

Partner verejného sektora

Prologis Slovak Republic IV s.r.o.

so sídlom: Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, Slovenská republika

IČO: 36 836 494

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48020/B

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba

Ružička Csekes s. r. o.

so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 36 863 360

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 58431/B

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

preukazujúci identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora

Článok I.
Účel verifikačného dokumentu

1. Účelom tohto verifikačného dokumentu je preukázanie identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora v súlade s postupmi stanovenými v zákone č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoRPVS“), osobitne § 11 ods. 5 a v zákone č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Článok II.
Podklady na identifikáciu konečných užívateľov výhod
podľa § 11 ods. 5 písm. a) ZoRPVS

1. Pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora sa Oprávnená osoba oboznámila s nasledovnými dokumentmi:
 - a) Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora;
 - b) Výpis z obchodného registra spoločnosti Prologis Holding XXV B.V.;
 - c) Výpis z obchodného registra spoločnosti ProLogis Germany X S.á r.l.;
 - d) Výpis z obchodného registra spoločnosti ProLogis Developments Holding S.á r.l.;
 - e) Spoločenská zmluva Partnera verejného sektora;
 - f) Certifikát spoločnosti Prologis, Inc.;
 - g) Súčasná vlastnícka štruktúra skupiny Partnera verejného sektora;
 - h) Zoznam akcionárov spoločnosti ProLogis Developments Holding S.á r.l.;
 - i) Zoznam akcionárov ProLogis Germany X S.á r.l.;
 - j) Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora;
 - k) Checklist.
2. Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera verejného sektora, ktoré boli v čase identifikácie konečných užívateľov výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.
3. Nakoľko zo strany Oprávnenej osoby nebol dôvod na žiadne pochybnosti o hodnovernosti vyššie uvedených podkladov, Oprávnená osoba sa domnieva, že tieto sú dostatočným podkladom pre identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

Článok III.
Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora
podľa § 11 ods. 5 písm. b) ZoRPVS

1. Z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora a Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora vyplýva, že Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, so základným imanom vo výške 6 639 EUR.
2. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach vyplýva, že vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora tvoria dvaja spoločníci – právnické osoby, ktorými sú:

Spoločník č. 1	
obchodné meno	Prologis Holding XXV B.V.
sídlo	Gustav Mahlerplein 17, 1082MS Amsterdam, Holandské kráľovstvo
vkład spoločníka	5 889 EUR
rozsah splatenia	5 889 EUR

obchodný podiel	88,7 %
-----------------	--------

(ďalej len "Prologis Holding XXV B.V. ")

Spoločník č. 2	
obchodné meno	ProLogis Germany X S.á r.l.
sídlo	34-38, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxemburg, Luxemburské veľkovevodstvo
vkład spoločníka	750 EUR
rozsah splatenia	750 EUR
obchodný podiel	11,3 %

(ďalej len „ProLogis Germany X S.á r.l.“)

3. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach vyplýva, že spoločnosť Prologis Holding XXV B.V. je zo 100 % vlastnená spoločnosťou ProLogis Germany X S.á r.l..
4. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach vyplýva, že spoločnosť ProLogis Developments Holding S.á r.l., so sídlom 34-38, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxemburg, Luxemburské veľkovevodstvo (ďalej len „ProLogis Developments Holding S.á r.l.“) vlastní 100 % podiel na spoločnosti ProLogis Germany X S.á r.l..
5. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach vyplýva, že spoločnosť PLD International Holding LLC, so sídlom (angl. „Principal Business Address“) 1800 Wazee Street, Suite 500 Denver, 80202 Colorado, USA (ďalej len „PLD International Holding LLC“) vlastní 100 % podiel na spoločnosti ProLogis Developments Holding S.á r.l..
6. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach vyplýva, že Prologis Maryland real estate investment trust, so sídlom (angl. „Principal Business Address“) 1800 Wazee Street, Suite 500 Denver, 80202 Colorado, USA (ďalej len „Prologis Maryland real estate investment trust“) vlastní 100 % podiel (angl. „membership interests“) na spoločnosti PLD International Holding LLC.
7. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach vyplýva, že spoločnosť Upper Pumpkin LLC, so sídlom (angl. „Principal Business Address“) 1800 Wazee Street, Suite 500 Denver, 80202 Colorado, USA (ďalej len „Upper Pumpkin LLC“) vlastní 100 % podiel (angl. „shares“) na Prologis Maryland real estate investment trust.
8. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach vyplýva, že spoločnosť Prologis, L.P., so sídlom (angl. „Principal Business Address“) 1800 Wazee Street, Suite 500 Denver, 80202 Colorado, USA (ďalej len „Prologis, L.P.“) vlastní 100 % podiel (angl. „membership interests“) na Upper Pumpkin LLC.
9. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach vyplýva, že spoločnosť Prologis, Inc., so sídlom (angl. „Principal Business Address“) 1800 Wazee Street, Suite 500 Denver, 80202 Colorado, USA (ďalej len „Prologis, Inc.“) je generálnym partnerom Prologis, L.P., pričom vlastní 97,3328 % podiel na Prologis, L.P.. Zvyšný podiel 2,6672% na Prologis, L.P. je vlastnený rôznymi individuálnymi osobami.

