

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov

Oprávnená osoba:

obchodné meno :

sídlo:

Zápis :

IČO :

Advokátska kancelária Mestická, Slovíková, s.r.o.

ul. Hviezdoslavova 6, 010 01 Žilina

OR OS v Žiline, Odd.: Sro, vl. č.: /20224/L

36 421 910

Partner verejného sektora:

Partner verejného sektora:

sídlo :

IČO :

Registrácia :

Johann Frischeis Slovakia, s.r.o.

Hospodárska 448, Špačince 919 51

36 236 098

Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 12439/T

Podľa § 11 ods. 5 zákona 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“) týmto oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod (ďalej len „KUV“) partnera verejného sektora.

1. Oprávnená osoba identifikovala a overila KUV partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov :

1. zakladateľská listina partnera verejného sektora zo dňa 04.12.2000 v úplnom znení,
2. Čestné vyhlásenie o neexistencii tichého spoločníka partnera verejného sektora,
3. Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora,
4. Výpis z obchodného registra partnera verejného sektora,
5. Čestné prehlásenie o konečnom užívateľovi výhod partnera verejného sektora,
6. Čestné vyhlásenie partnera verejného sektora o verejných funkcionároch,
7. Výpisy z obchodného registra spoločností : **Johann Frischeis Beteiligungsgesellschaft m.b.H.**, so sídlom Gerbergasse 2, Stockerau 2000, Rakúska republika, **JAF Privatstiftung**, so sídlom Gerbergasse 2, Stockerau 2000, Rakúska republika, **JF Holding GmbH**, so sídlom Gerbergasse 2, Stockerau 2000, Rakúska republika,
8. zakladateľské dokumenty spoločností uvedených v bode 7,
9. súdne rozhodnutie o odovzdaní pozostalosti vydané Okresným súdom Korneuburg, č. sp. 14 A 353/20d-14, zo dňa 10.05.2022

2. Identifikácia konečného užívateľa výhod.

Oprávnená osoba konštatuje, že na účely zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikovala ako konečných užívateľov výhod v zmysle ustanovenia § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o doplnení a niektorých zákonov u Partnera verejného sektora nasledovné osoby:

Titul, Meno, Priezvisko, Titul	Adresa trvalého pobytu	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Johann Frischeis	DAMAC Hills, Al Quadra Road, Golf Promenade 5A, 7/706 Dubaj, Spojené arabské emiráty	04.10.1975	Rakúska republika	Nie
Stefanie Mayer	Lindgrabengasse 23A, 1230 Viedeň, Rakúska republika	10.05.1977	Rakúska republika	Nie
Mag. Johann Lehner	Manhartstrasse 44, Stockerau 2000, Rakúska republika	25.08.1972	Rakúska republika	Nie
Ferdinad Ernst	Grosswiesendorf 95, 3701 Grossweikersdorf, Rakúska republika	21.09.1967	Rakúska republika	Nie
Ing. Miroslav Malženický	Rajčurská ulica 4124/4, 917 05 Trnava - Modranka, Slovenská republika	20.11.1967	Slovenská republika	Nie
Dr. Lukas Flener	Armbrustergasse 7/7, 1190 Viedeň, Rakúska republika	20.08.1976	Rakúska republika	Nie
Herbert Messinger	Am Eichkogel 35, 2340 Mödling, Rakúska republika	29.04.1961	Rakúska republika	Nie

3. Odôvodnenie, na základe akých informácií Oprávnená osoba identifikovala konečných užívateľov výhod.

Z preskúmaných dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným podľa Obchodného zákonníka. Základné imanie činí 796 654,05 EUR. Partner verejného sektora (ďalej len „PVS“) je vlastnený jediným spoločníkom, a to obchodnou spoločnosťou **Johann Frischeis Beteiligungsgesellschaft m.b.H.** so sídlom Gerbergasse 2, Stockerau 2000, Rakúska republika s peňažným vkladom 796 654,05 EUR, čomu zodpovedá 100 % hlasov. Najvyšším orgánom PVS je zakladateľ a jediný spoločník, ktorý vykonáva funkcie valného zhromaždenia, čo vyplýva okrem iného zo zakladateľskej listiny a výpisu z obchodného registra.

