

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení (ďalej len „Zákon“)
pre účely identifikácie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora

OPRÁVNENÁ OSOBA:

Obchodné meno: **STEFANKOVA | law office s.r.o.**
Sídlo: Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava
IČO: 47 239 077
Zápis v obch. registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81805/B
Druh oprávnenej osoby: Advokátska kancelária
Konajúca osoba: Mgr. Ivana Štefanková, advokát a konateľ

PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA:

Obchodné meno: **NANDIN DVOR, a.s**
Sídlo: Stanekova 21, 841 03 Bratislava
IČO: 35 791 055
Zápis v obch. registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2482/B
Konajúca osoba: Ing. Ladislav Rehák - predseda predstavenstva oprávnený konať samostatne

A. POPIS ŠTRUKTÚRY SPOLOČNOSTI

Popis vlastnickej štruktúry

Partner verejného sektora je slovenská akciová spoločnosť.

Partner verejného sektora má dvoch akcionárov – fyzické osoby, všetky sú občanmi SR a súčasne aj členmi predstavenstva Partnera verejného sektora:

- i. Ing. Ladislav Rehák, nar. 22.12.1953, trvale bytom Stanekova 21, 841 03 Bratislava;
- ii. Ing. Mária Reháková, nar. 20.09.1952, trvale bytom Stanekova 21, 841 03 Bratislava;

Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 2 622 800,- Eur.

Schéma vlastnickej štruktúry spoločnosti a konečných užívateľov výhod



Popis riadiacej štruktúry

Základná riadiaca štruktúra spoločnosti :

- predstavenstvo spoločnosti – je štatutárnym orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých záležitostiach Partnera verejného sektora, ktoré nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady. Konanie predstavenstva je nasledovné: „Menom spoločnosti sú oprávnení samostatne konať predseda alebo podpredseda predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúcich pripoja svoj podpis.“

Členmi predstavenstva Partnera verejného sektora sú:

- Ing. Ladislav Rehák, nar. 22.12.1953, trvale bytom Stanekova 21, 841 03 Bratislava, občan SR, predseda predstavenstva;
- Ing. Mária Reháková, nar. 20.09.1952, trvale bytom Stanekova 21, 841 03 Bratislava, občan SR, podpredseda predstavenstva;
- Ing. Juraj Rehák, nar. 03.01.1978, trvale bytom bytom Stanekova 20, 841 03 Bratislava, občan SR, člen predstavenstva

Popis dozornej štruktúry

Najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada má 3 členov. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie na 4 roky, funkčné obdobie sa však končí až voľbou nových členov dozornej rady. Členmi dozornej rady sú JUDr. Martin Rehák, Ing. Bohuslav Vajcík a Ing. Jozef Bartošovič.

B. DELBA ZISKU

Del'ba zisku (právo na hospodársky prospech)

Právo na podiel na zisku spoločnosti majú akcionári spoločnosti. V zmysle čl. IX bodu 4 stanov spoločnosti o spôsobe rozdelenia zisku rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti 2/3 väčšinou hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica. V zmysle čl. XVII stanov, zo zisku spoločnosti sa prednostne uhrádzajú dane a následne rezervný fond spoločnosti. O ďalšom použití čistého zisku rozhoduje valné zhromaždenie. Medzi akcionárov môže byť rozdelený len čistý zisk, znížený o prídely do rezervného fondu a daní. Rozsah práv akcionára zodpovedá percentu z menovitej hodnoty jeho akcií. Podľa preskúmaných rozhodnutí jediného akcionára, spoločnosť aj skutočne postupujú v súlade s týmito ustanoveniami.

C. HLASOVACIE PRÁVA

Hlasovacie práva

Právo na podiel na hlasovacích právach spoločnosti. V zmysle článku V bod 4 stanov hlasovacie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 3 320,- Eur pripadá jeden hlas. V zmysle článku IX bod 2 stanov, valné zhromaždenie je spôsobilé uznášať sa, ak sú prítomní akcionári, ktorí majú akcie s menovitou hodnotou predstavujúcou viac ako 50% základného imania spoločnosti. Podľa čl. IX bod 4 stanov, valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou hlasov prítomných akcionárov. Na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, zrušení spoločnosti a rozdelení zisku, je potrebný súhlas 2/3 hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica.

D. VEREJNÉ FUNKCIE

Zastávanie verejných funkcií osobami riadiacej a majetkovej štruktúry Partnera verejného sektora

Žiaden z konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

Neboli zistené ani iné osoby, ktoré sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ktoré by boli verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike.

Uvedené bolo zistené vyhláseniami, ako aj internetovým prieskumom vykonaným Oprávnenou osobou.