10. Spoločnosť Prologis, Inc. má akcie prijaté na regulovanom trhu cenných papierov (New York Stock Exchange), ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa príslušných predpisov. Vzhľadom k uvedenému je príslušnými právnymi predpismi stanovená povinnosť zverejňovať akcionárov, ktorí dosahujú predpismi stanovený podiel na spoločnosti Prologis, Inc., ako aj oznamovať tieto skutočnosti príslušnému orgánu dohľadu.
11. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora, údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach, ako aj informácií povinne zverejňovaných spoločnosťou Prologis, Inc. na jej internetových stránkach vyplýva, že akcie spoločnosti Prologis, Inc. sú vo vlastníctve rôznych subjektov, ktorí však jednotlivo nevlastnia významné percento akcií relevantné pre určenie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora podľa ZoRPVS.
12. Podľa článku VI ods. 1 Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora, najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie.
13. Podľa článku VI ods. 3 Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora, štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je konateľ alebo viacerí konatelia.
14. Podľa článku VI 6 ods. 6 Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora, každý z konateľov koná v mene Partnera verejného sektora samostatne. Konateľ podpisuje za Partnera verejného sektora tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Partnera verejného sektora pripojí svoj podpis.
15. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora bolo identifikované, že riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora tvoria primárne Valné zhromaždenie a 2 konatelia ako štatutárny orgán Partnera verejného sektora. U Partnera verejného sektora neboli identifikovaní žiadni prokuristi ani vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.
16. Konatelia Partnera verejného sektora sú:

Konateľ č. 1	
meno a priezvisko	Ing. Martin Polák
trvalý pobyt	Strážna 12808/9I, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
dátum narodenia	17.08.1982
vznik funkcie	08.08.2011

Konateľ č. 2	
meno a priezvisko	Martin Baláž
trvalý pobyt	Strážna 12808/9I, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
dátum narodenia	08.12.1984
vznik funkcie	19.02.2016

Článok IV.
Verejní funkcionári
podľa § 11 ods. 5 písm. c) ZoRPVS

1. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora, údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach a z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora vyplýva, že Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej štruktúre alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike.

Článok V.
**Identifikácia konečných užívateľov výhod
podľa § 11 ods. 2 ZoRPVS**

1. Nakoľko Partner verejného sektora je právnickou osobou, ktorá nie je emitentom cenných papierov, prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a taktiež nie je spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi, Oprávnená osoba pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora aplikovala definíciu konečných užívateľov výhod stanovenú v § 6a Zákona č. 297/2008 Z. z.
2. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora, údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach a z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora a po posúdení všetkých relevantných skutočností, ktoré majú vplyv na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora, Oprávnená osoba konštatuje, že žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v § 6a ods. 1 písm. a), resp. § 6a ods. 3 Zákona č. 297/2008 Z. z.
3. Nakoľko žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v § 6a ods. 1 písm. a), resp. § 6a ods. 3 Zákona č. 297/2008 Z. z., Oprávnená osoba konštatuje, že za konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora sa v súlade s § 6a ods. 2 Zákona č. 297/2008 Z. z. považujú členovia jej vrcholového manažmentu. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa ako koneční užívatelia výhod Partnera verejného sektora do registra zapisujú členovia jej vrcholového manažmentu, ktorými podľa podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora sú:

Člen vrcholového manažmentu č. 1	
meno a priezvisko	Ing. Martin Polák
trvalý pobyt	Strážna 12808/9I, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
dátum narodenia	17.08.1982
štátna príslušnosť	Slovenská republika
verejný funkcionár	nie

Člen vrcholového manažmentu č. 2	
meno a priezvisko	Martin Baláž
trvalý pobyt	Strážna 12808/9I, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
dátum narodenia	08.12.1984
štátna príslušnosť	Slovenská republika
verejný funkcionár	nie

Článok VI.
**Vyhlásenie Oprávnenej osoby
podľa § 11 ods. 5 písm. e) ZoRPVS**

1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 01.08.2017



Ružička Csekes s. r. o.
JUDr. Ján Azud, konateľ