

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Partner verejného sektora: **MERK REALITY a.s.**
sídlo: Gorkého 8-12, 811 09 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ľudmila Masariková – predseda predstavenstva
IČO: 35 787 198
IČ DPH: SK2020278117
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sa, vl. č. 2426/B
(ďalej ako „*Partner verejného sektora*“ a „*PVS*“)

a

Oprávnená osoba: **Advokátska kancelária Melničák a Semančíková, s.r.o.**
sídlo: Miletičova 1, 821 08 Bratislava
IČO: 36 860 891
DIČ: SK2022735044
zapísaná: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 55512/B
zastúpená: Mgr. Stanislav Melničák, konateľ
JUDr. Martina Semančíková, konateľ
(ďalej ako „*Oprávnená osoba*“)

Čl. I.

Predmet verifikačného dokumentu

1. Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečných užívateľov výhod (ďalej ako „*KUV*“) Partnera verejného sektora, v súlade s ust. § 11 a súv. zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „*Zákon*“).

Čl. II.

Východiskové informácie a podklady

1. Východiskové informácie a podklady:
 - a) výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora č. el-147680/2017/Bzo dňa 06.07.2017,
 - b) notárska zápisnica o založení spoločnosti Partnera verejného sektora v kompletnom aktuálnom znení,
 - c) stanovy Partnera verejného sektora v kompletnom aktuálnom znení,
 - d) zoznam akcionárov Partnera verejného sektora,
 - e) účtovná závierka Partnera verejného sektora za rok 2016, zostavená dňa 29.06.2017,
 - f) zápisnica zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia Partnera verejného sektora, konaného dňa 27.07.2015, spolu s prezenčnou listinou prítomných akcionárov,
 - g) písomné čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora o pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti údajov ohľadne riadiacej a vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora a o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora,
 - h) písomné čestné vyhlásenie JUDr. Ľudmily Masarikovej ako konečného užívateľa výhod, ktorá je akcionárom spoločnosti MERK REALITY a.s.,

- i) písomné čestné vyhlásenie Mgr. Eleonóry Fedorovej ako konečného užívateľa výhod, ktorá je akcionárom spoločnosti MERK REALITY a.s.,
 - j) fotokópia občianskeho preukazu JUDr. Ľudmily Masarikovej,
 - k) fotokópia občianskeho preukazu Mgr. Eleonóry Fedorovej.
- (ďalej spolu ako „**Podklady**“).

Odborným a nestranným postupom boli obstarané vyššie špecifikované Podklady, ktoré umožnili získať všetky dostupné informácie potrebné pre zápis do registra partnerov verejného sektora. Tieto Podklady boli vyhodnotené postupom podľa zák. č. 297/2008 Z. z.. Na základe uvedeného boli zistené skutočnosti obsiahnuté v tomto verifikačnom dokumente.

Čl. III.

Vlastnícka štruktúra

1. Základné imanie Partnera verejného sektora predstavuje: 33.200,- Eur (slovom tridsaťtisícidvesto Eur) a bolo splatené v plnom rozsahu ku dňu 05.03.2009.
2. Základné imanie Partnera verejného sektora je rozdelené na 100 (slovom jedensto) kusov listinných kmeňových akcií vydaných na meno, pričom menovitá hodnota jednej akcie má hodnotu 332,-Eur (slovom tristotridsaťdva Eur).
3. Akcionármi Partnera verejného sektora sú:
 - JUDr. Ľudmila Masariková, narodená 09.11.1974, trvale bytom Slepá 4, 811 01 Bratislava, štátna príslušnosť SR, ktorá vlastní 50 ks listinných, kmeňových akcií na meno o menovitej hodnote 332,- Eur/1ks, t.j. 16.600,-Eur a jej podiel na základnom imaní predstavuje 50%,
 - Mgr. Eleonóra Fedorová, narodená 03.05.1973, trvale bytom Slepá 4, 811 01 Bratislava, štátna príslušnosť SR, ktorá vlastní 50 ks listinných, kmeňových akcií na meno o menovitej hodnote 332,- Eur/1ks, t.j. 16.600,-Eur a jej podiel na základnom imaní predstavuje 50%.

Čl. IV.

Riadiaca štruktúra PVS

1. Orgánmi spoločnosti sú: valné zhromaždenie
predstavenstvo
dozorná rada
2. Valné zhromaždenie je tvorené akcionármi spoločnosti. Podiel na základnom imaní zodpovedá podielu na hlasovaní akcionára.
3. Štatutárny orgán Partnera verejného sektora je predstavenstvo, ktoré tvoria traja členovia:
 - JUDr. Ľudmila Masariková – predseda predstavenstva, narodená 09.11.1974, trvale bytom Slepá 4045/4, 811 01 Bratislava, štátna príslušnosť SR,
 - Mgr. Eleonóra Fedorová – podpredseda predstavenstva, narodená 03.05.1973, trvale bytom Slepá 4045/4, 811 01 Bratislava, štátna príslušnosť SR,
 - Ing. Jozef Stehlík – člen predstavenstva, narodený 03.07.1947, trvale bytom Pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina, štátna príslušnosť SR.

