

## Verifikačný dokument

podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora („zákon“)<sup>1</sup>

**Oprávnená osoba:** **Mgr. Veronika Baková, advokát**  
Sídlo: Cukrová 14, 811 08 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 55 866 824, DIČ: 1077964690  
zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory,  
č. osvedčenia: 8777  
(„Oprávnená osoba“)

**Partner verejného sektora:** **Dúbravská oáza pokoja a oddychu n.o.**<sup>2</sup>  
so sídlom Plachého 3640/1D, 841 02 Bratislava – mestská časť  
Dúbravka  
IČO: 45 747 431  
Registrácia: v registri neziskových organizácií číslo:  
OVVS 67750/468/2016-NO  
(„Partner verejného sektora“ a/alebo „Partner“)

### Konečný užívateľ výhod:

Do registra sa ako konečný užívateľ výhod zapisujú nižšie uvedené osoby:

Titul	Meno	Priezvisko	Trvalý pobyt	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Ing.	Jaroslav	Jakubčík	Koprivnická 2975/11, 841 01 Bratislava – Dúbravka, Slovenská republika	07.08.1963	Slovenská republika	nie
	František	Krajčovič	Jégého 363/7, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika	28.03.1987	Slovenská republika	nie
Ing. arch.	Ľubomír	Mezovský	Tomášikova 12573/50E, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, Slovenská republika	26.06.1957	Slovenská republika	nie
Ing. arch.	Stanislav	Majcher	Smilno 124, 086 33 Zborov, Slovenská republika	18.01.1977	Slovenská republika	nie
	Zuzana	Lengyel	Hradská 8619/108, 821 07 Bratislava - Vrakuňa, Slovenská republika	05.06.1979	Slovenská republika	nie
	Martin	Bargar	Štetinova 687/1, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika	02.08.1987	Slovenská republika	nie
Ing.	Mikuláš	Hajtáš	Jégého 191/9, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika	24.12.1956	Slovenská republika	nie

(„Konečný užívateľ výhod“)

### A. Odôvodnenie, na základe akých informácií bol identifikovaný Konečný užívateľ výhod

1. Predmetom verifikačného dokumentu je overenie a identifikácia konečného užívateľ výhod (ďalej len „KUV“) v súlade s ust. § 11 ods. 6 Zákona.

<sup>1</sup> Pokiaľ pojmy používané v tomto verifikačnom dokumente nie sú osobitne definované, má sa im pripisovať rovnaký význam ako podľa zákona (definovaného vyššie v tele tohto verifikačného dokumentu).

<sup>2</sup> Právna forma Partnera verejného sektora: nezisková organizácia.

2. Za účelom identifikácie KUV boli Oprávnenej osobe na jej požiadanie predložené nasledovné dokumenty a doklady:

- Výpis Partnera z registra neziskových organizácií,
- Štatút Partnera zo dňa 22.03.2019 v znení jeho dodatkov,
- Zakladacia listina Partnera zo dňa 27.07.2015,
- Zápisnice zo zasadnutí správnej rady Partnera,
- Čestné vyhlásenie Partnera,
- platné doklady totožností všetkých fyzických osôb, ktorých mená sú uvedené v tomto verifikačnom dokumente,
- Výpis zo živnostenského registra Partnera (ďalej spolu iba „Podklady“)

3. **Z vyššie predložených Podkladov vyplývajú nasledujúce skutočnosti:**

Partner verejného sektora je neziskovou organizáciou, ktorá je zapísaná v registri neziskových organizácií číslo: OVVS 67750/468/2016-NO a bola založená podľa príslušných ustanovení zákona č. 213/1997 Z.z. Zákon o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, ktorý sa podľa ust. § 9 písm. e) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov považuje za združenie majetku.

