

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Advokátska kancelária JUDr. Peter Kováč, s.r.o.

Sídlo: Kubániho 16, 811 04 Bratislava

IČO: 36 857 033

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 50739/B

ako oprávnená osoba podľa ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS”), vo vzťahu k zápisu Partnera verejného sektora:

TFR a.s.

Sídlo: Tehelná 9, 902 01 Pezinok

IČO: 35 813 326

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 5143/B

za účelom identifikácie, resp. overenia identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle znenia ust. § 11 ZoRPVS predkladáme tento verifikačný dokument:

Údaje o Partnerovi verejného sektora v zmysle ust. § 4 ods. 3 ZoRPVS:

- 1) názov: **TFR a.s.**
- 2) sídlo: **Tehelná 9, 902 01 Pezinok**
- 3) právna forma: **akciová spoločnosť**
- 4) IČO: **35 813 326**
- 5) zoznam konečných užívateľov výhod:
 - a) meno a priezvisko: **Ján Man**
adresa trvalého pobytu: **Mýtna 27, 902 01 Pezinok**
dátum narodenia: **06.04.1955**
štátna príslušnosť: **SR**
údaj, či konečný užívateľ je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení: **nie je**
 - b) meno a priezvisko: **Ján Man**
adresa trvalého pobytu: **Mýtna 27, 902 01 Pezinok**
dátum narodenia: **12.10.1979**
štátna príslušnosť: **SR**
údaj, či konečný užívateľ je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení: **nie je**
 - c) meno a priezvisko: **Alena Pallová**
adresa trvalého pobytu: **Pezinská 43, 902 01 Vinosady**
dátum narodenia: **12.10.1979**
štátna príslušnosť: **SR**
údaj, či konečný užívateľ je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení: **nie je**

- d) meno a priezvisko: **Katarína Mihalová Manová**
adresa trvalého pobytu: **Mýtna 27, 902 01 Pezinok**
dátum narodenia: **26.09.1986**
štátna príslušnosť: **SR**
údaj, či konečný užívateľ je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení: **nie je**
- e) meno a priezvisko: **Anna Manová**
adresa trvalého pobytu: **Slanské Nové Mesto 97, 044 18**
dátum narodenia: **06.11.1958**
štátna príslušnosť: **SR**
údaj, či konečný užívateľ je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení: **nie je**
- 6) údaj o oprávnenej osobe:
názov: **Advokátska kancelária JUDr. Peter Kováč, s.r.o.**
sídlo: **Kubániho 16, 811 04 Bratislava**
IČO: **36 857 033**

Konečnými užívateľmi výhod vyššie uvedeného Partnera verejného sektora sú v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- a) **Ján Man, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 06.04.1955, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,**
- b) **Ján Man, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 12.10.1979, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,**
- c) **Alena Pallová, trvalý pobyt: Pezinská 43, 902 01 Vinosady, nar.: 12.10.1979, štátna príslušnosť: SR, ktorá nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,**
- d) **Katarína Mihalová Manová, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 26.09.1986, štátna príslušnosť: SR, ktorá nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,**
- e) **Anna Manová, trvalý pobyt: Slanské Nové Mesto 97, 044 18, nar.: 06.11.1958, štátna príslušnosť: SR, ktorá nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení.**

Identifikácia, resp. overenie identifikácie konečného užívateľa výhod vyššie uvedeného Partnera verejného sektora v zmysle ust. § 11 ods. 5 ZoRPVS:

a) odôvodnenie identifikácie konečného užívateľa výhod

Na účely identifikácie, resp. overenia identifikácie konečného užívateľa výhod si oprávnená osoba obstarala nasledujúce podklady:

- a) aktuálny výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora (spoločnosť TFR a.s.),
b) úplné znenie stanov Partnera verejného sektora (spoločnosť TFR a.s.),

