

Verifikačný dokument

Verifikačný dokument vyhotovený Oprávnenou osobou [identifikovanou v časti B.] v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon**“) za účelom registrácie Partnera verejného sektora [identifikovaného v časti A.] do Registra zriadeného v zmysle § 3 Zákona (ďalej len „**Verifikačný dokument**“)

A.) PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA PODĽA § 2 ODS. 1 PÍSM. A) ZÁKONA:

obchodná spoločnosť **HOTEL SENEK a.s.**, so sídlom Hattalova 12/a, Bratislava, IČO: 35 735 953, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1608/B (ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

B.) OPRÁVNENÁ OSOBA PODĽA § 2 ODS. 1 PÍSM. B) ZÁKONA:

advokát **JUDr. Peter Uhrinovský, PhD.**, so sídlom Červeňova 14, 811 03 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 50417801, reg. v Slovenskej advokátskej komore pod č.: 7418 (ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

C.) IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

Končeným užívateľom výhod (ďalej len „**Konečný užívateľ výhod**“) sa na účely Zákona rozumie fyzická osoba podľa ustanovenia § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**AML zákon**“).

Oprávnená osoba je povinná pri identifikácii a overovaní identifikácie Konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora konať nestranne, s odbornou starostlivosťou, zaobstarať si o predmete zápisu do Registra všetky dostupné informácie od Partnera verejného sektora a tieto vyhodnotiť postupom podľa AML zákon.

Oprávnená osoba vykonala v zmysle Zákona identifikáciu Konečného užívateľa výhod a overenie identifikácie Konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, pričom uvedené Oprávnená osoba preukazuje týmto Verifikačným dokumentom, v ktorom ďalej uvádza nasledovne:

D.) INFORMÁCIE A SKUTOČNOSTI ODÔVODŇUJÚCE IDENTIFIKÁCIU KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

[PODĽA § 11 ODS. 5 PÍSM. A) ZÁKONA]

Oprávnená osoba identifikovala Konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

- aktuálny výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora
- zoznam akcionárov Partnera verejného sektora
- čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora
- čestné vyhlásenie členov štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora

- stanovy Partnera verejného sektora
- posledná zápisnica z valného zhromaždenia Partnera verejného sektora
- doklady totožnosti členov štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora
- doklady totožnosti členov dozornej rady Partnera verejného sektora
- doklady totožnosti identifikovaných Konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora

Partner verejného sektora a každý člen jeho štatutárneho orgánu zároveň odovzdal Oprávnenej osobe vyhlásenie – určenie Končeného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, v ktorom učil, kto je Končeným užívateľom výhod Partnera verejného sektora, svoje určenie odôvodnil a prehlásil, že určenie Končeného užívateľa výhod Partnera verejného sektora je aktuálne, pravdivé a úplné, a že Oprávnenej osobe nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať alebo majú vplyv na identifikáciu Konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosť založenou v právnej forme akciovej spoločnosti podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 1.427.330,72 EUR (slovom jeden milión štyristodvadsaťsedemtisíc trisottridsať eur a sedemdesiatdva eurocentov), ktoré je splatené v celom rozsahu.

Podľa vyhlásení Partnera verejného sektora, členov jeho štatutárneho orgánu a podľa vyhlásení jeho jednotlivých akcionárov, tak platí, že:

- akcionári nemajú uzatvorené s treťou osobou zmluvy o tichom spoločenstve a ani im obsahom a účelom obdobné právne úkony;
- akcionári nemajú uzatvorené s treťou osobou akcionárske dohody a ani im obsahom a účelom obdobné právne úkony;
- akcionári nemajú uzatvorené akékoľvek právne úkony, ktoré ich obmedzujú alebo akokoľvek ovplyvňujú pri výkone ich hlasovacích práv alebo pri nakladaní so ziskom;
- žiadna iná tretia osoba mimo akcionárov nemá priamy alebo nepriamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora;
- žiadna iná tretia osoba mimo akcionárov nemá právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora;
- žiadna iná tretia osoba mimo akcionárov neovláda akcionárov akýmkoľvek spôsobom;
- žiadna iná tretia osoba mimo akcionárov nemá právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti;
- Partner verejného sektora nevydal žiadne interné právne dokumenty, ktoré ovplyvňujú riadiacu a vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora;
- Partner verejného sektora nemá uzatvorené zmluvy o výkone funkcie členov štatutárneho a dozorného orgánu;
- fotokópie dokladov totožnosti každého akcionára, člena štatutárneho a dozorného orgánu Partnera verejného sektora sú pravé, platné a informácie v nich uvedené sú aktuálne.

