

Verifikačný dokument

podľa ustanovenia § 5 ods. 3 v spojení s ustanovením 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon**“)

Oprávnená osoba:

JUDr. Slavomíra Kurinská, s. r. o.

so sídlom V. Šípoša 16, 036 01 Martin

adresa pre doručovanie: Záborského 2, 036 01 Martin

za spoločnosť koná JUDr. Slavomíra Kurinská, konateľ

IČO: 56 886 446

DIČ: 2122511072

IČ DPH: SK212 2511072

IBAN: SK21 1100 0000 0029 4726 2870

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 87321/L

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

Partner verejného sektora:

PEBYREAL, s.r.o.

Záborského 2, 036 01 Martin

IČO: 50 544 942

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro., vložka č. 66468/L

za spoločnosť: Ing. Jozef Kubinec a Ing. Milan Duhár, MBA, konatelia konajúci spoločne

(ďalej len „**PVS**“)

1. Verifikačná udalosť:

verifikácia KUV pri zmene oprávnenej osoby

2. Predmet verifikačného dokumentu

2.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu (ďalej len „**VD**“) je identifikácia konečného užívateľa výhod PVS (ďalej len „**KUV**“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení (ďalej len „**Zákon**“) pri zmene oprávnenej osoby PVS do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „**RPVS**“).

2.2 OS pri identifikácii KUV vychádzala z nasledovných dokumentov:

- Výpis z obchodného registra zo dňa 19.05.2025 (www.orsr.sk),
- Úplný výpis z obchodného registra zo dňa 19.05.2025 (www.orsr.sk),
- Výpis zo zbierky listín obchodného registra zo dňa 19.05.2025 (www.orsr.sk),
- Doklad totožnosti – občiansky preukaz Ing. Jozef Kubinec (k nahliadnutiu),

- e. Doklad totožnosti – občiansky preukaz Ing. Milan Duhár, MBA (k nahliadnutiu),
- f. Informácie od Ing. Jozefa Kubinca, konateľa
- g. Informácie od Ing. Milan Duhára, MBA, konateľa
- h. Výpis z obchodného registra zo dňa 19.05.2025 – PEBYCO, s. r. o. (www.orsr.sk),
- i. Výpis z obchodného registra zo dňa 02.01.2025 – PROJECT ONE, s.r.o. (www.orsr.sk),
- j. Výpis z obchodného registra zo dňa 19.05.2025 – GEONET invest, a.s. (www.orsr.sk)
- k. Úplné znenie spoločenskej zmluvy PVS zo dňa 22.12.2024,
- l. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia z 24.09.2024,
- m. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 17.12.2024,
- n. Potvrdenie o vykonaní zápisu do obchodného registra z 23.12.2024,
- o. Účtovná závierka za rok 2024, (www.registeruz.sk)
- p. Údaje z účtovníctva
- q. Dotazník verifikácie s prílohami;

(ďalej len „Dokumenty“).

3. Vlastnícka a riadiaca štruktúra PVS

3.1 Po analýze Dokumentov boli zistené nasledovné skutočnosti:

a) Právna forma PVS a deň vzniku

PVS je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá vznikla 08.10.2016. PVS bol zapísaný do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 66468/L. Spoločnosť bola založená dvoma spoločníkmi, ktorí do spoločnosti zaplatili peňažný vklad, každý, vo výške 5 000,00 €. PVS vykonáva prevažne činnosť spojenú so stavebnou činnosťou, obchodnou činnosťou a trhom s nehnuteľnosťami. Dňa 17.12.2024 bola uzavretá zmluva o prevode obchodného podielu, ktorá zmena bola zapísaná v obchodnom registri 24.12.2024.

b) Základné imanie PVS

základné imanie: 10 000,00 €
rozsah splatenia základného imania: 10 000,00 €

c) Spoločník PVS

PEBYCO, s. r. o.

so sídlom: Záborského 2, 036 01 Martin

IČO: 52 956 687

majiteľ obchodného podielu, ktorý zodpovedá vkladu 10 000,00 € (slovom: Päťtisíc eur) na obchodné imanie Spoločnosti 10 000,00 € (slovom: Desaťtisíc eur), čo predstavuje 100 %, splatený v celom rozsahu.

d) Podiel na hlasovacích právach

Spoločenská zmluva neupravuje osobitne hlasovacie práva, preto platí ustanovenie § 127 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, teda spoločník má rozsah hlasovacích práv zodpovedajúci príslušnému obchodnému podielu. Keďže PVS má jediného spoločníka, tento disponuje 100 % hlasovacích práv.

e) Právo na hospodársky prospech

Spoločenská zmluva neobsahuje osobitnú úpravu delenia zisku spoločnosti. O rozdelení zisku rozhoduje valné zhromaždenie. Spoločníkovi patrí podiel na zisku zodpovedajúci rozsahu obchodného podielu, ktorý vlastní. Keďže spoločnosť má jediného spoločníka, patrí mu 100 % podielu na zisku určeného na rozdelenie.

