

Oprávnená osoba:

Meno: COMALEX Consult, s.r.o. zapísaná v zozname daňových poradcov Slovenskej komory daňových poradcov, číslo osvedčenia: 157/2016

Sídlo: Martina Granca 2, 841 02 Bratislava

IČO: 45 909 873

Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 68968/B

Zastúpená: konateľkou Ing. Alicou Doležalovou

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

predkladá tento

## **Verifikačný dokument**

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov

partnera verejného sektora:

Obchodné meno: **Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.**

Sídlo: SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice

IČO: 31 642 322

Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 327/L

Zastúpený: Mgr. Radovan Horecký – predseda predstavenstva

Ing. Zuzana Ďurinová – člen predstavenstva

(ďalej len „Partner“)

Dňa 24.07.2017 uzatvorili Oprávnená osoba a Partner podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "Zákon") Zmluvu o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora.

V nadväznosti na uvedené a v súlade s ust. § 11 Zákona, Oprávnená osoba vykonala šetrenie za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera a vychádzajúc zo zistených údajov a informácií dospela k záveru, že konečným užívateľom výhod partnera verejného sektora, spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. so sídlom SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice, identifikačné číslo 31 642 322 je

**JUDr. Ján Sabol, narodený dňa 30.07.1963, trvalý pobyt: Zochova 7456/14A,**

**811 03 Bratislava – Staré Mesto, SR, štátna príslušnosť: SR**

**1. Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 odseku 4 zákona o RPVS oprávnená osoba identifikovala KUV.**

Identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera bola zistená a overená aj na základe nasledujúcich dokumentov:

- Aktuálny výpis Partnera z Obchodného registra SR, zo dňa 24.07.2017,
- Stanovy Partnera v úplnom znení zo dňa 14.10.2016,
- Výpis Partnera z Centrálného depozitára cenných papierov,
- Iné verejne dostupné dokumenty a informácie.

Na základe vyššie uvedených dokumentov boli zistené nasledujúce skutočnosti:

- Partner je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 327/L.
- Partner bol založený zakladateľskou listinou zo dňa 08.11.1995 a rozhodnutím zakladateľa podľa § 154 a násl. zák. č. 513/91 Zb. jednorázovo § 172, § 175 a prijatím stanov, a bol zapísaný do obchodného registra dňa 01.02.1996.
- Sídlo Partnera je SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice.
- Základné imanie Partnera je vo výške 3 054 267,20 Eur a je v celom rozsahu splatené.
- Ťažiskom podnikateľskej činnosti Partnera je najmä poskytovanie ambulantných kúpeľných služieb rekondičných pobytov a doplnkových zdravotníckych služieb.

**2. Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra**

Z výpisu z Obchodného registra Partnera, z Výpisu z Centrálného depozitára cenných papierov, a.s. a z aktuálne platných Stanov vyplýva, že Partner má základné imanie vo výške 3 054 267,20 Eur, a toto základné imanie je tvorené 91 996 kmeňovými akciami v menovitej hodnote 33,20 Eur za akciu.

Z uvedených dokumentov taktiež vyplýva, že Partner má troch akcionárov, ktorými sú:

- spoločnosť D.T.B., spol. s r.o., počet akcií 64 397 akcií v menovitej hodnote 33,20 Eur za akciu, čo predstavuje podiel 70% na základnom imaní,
- Mesto Turčianske Teplice, počet akcií 9 200 akcií v menovitej hodnote 33,20 Eur za akciu, čo predstavuje podiel 10% na základnom imaní,
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., počet akcií 18 399 akcií v menovitej hodnote 33,20 Eur za akciu, čo predstavuje podiel 20% na základnom imaní.

Zo Stanov Partnera a na základe diskusie so štatutárnym orgánom vyplýva, že:

- podiel na základom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodársky prospech z podnikania Partnera,
- nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi Partnerom a inou osobou,
- žiaden z akcionárov nemá právo samostatne vymenovať členov orgánov Partnera verejného sektora.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že iba jeden akcionár Partnera, t.j. spoločnosť D.T.B., spol. s r.o. má priamy podiel na viac ako 25% hlasovacích právach a právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu Partnera.

