

Verifikačný dokument

vyhotovený v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora

Partner verejného sektora:

Názov spoločnosti: **Pozemkové spoločenstvo urbariátu Ižipovce**
Sídlo: so sídlom Ižipovce , 032 23 Ižipovce
IČO: 31 940 528
DIČ: 2021509347
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou
Zápis: v Registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pod vložka č. R -0057/505
Konajúci: predsedom Ľudovítom Krištofikom ,podpredsedom : Jozefom Púčekom
Email: urbar.izipovce1993@centrum.sk

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba:

Advokát: **JUDr. Juraj Lukáč, advokát**
Sídlo: Námestie sv. Egídia 11/6, 058 01 Poprad
IČO: 42421152
DIČ: 1084770489
Zápis: v zozname advokátov SAK pod č. 7097

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

Tento verifikačný dokument je vyhotovený oprávnenou osobou na účely identifikácie a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora v súlade s ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe dokumentov, ktoré si Oprávnená osoba vyžiadala od Partnera verejného sektora, ktoré jej boli zo strany Partnera verejného sektora predložené, boli v prípade Partnera verejného sektora postupom v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z. **ako konečných užívateľov výhod podľa § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov identifikované osoby:**

1. titul pre meno:

meno: **Ján**

priezvisko: **Guráň**

adresa trvalého pobytu: **Ižipovce 11, 032 23 Ižipovce**

dátum narodenia: **06.10.1948**

štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

2. titul pre menom: *Ing.*
meno: *Dušan*
priezvisko: *Dobák*
adresa trvalého pobytu: *V Luhoch 539/1, 031 01 Liptovský Mikuláš-Palúdzka*
dátum narodenia: *12.06.1956*
štátna príslušnosť: *Slovenská republika*
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejnou funkcionárkou vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

3. titul pre menom: *-*
meno: *Ján*
priezvisko: *Lupták*
adresa trvalého pobytu: *Pod Sitieňom 204/14, 031 01 Liptovský Mikuláš-Demänová*
dátum narodenia: *09.02.1942*
štátna príslušnosť: *Slovenská republika*
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

4. titul pre menom: *-*
meno: *Ján*
priezvisko: *Pobeha*
adresa trvalého pobytu: *Maroša Madačova 1469/12, 034 01 Ružomberok*
dátum narodenia: *22.08.1955*
štátna príslušnosť: *Slovenská republika*
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

5. titul pre menom: *-*
meno: *Jozef*
priezvisko: *Púček*
adresa trvalého pobytu: *Pod Slivkou 519/5, 031 04 Liptovský Mikuláš-Podbreziny*
dátum narodenia: *08.07.1954*
štátna príslušnosť: *Slovenská republika*
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

6. titul pre menom: *-*
meno: *Ludovít*
priezvisko: *Krištofík*
adresa trvalého pobytu: *Ižipovce 41, 032 23 Ižipovce*
dátum narodenia: *28.09.1949*
štátna príslušnosť: *Slovenská republika*
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

7. titul pre menom: *-*
meno: *Slavomír*
priezvisko: *Mach*
adresa trvalého pobytu: *Bobrovník – Hliník 13, 032 23 Liptovská Sietnica*
dátum narodenia: *22.12.1970*
štátna príslušnosť: *Slovenská republika*
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

Z verejne dostupných informácií a ani z informácií poskytnutých Partnerom verejného sektora a jeho členov vrcholového manažmentu – Výboru nevyplýva, že by akákoľvek iná fyzická osoba spĺňala podmienky podľa 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Údaje v zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z.:

a) odôvodnenie, na základe akých informácií Oprávnená osoba identifikovala konečných užívateľov výhod alebo overila identifikáciu konečných užívateľov výhod:

Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečných užívateľov výhod na základe nasledovných informácií a písomných podkladov:

- 1) výpis z registra pozemkových spoločenstiev Partnera verejného sektora zo dňa 26.06.2017;
- 2) zmluvy o založení (úplné znenie) Partnera verejného sektora zo dňa 25.5.2013.
- 3) z verejne dostupnej účtovnej závierky, z výkazu ziskov a strát, zo stanov zo dňa 25.5.2013 informácie zo Zhromaždení Partnera verejného sektora, ktorou došlo k deleniu hospodárskeho výsledku z ktorých vyplýva, že tento nebol delený inak ako to vyplýva zo zápisníc zo Zhromaždení 21.5.2016, 27.5.2017
- 4) z predloženého zoznamu členov spoločenstva spolu s ich výškou podielov a článku IV. jeho bodu 5 Stanov Partnera verejného sektora bolo zistené, že : každý člen Partnera verejného sektora pri hlasovaní hlasuje podľa výšky podielov, ktorá vychádza z úhrnného počtu k príslušnej majetkovej podstate všetkých nehnuteľností – každý člen má toľko hlasov koľko mu pripadá podielov z celkového majetku partnera verejného sektora 1 000 m² = 1 hlas

- v partnerovi verejného sektora je k dnešnému dňu

61 osôb s počtom hlasov 5444 a

44 osôb s nevyporiadanim vlastníctvom s počtom hlasov 2856

=====

Spolu 105 osôb s počtom hlasov 8 300

- najviac hlasov v Partnerovi verejného sektora má

pán Dušan Dobák, V Luhoch 539/1, Liptovský Mikuláš - 698 hlasov predstavujúcich podiel 8,41 %

- najmenej hlasov v Partnerovi verejného sektora má

pán Rastislav Hazucha, Malatíny13, 032 15 Malatíny – 1 hlas predstavujúci podiel 0,01%

z tejto skutočnosti ako aj s úradne overeného čestného vyhlásenie Partnera verejného sektora, vyplýva, že mu nie je známa žiadna iná fyzická alebo právnická osoba, ktorá:

- i. by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach na Zhromaždení Partnera verejného sektora ;
- ii. by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena;
- iii. by ovládala Partnera verejného sektora iným spôsobom, ako je uvedené v bode i.) a ii.);
- iv. by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jej činnosti, najmä ale nie výlučne základe zmluvy o tichom spoločenstve;
- v. sama nespĺňa kritériá uvedené bode i.), ii.), iii.) a iv.), avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií;
- vi. akokoľvek užíva hospodársky prospech aspoň 25% z podnikania alebo inej činnosti Partnera verejného sektora na základe akejkolvek písomnej alebo ústnej zmluvy alebo dohody;

- viii. neexistuje žiadna osoba, ktorá ovláda (priamo alebo nepriamo) Partnera verejného sektora, a to najmä ale nie výlučne na základe zmluvy o podmienenom prevode podielu v Partnerovi verejného sektora, zmluvy o spolupráci alebo zmluvy o správe spoločnej obhospodarovanej nehnuteľnosti, alebo akejkoľvek inej písomnej alebo ústnej dohody alebo zmluvy

d'alej z úradne overené čestných vyhlásení členov vrcholového manažmentu Ľudovíta Krištofika zo dňa 27.6.2017, Jozefa Púčka, zo dňa 27.6.2017, Jána Guráňa zo dňa 27.6.2017, Jána Luptáka zo dňa 27.6.2017, Jána Pobeha zo dňa 27.6.2017, Ing. Dušana Dobáka zo dňa 27.6.2017, v ktorých potvrdili, že

- i. nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.,
- ii. nemajú vedomosť o uzatvorení žiadnej písomnej alebo ústnej dohody alebo zmluvy (napr. zmluvu o tichom partnerstve) s tretou osobou, na základe ktorej by tretia osoba riadila, kontrolovala alebo inak ovládala alebo mala vplyv na moje rozhodovacie práva vo výbore alebo ovplyvňovala rozhodovanie či nakladanie s majetkom (v zmysle § 9 písm. a) zákona č. 297/2009 Z.z.) Partnera verejného sektora.
- iii. z výkonu svojej činnosti ako člena štatutárneho orgánu im nie je známa žiadna iná fyzická osoba ani právnická osoba, ktorá:
 - b. by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach pozemkového spoločenstva **Pozemkové spoločenstvo urbariátu Ižipovce**
 - c. by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán **Pozemkové spoločenstvo urbariátu Ižipovce** alebo akéhokoľvek jej člena;
 - d. by ovládala pozemkové spoločenstvo **Pozemkové spoločenstvo urbariátu Ižipovce**, iným spôsobom, ako je uvedené v bode i.) a ii.);
 - e. by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania pozemkového spoločenstva **Pozemkové spoločenstvo urbariátu Ižipovce** alebo z inej jej činnosti;
 - f. sama nespĺňa kritériá uvedené bode i.), ii.), iii.) a iv.), avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií;
 - g. ktorá sa skutočne (reálne), t. j. bez ohľadu na formálno-právny stav tejto osoby, podieľa na podnikaní, riadení alebo kontroluje pozemkové spoločenstvo **Pozemkové spoločenstvo urbariátu Ižipovce**.
- iv. neboli právoplatne odsúdení za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločenstiev, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,