Z predložených Dokumentov, získaných informácií a vyhlásenia PVS, nebolo zistené, že PVS má uzatvorené zmluvy o tichom spoločenstve, nepriamom zastúpení, koncesionárske zmluvy, dohody o konaní v zhode a/alebo spoločnom postupe pri riadení spoločnosti, jej kontrole s prínosom majetkového prospechu, ani žiadne dohody o spoločnom výkone hlasovacích práv na valnom zhromaždení a voľbe alebo menovaní členov štatutárnych a kontrolných orgánov. Žiadna tretia osoba, okrem konateľov nemá právo disponovať s účtom spoločnosti, žiadna tretia osoba nemá právo na prospech z podnikania alebo inej činnosti bez primeraného protiplnenia. PVS neeviduje pohľadávku veriteľov, ktorí majú z tohto titulu právo kontroly, riadenia, menovania alebo voľby orgánov alebo ich členov.

3.2 Štatutárny orgán PVS, členovia štatutárneho orgánu PVS, spôsob konania za PVS, riadiaca štruktúra

Štatutárnym orgánom PVS sú konatelia, ktorí vykonávajú aj manažérsku funkciu. V mene spoločnosti sú konatelia oprávnení konať a podpisovať samostatne. Konateľmi PVS sú:

Ing. Jozef Kubinec

narodený 06.06.1978

trvale bytom Valča č. 663, 038 35 Valča

štátna príslušnosť SR

Ing. Milan Duhár, MBA

narodený 02.10.1979

trvale bytom Námestie Matice slovenskej 1294/10, 018 41 Dubnica nad Váhom

štátna príslušnosť SR

4. Identifikácia KUV

- 4.1 Pri identifikácii KUV vychádzala OS z Dokumentov v súlade s ustanovením § 11 Zákona v spojení s ustanovením § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu (AML zákon), s použitím výkladového stanoviska Úradu pre verejné obstarávanie č. 1/2016, informácií z verejných zdrojov a informácií od konateľov PVS.

OS pri identifikácii KUV vychádzala z nasledovnej úvahy:

Vlastnícka štruktúra Spoločníka (100 % v PVS):

1. *GEONET invest, a.s., so sídlom Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 43 904 670 – 80 %*

- Ing. Jozef Kubinec, nar. 06.06.1978, trvale bytom Valča č. 663, 038 35 – majiteľ **50 %** akcií
 - Mgr. art. Andrej Hrnčiar, nar. 10.07.1983, trvale bytom Dolný Kalník č. 25, 038 02 Dražkovce – majiteľ **50 %** akcií
2. *PROJECT ONE, s.r.o. so sídlom Námestie Matice slovenskej 1294/10, 018 41 Dubnica nad Váhom – 20 %*
- Mgr. Lucia Duhárová, nar. 14.11.1982, trvale bytom Námestie Matice slovenskej 1294/10, 018 41 Dubnica nad Váhom – jediný spoločník, majiteľ obchodného podielu **100 %**

Zhrnutie:

Mgr. Lucia Duhárová – nepriamy podiel 20 %
(100 % PROJECT ONE, s.r.o., 20 % PEBYCO, s.r.o., 20 % PEBYREAL, s.r.o.)

Ing. Jozef Kubinec – nepriamy podiel 40 %
(50 % GEONET invest, a.s., 40 % PEBYCO, s. r. o., 40 % PEBYREAL, s.r.o.)

Mgr. art. Andrej Hrnčiar – nepriamy podiel 40 %
(50 % GEONET invest, a.s., 40 % PEBYCO, s. r. o., 40 % PEBYREAL, s.r.o.)

Ako KUV bol identifikovaný:

Ing. Jozef Kubinec

narodený: 06.06.1978
trvale bytom: Valča č. 663, 038 35 Valča
vlastnícky status: spoločník PVS
manažérsky status: konateľ PVS
podiel na prospechu: 40 %
podiel na kontrole: 40 %
hlasovacie práva: 40 %

Mgr. art. Andrej Hrnčiar

narodený: 10.07.1973
trvale bytom: Dolný Kalník č. 25, 038 02 Dražkovce
vlastnícky status: spoločník PVS
manažérsky status: konateľ PVS
podiel na prospechu: 40 %
podiel na kontrole: 40 %
hlasovacie práva: 40 %

- 4.2 PVS na požiadanie OS s dôrazom na jej odbornú starostlivosť, poskytol OS požadované informácie a predložil v procese zabezpečovanie informácií o KUV Dokumenty označené v bode 2.2 tohto VD.

5. Výkon verejnej funkcie KUV

KUV PVS nie je ku dňu vyhotovenia VD verejným funkcionárom vykonávajúcim verejnú funkciu v Slovenskej republike. PVS nemá vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho verejnú funkciu v Slovenskej republike.

6. Vyhlásenie k ustanoveniu § 4 ods. 4 Zákona

PVS nie je emitentom cenných papierov obchodovateľnými na trhu s cennými papiermi, a preto sa toto ustanovenie neaplikuje.

7. Vyhlásenie OS

OS vyhlasuje v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 Zákona, že skutočnosti uvedené vo VD zodpovedajú zistenému stavu a že ich získala s náležitou odbornou starostlivosťou.

VD je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch a bude tvoriť prílohu návrhu na zápis PVS do Registra partnerov verejného sektora vedeného Okresným súdom Žilina.

Dátum: 19.05.2025

Miesto: Martin

JUDr. Slavomíra Kurinská, s. r. o.
JUDr. Slavomíra Kurinská
oprávnená osoba