#### **a) Druh všeobecne prospešných služieb**

Nezisková organizácia poskytuje všeobecne prospešné služby najmä v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt:

- služby organizovania kultúrnych, spoločenských podujatí, výstav, prezentácií, odborných podujatí a stretnutí,

ďalšie služby v oblasti výskumu, vývoja, vedecko-technických služieb a informačných služieb so zameraním na informačné služby:

- analýzy, rozbor, prieskumy, spracovanie a realizácia projektov,
- poskytovanie informácií.

poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť podľa osobitného zákona:

- **zariadenie pre seniorov** poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek alebo poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov

poskytuje:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálnu rehabilitáciu,
- ubytovanie,
- stravovanie,
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
- osobné vybavenie,
- ošetrovateľská starostlivosť,
- utvára podmienky na úschovu cenných vecí,
- zabezpečuje záujmovú činnosť,

- **zariadenie opatrovateľskej služby** poskytuje sociálnu službu na určitý čas plnoletej fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu,

poskytuje :

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálnu rehabilitáciu,
- ubytovanie,
- stravovanie,
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- ošetrovateľská starostlivosť,
- utvára podmienky na úschovu cenných vecí,
- **domov sociálnych služieb**, poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, alebo fyzickej osobe, ktorá je nevidiaca, alebo prakticky nevidiaca. V domove sociálnych služieb sa poskytuje:
  - pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
  - sociálne poradenstvo,
  - sociálna rehabilitácia,
  - ošetrovateľská starostlivosť,
  - ubytovanie,
  - stravovanie,
  - upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
  - osobné vybavenie,
 zabezpečuje:
  - rozvoj pracovných zručností,
  - záujmovú činnosť,
 utvárajú sa podmienky na úschovu cenných vecí,
  - **špecializované zariadenie** - poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, má zdravotné postihnutie, ktorým je najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba, pervazívna vývinová porucha, skléroza multiplex, schizofrénia, demencia rôzneho typu etiológie, hluchoslepota, AIDS alebo organický psychosyndróm ťažkého stupňa poskytuje:
    - pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
    - sociálne poradenstvo,
    - sociálnu rehabilitáciu,
    - ubytovanie,
    - stravovanie,
    - upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
    - osobné vybavenie,
 zabezpečuje:
    - rozvoj pracovných zručností a záujmovú činnosť,
    - utvára podmienky na úschovu cenných vecí,
  - **denný stacionár** poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a je odkázaná na sociálnu službu v zariadení len na určitý čas počas dňa poskytuje:
    - pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
    - sociálne poradenstvo,
    - sociálnu rehabilitáciu,
    - stravovanie,
 zabezpečuje:
    - rozvoj pracovných zručností a záujmovú činnosť,
  - **rehabilitačné stredisko** poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, ktorá je slabozraká a fyzickej osobe, ktorá je nepočujúca alebo ktorá má ťažkú obojstrannú nedoslýchavosť,

poskytuje:

- sociálnu rehabilitáciu,
- sociálne poradenstvo,
- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálnu službu poskytuje ambulantne,

a ďalšie služby v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti podľa osobitného predpisu:

- **agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti** bude poskytovať ambulantnú starostlivosť osobe, ktorej zdravotný stav nevyžaduje nepretržité poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
- špecializovaná ambulancia - **ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie.**

**b) Ďalší predmet činnosti neziskovej organizácie:**

- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov,
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- Prevádzkovanie výdajne stravy,
- Prenájom hnuiteľných vecí.

Riaditeľ je štatutárnym orgánom Neziskovej organizácie, ktorý riadi jej činnosť a koná v jej mene. Rozhoduje o všetkých záležitostiach Neziskovej organizácie, ak nie sú zákonom o neziskových organizáciách, zakladacou listinou alebo štatútom NO vyhradené do pôsobnosti iných orgánov Neziskovej organizácie. Riaditeľa Neziskovej organizácie volí a odvoláva správna rada NO.

Revízor je kontrolným orgánom NO, ktorého volí a odvoláva správna rada NO.

V zmysle Čestného vyhlásenia Partnera žiadny z KUV:

- nepreviedol svoje hlasovacie práva na tretiu osobu,
- nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike

4. Podľa príslušných podkladov preskúmaných Oprávnenou osobou vlastnícka štruktúra podľa vyššie uvedeného zodpovedá skutočnému stavu a okrem vyššie uvedených osôb žiadna tretia osoba v žiadnom rozsahu neovláda alebo nekontroluje<sup>3</sup> Partnera verejného sektora, ani nemá právo na hospodársky prospech z jeho činnosti.

5. Na základe skutočností uvedených vyššie je konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora podľa príslušných ustanovení zákona Konečný užívateľ výhod (definovaný vyššie).

