preukazu Spoločníka 1, Spoločníka 2 a Spoločníka 3,
- d/ úplné znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 20.06.2016.

4.3 V zmysle čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 22.09.2017 Partner verejného sektora vyhlásil, že:

- a) spoločníkmi Partnera verejného sektora sú:
 - a. Miloš Kuchár, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 4 647,- EUR, splateným v rozsahu 100 %,
 - b. Dávid Kuchár, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 996,- EUR, splateným v rozsahu 100 %,
 - c. Lucia Kuchárová, ktorá sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 996,- EUR, splateným v rozsahu 100 %,
- b) štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je konateľ Miloš Kuchár. Konanie konateľa menom Partnera verejného sektora je nasledovné: „*V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.*”
- c) súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa č. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.,
- d) Partnera verejného sektora nemá tichého spoločníka.

4.4 V zmysle čestného vyhlásenia Spoločníka 1 ako Konečného užívateľa výhod zo dňa 22.09.2017 Spoločník 1 vyhlásil, že:

- a/ nepreviedol svoj obchodný podiel na inú osobu,
- b/ nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku Partnera verejného sektora na inú osobu,
- c/ nepreviedol svoje hlasovacie právo na inú osobu,
- d/ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
- e/ nemá vedomosť o žiadnom inom spoločníkovi okrem Dávida Kuchára a Lucie Kuchárovej,
- f/ Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka a ani sám nie je tichým spoločníkom,
- g/ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr v lehote 15 dní oznámiť Partnerovi verejného sektora a Oprávnenej osobe akékoľvek prípadné zmeny týkajúce sa vyššie prehlásených skutočností.

V.

Výkon verejnej funkcie

5.1 Žiaden Konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora nie je ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v aktuálnom znení. Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike.

VI.
Zápis vrcholového manažmentu do registra

- 6.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o registri partnerov verejného sektora, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra.

VII.
Vyhlásenie Oprávnenej osoby

- 7.1 Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods. 5 zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosť uvedená v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný Oprávnenou osobou v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod a tvorí prílohu k návrhu na zápis Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 25.09.2017

Advokátska kancelária
Mihálda Valach, Kišac, s. r. o.
Goralská 15, 852 02 Bratislava
IČO: 30 663 051



.....
Advokátska kancelária Mihálda, Valach, Kišac, s.r.o.
JUDr. Ing. Tomáš Kišac, advokát a konateľ