Na základe stanov je funkčné obdobie predstavenstva 4 roky.
4. Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene Partnera verejného sektora:
„Všetci členovia predstavenstva sú oprávnení konať a podpisovať za spoločnosť, pričom podpisuje buď predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva sám alebo aspoň dvaja členovia predstavenstva spolu. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.“

5. Dozornú radu Partnera verejného sektora tvoria traja členovia:
- Ing. Sylvia Ladeinová, narodená 09.01.1955, trvale bytom Korytnícka 2, 821 07 Bratislava, štátna príslušnosť SR,
 - Mgr. Marián Masarik, narodený 24.07.1974, trvale bytom Pri starej prachárni 4, 831 03 Bratislava, štátna príslušnosť SR,
 - Ing. Ján Dobrovodský, narodený 02.08.1958, trvale bytom Gercenova 19, 851 01 Bratislava, štátna príslušnosť SR.

Čl. V

Identifikácia Konečných užívateľov výhod

1. Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov, Oprávnená osoba identifikovala v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako konečných užívateľov výhod tieto osoby:
- JUDr. Ľudmila Masariková, narodená 09.11.1974, trvale bytom Slepá 4045/4, Bratislava – Staré mesto, štátna príslušnosť SR, ktorá vlastní 50 ks akcií Partnera verejného sektora, a zároveň jej podiel na základnom imaní, hospodárskom prospechu a hlasovacích právach spoločnosti MERK REALITY a.s., ako Partnera verejného sektora zodpovedá výške 50 %,
 - Mgr. Eleonóra Fedorová, narodená 03.05.1973, trvale bytom Slepá 4045/4, Bratislava – Staré mesto, štátna príslušnosť SR, ktorá vlastní 50 ks akcií Partnera verejného sektora, a zároveň jej podiel na základnom imaní, hospodárskom prospechu a hlasovacích právach spoločnosti MERK REALITY a.s., ako Partnera verejného sektora zodpovedá výške 50 %,
- (ďalej aj „**Koneční užívatelia výhod**“ alebo „**KUV**“)
- Koneční užívatelia výhod nie sú verejnými funkcionármi ktorí by vykonávali funkciu v Slovenskej republike, čo potvrdili čestným vyhlásením a vyplnením dotazníka.
2. Oprávnenej osobe v rámci obstarávania informácií o KUV s prihliadnutím na konanie s odbornou starostlivosťou boli zo strany Partnera verejného sektora predložené nasledujúce dokumenty:
- a) Čestné vyhlásenie JUDr. Ľudmily Masarikovej, ako KUV zo dňa 17. júla 2017, kde potvrdzuje, že:
 - nepreviedla svoje akcie na tretiu osobu,
 - nepreviedla svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku na tretiu osobu,
 - nepreviedla svoje hlasovacie práva na tretiu osobu,
 - nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.
 - b) Čestné vyhlásenie Mgr. Eleonóry Fedorovej, ako KUV zo dňa 17. júla 2017, kde potvrdzuje, že:
 - nepreviedla svoje akcie na tretiu osobu,
 - nepreviedla svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku na tretiu osobu,
 - nepreviedla svoje hlasovacie práva na tretiu osobu,
 - nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.
 - c) písomné čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora o pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti údajov ohľadne riadiacej a vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora a o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora.

Čl. VI.

Výkon verejnej funkcie

1. Žiadny z KUV (akcionárov – súčasť vlastníckej štruktúry) a ani členov vedenia Partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

Čl. VII.

Vyhlasenie Oprávnenej osoby

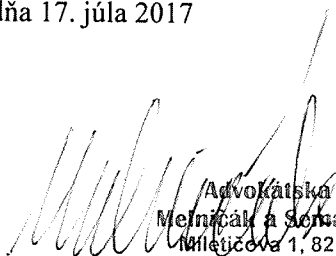
1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú nou skutočne zistenému stavu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Partner verejného sektora nie je subjektom podľa § 4 ods. 4 zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za účelom identifikácie KUV a tvorí prílohu k návrhu na zápis PVS do registra partnerov verejného sektora.

Bratislava, dňa 17. júla 2017


Advokátska kancelária
Melničák a Semančíková, s.r.o.
Miletičova 1, 821 08 Bratislava

Advokátska kancelária Melničák a Semančíková, s.r.o.

Mgr. Stanislav Melničák

konateľ, advokát

Oprávnená osoba