

Verifikačný dokument

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba:

Obchodné meno:	Bartošík Šváby s.r.o.
Sídlo:	Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
IČO:	35 929 049
Zapísaná v obchodnom registri:	Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka: 35531/B
(ďalej len „Oprávnená osoba“)	

Partner verejného sektora:

Obchodné meno:	HEC Services, s.r.o.
Sídlo:	Einsteinova 24, 85101 Bratislava
IČO:	47 254 076
Zapísaná v obchodnom registri:	Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 98004/B
(ďalej len „Partner“)	

1. Identifikácia konečného užívateľa výhod pri prvom zápise

Konečným užívateľom výhod Partnera podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**Zákon**“) a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu (ďalej len „**Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti**“) je:

Meno:	Erik
Priezvisko:	Rijnoudt
Adresa trvalého pobytu :	Mulberry Close 4, Epsom KT19 8FX, Veľká Británia
Dátum narodenia:	14.08.1970
Národnosť:	holandská
Názov verejnej funkcie v SR:	nevykonáva

2. Posudzované dokumenty:

Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod v súlade so Zákonom boli Partnerom Oprávnenej osobe predložené nasledujúce dokumenty platné ku dňu vypracovania tohto verifikačného dokumentu:

1. Výpis z obchodného registra Partnera;
2. Spoločenská zmluva Partnera;
3. Výpis z obchodného registra HEPP IV Luxembourg Master III S.á.r.l., so sídlom Guillaume Kroll 5, Luxemburg 1882, Luxembursko (ďalej len „**Master III**“);
4. Výpis z obchodného registra HEPP IV Luxembourg Master S.á.r.l. so sídlom Guillaume Kroll 5, Luxemburg 1882, Luxembursko (ďalej len „**Master**“);
5. Zakladateľská listina a stanovky Master III;
6. Zakladateľská listina a stanovky Master;
7. Riadiace predpisy HEPP IV Fonds Commun de Placement Sub-fund 3 (ďalej len „**Sub-Fund 3**“);

8. Riadiace predpisy HEPP IV Fonds Commun de Placement Sub-fund 1 (ďalej len „**Sub-Fund 1**“);
9. Výpis z obchodného registra Heitman International S.á.r.l., so sídlom Boulevard Royal, Luxemburg 2449, Luxembursko (ďalej len „**Heitman – Lux**“);
10. Prevádzková zmluva Heitman International LLC, so sídlom 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware 19801, USA (ďalej len „**Heitman USA**“);
11. Výročná správa za rok 2016 pre OM Asset Management plc, so sídlom Millenium Bridge House, 2 Lambeth Hill, London EC4V 4GG (ďalej len „**OM Asset Management**“);
12. Kópia pasu p. Rijnoudta;
13. Čestné vyhlásenie konateľa Partnera potvrdzujúce vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera;
14. Čestné vyhlásenie výkonného orgánu Partnera.

3. Vlastnícka štruktúra partnera

3.1 Podľa výpisu z obchodného registra sú vlastníkami Partnera dvaja spoločníci.

3.1.1 Master III, ktorá je spoločnosťou s ručením obmedzeným, založená v súlade s právnym poriadkom Luxemburska a vlastní 14,85% obchodný podiel Partnera;

3.1.2 Master, ktorá je spoločnosťou s ručením obmedzeným, založená v súlade s právnym poriadkom Luxemburska a vlastní 85,15% obchodný podiel Partnera.

3.2 Jediným vlastníkom Master III je Sub-fund 3, ktorý je súkromným investičným fondom založeným a riadeným podľa práva Luxemburska. Fond má premenlivý charakter bez vopred určeného zisku vyplácaného jednotlivým investorom. Aktuálne je jeho jediným investorom Európska banka pre obnovu a rozvoj, ktorá je verejnou medzinárodnou inštitúciou, a teda žiadna fyzická osoba nie je oprávnená na zisk viac ako 25% zo zisku z fondu Sub-fund 3. Podľa riadiacich predpisov bol Sub-fund 3 založený a je riadený Heitman – Lux, spoločnosťou pre správu fondov. Podľa §6a, odsek 1, písmeno c) Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti môže takáto správcovská spoločnosť byť konečným užívateľom výhod.