E. CENNÉ PAPIERE PRIJATÉ NA OBCHODOVANIE NA REGULOVANOM TRHU

Spoločnosť nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu a nepodlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

F. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

Identifikácia a overenie identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora

Oprávnená osoba podľa predložených podkladov a iných informácií získaných Oprávnenou osobou, v zmysle § 6a ods. 1 písmeno a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení, identifikovala ako konečných užívateľov výhod tieto fyzické osoby, a to konkrétne:

- i. **Ing. Ladislav Rehák, nar. 22.12.1953, trvale bytom Stanekova 21, 841 03 Bratislava, občan SR**, ako priameho akcionára Partnera verejného sektora, ktorý má celkový podiel o veľkosti 1/2 na hlasovacích právach Partnera verejného sektora, na základnom imaní Partnera verejného sektora, na zisku Partnera verejného sektora;
- ii. **Ing. Mária Reháková, nar. 20.09.1952, trvale bytom Stanekova 21, 841 03 Bratislava, občan SR**, ako priameho akcionára Partnera verejného sektora, ktorý má celkový podiel o veľkosti 1/2 na hlasovacích právach Partnera verejného sektora, na základnom imaní Partnera verejného sektora, na zisku Partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba overila identifikáciu konečných užívateľov výhod za ich osobnej účasti.

G. ZADOVÁŽENÁ DOKUMENTÁCIA K IDENTIFIKÁCII

Oprávnená osoba vychádzala pri zisťovaní konečných užívateľov výhod najmä z nasledovných dokumentov

Oprávnenou osobou boli na identifikáciu konečného užívateľa výhod zadovážené najmä nasledujúce dokumenty:

1. Výpis z obchodného registra spoločnosti NANDIN DVOR, a.s., zo dňa 26.07.2017;
2. Úplné znenie stanov Partnera verejného sektora zo dňa 22.11.2011;
3. Zoznamu akcionárov Partnera verejného sektora a spoločnosti;
4. Zápisnice z mimoriadnych valných zhromaždení Partnera verejného sektora za rok 2016.

H. ZÁVER

Záver vyvođené oprávnenou osobou

Na základe predložených a inak získaných listín, vyplneného dotazníku a vysvetlení zo strany Partnera verejného sektora Oprávnená osoba došla k nasledovným záverom:

- a. Majetková štruktúra spoločnosti je taká, že všetky hlasovacie práva a podiel na hospodárskom výsledku spoločnosti prislúchajú priamo akcionárom Partnera verejného sektora;
- b. S ohľadom na to je možné vo vlastníckej a riadiacej štruktúre určiť dve fyzické osoby, ktoré sú konečnými užívateľmi výhod na základe výkonu hlasovacích práv či prospechu z podnikania spoločnosti. Žiadne ďalšie fyzické osoby nachádzajúce sa vo vlastníckej a riadiacej štruktúre spoločnosti nespĺňajú podmienky požadované zákonom č. 297/2008 Z. z., aby boli identifikované ako koneční užívatelia výhod;
- c. Nebolo zistené, že by niektorý zo subjektov vlastníckej štruktúry previedol akcie alebo svoje hlasovacie práva na tretiu osobu;
- d. Nebolo zistené, že by niektorý zo subjektov vlastníckej štruktúry previedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku Partnera verejného sektora na tretiu osobu;
- e. Nebolo z predložených rozhodnutí Partnera verejného sektora zistené, že by sa so ziskom spoločnosti nakladalo inak ako podľa úpravy stanov spoločnosti;
- f. Nebolo zistené, že by Partner verejného sektora a jeho akcionári uzavreli zmluvu o tichom spoločenstve;

- g. Nebolo zistené, že by Partner verejného sektora alebo akcionári uzatvorili iné zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli ovplyvniť závery Oprávnenej osoby;
- h. Žiaden z konečných užívateľov výhod nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim verejnú funkciu v Slovenskej republike;
- i. Neboli zistené žiadne iné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili uvedené závery Oprávnenej osoby.

Na základe vyššie uvedených skutočností a Oprávnenou osobou zaobstaranej dokumentácie, Oprávnená osoba určila a identifikovala dve fyzické osoby za konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora, a to: Ing. Ladislava Reháka a Ing. Máriu Rehákovú.

I. VYHLÁSENIA

Oprávnená osoba v zmysle § 11 Zákona vyhotovila tento verifikačný dokument.

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Oprávnená osoba sa taktiež žiadnym spôsobom neviazala pokynmi Partnera verejného sektora, ani pokynmi akcionárov.

Oprávnená osoba súčasne vyhlasuje, že pri identifikácii konečných užívateľov výhod konala s odbornou starostlivosťou v zmysle § 11 ods. 4 Zákona.

Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods. 5 písmeno e) Zákona vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú Oprávnenou osobou skutočne zistenému stavu.

J. PODPIS

Dátum vyhotovenia dokumentu: 26.07.2017

STEFANKOVA | law office s.r.o.
advokátska kancelária
Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava
IČO: 47 239 077
DIČ: 2023531730

Mgr. Ivana Štefanková
advokát a konateľ
STEFANKOVA | law office s.r.o.