**B. Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora**

1. Vlastnícka štruktúra. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je nasledujúca:

Partner je NO, ktorej zakladateľom je **Ing. Jaroslav Jakubčík**, nar. 07.08.1963, bytom Koprivnická 2975/11, 841 01 Bratislava - Dúbravka, Slovenská republika

Riadiaca štruktúra. Riadiacu štruktúru Partnera tvoria orgány NO – správna rada a riaditeľ.

**Správna rada** je najvyšším orgánom NO. Má 5 členov. Správna rada je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, na platné rozhodnutie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny jej členov, ak zákon o neziskových organizáciách neustanovuje inak. Správna rada najmä schvaľuje rozpočet NO, schvaľuje ročnú účtovnú závierku a výročnú správu o činnosti a hospodárení NO, rozhoduje o použití zisku a úhrade strát, volí a odvoláva riaditeľa NO a určuje jeho plat, volí a odvoláva členov správnej rady, ak štatút neustanovuje inak, a volí a odvoláva revízora, schvaľuje právne úkony týkajúce sa nehnuteľného majetku, rozhoduje o zmenách v štatúte s výnimkou ustanovení, ktoré si zakladateľ vyhradil v zakladacej listine, rozhoduje o obmedzení práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie, rozhodovanie o schválení uzavretia akejkoľvek zmluvy či dohody medzi riaditeľom a neziskovou organizáciou, vrátane pracovnej a/alebo inej obdobnej zmluvy, schvaľovanie interných predpisov (ako napríklad organizačný poriadok, mzdový poriadok, odmeňovanie zamestnancov) a zmena či zrušenie interných predpisov vydávaných štatutárnym orgánom, schvaľovanie vnútorných finančných limitov a iných vnútorných obmedzení, ktoré môže urobiť riaditeľ bez súhlasu správnej rady, alebo po predchádzajúcom súhlase správnej rady, alebo o ktorých je povinný správnu radu informovať, má právo od riaditeľa a revízora požadovať predloženie informácií, dokladov, prehľadov a správ o činnosti, stave, majetku a právnych vzťahoch neziskovej organizácie, správna rada si môže uznesením vyhradiť do svojej pôsobnosti aj ďalšie záležitosti, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy nevyhradujú do pôsobnosti riaditeľa či revízora.

Členmi správnej rady NO sú:

- a) **Ing. Ivan Holub**, nar.28.06.1963, bytom Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava - Dúbravka, Slovenská republika, ktorý je zároveň predsedom správnej rady NO, nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike
- b) **Ing. arch. Ľubomír Mezovský**, nar. 26.06.1957, bytom Tomášikova 12573/50E, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, Slovenská republika, , nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike
- c) **Ing. arch. Stanislav Majcher, PhD.**, nar. 18.01.1977, bytom Smilno 124, 086 33 Zborov, Slovenská republika, nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike
- d) **Martin Bargar**, nar. 02.08.1987, bytom Štetinova 687/1, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike
- e) **Zuzana Lengyel**, nar. 05.06.1979, bytom Hradská 8619/108, 821 07 Bratislava - Vrakuňa, Slovenská republika, nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike

**Riaditeľ** je štatutárnym orgánom Neziskovej organizácie, ktorý riadi jej činnosť a koná v jej mene. Rozhoduje o všetkých záležitostiach Neziskovej organizácie, ak nie sú zákonom o neziskových organizáciách, zakladacou listinou alebo štatútom NO vyhradené do pôsobnosti iných orgánov Neziskovej organizácie. Riaditeľa Neziskovej organizácie volí a odvoláva správna rada NO. Na zvolanie a odvolanie riaditeľa je potrebný súhlas aspoň dvojtretinovej väčšiny hlasov všetkých členov správnej rady NO.

Riaditeľom NO je **Ing. Jaroslav Jakubčík**, nar. 07.08.1963, bytom Koprivnická 2975/11, 841 01 Bratislava, Slovenská republika, nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

Revízor je kontrolným orgánom NO, ktorý dohliada na činnosť neziskovej organizácie. Revízora volí a odvoláva správna rada NO.

Revízorom NO je: **Ing. Mikuláš Hajtáš**, nar. 24.12.1956, bytom Jégého 191/9, 821 08 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika, nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike.