Riadiaca štruktúra Partnera je tvorená nasledovnými fyzickými osobami – predstavenstvom Partnera:

- Mgr. Radovan Horecký – predseda predstavenstva – trvalý pobyt: Haburská 41, 821 10 Bratislava – mestská časť Ružinov, SR,
- Ing. Zuzana Ďurinová – člen predstavenstva – trvalý pobyt: Včelárska 9, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, SR.

Konať menom Partnera a zaväzovať Partnera vo všetkých veciach sú oprávnení predseda predstavenstva a člen predstavenstva spoločne. Podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení predseda predstavenstva a člen predstavenstva spoločne. Podpisovanie za Partnera sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Partnera, funkcii a menu podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis.

#### Majetková a riadiaca štruktúra spoločnosti D.T.B., spol. s r.o.

Oprávnenej osobe boli predložené nasledujúce dokumenty týkajúce sa majetkovej a riadiacej štruktúry spoločnosti D.T.B., spol. s r.o.:

- Aktuálny výpis spoločnosti D.T.B., spol. s r.o. z Obchodného registra SR, zo dňa 24.07.2017,
- Zakladateľská listina o založení spoločnosti s ručením obmedzeným D.T.B., spol. s r.o. v jej úplnom znení,
- Iné verejne dostupné dokumenty a informácie.

Z uvedených dokumentov vyplýva, že spoločnosť D.T.B., spol. s r.o. má jediného spoločníka – právnickú osobu, ktorou je:

- spoločnosť FSI-REAL, a.s. so 100% podielom na základnom imaní spoločnosti D.T.B., spol. s r.o., ktoré je vo výške 2 745 138 Eur.

Zo Zakladateľskej listiny spoločnosti D.T.B., spol. s r.o. a na základe diskusie so štatutárnym

orgánom spoločnosti D.T.B., spol. s r.o. vyplýva, že:

- podiel na základom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodársky prospech z podnikania (dividendu/likvidačný zostatok) spoločnosti D.T.B., spol. s r.o.,
- nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou D.T.B., spol. s r.o. a inou osobou.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že jediný spoločník spoločnosti D.T.B., spol. s r.o. (spoločnosť FSI-REAL, a.s.) má priamy podiel na viac ako 25% hlasovacích právach a právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu spoločnosti D.T.B., spol. s r.o.. Tento spoločník má zároveň nepriamy podiel na viac ako 25% hlasovacích právach a právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu Partnera.

Riadiaca štruktúra spoločnosti D.T.B., spol. s r.o. je tvorená nasledovnými fyzickými osobami – konateľmi spoločnosti D.T.B., spol. s r.o.:

- JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc. – konateľ – trvalý pobyt: Brusnicová 29, 831 01 Bratislava, SR,
- MUDr. Ľubica Ondrušová – konateľ – trvalý pobyt: Cajlanská 159, 902 01 Pezinok, SR.

Spoločnosť D.T.B., spol. s r.o. má dvoch konateľov. Konateľ v mene spoločnosti vo všetkých veciach sú oprávnení dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie za spoločnosť D.T.B., spol. s r.o. vo všetkých veciach vykonávajú dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie za spoločnosť D.T.B., spol. s r.o. sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti D.T.B., spol. s r.o., funkcii a menu podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis.

#### Majetková a riadiaca štruktúra spoločnosti FSI-REAL, a.s.

Oprávnenej osobe boli predložené nasledujúce dokumenty týkajúce sa majetkovej a riadiacej štruktúry spoločnosti FSI-REAL, a.s.:

- Aktuálny výpis spoločnosti FSI-REAL, a.s. z Obchodného registra SR zo dňa 24.07.2017,
- Zakladateľská listina o založení akciovej spoločnosti,
- Stanovy FSI-REAL, a.s. v úplnom znení zo dňa 12.08.2014,
- Výpis z Centrálného depozitára cenných papierov, a.s. spoločnosti FSI-REAL, a.s.,
- Iné verejne dostupné dokumenty a informácie.