Oprávnená osoba ďalej zistila vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora.

E.) VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

[POĎĽA § 11 ODS. 5 PÍSM. B) ZÁKONA]

VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosť založenou v právnej forme akciovej spoločnosti podľa Obchodného zákonníka.

Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 1.427.330,72 EUR (slovom jeden milión štyristodvadsaťsedemtisíc trisottridsať eur a sedemdesiatdva eurocentov), ktoré je splatené v celom rozsahu.

Základné imanie Partnera verejného sektora je rozvrhnuté na nasledovné akcie:

Počet	Druh	Podoba	Forma	Menovitá hodnota
2000	kmeňové	listinné	akcie na meno	33,19 EUR
41	kmeňové	listinné	akcie na meno	33.193,92 EUR

Akcionárska štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

- **Ing. Ľubomír Chabada, trvale bytom Pluhová 942/67, 831 03 Bratislava - Nové Mesto, narodený dňa 02.05.1966**
 - vlastníci 11 ks (jedenásť) kmeňových akcií v listinnej forme a v menovitej hodnote jednej akcie 33.193,92 EUR
 - vlastníci 610 ks (šesťstodesať) kmeňových akcií v listinnej forme a v menovitej hodnote jednej akcie 33,19 EUR
 - spolu menovitá hodnota akcií oprávňujúcich k hlasovaniu 11.610.000 EUR
 - pomer akcií k základnému imaniu 27/100
 - počet hlasov 11610
- **Darina Chobotová, trvale bytom Gaštanová 4482/8, 903 01 Senec , narodená dňa 20.02.1948**
 - vlastníca 11 ks (jedenásť) kmeňových akcií v listinnej forme a v menovitej hodnote jednej akcie 33.193,92 EUR
 - vlastníca 610 ks (šesťstodesať) kmeňových akcií v listinnej forme a v menovitej hodnote jednej akcie 33,19 EUR
 - spolu menovitá hodnota akcií oprávňujúcich k hlasovaniu 11.610.000 EUR
 - pomer akcií k základnému imaniu 27/100
 - počet hlasov 11610
- **Jana Kollárová, trvale bytom Ostredková 3235/18, 821 02 Bratislava - Ružinov, narodená dňa 28.09.1968**
 - vlastníca 12 ks (dvanásť) kmeňových akcií v listinnej forme a v menovitej hodnote jednej akcie 33.193,92 EUR

- vlastníaca 40 ks (štyridsať) kmeňových akcií v listinnej forme a v menovitej hodnote jednej akcie 33,19 EUR
- spolu menovitá hodnota akcií oprávňujúcich k hlasovaniu 12.400.000 EUR
- pomer akcií k základnému imaniu 28/100
- počet hlasov 12040

▪ **RNDr. Juraj Terek, trvale bytom Rajecká 8682/8, 821 07 Bratislava - Vrakuňa, narodený dňa 24.10.1957**

- vlastníaci 7 ks (sedem) kmeňových akcií v listinnej forme a v menovitej hodnote jednej akcie 33.193,92 EUR
- vlastníaci 740 ks (sedemstoštyridsať) kmeňových akcií v listinnej forme a v menovitej hodnote jednej akcie 33,19 EUR
- spolu menovitá hodnota akcií oprávňujúcich k hlasovaniu 7.740.000 EUR
- pomer akcií k základnému imaniu 18/100
- počet hlasov 7740

Všetky akcie Partnera verejného sektora sú založené v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, pričom k dňu podania návrhu na registráciu Partnera verejného sektora do Registra nebol oznámený a ani začatý výkon záložného práva. Taktiež záložný veriteľ žiadnym spôsobom neovplyvňuje vlastnícku a ani riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora, a ani právo na hospodársky prospech a podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora.

Deľba zisku (právo na hospodársky prospech)

Podľa článku V bod 4. veta prvá Stanov Partnera verejného sektora „Akciónár má právo na podiel na zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie spoločnosti podľa výsledku hospodárenia určilo na rozdelenie.“

Podľa článku V bod 1. Stanov Partnera verejného sektora „Práva a povinnosti akcionára ustanovujú právne predpisy, najmä zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a tieto stanovy.“

Podľa § 178 ods. 1 Obchodného zákonníka Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia určilo na rozdelenie. Pokiaľ z ustanovení stanov týkajúcich sa akcií s odlišným nárokom na podiel zo zisku nevyplýva niečo iné, určuje sa tento podiel pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov. Spoločnosť môže akcionárom vyplácať dividendu len pri splnení podmienok ustanovených v § 179 ods. 3 až 5.

