

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. OPRÁVNENÁ OSOBA

Obchodné meno: **Mičinský & Partners s.r.o.** (advokátska kancelária)
Sídlo: Francisciho 2358/2, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis: Obchodný register vedený Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č.: 125037/B
IČO: 51 296 969

II. PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA

Obchodné meno: **POLUS, a.s.**
Sídlo: Vajnorská 100, 831 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť
Zápis: Obchodný register vedený Mestským súdom Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č.: 3456/B
IČO: 35 906 294

III. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Oprávnená osoba vypracovala tento verifikačný dokument v súlade s § 11 ods. 5 zákona a pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora vychádzala z nasledovných podkladov:

1. Výpis z obchodného registra spoločnosti POLUS, a.s.
2. Stanovy spoločnosti POLUS, a.s.
3. Výpis z obchodného registra spoločnosti IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o.
4. Spoločenská zmluva spoločnosti IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o.
5. Výpis z obchodného registra spoločnosti CPI Europe AG (Rakúsko)
6. Informácie o spoločnosti CPI Europe AG z webovej stránky Viedenskej burzy zo dňa 18.06.2025 (<https://www.wienerborse.at/en/stock-prime-market/immofinanz-ag-AT0000A21KS2/>)
7. Výpis z obchodného registra spoločnosti IMMOEAST Acquisition & Managment GmbH (Rakúsko)
8. Výpis z obchodného registra spoločnosti WOOD & Company Funds SICAV p.l.c (Malta)
9. Výpis z obchodného registra spoločnosti WOOD & Company Holding Limited (Malta)
10. Výpis z obchodného registra spoločnosti WOOD & Company Group S.A. (Luxemburské veľ'kovo'vodstvo)
11. Osvedčenie vydané notárom (spoločnosť Renaissance Finance S.A.)
12. Výpis z registra akcionárov (spoločnosť Renaissance Finance S.A.)
13. Výpis z registra spoločností (Renaissance Finance S.A.)
14. Osvedčenie vydané notárom (spoločnosť Maidford Finance S.A.)
15. Výpis z registra akcionárov (spoločnosť Maidford Finance S.A.)
16. Výpis z registra spoločností (Maidford Finance S.A.)

IV. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

Na základe vyššie uvedených dokumentov posúdených nižšie má oprávnená osoba za to, že v zmysle § 6a ods. 2 a § 6a ods. 3 v spojitosti s § 6a ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane

pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa za konečného užívateľa výhod považujú:

- **Martin Šmigura**, dátum narodenia: 28.08.1980, trvalý pobyt: A. Gwerkovej 1538/7, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, občan Slovenskej republiky, predseda predstavenstva; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
- **Adrian Bódis**, dátum narodenia: 02.04.1983, trvalý pobyt: Podunajská 12484/29, 821 06 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice, občan Slovenskej republiky, podpredsa predstavenstva; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
- **Jan Kubíček**, dátum narodenia: 09.05.1975, trvalý pobyt: Terronská 22, 160 00 Praha, Česká republika, občan Českej republiky, člen predstavenstva; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
- **Petr Brabec**, dátum narodenia: 07.06.1979, trvalý pobyt: Jiráskova 787, 339 01 Klatovy, Česká republika, občan Českej republiky, člen predstavenstva; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
- **Ing. Jan Sýkora**, nar. 18.01.1972, trvalý pobyt: V Kolkovně 919/4, 110 00 Praha 1, Česká republika, občan Českej republiky; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
- **Ing. Lubomír Šoltýs**, nar. 01.11.1972, trvalý pobyt: Starorímska 1360/14, 851 10 Bratislava – mestská časť Rusovce, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
- **Vladimír Jaroš**, nar. 23.02.1969, trvalý pobyt: Nad lomem 1189/33, Braník, 147 00 Praha 4, Česká republika, občan Českej republiky; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

V. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Z vyššie uvedených dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou zriadenou podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Partner verejného sektora – POLUS, a.s. má viacerých akcionárov, a to:

- **WOOD & Company Funds SICAV p.l.c.**, so sídlom: 475, Triq Il-Kbira San Guezepp, Santa Venera, SVR, 1011, Maltská republika, zapísaná v obchodnom registri Maltskej republiky pod ref. č.: SV 51, ktorá vlastní 49,99 % podiel na jej základnom imaní a hlasovacích právach a
- **IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o.**, so sídlom: Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, IČO: 44 604 432, ktorá vlastní 50,01 % podiel na jej základnom imaní a hlasovacích právach.

