

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "RPVS")

1) Partner verejného sektora:

Názov: Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa

Sídlo: Nová Ľubovňa 657, 065 11 Nová Ľubovňa, SR

IČO: 42035881

Zápis v registri pozemkových spoločenstiev vedený pozemkovým a lesným odborom
Okresného úradu Stará Ľubovňa

Štatutárny zástupca: predseda výboru Štefan Smoroň a podpredseda Maximilián Bondra
(ďalej len "PVS")

2) Oprávnená osoba: Mgr. Andrej Gunár, advokát, so sídlom: Panenská 661/13, 811 03
Bratislava, číslo licencie SAK 1320, IČO: 36069051 (ďalej len "oprávnená osoba").

3) Vlastnícka štruktúra PVS:

Pozemkové spoločenstvá registrujú podľa § 22 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových
spoločenstvách okresné úrady, pozemkový a lesný odbor na základe miestnej príslušnosti.
Príslušným je ten okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, v ktorého územnom obvode je celá
alebo väčšia časť spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností
pozemkového spoločenstva. V tomto prípade je to Okresný úrad Stará Ľubovňa.

PVS nevytvára žiadne základné imanie ani na základe povinnosti uloženej zákonom a ani na
základe jeho vlastného rozhodnutia.

PVS ako pozemkové spoločenstvo je právnická osoba. Spoločenstvo podľa tohto zákona sa
zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva o spoločenstve“) uzavretou
vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníkmi spoločne obhospodarovaných
nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti
nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov alebo
nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na
jednotlivých pozemkoch, ktoré sa majú stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou; o
založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica.
Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý nechce byť členom spoločenstva, môže pri
zakladaní spoločenstva ponúknuť svoj podiel na predaj inému vlastníkovi podielu spoločnej
nehnuteľnosti.

Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa odseku 1 prenecháva túto
nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania,
pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.

Dôvodom vzniku PVS je spoločné obhospodarovanie nehnuteľností. PVS nie je založený na princípe podielov resp. obchodných podielov, avšak na členskom princípe. Členmi spoločenstva sú vlastníci nehnuteľností tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve - PVS je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. S ohľadom na skutočnosti uvedené vyššie a ďalej v bode 6 žiaden z podielnikov nedisponuje pomerom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva, ktorý by bol väčší ako 25%.

Najvyšším orgánom PVS je zhromaždenie. Pôsobnosť zhromaždenia vykonáva 1476 podielnikov, pričom výška ich podielov ani u jedného neprevyšuje 25%. Ďalšie relevantné skutočnosti a zistenia týkajúce sa vlastníckej štruktúry PVS sú opísané ďalej v bode 6) tohto dokumentu.

4) Riadiaca štruktúra PVS:

Štatutárnym orgánom PVS je výbor, ktorý tvoria:

- a) Predseda: Štefan Smoroň, trvale bytom Nová Ľubovňa 382, 065 11 Nová Ľubovňa, nar. 27.10.1967,
- b) Podpredseda: Maximilián Bondra, trvale bytom Nová Ľubovňa 251, 065 11 Nová Ľubovňa, nar. 11.12.1957,
- c) Člen: František Jendrichovský, trvale bytom Nová Ľubovňa 375, 065 11 Nová Ľubovňa, nar. 10.9.1964,
- d) Člen: Mária Konkoľová, trvale bytom Nová Ľubovňa 232, 065 11 Nová Ľubovňa, nar. 13.05.1947,
- e) Člen: Michal Hudák, trvale bytom Nová Ľubovňa 520, 065 11 Nová Ľubovňa, nar. 30.05.1949.

PVS riadi výbor, a to piati jeho vyššie uvedení členovia, ktorých pre účely tohto verifikačného dokumentu považujeme za vrcholný orgán riadiacej štruktúry PVS. Títo zastupujú PVS navonok a konajú za PVS nasledovným spôsobom:

V mene PVS koná a podpisuje navonok za PVS predseda spoločenstva. V prípade úkonu písomnou formou je potrebný podpis dvoch členov výboru. Možno teda konštatovať, že výbor je štatutárnym orgánom PVS, pričom koná vyššie uvedeným spôsobom.