3.3 Jediným vlastníkom Master je Sub-fund 1, ktorý je súkromným investičným fondom, založeným a riadeným podľa práva Luxemburska. Samotný fond má premenlivý charakter bez vopred určeného zisku vyplácaného jednotlivým investorom. Fond má aktuálne 9 investorov, pričom žiadny z nich nie je oprávnený na viac ako 25% zo zisku Sub-Fund 1. Podľa riadiacich predpisov bol Sub-Fund 1 založený a je riadený Heitman – Lux, spoločnosťou pre správu fondov. Podľa §6a, odsek 1, písmeno c) Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti môže takáto správcovská spoločnosť byť konečným užívateľom výhod.

3.4 Heitman-Lux, ktorá je spoločnosťou s ručením obmedzeným, bola založená podľa právneho poriadku Luxemburska a jej výlučným vlastníkom je Heitman USA. Heitman USA je spoločnosťou s ručením obmedzeným, prevádzkovanou podľa právneho poriadku štátu Delaware, USA.

3.5 Výlučným vlastníkom Heitman USA je Heitman LLC so sídlom 191 North Wacker Drive, Suite 2500 Chicago, Illinois 60606, USA (ďalej len „**Heitman LLC**“). Heitman LLC je spoločnosťou s ručením obmedzeným, prevádzkovanou podľa právneho poriadku štátu Delaware, USA.

3.6 Heitman LLC má dvoch spoločníkov, pričom každý z nich vlastní 50% podiel. Prvým spoločníkom je OMAM (HFL), Inc, (ďalej len „**OMAM HFL**“), spoločnosť s ručením obmedzeným, založená a riadená podľa právneho poriadku štátu Delaware, USA. Výlučným vlastníkom OMAM HFL je OMAM, Inc, spoločnosť s ručením obmedzeným, založená a riadená podľa právneho poriadku štátu Delaware, USA. Jediným spoločníkom spoločnosti OMAM, Inc. je OM Asset Management, akciová spoločnosť založená a riadená podľa práva Spojeného Kráľovstva Veľkej Británie a Severného Írska, obchodovaná na burze v New Yorku, ktorá je

povinná zverejňovať svoje výročné správy. Podľa aktuálnej výročnej správy je jej najväčším akcionárom Old Mutual plc., so sídlom Millenium Bridge House, 2 Lambeth Hill, London EC4V 4GG, vlastníaca 22,42% Old Mutual.

3.7 Druhým spoločníkom vlastniacim 50% akcií v Heitman LLC je KE I LLC (ďalej len „**KE I**“), ktorá je spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou a riadenou podľa právneho poriadku štátu Delaware, USA, ktorej vlastníkom je premenlivý počet spoločníkov, pričom ani jeden z nich nevlastní viac ako 25% KE I LLC ani neriadi KE I LLC, tak, ako je vymedzené v zákone.

3.8 Vo vlastníckej a riadiacej štruktúre Partnera sa teda nenachádza osoba, ktorá:

3.8.1 má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,

3.8.2 má právo vymenovať alebo inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek iného ich člena,

3.8.3 ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,

3.8.4 má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

a neexistuje žiadna iná fyzická osoba, ktorá spĺňa vyššie uvedené kritéria spolu s inou fyzickou osobou alebo spoločným postupom s inou osobou.

Podľa §6a Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, v prípade ak žiadna fyzická osoba nie je konečným užívateľom výhod, zapisuje sa vrcholový manažment Partnera.

4 Riadiaca štruktúra partnera

4.1 Partner má nasledujúcu riadiacu štruktúru predstavovanú **konateľom**:

Meno:	Erik
Priezvisko:	Rijnoudt
Adresa:	Mulberry Close 4, Epsom KT19 8FX, Veľká Británia
Dátum narodenia:	14.08.1970
Národnosť:	holandská
Názov verejnej funkcie v SR:	nevykonáva

4.2 Partner nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára, vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike.

4.3 Partner nemá vedúcich zamestnancov v priamej riadiacej pôsobnosti konateľa.

4.4 Konateľ Partnera koná a podpisuje za spoločnosť samostatne.

5 Informácia o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera

5.1 Partner nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára, vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike.

6 Vyhlásenie oprávnenej osoby

6.1 Tento verifikačný dokument bol vytvorený Oprávnenou osobou v súlade s § 11 Zákona.

- 6.2 Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona a podľa Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.
- 6.3 Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktorý zistila.

V Bratislave dňa 19.07.2017



Bartošík Šváby s.r.o.

Mgr. Peter Bartošík
konateľ a advokát