Spoločnosť WOOD & Company Funds SICAV p.l.c. je spoločnosťou zriadenou podľa právneho poriadku Maltskej republiky a má 2 spoločníkov:

- **Wood & Company Holding Limited**, so sídlom: The Bastions Office No. 2, Emvin Cremona Street, Floriana FRN 1281, Maltská republika, IČ: C 45816, ktorá vlastní **90% podiel** na jej základnom imaní a hlasovacích právach,
- **WOOD & Company Group S.A.**, so sídlom: 17. boulevard F.W. Raiffeisen, Luxembourg L-2411, Luxemburské veľkovevodstvo, IČ: B 83396, ktorá vlastní **10% podiel** na jej základnom imaní a hlasovacích právach.

Spoločnosť Wood & Company Holding Limited má 2 spoločníkov, ktorými sú:

- **WOOD & Company Group S.A.**, so sídlom: 17. boulevard F.W. Raiffeisen, Luxembourg L-2411, Luxemburské veľkovevodstvo, IČ: B 83396, ktorá vlastní **100% podiel** na jej hlasovacích právach a **100 % podiel** na zisku;

- **Ing. Jan Sýkora**, nar. 18.01.1972, trvalý pobyt: V Kolkovně 4, 110 00 Praha 1, Česká republika, občan České republiky, ktorý sa podieľa na spoločnosti tak, že nemá hlasovacie práva a nemá právo na podiel na zisku prostredníctvom vlastníctva 1 kusu „Ordinary B share“ spoločnosti.

Spoločnosť WOOD & Company Group S.A., má viacerých akcionárov, z ktorých:

- **Maidford Finance S.A.**, so sídlom: boulevard Royal 8, Luxemburg L-2449, Luxemburské veľkovoľvodstvo, IČ: B 148074 zriadená podľa právneho poriadku Luxemburského veľkovoľvodstva vlastní **32,04 %** podiel na jej základnom imaní,
- **Renaissance Finance S.A.**, so sídlom: boulevard Royal 8, Luxemburg L-2449, Luxemburské veľkovoľvodstvo, IČ: B 148870 zriadená podľa právneho poriadku Luxemburského veľkovoľvodstva vlastní **32,04 %** podiel na jej základnom imaní,
- **Burton & Simpson Limited**, so sídlom: Suite 23, Level 4, Vincenti Buildings, 25, Strait Street, Valetta, VLT, 1432 Maltská republika, registrovaná v registri spoločností, č. C 42467, zriadená podľa právneho poriadku Maltskej republiky vlastní **32,04 %** podiel na jej základnom imaní.

Jediným akcionárom spoločnosti Maidford Finance S.A., vlastniacim **100% podiel** na jej základnom imaní a hlasovacích právach je **Vladimír Jaroš**, nar. 23.02.1969, trvalý pobyt: Nad lomem 1189/33, Braník, 147 00 Praha 4, Česká republika, občan Českej republiky.

Jediným akcionárom spoločnosti Renaissance Finance S.A., vlastníacim **100% podiel** na jej základnom imaní a hlasovacích právach je **Ing. Jan Sýkora**, nar. 18.01.1972, trvalý pobyt: V Kolkovně 4, 110 00 Praha, Česká republika, občan Českej republiky.