- v. sú konečnými užívateľmi výhod pozemkového spoločenstva **Pozemkové spoločenstvo urbariátu Ižipovce** ako partnera verejného sektora v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 8.) doklady totožnosti konečných užívateľov výhod s fotografiou predložené pri osobnom stretnutí
- 9.) z internetovej stránky obce Ižipovce <http://www.obec-izipovce.sk/>, obce Bobrovník <https://moj-poslanec.sk/samosprava/detail/bobrovnik>, obce Liptovská Sielnica <http://www.liptovskasielnica.sk/obecny-urad/>, mesta Liptovský Mikuláš http://www.mikulas.sk/sk/_zlozka.php?zlozka=2751, mesta Ružomberok <http://www.ruzomberok.sk/sk/samosprava/mestske-zastupitelstvo/poslanci-msz>, si oprávnená osoba zistila, že žiaden z členov Vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora nie je starostom obce Ižipovce, Liptovská Sielnica Bobrovník, ani mestským poslancom mesta Liptovský Mikuláš a Ružomberok.
- 10.) z internetovej stránky Žilinského samosprávneho kraja <http://www.zask.sk/showdoc.do?docid=33464&class=mena> si oprávnená osoba zistila, že žiaden z členov Vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora nie je poslancom Žilinského samosprávneho kraja,
- 11.) z verejne dostupnej internetových stránok Finstat.sk, Zisk.sk je preukázané, že **Pozemkové spoločenstvo urbariátu Ižipovce** nemá dlhy a nedoplatky na poistnom a na daniach, nie je v úpadku, nie je v likvidácii, v konkurznom ani v reštrukturalizačnom konaní, ktoré by nasvedčovali priamemu alebo nepriamemu vplyvu na vlastnícku alebo riadiacu štruktúru spoločnosti.

Oprávnená osoba zistila, že pre identifikáciu konečných užívateľov výhod v zmysle zákonnej definície podľa ust. § 2 ods.1 písmeno c) zákona č. 315/2016 Z.z. v nadväznosti na ust. § 6a ods.2 zákona č. 297/2008 Z.z. žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v odseku 1 písm. a), preto sa za konečných užívateľov výhod u tejto osoby považujú členovia jej vrcholového manažmentu, ktorým je v súlade s ust. § 16 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách Výbor pozemkového spoločenstva. Oprávnená osoba tiež zistila, že okrem členov Výboru Partnera verejného sektora v zmysle §6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z.z. **nemá** prokuristu ani vedúceho zamestnanca v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu, a ani spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom **nesplňa** niektoré z týchto kritérií.

b) definovanie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ktorým je právnická osoba:

Z výpisu registra pozemkových spoločenstiev Partnera verejného sektora, Zmluvy o jeho založení zo dňa 25.5.2013 a Stanov zo dňa 25.5.2013 Oprávnená osoba zistila nižšie uvedené skutočnosti:

1. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora

- a) Pozemkové spoločenstvá registrujú podľa § 22 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách okresné úrady, pozemkový a lesný odbor na základe miestnej príslušnosti. Príslušným je ten okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, v ktorého územnom obvode je celá alebo väčšia časť spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností pozemkového spoločenstva. V tomto prípade je to Okresný úrad Liptovský Mikuláš, kde je zaregistrované pod č. R -0057/505
- b) Partner verejného sektora nevytvára žiadne základné imanie ani na základe povinnosti uloženej zákonom a ani na základe jeho vlastného rozhodnutia.