Výbor PVS vykonáva svoju pôsobnosť výlučne priamo. Neexistujú žiadne ďalšie výkonné resp. riadiace orgány PVS, žiadni zamestnanci ani iné tretie osoby, ktoré by boli na výkon riadiacej činnosti poverené alebo splnomocnené.

Neexistuje žiadna ďalšia vertikálna organizačná štruktúra PVS, kde by platili vzťahy nadriadenosti a podriadenosti. Neexistujú žiadne osoby, ktoré by vykonávali akúkoľvek riadiacu činnosť v PVS, a to najmä žiadni výkonní riaditelia.

PVS nemá okrem zmluvy o spoločenstve žiaden interný organizačný poriadok, ani iný interný predpis alebo dokument, ktorý by upravoval spôsob riadenia v PVS nad rámec stanov.

5) Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona o RPVS, ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť, vrátane označenia verejnej funkcie:

Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry PVS podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri PVS a o zmene a doplnení niektorých zákonov: **Nie sú žiadni.**

6) V prípade PVS podľa § 4 ods. 4 zákona o RPVS preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do RPVS sú splnené:

Neaplikuje sa.

7) Odôvodnenie, na základe akých informácií a postupom podľa § 11 odseku 4 zákona o RPVS oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod (ďalej len "KUV").

Oprávnená osoba identifikovala KUV PVS na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

1. Stanovy PVS,
2. Výpis z registra pozemkových spoločenstiev PVS,
3. Účtovná evidencia PVS za roky 2016 - 2017,
4. Listiny prítomných z riadnych zhromaždení PVS za roky 2016 až 2017,
5. Zmluva o spoločenstve PVS.

Z preskúmaných dokumentov vyplýva, že PVS je pozemkovým spoločenstvom podľa § 22 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Podľa § 22 ods. 1 citovaného zákona registrujú pozemkové spoločenstvá okresné úrady, resp. ich pozemkový a lesný odbor na základe miestnej príslušnosti. Príslušným je ten okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, v ktorého územnom obvode je celá alebo väčšia časť spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností pozemkového spoločenstva. V tomto prípade je to Okresný úrad Stará Ľubovňa, nakoľko sa jedná o spravovanie nehnuteľností v katastrálnych územiach:

- 1) Nová Ľubovňa,
- 2) Kolačkov,
- 3) Jakubany.

PVS nevytvára žiadne základné imanie ani na základe povinnosti uloženej zákonom a ani na základe jeho vlastného rozhodnutia.

PVS ako pozemkové spoločenstvo je právnická osoba. Spoločenstvo podľa tohto zákona sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva o spoločenstve“) uzavretou vlastníckmi spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníckmi spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov alebo nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sa majú stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou; o založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý nechce byť členom spoločenstva, môže pri zakladaní spoločenstva ponúknuť svoj podiel na predaj inému vlastníckvi podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa odseku 1 prenecháva túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.

Dôvodom vzniku PVS je spoločné obhospodarovanie nehnuteľností. PVS nie je založený na princípe podielov resp. obchodných podielov, avšak na členskom princípe. Členmi spoločenstva sú vlastníci nehnuteľností tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve - PVS je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Z predložených zoznamov podielnikov vyplýva, že všetkých 1476 podielnikov disponuje celkovo iba nepatrným podielom v pomere k celku, nakoľko aj podielnik s najväčším počtom hlasov - 61 disponuje podielom o veľkosti 61/1476, t.j. 4,13479 % v pomere k celkovej výmere spravovaných pozemkov. S ohľadom na skutočnosti uvedené vyššie a ďalej v tomto bode žiaden z podielnikov nedisponuje pomerom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva, ktorý by bol väčší ako 25%.

Najvyšším orgánom PVS je zhromaždenie. Pôsobnosť zhromaždenia vykonáva 1476 podielnikov, pričom výška ich podielov ani u jedného neprevyšuje 25%.

Po preskúmaní účtovnej evidencie PVS a kompletnej evidencie zhromaždení PVS za roky 2016 - 2017 som dospel k zisteniu, že údaje o vlastníckej štruktúre PVS korešpondujú s reálnym výkonom práv na zhromaždeniach PVS a aj v rámci bežnej činnosti PVS.