Podiel na hlasovacích právach

Podľa článku V bod 3. Stanov Partnera verejného sektora „Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania, pričom za každých začatých 1,00 eur menovitej hodnoty akcií pripadá jeden hlas.“

RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo.

Predstavenstvo je vrcholným orgán riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora.

Konanie menom Partnera verejného sektora: „V mene spoločnosti konajú predseda predstavenstva a jeden člen predstavenstva spoločne. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.“

Štatutárny orgán Partnera verejného sektora – predstavenstvo má nasledovných členov:

meno a priezvisko funkcia	adresa trvalého pobytu dátum narodenia štátna príslušnosť	deň vzniku funkcie
Michal Petráš predseda predstavenstva	Röntgenova 18, Bratislava 851 01, nar. 13.05.1980, slovenská	08.04.2014
Jakub Chabada člen predstavenstva	Pluhová 67, Bratislava 831 03, nar. 02.09.1989, slovenská	08.04.2014
Sylvia Pospíšilová člen predstavenstva	Hlavná 185, Pusté Úľany 925 28, nar. 18.02.1975, slovenská	08.04.2014

Partner verejného sektora má zriadenú dozornú radu, pričom tá má nasledovných členov:

meno a priezvisko funkcia	adresa trvalého pobytu dátum narodenia štátna príslušnosť	deň vzniku funkcie
RNDr. Juraj Terek	Rajecká 8, Bratislava 821 07, nar. 24.10.1957, slovenská	08.04.2014
Peter Kollár predseda dozornej rady	Ostredkova 18, Bratislava 821 02, nar. 13.12.1965, slovenská	08.04.2014
Ľubica Morvayová	Jesenského 8, Senec 903 01, nar. 19.03.1965, slovenská	08.04.2014

Partner verejného sektora neudelil žiadnej osobe prokúru.

V nadväznosti na skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente Oprávnená osoba identifikovala ako Konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora v zmysle § 6a Zákona AML nasledovne fyzické osoby:	
1	Ing. Ľubomír Chabada, trvale bytom Pluhová 942/67, 821 02 Bratislava - Nové Mesto, narodený dňa 02.05.1966, podľa § 6a ods. 1 písm. a) zákona AML
2	Darina Chobotová, trvale bytom Gaštanová 4482/8, 903 01 Senec, narodená dňa 20.02.1948, podľa § 6a ods. 1 písm. a) zákona AML
3	Jana Kollárová, trvale bytom Ostredková 3235/18, 831 03 Bratislava - Ružinov, narodená dňa 28.09.1968, podľa § 6a ods. 1 písm. a) zákona AML

F.) ÚDAJE V ZMYSLE § 4 ODS. 3 PÍSM. F) ZÁKONA – ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV
[§ 11 ODS. 5. PÍSM. C) ZÁKONA]

Fyzické osoby, ktoré sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ako aj konečný užívateľia výhod Partnera verejného sektora, **nevykonávajú funkciu verejných funkcionárov** vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

G.) KATEGORIZÁCIA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA PODĽA § 4 ODS. 4 ZÁKONA A PREUKÁZANIE SPLNENIA PODMIENOK NA ZÁPIS VRCHOLNÉHO MANAŽMENTU DO REGISTRA
[§ 11 ODS. 5. PÍSM. D) ZÁKONA]

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

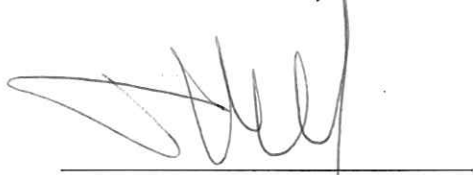
Na základe uvedenej skutočnosti, tak sa na Partnera verejného sektora ustanovenie § 11 ods. 5 písm. d) Zákona neuplatňuje a do Registra sa nezapisujú členovia jeho vrcholového manažmentu.

H.) VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY
[§ 11 ODS. 5. PÍSM. E) ZÁKONA]

Oprávnená osoba týmto v zmysle § 11 ods. 5 písm. e) Zákona čestne vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Oprávnená osoba čestne vyhlasuje, že pri identifikácii a overovaní identifikácie KUV Partnera verejného sektora konala nestranne, s odbornou starostlivosťou, pričom o predmete zápisu do Registra si zaobstarala všetky dostupné informácie od Partnera verejného sektora a tieto vyhodnotila postupom podľa AML zákon.

V Bratislave dňa 28. júla 2017



JUDR. PETER UHRINOVSKÝ, PHD.
advokát