

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba:

obchodné meno: **ATTORNEYS GROUP s.r.o.**
sídlo: Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 863 998
DIČ: 2022847497
IČ DPH: SK2022847497
zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č.: 16717/S
štatutárny orgán: JUDr. Ing. Miroslav Ďuraj, advokát, konateľ

[ďalej len ako „oprávnená osoba“]

Partner verejného sektora:

obchodné meno: **I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s.**
sídlo: Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 018 741
DIČ: 2020085683
IČ DPH: SK2020085683
zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka č.: 408/S
štatutárny orgán: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a
Ing. Mária Figuliová, člen predstavenstva

[ďalej len ako „partner verejného sektora“]

I.

Predmet verifikačného dokumentu

Účelom verifikačného dokumentu je preukázanie identifikácie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora v zmysle ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon“) a v súlade s postupom v zmysle zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II.

Východiskové informácie a podklady

1. Oprávnená osoba identifikovala konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora na základe údajov a informácií vyplývajúcich z nasledovných dokumentov:

- a) Informatívny výpis partnera verejného sektora z obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 10.07.2017;
- b) Úplné znenie zakladateľskej zmluvy partnera verejného sektora v znení neskorších dodatkov zo dňa 13.02.1997;
- c) Úplné znenie stanov partnera verejného sektora zo dňa 17.05.2016;
- d) Zoznam akcionárov partnera verejného sektora zo dňa 10.03.2017;
- e) Doklady totožnosti – občianske preukazy;
- f) Čestné vyhlásenie partnera verejného sektora zo dňa 10.07.2017;
- g) Čestné vyhlásenie konečného užívateľa výhod – Alena Gottierová zo dňa 10.07.2017;
- h) Čestné vyhlásenie konečného užívateľa výhod – Rastislav Imrich zo dňa 10.07.2017;
- i) Čestné vyhlásenie konečného užívateľa výhod – Ružena Imrichová zo dňa 10.07.2017;
- j) Čestné vyhlásenie konečného užívateľa výhod – Peter Kováč zo dňa 10.07.2017;
- k) Čestné vyhlásenie konečného užívateľa výhod – Mária Kvasnová zo dňa 10.07.2017;
- l) Čestné vyhlásenie konečného užívateľa výhod – Ing. Štefan Matuš zo dňa 10.07.2017,

[ďalej spolu ako „východiskové podklady“].

2. Vzhľadom na skutočnosť, že u oprávnenej osoby neexistoval dôvod na žiadne pochybnosti o pravosti a hodnovernosti východiskových podkladov, oprávnená osoba má za to, že tieto podklady sú dostatočné pre identifikáciu konečných užívateľov partnerov verejného sektora.
3. Z východiskových podkladov vyplýva, že partner verejného sektora je súkromnou akciovou spoločnosťou založenou podľa Obchodného zákonníka. Základné imanie partnera verejného sektora je 640.800,- EUR a je rozdelené na 1.602 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 400,- EUR. Základné imanie partnera verejného sektora je splatné v celom rozsahu, a to vo výške 640.800,- EUR. Akcie partnera verejného sektora neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. S akciami partnera verejného sektora je spojené právo akcionára zúčastňovať sa na riadení partnera verejného sektora, na zisku partnera verejného sektora a na likvidačnom zostatku v prípade zrušenia partnera verejného sektora.

III.

Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora

1. Akcionármi partnera verejného sektora sú:

- a) *Alena Gottierová, trvale bytom Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, nar. 16.07.1959, štátny občan Slovenskej republiky, výlučný vlastník 178 ks akcií, s 11,11 % - ným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;*
- b) *Rastislav Imrich, trvale bytom Nad plážou 4489/22, 974 01 Banská Bystrica, nar. 16.04.1970, štátny občan Slovenskej republiky, výlučný vlastník 267 ks akcií, s 16,67 % - ným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;*
- c) *Ružena Imrichová, trvale bytom Nad plážou 14458/13, 974 01 Banská Bystrica, nar. 17.09.1949, štátny občan Slovenskej republiky, výlučný vlastník 267 ks akcií, s 16,67% - ným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;*
- d) *Peter Kováč, trvale bytom Nad plážou 4489/22, 974 01 Banská Bystrica, nar. 18.09.1971, štátny občan Slovenskej republiky, výlučný vlastník 178 ks akcií, s 11,11 % - ným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;*
- e) *PhDr. Mária Kvasnová, trvale bytom Námestie SNP 11/11, 974 01 Banská Bystrica, nar. 12.11.1974, štátny občan Slovenskej republiky, výlučný vlastník 178 ks akcií, s 11,11 % - ným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;*
- f) *Ing. Štefan Matuš, trvale bytom Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, nar. 13.12.1948, štátny občan Slovenskej republiky, výlučný vlastník 534 ks akcií, s 33,33 % - ným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora.*

IV.

Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

1. Orgánmi partnera verejného sektora sú:
 - a) valné zhromaždenie spoločnosti,
 - b) predstavenstvo (štatutárny orgán spoločnosti),
 - c) dozorná rada (dozorný orgán spoločnosti).
2. Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonávajú akcionári partnera verejného sektora, a to:
 - a) *Alena Gottierová, trvale bytom Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, nar. 16.07.1959, štátny občan Slovenskej republiky, výlučný vlastník 178 ks akcií, s 11,11 % - ným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;*
 - b) *Rastislav Imrich, trvale bytom Nad plážou 4489/22, 974 01 Banská Bystrica, nar. 16.04.1970, štátny občan Slovenskej republiky, výlučný vlastník 267 ks akcií, s 16,67 % - ným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;*

- c) *Ružena Imrichová, trvale bytom Nad plážou 14458/13, 974 01 Banská Bystrica, nar. 17.09.1949, štátny občan Slovenskej republiky, výlučný vlastník 267 ks akcií, s 16,67% - ným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;*
- d) *Peter Kováč, trvale bytom Nad plážou 4489/22, 974 01 Banská Bystrica, nar. 18.09.1971, štátny občan Slovenskej republiky, výlučný vlastník 178 ks akcií, s 11,11 % - ným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;*
- e) *PhDr. Mária Kvasnová, trvale bytom Námestie SNP 11/11, 974 01 Banská Bystrica, nar. 12.11.1974, štátny občan Slovenskej republiky, výlučný vlastník 178 ks akcií, s 11,11 % - ným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;*
- f) *Ing. Štefan Matuš, trvale bytom Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, nar. 13.12.1948, štátny občan Slovenskej republiky, výlučný vlastník 534 ks akcií, s 33,33 % - ným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora.*
3. V zmysle Stanov partnera verejného sektora (Čl. VII. ods. 2 Stanov) je zrejmé, že každých 400,- EUR (t.j. 1 akcia) z menovitej hodnoty držaných akcií reprezentuje hlasovacie právo zodpovedajúce jednému hlasu. Pokiaľ Stanovy neurčujú inak, valné zhromaždenie rozhoduje dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých akcionárov.
4. V zmysle Stanov partnera verejného sektora (Čl. XII. Stanov) je zrejmé, že partner verejného sektora zo svojho zisku v prvom rade plní daňovú a odvodovú povinnosť. Ostatok zisku sa prerozdeľuje do vytvorených fondov spoločnosti, pričom prioritu má rezervný fond. O ďalšom rozdelení zisku rozhoduje valné zhromaždenie, pričom sa použije na výplatu dividend akcionárom a tantiém členom predstavenstva a členom dozornej rady.
5. Členov predstavenstva a členov dozornej rady partnera verejného sektora volí a odvoláva valné zhromaždenie partnera verejného sektora.
6. Partnera verejného sektora riadi predstavenstvo, ktoré pre účely tohto verifikačného dokumentu považujeme za vrcholný orgán riadiacej štruktúry partnera verejného sektora (pod dozorom dozornej rady). Predstavenstvo partnera verejného sektora má troch členov:
- a) *Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva*
trvale bytom: Námestie Slobody 1898/15, 960 01 Zvolen, štátny občan Slovenskej republiky,
- b) *Ing. Mária Figuliová, člen predstavenstva*
trvale bytom: Nad Plážou 14, 974 01 Banská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky,
- c) *Peter Kováč, člen predstavenstva*
trvale bytom: Nad plážou 4489/22, 974 01 Banská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky,

Predstavenstvo partnera verejného sektora koná prostredníctvom dvoch členov predstavenstva, a to predsedu predstavenstva a jedného člena predstavenstva.

7. Dozorná rada partnera verejného sektora má troch členov:

a) *Ing. Peter Kováč*

trvale bytom: Dolná 19, 974 01 Banská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky,

b) *Ing. Štefan Matuš*

trvale bytom: Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky,

c) *Ing. Marián Puškáš*

trvale bytom: Nad Plážou 22, 974 01 Banská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky.

V.

