

Verifikačný dokument

vyhotovený podľa ust. §11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Verifikačný dokument**“)

Podpísaný: **JUDr. Milan Cibik, advokát**, so sídlom Tomášikova 889/4, 821 03 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 42 12 91 92, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 4663 (ďalej ako „**Oprávnená osoba**“),

týmto identifikuje konečného užívateľa výhod (alt. členov vrcholového manažmentu) za účelom zápisu obchodnej spoločnosti **Záhradnícka Development s.r.o.**, so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 46 358 099, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 75982/B (ďalej ako „**Spoločnosť**“) do Registra partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky (ďalej ako „**Register**“).

I.

Identifikácie konečného užívateľa výhod Spoločnosti

Identifikácia konečného užívateľa výhod Spoločnosti bola vykonaná **postupom**, v rámci ktorého bola zo strany Oprávnenej osoby vykonaná lustrácia Spoločnosti v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. V rámci tejto boli identifikovaní dvaja spoločníci Spoločnosti.

V zmysle Spoločenskej zmluvy Spoločnosti je najvyšším orgánom Spoločnosti a zároveň rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa Spoločnosti samej a jej činnosti valné zhromaždenie Spoločnosti hlasovaním.

V zmysle ust. §127 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, „**počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, ak spoločenská zmluva neurčuje iný počet hlasov**“.

V zmysle ust. §127 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, „**valné zhromaždenie rozhoduje prostou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov, ak zákon alebo spoločenská zmluva nevyžaduje vyšší počet hlasov**“.

V zmysle ust. §6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, „**konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä, fyzická osoba, ktorá:**

- *má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,*
- *má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,*
- *ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,*

- *má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti“.*

V nadväznosti na vyššie citované ustanovenia Oprávnená osoba identifikovala ako konečného užívateľa výhod dvoch spoločníkov Spoločnosti, nakoľko tieto fyzické osoby spĺňajú podmienky identifikácie vzhľadom na majetkovú účasť v Spoločnosti a oprávnenia v časti riadenia a kontroly Spoločnosti, pričom tieto pri výkone práv a povinností vyplývajúce jej zo Spoločenskej zmluvy Spoločnosti priamo Spoločnosť riadia a kontrolujú jej činnosť.

Štatutárny orgán Spoločnosti – jeden konateľ Spoločnosti, ktorý je súčasne spoločníkom Spoločnosti, a teda nevzniká rozpor v časti riadenia Spoločnosti ako obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným.

Štatutárny orgán Spoločnosti v rámci konania za a v mene Spoločnosti je viazaný rozhodnutím spoločníkov Spoločnosti v rámci výkonu valného zhromaždenia, pričom jeho činnosť a rozhodnutia sa odvíjajú od vôle spoločníkov Spoločnosti, od ktorých závisí tiež vymenovanie a odvolanie konateľa Spoločnosti, vždy v závislosti od rozsahu hlasovacích právomocí jednotlivého spoločníka.

Údaje o identifikovanom konečnom užívateľovi výhod boli rovnako potvrdené zo strany zodpovednej osoby Spoločnosti.

Osoba identifikovaná ako konečný užívateľ výhod v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je uvedená v článku II. tohto dokumentu.

II.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Spoločnosti

Štatutárnym orgánom (konateľ) Spoločnosti je:

titul, meno a priezvisko:	Ing. Martin Horváth
dátum narodenia:	20.05.1973
štátna príslušnosť:	slovenská
trvalý pobyt:	Talichova 2110/2, 841 02 Bratislava – mestská časť Dúbravka, Slovenská republika
konanie za Spoločnosť:	samostatne

Riadiaca štruktúra spoločnosti je koncentrovaná v jedinej fyzickej osobe. Konateľ Spoločnosti koná za a v mene spoločnosti v súlade s vôľou oboch spoločníkov v nadväznosti na rozhodnutie spoločníkov pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia.

Vlastnícka štruktúra Spoločnosti je koncentrovaná v dvoch subjektoch, ktoré sú fyzickými osobami;

titul, meno a priezvisko:	Ing. Martin Horváth
dátum narodenia:	20.05.1973
štátna príslušnosť:	slovenská
trvalý pobyt:	Talichova 2110/2, 841 02 Bratislava – mestská časť Dúbravka, Slovenská republika

majetková účasť: **2500/5000-in na Spoločnosti (t.j. 50 % podiel na spoločnosti)**

titul, meno a priezvisko: **Ing. Katarína Horváthová**
dátum narodenia: 03.09.1972
štátna príslušnosť: slovenská
trvalý pobyt: Bartókova 4706/4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,
Slovenská republika

majetková účasť: **2500/5000-in na Spoločnosti (t.j. 50% podiel na spoločnosti).**

V nadväznosti na vyššie uvedené je preukázané rozdelenie majetkovej účasti na Spoločnosti v časti výšky vkladu jednotlivých spoločníkov a rovnako ich hlasovacie práva v rámci hlasovania na valnom zhromaždení Spoločnosti.

Konanie za a v mene Spoločnosti prislúcha vyššie uvedenému konateľovi Spoločnosti, v nadväznosti na rozhodnutie valného zhromaždenia Spoločnosti.

Fyzické osoby – Ing. Martin Horváth a Ing. Katarína Horváthová, boli identifikovaní Oprávnenou osobou ako koneční užívatelia výhod v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.

Zoznam verejných funkcionárov

Vo vlastníckej a riadiacej štruktúre Spoločnosti nefiguruje osoby, ktoré ako verejní funkcionári vykonávajú verejnú funkciu v Slovenskej republike, a ktoré sú zároveň súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Spoločnosti ako partnera verejného sektora.

IV.

Preukázanie splnenia podmienok

Nie je požadovaný zápis vrcholového manažmentu do Registra. Verifikačný dokument identifikuje konečných užívateľov výhod.

V.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

Podpísaný ako Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo Verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 17.07.2017

JUDr. Milan Cívik
advokát



JUDr. MILAN CÍVIK
advokát

Advokátska kancelária
Tomášikova 4, 821 03 Bratislava