V E R I F I K A Č N Ý D O K U M E N T

vypracovaný v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „**zákon**“)

1. Úvodné ustanovenia

Partner verejného sektora

Lux Home Development s. r. o.
Sídlo: Ul. Biskupa Kondého 5138/30, Dunajská Streda 929 01, Slovenská republika
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:52 849 279
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka: 45900/T (ďalej len „**partner verejného sektora**“)

Oprávnená osoba:
Obchodné meno: Tužilová & partners, s.r.o.
Sídlo: Cígeľská 7612/6, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, Slovenská republika
IČO: 50 991 825
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka: 120817/B
(ďalej len „**oprávnená osoba**“)

2. Východiskové informácie a podklady

Na účely vypracovania verifikačného dokumentu a identifikácie konečného užívateľa výhod partner verejného sektora poskytol oprávnenej osobe nasledovné dokumenty:

A. Výpis z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 15. 5. 2025;
B. Aktuálne úplné znenie zakladateľskej listiny partnera verejného sektora;
C. Čestné vyhlásenie partnera verejného sektora zo dňa 13. 5. 2025;
D. Čestné vyhlásenie p. Mgr. Adriana Szigetiho zo dňa 13.5. 2025;

3. Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Z dokumentov, ktoré predložil partner verejného sektora, má oprávnená osoba za preukázané nasledovné skutočnosti:

Partner verejného sektora je právnickou osobou – spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou v zmysle slovenského práva.
Jediným spoločníkom partnera verejného sektora je:

- **p. Mgr. Adrian Szigeti**, dátum narodenia: 30.1.1986, trvale bytom: Ul. Biskupa Kondého 5138/30, Dunajská Streda 929 01, Slovenská republika, slovenský štátny občan.

Štatutárnym orgánom partnera verejného sektora je konateľ. Konateľom je:

- **p. Mgr. Adrian Szigeti**, dátum narodenia: 30.1.1986, trvale bytom: Ul. Biskupa Kondého 5138/30, Dunajská Streda 929 01, Slovenská republika, slovenský štátny občan.

V zmysle predloženého výpisu z obchodného registra je každý konateľ partnera verejného sektora oprávnený konať v mene partnera verejného sektora samostatne.

4. Výkon verejnej funkcie

Vzhľadom na skutočnosť, že:

1. **p p. Mgr. Adrian Szigeti**, dátum narodenia: 30.1.1986, trvale bytom: Ul. Biskupa Kondého 5138/30, Dunajská Streda 929 01, Slovenská republika, slovenský štátny občan, spoločník a konateľ partnera verejného sektora, dňa 13.5. 2025 písomne čestne vyhlásil, že v Slovenskej republike nevykonáva verejnú funkciu v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.;

má oprávnená osoba za to, že súčasťou riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci v Slovenskej republike funkciu v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že súčasťou vlastníckej štruktúry je len vyššie uvedená fyzická osoba, má oprávnená osoba za to, že súčasťou vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci v Slovenskej republike funkciu v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu.

Oprávnená osoba s vynaložením odbornej starostlivosti neidentifikovala žiadnych verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí by zároveň boli súčasťou riadiacej alebo vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora.

5. Identifikácia konečného užívateľa výhod

Na základe predložených dokumentov, informácií poskytnutých partnerom verejného sektora a na základe ich vyhodnotenia v súlade so zásadami odbornej starostlivosti, oprávnená osoba dospela k záveru, že p. Mgr. Adrian Szigeti spĺňa predpoklady uvedené v § 6a ods. 1 písm. a), zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. a teda, ***p. Mgr. Adrian Szigeti, dátum narodenia: 30.1.1986, trvale bytom: Ul. Biskupa Kondého 5138/30, Dunajská Streda 929 01, Slovenská republika, slovenský štátny občan, je konečným užívateľom výhod partnera verejného sektora***.

Údaje podľa § 4 ods. 4 zákona

Partner verejného sektora dňa 13. 5. 2025 písomne čestne vyhlásil, že nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu.

6. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

7. Záverečné ustanovenia

Oprávnená osoba sa na základe dokumentácie a informácií poskytnutých partnerom verejného sektora oboznámila s údajmi týkajúcimi sa partnera verejného sektora, ktoré boli v čase identifikácie konečného užívateľa výhod dostupné vo verejne prístupných registroch. Oprávnená osoba s prihliadnutím na odbornú starostlivosť neidentifikovala žiadne dôvody, ktoré by spochybňovali zistené údaje o partnerovi verejného sektora a konečných užívateľoch výhod.

Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom na účely identifikácie konečných užívateľov výhod a tvorí prílohu k návrhu na zápis partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 15. 5. 2025

Tužilová

Tužilová & partners, s.r.o.
JUDr. Zuzana Tužilová, konateľka