- c) aktuálny výpis z obchodného registra jediného akcionára Partnera verejného sektora (spoločnosť BWS DEVELOPMENT, s.r.o.),
- d) úplné znenie spoločenskej zmluvy jediného akcionára Partnera verejného sektora (spoločnosť BWS DEVELOPMENT, s.r.o.),
- e) zmluvu o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou BWS DEVELOPMENT, s.r.o. a spoločnosťou J&A&K&M, s.r.o.,
- f) aktuálny výpis z obchodného registra tichého spoločníka jediného akcionára Partnera verejného sektora (spoločnosť J&A&K&M, s.r.o.),
- g) úplné znenie spoločenskej zmluvy tichého spoločníka jediného akcionára Partnera verejného sektora (spoločnosť J&A&K&M, s.r.o.).

Oprávnená osoba po vyhodnotení zaobstaraných podkladov zistila nasledovné skutočnosti:

1. Partner verejného sektora, spoločnosť **TFR a.s.**, je akciovou spoločnosťou, pričom jej základné imanie vo výške 25.000,00 EUR (splatené v celom rozsahu) je rozdelené na 100 ks listinných kmeňových akcií na meno. Menovitá hodnota jednej (1) akcie je 250,00 EUR.

Akcie Partnera verejného sektora neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

2. Jediným akcionárom Partnera verejného sektora je:

BWS DEVELOPMENT, s.r.o.

Sídlo: Tehelná 9, 902 01 Pezinok

IČO: 44 541 643

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 55913/B, ktorá vlastní 100 ks akcií Partnera verejného sektora, čo predstavuje 100% základného imania Partnera verejného sektora.

3. Na základe zmluvy o tichom spoločenstve uzavretej dňa 05.05.2016 medzi podnikateľom BWS DEVELOPMENT, s.r.o., sídlo: Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 44 541 643 a tichým spoločníkom **J&A&K&M, s.r.o.**, sídlo: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, IČO: 45 697 752, je podiel tichého spoločníka na zisku podnikateľa BWS DEVELOPMENT, s.r.o. vo výške 100% z čistého zisku (po uhradení dani z príjmu podnikateľa) vyplývajúceho z účasti podnikateľa na spoločnosti TFR a.s., sídlo: Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35 813 326.

b) vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 25.000,00 EUR, pričom je splatené v celom rozsahu (100%).

Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

1. Jediným akcionárom Partnera verejného sektora je:

BWS DEVELOPMENT, s.r.o.

Sídlo: Tehelná 9, 902 01 Pezinok

IČO: 44 541 643

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 55913/B, ktorá vlastní 100 ks akcií Partnera verejného sektora, čo predstavuje 100% základného imania Partnera verejného sektora.

Jediným spoločníkom spoločnosti BWS DEVELOPMENT, s.r.o. s vkladom 548.000,00 EUR do základného imania (splatené v celom rozsahu) je: **Ján Man, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 12.10.1979, štátna príslušnosť: SR.**

2. Na základe zmluvy o tichom spoločenstve uzavretej dňa 05.05.2016 medzi podnikateľom BWS DEVELOPMENT, s.r.o., sídlo: Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 44 541 643 a tichým spoločníkom **J&A&K&M, s.r.o.**, sídlo: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, IČO: 45 697 752, je podiel tichého spoločníka na zisku podnikateľa BWS DEVELOPMENT, s.r.o. vo výške 100% z čistého zisku (po uhradení dani z príjmu podnikateľa) vyplývajúceho z účasti podnikateľa na spoločnosti TFR a.s., sídlo: Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35 813 326.