Po preskúmaní opísaných dokumentov som dospel k záveru, že žiaden z podielnikov PVS nespĺňa kritériá uvedené v § 6a odsek 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“), nakoľko nie sú žiaden majiteľom podielu vo výške najmenej 25 % na PVS .

Nakoľko nie je možné aplikovať v § 6a odsek 1 písm. a) zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, aplikuje sa § 6a odsek 2 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a KUV PVS je vrcholný orgán riadiacej štruktúry PVS uvedený v bode 4) tohto verifikačného dokumentu.

Na základe predložených dokladov, preukazov totožnosti a osobného pohovoru oprávnená osoba identifikovala KUV a overila identifikáciu KUV, ktorými sú:

1) Meno/priezvisko: Štefan Smoroň

Trvalé bydlisko: Nová Ľubovňa 382, 065 11 Nová Ľubovňa,

Dátum narodenia: 27.10.1967,

Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky

Je KUV verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu na území SR?: NIE

2) Meno/priezvisko: Maximilián Bondra,

Trvalé bydlisko: Nová Ľubovňa 251, 065 11 Nová Ľubovňa,

Dátum narodenia: 11.12.1957,

Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky

Je KUV verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu na území SR?: NIE

3) Meno/priezvisko: František Jendrichovský,

Trvalé bydlisko: Nová Ľubovňa 375, 065 11 Nová Ľubovňa,

Dátum narodenia: 10.9.1964,

Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky

Je KUV verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu na území SR?: NIE

4)) Meno/priezvisko: Mária Konkoľová,

Trvalé bydlisko: Nová Ľubovňa 232, 065 11 Nová Ľubovňa,

Dátum narodenia: 13.05.1947,

Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky

Je KUV verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu na území SR?: NIE

5)) Meno/priezvisko: Michal Hudák,

Trvalé bydlisko: Nová Ľubovňa 520, 065 11 Nová Ľubovňa,

Dátum narodenia: 30.05.1949,

Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky

Je KUV verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu na území SR?: NIE

(ďalej všetci piati len "konečný užívateľ výhod")

Ja partner verejného sektora týmto v súlade s §11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov potvrdzujem, že mojim konečným užívateľom výhod je päť osôb vyššie uvedených ako konečný užívateľ výhod.

Ja oprávnená osoba týmto potvrdzujem identifikáciu konečných užívateľov výhod a overenie identifikácie konečných užívateľov výhod, ktorú som vykonal na základe postupu a dokumentov opísaných vyššie, na základe údajov zapísaných v obchodnom registri a iných verejne prístupných registroch, ako aj na základe osobného pohovoru so štatutárnymi zástupcami partnera verejného sektora a ich výslovného potvrdenia, že údaje uvedené v tomto verifikačnom dokumente sú úplné a správne.

8) Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu oprávnenou osobou:

Ja oprávnená osoba potvrdzujem, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Nová Ľubovňa dňa 20 APR. 2017 2017

PVS zastúpený

predsedom výboru Štefan Smoroň a podpredsedom výboru Maximilián Bondra

oprávnená osoba - Mgr. Andrej Gunár, advokát

✓
Štefan Lmura ✓

.....
u: 671029/6881
.....
Nová Ľubovňa 380

.....
podpis na listine urobil /a/ - uznal /a/
za svoj vlastný, pod por.č. 339/LMY
.....
zapísaným v osvedčovacej knihe O b c e
Nová Ľubovňa. Totožnosť bola preukázaná
OP: HD 869.733

.....
V Novej Ľubovni, dňa 20.4.2017, 14:30
.....
podpis



Maximilian Oradeu

.....
u: 541817/6586
.....
Nová Ľubovňa 251

.....
podpis na listine urobil /a/ - uznal /a/
za svoj vlastný, pod por.č. 310/LMY
.....
zapísaným v osvedčovacej knihe O b c e
Nová Ľubovňa. Totožnosť bola preukázaná
OP: ST. 219.20.2

.....
V Novej Ľubovni, dňa 20. APR. 2017, 15:15
.....
podpis