### C. Identifikácia konečného užívateľa výhod

Identifikácia konečných užívateľov výhod je založená najmä na Podkladoch v súlade so Zákonom a postupom podľa zákona 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako konečných užívateľov výhod tieto osoby:

- a) **Ing. Jaroslav Jakubčík**, nar. 07.08.1963, bytom Koprivnická 2975/11, 841 01 Bratislava, Slovenská republika - Konečný užívateľ výhod.  
Odôvodnenie identifikácie KUV: Táto osoba sa považuje za konečného užívateľa výhod u PARTNERA podľa **§ 6a ods. 1 písm. c) bod 1. a bod 3.** zákona č. 297/2008, nakoľko je štatutárnym a riadiacim orgánom Partnera (**zakladateľ a riaditeľ NO**).
- b) **František Krajčovič**, narodený: 28.03.1987, bytom: Jégého 363/7, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika - Konečný užívateľ výhod.  
Odôvodnenie identifikácie KUV: Táto osoba sa považuje za konečného užívateľa výhod u PARTNERA podľa § 6a ods. 1 písm. c) bod 2. Zákona č. 297/2008, nakoľko je členom a predsedom správnej rady Partnera (**predseda správnej rady**).
- c) **Ing. arch. Ľubomír Mezovský**, nar. 26.06.1957, bytom Tomášikova 12573/50E, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, Slovenská republika - Konečný užívateľ výhod.  
Odôvodnenie identifikácie KUV: Táto osoba sa považuje za konečného užívateľa výhod u Partnera podľa **§ 6a ods. 1 písm. c) bod 2.** zákona č. 297/2008, nakoľko je členom správnej rady Partnera (**člen správnej rady**).
- d) **Ing. arch. Stanislav Majcher, PhD.**, nar. 18.01.1977, bytom Smilno 124, 086 33 Zborov, Slovenská republika - Konečný užívateľ výhod.  
Odôvodnenie identifikácie KUV: Táto osoba sa považuje za konečného užívateľa výhod u Partnera podľa **§ 6a ods. 1 písm. c) bod 2.** zákona č. 297/2008, nakoľko je členom správnej rady Partnera (**člen správnej rady**).
- e) **Martin Bargar**, nar. 02.08.1987, bytom Štetinova 687/1, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto , Slovenská republika - Konečný užívateľ výhod.  
Odôvodnenie identifikácie KUV: Táto osoba sa považuje za konečného užívateľa výhod u Partnera podľa **§ 6a ods. 1 písm. c) bod 1 a bod 2.** zákona č. 297/2008, nakoľko je členom správnej rady Partnera (**člen správnej rady**).
- f) **Zuzana Lengyel**, nar. 05.06.1979, bytom Hradská 8619/108, 821 07 Bratislava - Vrakuňa, Slovenská republika - Konečný užívateľ výhod.  
Odôvodnenie identifikácie KUV: Táto osoba sa považuje za konečného užívateľa výhod u Partnera podľa § 6a ods. 1 písm. c) bod 2. Zákona č. 297/2008, nakoľko je členom správnej rady Partnera (**člen správnej rady**).
- g) **Ing. Mikuláš Hajtáš**, nar. 24.12.1956, , bytom Jégého 191/9, 821 08 Bratislava, Slovenská republika - Konečný užívateľ výhod.  
Odôvodnenie identifikácie KUV: Táto osoba sa považuje za konečného užívateľa výhod u Partnera **podľa § 6a ods. 1 písm. c) bod 3.** zákona č. 297/2008, nakoľko je kontrolným orgánom Partnera (**revízor NO**).

### D. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike

Na základe podkladov preskúmaných Oprávnenou osobou neboli vo vlastníckej a riadiacej

štruktúre Partnera verejného sektora identifikovaní žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

**E. Preukázanie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra**

Pre účely splnenia obsahovej náležitosti verifikačného dokumentu v súlade s § 11 ods. 6 písm. d) Zákona Oprávnená osoba preverila a overila, že NO nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 5 Zákona (nie je emitentom cenných papierov), NO nemá povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra podľa § 11 ods. 6 písm. d) Zákona.

**F. Vyhlásenie Oprávnenej osoby**

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú stavu skutočne zistenému Oprávnenou osobou a tvorí prílohu k návrhu na zápis Partnera do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 31.12.2025



---

**Mgr. Veronika Baková, advokát**