



JUDr. DANIEL BOĽANOVSKÝ
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

1. Partner verejného sektora : Bytové družstvo Prešov
So sídlom : Bajkalská 30, 08001 Prešov
IČO : 00173665
E-mail: sekrpr@bdpresov.sk
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov Odd. Dr., vl.č.: 137/P
Konajúca: Kfm. Ing. Jozefom Brillom-predseda predstavenstva
Ing. Lubošom Bačom
(ďalej len „Partner verejného sektora“)

2. Oprávnená osoba : JUDr. DANIEL BOĽANOVSKÝ, ADVOKÁT
so sídlom: Slovenská 69, 08001 Prešov
e-mail: daniel.bolanovsky@gmail.com
Tel. 0905102944
IČO: 42239265
DIČ: 1078665489
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „Oprávnená osoba“)

1. Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 odseku 4 zákona o registri partnerov verejného sektora oprávnená osoba overila identifikáciu konečného užívateľa výhod:

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

- Výpis z obchodného registra partnera verejného sektora,
- Stanovy Bytového družstva Prešov,
- Rokovací poriadok Bytového družstva Prešov,
- účtovná závierka za rok 2016,
- doklady totožnosti členov predstavenstva,
- čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora,
- zoznam členov Bytového družstva Prešov,
- Správa o činnosti Kontrolnej komisie za 2016,
- Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov BD Prešov zo dňa 6.12.2016.

Z čestného vyhlásenia partnera verejného sektora vyplýva:

- vykonáva svoju činnosť samostatne, vo vlastnom mene a na vlastný účet,
- nemá so žiadnou tret'ou osobou uzavretú zmluvu o tichom spoločenstve, ani inú obdobnú zmluvu, na základe ktorej by mohol byť partner verejného sektora riadený alebo priamo alebo nepriamo kontrolovaný,
- nemá so žiadnou osobou uzavretú akúkoľvek zmluvu (dohodu) o financovaní (prostredníctvom úveru, pôžičky alebo akýmkoľvek iným spôsobom), neprijal od žiadnej tretej osoby akékoľvek financovanie, a žiadna tretia osoba neposkytla zabezpečenie záväzkov Partnera verejného sektora, to všetko za takých podmienok, ktoré by zakladali právo akýmkoľvek spôsobom ovládať Partnera verejného sektora a/alebo právo na akýkoľvek hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora,
- vedie účtovníctvo riadne, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a účtovníctvo Partnera verejného sektora poskytuje verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva,
- po dni 31.12.2016, ku ktorému boli zostavené účtovné podklady predložené Oprávnenej osobe za účelom vykonania identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora neboli Partnerom verejného sektora alebo vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora vykonané akékoľvek úkony, najmä uzavreté alebo podstatne zmenené zmluvy (dohody), poskytnuté alebo prijaté plnenia, ktoré by významným spôsobom menili stav majetku a/alebo záväzkov Partnera verejného sektora oproti stavu, vyplývajúce z účtovných podkladov predložených Oprávnenej osobe za účelom vykonania identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.
- Družstvo má ku dňu 10.7.2017 počet členov 4904,
- žiaden z členov družstva nevlastní členský podiel v Bytovom Družstve Prešov rovný alebo vyšší ako 25%, ani mu nevyplyva právo na hospodársky prospech z podnikania najmenej vo výške 25%, teda žiaden člen družstva nespĺňa podmienky konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod v zmysle ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Členovia predstavenstva ani členovia Kontrolnej komisie partnera verejného sektora nevykonávajú funkciu verejných funkcionárov podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.,
- nemá vedomosť, aby niektorý člen družstva vykonával funkciu verejných funkcionárov podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z., keďže tento údaj družstvo nijako neeviduje.

Družstvo má 4904 členov. Z predloženého Zoznamu členov družstva a z čestného vyhlásenia vyplýva, že žiaden člen družstva nespĺňa podmienky konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod v zmysle ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov u Partnera verejného sektora.

Orgánmi družstva sú: - členská schôdza, ktorej funkcie plní zhromaždenie delegátov,
- predstavenstvo,
- kontrolná komisia,
- schôdza členov bytového domu

Podľa čl. 46 bod. 1 Stanov, Schôdza členov bytového domu (ďalej len schôdza členov) je orgánom družstva, vytvára sa v každom bytovom dome, kde vlastníkom alebo nájomcom sú členovia družstva. Tvoria ju všetci členovia bytového družstva ako vlastníci a nájomníci v konkrétnom bytovom dome. Avšak člen družstva môže byť členom len jednej schôdzy členov a to v tej, ktorú si sám určí písomným

vyhlásením doručeným družstvu, inak v tej, kde sa stal vlastníkom alebo nájomcom v bytovom dome skôr. Na tento účel sa za člena schôdze členov považujú manželia, ktorým vzniklo spoločné členstvo manželov, ale aj jeden z nich, ktorému okrem spoločného členstva manželov vzniklo aj individuálne členstvo.

Podľa čl. 46 bod. 4 písm. c) Stanov, členovia na schôdzi členov bytového domu volia delegátov a ich náhradníkov na Zhromaždenie delegátov podľa zásad v počte určenom zhromaždením delegátov.