Spoločníkmi **J&A&K&M, s.r.o.**, sídlo: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, IČO: 45 697 752, zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 67045/B, sú nasledovné osoby:

- a) **Ján Man, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 06.04.1955, štátna príslušnosť: SR, vklad do základného imania: 220.000,00 EUR, splatené: 220.000,00 EUR, podiel na hlasovacích právach: 96/100, podiel na zisku: 4%,**
- b) **Ján Man, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 12.10.1979, štátna príslušnosť: SR, vklad do základného imania: 1.320.000,00 EUR, splatené: 1.320.000,00 EUR, podiel na hlasovacích právach: 1/100, podiel na zisku: 24%,**
- c) **Alena Pallová, trvalý pobyt: Pezinská 43, 902 01 Vinosady, nar.: 12.10.1979, štátna príslušnosť: SR, vklad do základného imania: 1.320.000,00 EUR, splatené: 1.320.000,00 EUR, podiel na hlasovacích právach: 1/100, podiel na zisku: 24%,**
- d) **Katarína Mihalová Manová, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 26.09.1986, štátna príslušnosť: SR, vklad do základného imania: 1.320.000,00 EUR, splatené: 1.320.000,00 EUR, podiel na hlasovacích právach: 1/100, podiel na zisku: 24%,**
- e) **Anna Manová, trvalý pobyt: Slanské Nové Mesto 97, 044 18, nar.: 06.11.1958, štátna príslušnosť: SR, vklad do základného imania: 1.320.000,00 EUR, splatené: 1.320.000,00 EUR, podiel na hlasovacích právach: 1/100, podiel na zisku: 24%.**

Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

Členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora:

Ján Man

člen predstavenstva

trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok

nar.: 12.10.1979

Členovia dozorného orgánu Partnera verejného sektora:

Ján Man

člen dozornej rady

trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok

nar.: 06.04.1955

Alena Pallová

člen dozornej rady

trvalý pobyt: Pezinská 43, 902 01 Vinosady

nar.: 12.10.1979

Katarína Mihalová Manová

člen dozornej rady

trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok

nar.: 26.09.1986

V mene spoločnosti (Partnera verejného sektora) je oprávnený konať ktorýkoľvek člen predstavenstva samostatne.

S ohľadom na informácie vyplývajúce zo získaných podkladov a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti oprávnená osoba identifikovala v zmysle ZoRPVS s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou ako konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora:

- a) Ján Man, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 06.04.1955, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,
- b) Ján Man, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 12.10.1979, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,
- c) Alena Pallová, trvalý pobyt: Pezinská 43, 902 01 Vinosady, nar.: 12.10.1979, štátna príslušnosť: SR, ktorá nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,
- d) Katarína Mihalová Manová, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 26.09.1986, štátna príslušnosť: SR, ktorá nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,
- e) Anna Manová, trvalý pobyt: Slanské Nové Mesto 97, 044 18, nar.: 06.11.1958, štátna príslušnosť: SR, ktorá nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení.

c) zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora (v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. c) v spojení s ust. § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Na základe zistení oprávnenej osoby v rámci zriadenia Partnera verejného sektora, spoločnosti TFR a.s., *nefigurujú žiadne osoby*, ktoré by boli *súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry* Partnera verejného sektora *a zároveň verejnými funkcionármi* vykonávajúcimi verejnú funkciu v Slovenskej republike (v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení).

d) preukázanie splnenia podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra (v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. d) v spojení s ust. § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Partner verejného sektora, spoločnosť TFR a.s., **nie je:**

- emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov alebo rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem,
- ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi;

a preto sa na Partnera verejného sektora nepoužijú ust. § 4 ods. 4 ZoRPVS.

e) vyhlásenie, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu

Ako oprávnená osoba v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. b) ZoRPVS, týmto vyhlasujeme, že tento verifikačný dokument bol vyhotovený v súlade s ustanoveniami ZoRPVS, resp. súvisiacich právnych predpisov a že **všetky skutočnosti** uvedené v tomto verifikačnom dokumente **zodpovedajú** **ňou skutočne zistenému stavu**.

V Bratislave, dňa 02. mája 2017



Advokátska kancelária JUDr. Peter Kováč, s.r.o.

zast.: JUDr. Peter Kováč, advokát a konateľ

Oprávnená osoba