Obchodná spoločnosť **Johann Frischeis Beteiligungsgesellschaft m.b.H.** so sídlom Gerbergasse 2, Stockerau 2000, Rakúska republika, ktorá je spoločnosťou s ručením obmedzeným, má základné imanie 350 000 EUR, pričom spoločníkmi tejto spoločnosti sú :

1/ JAF Privatstiftung, so sídlom Gerbergasse 2, Stockerau 2000, Rakúska republika, v pomere 75% základného imania (262.500,- EUR) , oprávnenými osobami tejto spoločnosti sú :

- Johann Frischeis, nar. 04.10.1975, bytom DAMAC Hills, Al Quadra Road, Golf Promenade 5A, 7/706 Dubaj, Spojené arabské emiráty, zakladateľ, beneficiant a príjemca 50% prospechu tejto nadácie,
- Stefanie Mayer, nar. 10.05.1977, bytom Lindgrabengasse 23A, 1230 Viedeň, Rakúska republika, zakladateľ, beneficiant a príjemca 50% prospechu tejto nadácie,
- Johann Lehner, nar. 25.08.1972, bytom Manhartstrasse 44, Stockerau 2000, Rakúska republika, člen poradného zboru nadácie a osoba podieľajúca sa na kontrole nadácie,
- Ferdinand Ernst, nar. 21.09.1967, bytom Grosswiesendorf 95, 3701 Grossweikersdorf, Rakúska republika, člen poradného zboru nadácie a osoba podieľajúca sa na kontrole nadácie,
- Miroslav Malženický, nar. 20.11.1967, bytom Rajčurská ulica 4124/4, 917 05 Trnava – Modranka, Slovenská republika, člen správnej rady nadácie, podieľa sa na riadení nadácie,
- Herbert Messinger, nar. 29.04.1961, bytom Am Eichkogel 35, 2340 Mödling, Rakúska republika, člen správnej rady nadácie, podieľa sa na riadení nadácie,
- Lukas Flener, nar. 20.08.1976, bytom Armbrustergasse 7/7, 1190 Viedeň, Rakúska republika, člen správnej rady nadácie, podieľa sa na riadení nadácie.

2/ JF Holding GmbH, so sídlom Gerbergasse 2, Stockerau 2000, Rakúska republika, v pomere 25% základného imania (87.500,- EUR); jediným spoločníkom tejto spoločnosti je **JAF Privatstiftung**, so sídlom Gerbergasse 2, Stockerau 2000, Rakúska republika, v pomere 100% základného imania, oprávnenými osobami tejto spoločnosti sú :

- Johann Frischeis, nar. 04.10.1975, bytom DAMAC Hills, Al Quadra Road, Golf Promenade 5A, 7/706 Dubaj, Spojené arabské emiráty, zakladateľ, beneficiant a príjemca 50% prospechu tejto nadácie,
- Stefanie Mayer, nar. 10.05.1977, bytom Lindgrabengasse 23A, 1230 Viedeň, Rakúska republika, zakladateľ, beneficiant a príjemca 50% prospechu tejto nadácie,
- Johann Lehner, nar. 25.08.1972, bytom Manhartstrasse 44, Stockerau 2000, Rakúska republika, člen poradného zboru nadácie a osoba podieľajúca sa na kontrole nadácie,
- Ferdinand Ernst, nar. 21.09.1967, bytom Grosswiesendorf 95, 3701 Grossweikersdorf, Rakúska republika, člen poradného zboru nadácie a osoba podieľajúca sa na kontrole nadácie,
- Miroslav Malženický, nar. 20.11.1967, bytom Rajčurská ulica 4124/4, 917 05 Trnava – Modranka, Slovenská republika, člen správnej rady nadácie, podieľa sa na riadení nadácie,
- Herbert Messinger, nar. 29.04.1961, bytom Am Eichkogel 35, 2340 Mödling, Rakúska republika, člen správnej rady nadácie, podieľa sa na riadení nadácie,
- Lukas Flener, nar. 20.08.1976, bytom Armbrustergasse 7/7, 1190 Viedeň, Rakúska republika, člen správnej rady nadácie, podieľa sa na riadení nadácie,

príčom tieto údaje vyplývajú z aktuálneho výpisu z obchodného registra Krajinského súdu Korneuburg na všetky vyššie uvedené spoločnosti.