Identifikácia konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora

1. Na základe dokumentov, ktoré si oprávnená osoba vyžiadala od partnera verejného sektora a ktoré jej boli zo strany partnera verejného sektora predložené, boli v prípade partnera verejného sektora postupom v súlade s ust. § 11 ods. 4 zákona ako koneční užívatelia výhod podľa ust. § 6a ods. 1, písm. a), bod 1 a 4 a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikované nasledovné osoby:
 - a) *Ing. Štefan Matuš, trvale bytom Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, nar. 13.12.1948, štátny občan Slovenskej republiky;*
 - b) *Alena Gottierová, trvale bytom Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, nar. 16.07.1959, štátny občan Slovenskej republiky;*
 - c) *Rastislav Imrich, trvale bytom Nad plážou 4489/22, 974 01 Banská Bystrica, nar. 16.04.1970, štátny občan Slovenskej republiky;*
 - d) *Ružena Imrichová, trvale bytom Nad plážou 14458/13, 974 01 Banská Bystrica, nar. 17.09.1949, štátny občan Slovenskej republiky;*
 - e) *Peter Kováč, trvale bytom Nad plážou 4489/22, 974 01 Banská Bystrica, nar. 18.09.1971, štátny občan Slovenskej republiky;*
 - f) *PhDr. Mária Kvasnová, trvale bytom Námestie SNP 11/11, 974 01 Banská Bystrica, nar. 12.11.1974, štátny občan Slovenskej republiky.*
2. Oprávnená osoba dospela k záveru, že konečným užívateľom výhod partnera verejného sektora je podľa ust. § 6a ods. 1, písm. a), bod 1 a 4 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov akcionár partnera verejného sektora, Ing. Štefan Matuš, trvale bytom Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, nar. 13.12.1948, štátny občan Slovenskej republiky, vlastníci 33,33 % - ný podiel na

základnom imaní, hlasovacích právach a zisku partnera verejného sektora. Zároveň sa podľa ust. § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov za konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora považujú aj akcionári partnera verejného sektora:

- *Alena Gottierová, trvale bytom Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica, nar. 16.07.1959, štátny občan Slovenskej republiky,*
- *Rastislav Imrich, trvale bytom Nad plážou 4489/22, 974 01 Banská Bystrica, nar. 16.04.1970, štátny občan Slovenskej republiky,*
- *Ružena Imrichová, trvale bytom Nad plážou 14458/13, 974 01 Banská Bystrica, nar. 17.09.1949, štátny občan Slovenskej republiky,*
- *Peter Kováč, trvale bytom Nad plážou 4489/22, 974 01 Banská Bystrica, nar. 18.09.1971, štátny občan Slovenskej republiky,*
- *PhDr. Mária Kvasnová, trvale bytom Námestie SNP 11/11, 974 01 Banská Bystrica, nar. 12.11.1974, štátny občan Slovenskej republiky,*

ktorí spoločne s iným akcionárom/akcionármi konajúcimi v zhode s ním/nimi alebo spoločným postupom v spojení s ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán u partnera verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena.

3. Informácie o konečných užívateľoch výhod boli získané z východiskových podkladov a boli potvrdené čestným vyhlásením partnera verejného sektora. Oprávnenej osobe v rámci obstarania informácií o konečných užívateľoch výhod s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou bolo predložené čestné vyhlásenie konečných užívateľov výhod zo dňa 10.07.2017, v zmysle ktorých koneční užívatelia výhod nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike, neuzatvorili s tretou osobou zmluvu o prevode akcií, na základe ktorej by som previedol akcie/časť akcií na tretiu osobu, nepreviedli svoje hlasovacie právo spojené s vlastníctvom akcií na tretiu osobu, resp. neuzatvorili s tretou osobou zmluvu o tichom spoločenstve alebo inú zmluvu, na základe ktorej by boli povinní platiť tretej osobe časť zisku vyplývajúcu z podielu tretej osoby na výsledku podnikania partnera verejného sektora. Totožnosť konečných užívateľov výhod bola overená na základe dokladu totožnosti a overenia podoby osoby s podobou v jej doklade totožnosti za jej fyzickej prítomnosti.

VI.

Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného

právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda alebo priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

VII.

Identifikácia konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora

Koneční užívatelia výhod nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike.

VIII.

Vyhlásenia oprávnenej osoby

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

IX.

Záverečné ustanovenia

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom, pričom tvorí prílohu k návrhu na zmenu zápisu v registri partnerov verejného sektora.

V Banskej Bystrici dňa 10.07.2017

ATTORNEYS GROUP s.r.o.

Kláry Jarunkovej 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

IČO: 36 862 998, IČ DPH: SK2022347497 -3-

JUDr. Ing. Miroslav Ďuraj, advokát

konateľ

ATTORNEYS GROUP s.r.o.