Jediným akcionárom spoločnosti Burton & Simpson Limited, vlastníacim **100% podiel** na jej základnom imaní a hlasovacích právach je **Ing. Ľubomír Šoltýs**, nar. 01.11.1972, trvalý pobyt: Starorímska 1360/14, 851 10 Bratislava – mestská časť Rusovce, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.

Spoločnosť **IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o.** má dvoch spoločníkov:

- **CPI Europe AG**, so sídlom: Wienerbergstrasse 9, 1100 Viedeň, Rakúska republika, IČ: FN114425y, ktorá vlastní 85 % % podiel na jej základnom imaní a hlasovacích právach a
- **IMMOEAST Acquisition & Management GmbH**, so sídlom: Wienerbergstrasse 9, 1100 Viedeň, Rakúska republika, IČ: FN260097x, ktorá vlastní 15 % podiel na jej základnom imaní a hlasovacích právach.

Spoločnosť **IMMOEAST Acquisition & Management GmbH** má jediného spoločníka spoločnosť CPI Europe AG, ktorá vlastní 100 % podiel na jej základnom imaní a hlasovacích právach.

Spoločnosť **CPI Europe AG** má viacerých akcionárov a je emitentom akcií obchodovaných na regulovanom trhu. Podľa verejne dostupných zdrojov sú akcie spoločnosti CPI Europe AG obchodované na burze cenných papierov vo Viedni (Wiener Börse AG), Rakúska republika s prideleným identifikačným číslom ISIN: AT0000A21KS.

VI. RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Najvyšším orgánom partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia u partnera verejného sektora vykonávajú akcionári partnera verejného sektora.

Štatutárnym orgánom partnera verejného sektora je predstavenstvo, ktoré je zložené z členov predstavenstva nasledovne:

- Martin Šmigura, dátum narodenia: 28.08.1980, trvalý pobyt: A. Gwerkovej 1538/7, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, občan Slovenskej republiky, predseda predstavenstva;
- Adrian Bódis, dátum narodenia: 02.04.1983, trvalý pobyt: Podunajská 12484/29, 821 06 Bratislava -mestská časť Podunajské Biskupice, občan Slovenskej republiky, podpredseda predstavenstva,
- Jan Kubíček, dátum narodenia: 09.05.1975, trvalý pobyt: Terronská 22, 160 00 Praha, Česká republika, občan Českej republiky, člen predstavenstva,
- Petr Brabec, dátum narodenia: 07.06.1979, trvalý pobyt: Jiráskova 787, 339 01 Klatovy, Česká republika, občan Českej republiky, člen predstavenstva.

Za spoločnosť (partnera verejného sektora) sú oprávnení podpisovať všetci členovia predstavenstva, vždy dvaja spoločne, a to nasledovne: p. Martin Šmigura spoločne s p. Petrom Brabecom alebo p. Adrianom Bódisom, p. Jan Kubíček spoločne s p. Petrom Brabecom alebo p. Adrianom Bódisom, p. Petr Brabec spoločne s p. Martinom Šmigurom alebo p. Janom Kubíčkom a p. Adrian Bódis spoločne s p. Martinom Šmigurom alebo p. Janom Kubíčkom. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti podpisujúci pripoja svoj vlastnoručný podpis.

VII. ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV VYKONÁVAJÚCICH FUNKCIU V SLOVENSKEJ REPUBLIKE

Vo vlastníckej a riadiacej štruktúre partnera verejného sektora neboli identifikovaní žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, nie sú nimi ani identifikovaní koneční užívatelia výhod.

VIII. PREUKÁZANIE PODMIENOK NA ZÁPIS VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU DO REGISTRA PODĽA § 4 ODS. 5 ZÁKONA

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi. Na základe toho Oprávnená osoba uvádza, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu podľa § 4 ods. 5 zákona nie sú splnené.

IX. VYHLÁSENIA OPRÁVNENEJ OSOBY

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktorý zistila.

V Bratislave dňa 02.07.2025



Mičinský & Partners s.r.o.
JUDr. Ľudovít Mičinský
konateľ