Vlastnícke vzťahy v nadácii JAF Privatstiftung boli zmenené na základe súdneho rozhodnutia Okresného súdu Korneuburg, zo dňa 18.05.2022, č. 14a 353/20D-97 v dedičskej veci po zosnulom Johannovi Frischeisovi, nar. 18.02.1947, zomr. 31.05.2020, pričom na základe tohto rozhodnutia bolo dedičstvo odovzdané pánovi Johannovi Frischeisovi, nar. 04.10.1975. Po prijatí zmien v riadiacej a vlastníckej štruktúre nadácie JAF Privatstiftung sú oprávnenými osobami všetci vyššie uvedení.

4. Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora.

Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora na základe identifikácie a overenia podľa predchádzajúcich bodov verifikačného dokumentu je nasledovná :

Základné imanie spoločnosti PVS: 796 654,05 EUR = 100%

Jediným spoločníkom spoločnosti je : **Johann Frischeis Beteiligungsgesellschaft m.b.H.** so

sídlom Gerbergasse 2, Stockerau 2000, Rakúska republika

Základné imanie jediného spoločníka spoločnosti PVS: 350 000,- EUR = 100%

Spoločníkmi spoločnosti **Johann Frischeis Beteiligungsgesellschaft m.b.H.** sú :

1/ JAF Privatstiftung, so sídlom Gerbergasse 2, Stockerau 2000, Rakúska republika, v pomere 75% základného imania (262.500,- EUR) ,

2/ JF Holding GmbH, so sídlom Gerbergasse 2, Stockerau 2000, Rakúska republika, v pomere 25% základného imania (87.500,- EUR).

Spoločník PVS nemá uzatvorenú zmluvu o tichom spoločenstve, čo vyplýva aj z čestného vyhlásenia PVS. Spoločník PVS nemá ani zriadené záložné právo na obchodný podiel. Niet preto žiadnej pochybnosti o úplnej vlastníckej štruktúre PVS a spoločníkov.

V súlade s ustanoveniami zákona, a to § 2 ods. 1 písm. c) v spojení s ustanovením § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti v znení neskorších predpisov vyššie uvedená osoba ako konečný užívateľ výhod je konečným užívateľom výhod PVS, nakoľko má nepriamy podiel viac než 25% na základnom imaní spoločnosti.

Žiaden spoločník nemá zriadené záložné právo na obchodný podiel ani žiadneho tichého spoločníka. Uvedené vyplýva zo spoločenskej zmluvy, výpisu z obchodného registra, čestného vyhlásenia každého spoločníka.

Vo vlastníckej štruktúre PVS nevykonávajú funkciu žiadni verejní funkcionári podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

5. Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora.

Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným podľa Obchodného zákonníka, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trnava.

Najvyšším orgánom PVS je zakladateľ a jediný spoločník, ktorý vykonáva funkcie valného zhromaždenia, čo vyplýva okrem iného zo zakladateľskej listiny a výpisu z obchodného registra.

PVS riadi štatutárny orgán, ktorý pre účely tohto dokumentu považujem za vrcholný orgán riadiacej štruktúry PVS. Štatutárny orgán tvoria dvaja konatelia, pričom v mene spoločnosti konajú obaja konatelia spoločne.

Dozorná rada nebola zriadená ani menovaná.

V riadiacej štruktúre PVS nevykonávajú funkciu žiadni verejní funkcionári podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

Vzhľadom na vyššie uvedené riadiaca štruktúra PVS je nasledovná :

Funkcia	Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Konatelia	1/ Ing. Miroslav Malženický, nar. 20.11.1967, bytom Rajčurská ul. 4124/4, Trnava – Modranka – 917 05, občan SR	Nie
	2/ Mgr. Michaela Schneider, nar. 03.01.1981, bytom Kardinal Koniggasse 2, Hollabrunn 2020, Rakúska republika, občianka Rakúska	Nie
	pričom konatelia konajú za spoločnosť spoločne	

6. Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 4 písm. f) zákona o RPVS, ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie.

V riadiacej štruktúre PVS ani vo vlastníckej štruktúre PVS nevykonávajú funkciu verejných funkcionárov podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

7. V prípade PVS podľa § 4 ods. 5 zákona o RPVS preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora sú splnené.

Nepoužíja sa.

8. Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú zistenému stavu.

Oprávnená osoba týmto vyhlasujem, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Žiline, dňa 19.02.2026

Oprávnená osoba :

 **Advokátska kancelária**
Mestická, Slovíková, s.r.o.
Hviezdoslavova 6, 010 01 Žilina
IČO: 47821804, DIČ: SK2021804933

Advokátska kancelária Mestická, Slovíková, s.r.o.

zast. JUDr. Zuzana Slovíková, konateľka