- c) Partner verejného sektora ako pozemkové spoločenstvo je právnická osoba. Spoločenstvo podľa tohto zákona sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva o spoločenstve“) uzavretou vlastníkami spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastními spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov alebo nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sa majú stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou; o založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý nechce byť členom spoločenstva, môže pri zakladaní spoločenstva ponúknuť svoj podiel na predaj inému vlastníkovi podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- d) Z predloženého zoznamu členov spoločenstva ako aj zo zmluvy o založení vyplýva, že Partner verejného sektora má 105 členov spolu s počtom hlasov 8 300.
- e) Členovia spoločenstva prenechávajú túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania.
- f) Partner verejného sektora obhospodaruje v k.ú. Ižipovce pozemky parcely E KN zapísané na LV č. 316 parcelné číslo 389 o výmere 64 508 m² – lesné pozemky
LV č. 317 parcelné číslo 390 o výmere 3 203 m² – lesné pozemky
LV č. 319 parcelné číslo 393 o výmere 716 221 m² – lesné pozemky
LV č. 381 parcelné číslo 390 o výmere 56 472 m² – lesné pozemky
Spolu o výmere spolu 840 404 m²

2. Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Z článku IV. Zmluvy o jeho založení zo dňa 25.5.2013 a z článku V. Stanov zo dňa 25.5.2013 Oprávnená osoba zistila nižšie uvedené skutočnosti:

A/ Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je *Zhromaždenie*, ktoré sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Každý člen spoločenstva má na výkone práv a povinností pomer zastúpenia, ktoré je vyjadrené podielom výmery nehnuteľnosti, patriacej tomuto členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti všetkých členov spoločenstva. Partner verejného sektora má 105 členov spolu s počtom hlasov 8 300.

B/ Štatutárnym a výkonným orgánom Partnera verejného sektora je *Výbor* v zložení:

Predseda Ľudovít Krištofík, Ižipovce 41, 032 23 Ižipovce

Podpredseda : Jozef Púček, Pod Slivkou, 031 04 Liptovský Mikuláš

Členmi výboru: Ján Guráň, Ižipovce 11, 032 23 Ižipovce

Ján Lupták, Demänová – Pod Sitieňom 204/14, 031 01 Liptovský Mikuláš

Ján Pobeh, Madačova 1469/12, 034 01 Ružomberok

Slavomír Mach, Bobrovník – Hliník 13, 032 23 Liptovská Sielnica

Ing. Dušan Dobák, V Luhoch 539/1, 031 01 Liptovský Mikuláš

C/ Kontrolným orgánom Partnera verejného sektora je podľa Zmluvy o založení spoločenstva

Dozorná rada ktorej členmi sú:

Ivan Trnovský, Prosiek 78, 032 23 Liptovská Sielnica – predseda

Jaroslav Gejdošík, Ižipovce 2, 032 23 Ižipovce – člen

Marta Kmošková, Ižipovce 36, 032 23 Ižipovce – člen

D/ Konanie za Partnera verejného sektora koná predseda Ľudovít Krištofík, bytom Ižipovce 41, 032 23 Ižipovce v celom rozsahu, ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.

- c) **prehľad o údajoch podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2016 Z.z., (ak o nich má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie):**

Oprávnená osoba lustráciou z verejne dostupných zdrojov <https://moj>

poslanec.sk/samosprava/detail/, www.nrsr.sk, zistila, že medzi vlastníckou štruktúrou t.j. 105 členmi ani riadiacou štruktúrou Partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár

vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, podľa Článku II. ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ustávaného zákona č. 545/2005 Z.z.

d) špecifiká pre prípad partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z.:

Partner verejného sektora nie je:

- emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem
- a nie je ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

e) iné obmedzenia:

Oprávnená osoba z čestných vyhlásení zo dňa 27.06.2017 ďalej zistila, že koneční užívatelia výhod nie sú trestne stíhaní a ani nebol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním, za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme

f) vyhlásenie:

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri identifikácii konečných užívateľov výhod a overovaní identifikácie konečných užívateľov výhod, pri vypracovaní tohto dokumentu postupovala nestranne, pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti, ktorú bolo od nej v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z. možné požadovať a ktorú bola v súlade s uvedeným ustanovením povinná dodržať, na základe čoho vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Poprade, dňa 19.07.2017

Oprávnená osoba :

Advokátska kancelária
JUDr. Juraj Lukáč, advokát
Nám. sv. Ľudmily 11 b, 058 01 Poprad
zapísaný v zozname SAK pod č. 1097
IČO: 4421452 DIČ: 1084570489

.....
JUDr. Juraj Lukáč, advokát