Podľa čl. 36 bod. 1 Stanov, Zhromaždenie delegátov je najvyšší orgán družstva, kde uplatňujú členovia svoje právo riadiť záležitosti družstva a kontrolujú činnosť družstva a jeho orgánov. Zhromaždenie delegátov v plnom rozsahu plní pôsobnosť členskej schôdze.

Podľa čl. 38 bod. 3 Stanov, Predstavenstvo je volené zhromaždením delegátov. Predstavenstvo má 5 alebo 7 členov vrátane predsedu predstavenstva.

Podľa čl. 43 bod. 1 Stanov, kontrolná komisia je najvyšší kontrolný orgán družstva.

Vzhľadom na to, že žiaden z členov družstva nedisponuje podielom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva, ktorý by bol väčší ako 25%, a teda nesplňa podmienku podľa §6a 1 písm. a) zák. č. 297/2008 Z.z. Na základe vyššie uvedených skutočností Oprávnená osoba konštatuje, že na účely zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov **zapisuje do registra všetkých členov štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora**

Ing. Ľuboš Bača, nar. 1.1.1961, bytom Ďumbierska 4, 080 01 Prešov, štátny občan SR, podpredseda predstavenstva

Kfm. Ing. Jozef Brilla, nar. 23.7.1966, bytom Slovenská 32, 082 21 Veľký Šariš, štátny občan SR, predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Volko, nar. 5.7.1970, bytom Švábska 39, 080 05 Prešov, štátny občan SR, člen predstavenstva

Ing. Peter Mladý, nar. 26.10.1964, bytom Prešovská 16, 083 01 Sabinov, štátny občan SR, člen predstavenstva

Marta Fertaľová, nar. 21.4.1965, bytom Švábska 61, 080 05 Prešov, štátny občan SR, člen predstavenstva

2. Uvedenie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora, ak je ním právnická osoba:

Družstvo má ku dňu 10.7.2017 počet členov 4904. Avšak člen družstva môže byť členom len jednej schôdze členov a to v tej, ktorú si sám určí písomným vyhlásením doručeným družstvu, inak v tej, kde sa stal vlastníkom alebo nájomcom v bytovom dome skôr.

Štatutármi družstva, členmi predstavenstva, sú:

Ing. Ľuboš Bača, nar. 1.1.1961, bytom Ďumbierska 4, 080 01 Prešov, štátny občan SR, podpredseda predstavenstva

Kfm. Ing. Jozef Brilla, nar. 23.7.1966, bytom Slovenská 32, 082 21 Veľký Šariš, štátny občan SR, predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Volko, nar. 5.7.1970, bytom Švábska 39, 080 05 Prešov, štátny občan SR, člen predstavenstva

Ing. Peter Mladý, nar. 26.10.1964, bytom Prešovská 16, 083 01 Sabinov, štátny občan SR, člen predstavenstva

Marta Fertaľová, nar. 21.4.1965, bytom Švábska 61, 080 05 Prešov, štátny občan SR, člen predstavenstva

Za predstavenstvo koná navonok predseda predstavenstva spolu s podpredsedom predstavenstva a lebo iným členom predstavenstva a to tak, že k písanému a lebo tlačnému obchodnému menu BD Prešov pripoja svoj podpis.

Orgánom partnera verejného sektora je Zhromaždenie delegátov, ktoré podľa stanov plní pôsobnosť členskej schôdze.

Partner verejného sektora má zriadený kontrolný orgán- Kontrolná komisia.

Členmi Kontrolnej komisie sú:

Ing. Zuzana Sroková, nar. 10.3.1964, bytom G. Svobodu 6, 080 01 Prešov, člen

Mgr. Ľuboš Kvašňák, 16.7.1962, bytom Lomnická 2, 080 05 Prešov, člen

Ing. František Kaleta, nar. 14.7.1945, bytom Doliny 22, 082 21 Veľký Šariš, člen

Ing. Helena Pažická, nar. 23.1.1953, bytom Komenského 35, 083 01 Sabinov, predseda

Mgr. Marián Molčan, nar. 25.3.1959, bytom Magurská 11, 080 01 Prešov, podpredseda

3. Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona o registri partnerov verejného sektora, ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie:

Členovia predstavenstva ani členovia Kontrolnej komisie partnera verejného sektora nevykonávajú funkciu verejných funkcionárov podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.. Uvedené vyplýva z vyhlásenia Partnera verejného sektora. Oprávnená osoba nezistila skutočnosť, že sú členovia družstva, ktorí by vykonávali funkciu verejných funkcionárov. Takéto údaje Partner verejného sektora neeviduje.

4. V prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o registri partnerov verejného sektora preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora sú splnené:

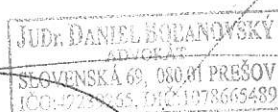
Partner verejného sektora, nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

V Prešove, 10.7.2017

5) Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Prešove, 10.7.2017

Oprávnená osoba:



JUDr. DANIEL BOLANOVSKÝ, ADVOKÁT