Z uvedených dokumentov vyplýva, že spoločnosť FSI-REAL, a.s. má štyroch akcionárov – fyzické osoby, ktorými sú:

- JUDr. Ján Sabol, počet akcií 9 akcií v menovitej hodnote 331,93 Eur za akciu, 6 akcií v menovitej hodnote 3 319,39 Eur za akciu, 35 akcií v menovitej hodnote 33 193,91 Eur, 493 akcií v menovitej hodnote 33,19 Eur, 2 akcie v menovitej hodnote 24,89 Eur, čo v sumare predstavuje 38,25% podiel na základom imaní spoločnosti FSI-REAL, a.s.,

- o ďalší traja akcionári - fyzické osoby, ktorých priamy individuálny podiel na základnom imaní spoločnosti FSI-REAL, a.s. je menej ako 25%, a tiež ich podiel na hlasovacích právach a na právo na hospodársky prospech spoločnosti FSI-REAL, a.s. je menej ako 25%. Tieto osoby nekonajú v zhode ani spoločným postupom v zmysle ustanovení § 6a ods. 3 Zákona.

Zo Stanov spoločnosti FSI-REAL, a.s. a na základe diskusie so štatutárnym orgánom vyplýva, že

- podiel na základnom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodársky prospech z podnikania spoločnosti FSI-REAL, a.s.,
- nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou FSI-REAL, a.s. a inou osobou,
- žiaden z akcionárov nemá právo samostatne vymenovať členov orgánov FSI-REAL, a.s..

Na základe uvedeného možno konštatovať, že JUDr. Ján Sabol ako akcionár spoločnosti FSI-REAL, a.s. má ako jediný z akcionárov priamy podiel na viac ako 25% hlasovacích právach a má právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu spoločnosti FSI-REAL, a.s., a tiež má nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera viac ako 25% a právo na viac ako 25% hospodárskeho prospechu Partnera.

Na základe vyššie uvedeného Oprávnená osoba konštatuje, že iba jeden akcionár (JUDr. Ján Sabol) spoločnosti FSI-REAL, a.s. spĺňa kritériá Konečného užívateľa výhod Partnera.

Riadiaca štruktúra spoločnosti FSI-REAL, a.s. je tvorená nasledovnými fyzickými osobami – predstavenstvom spoločnosti FSI-REAL, a.s.:

- JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc. – predseda predstavenstva – trvalý pobyt: Brusnicová 29, 831 01 Bratislava, SR,
- Ing. Robert Spišák, PhD. – člen predstavenstva – trvalý pobyt: Drotárska cesta 5943/56, 811 02 Bratislava, SR.

Konať menom spoločnosti FSI-REAL, a.s. a zaväzovať spoločnosť FSI-REAL, a.s. vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť FSI-REAL, a.s. zaväzuje súhlasný prejav vôle dvoch členov predstavenstva spoločne.

### **3. Verejní funkcionári podľa § 4 ods. 3 písm. f) Zákona**

U Partnera nepôsobia verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, ktorí by boli súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera.

**4. Splnenie podmienok na zápis manažmentu do registra v prípade partnerov  
verejného sektora podľa § 4 ods. 4 Zákona**

Partner nie partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona (nie je emitentom cenných papierov) a nemá povinnosť preukazovať splnenie podmienky na zápis manažmentu do registra podľa § 11 ods. 5 písm. d) Zákona.

**5. Vyhlásenie oprávnenej osoby podľa § 11 ods. 5 písm. e) Zákona:**

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, všetky skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 25.07.2017

*[podpísané zaručeným elektronickým podpisom]*

---

**COMALEX Consult, s.r.o.**

Ing. Alica Doležalová

konateľ