

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Podľa ust. § 11 ods. 6 a 7 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno : Advokátska kancelária NOVÁK s.r.o.

So sídlom : Ladislava Hudeca 15326/2A, 974 01 Banská Bystrica

IČO : 53 556 798

DIČ : 2121401788

IČ DPH : SK2121401788

Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel Sro, vložka číslo 40472/S

Za ktorého koná : JUDr. Ing. Miloš Novák, konateľ

ďalej len „Oprávnená osoba“

a

Obchodné meno : KLM real estate a.s.

So sídlom : Žižkova 15, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02

IČO : 46 813 624

DIČ : 2023606332

IČ DPH : SK2023606332

Zapísaný v : Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel Sa, vložka číslo 5605/B

ďalej len „Partner verejného sektora“

1. Podklady k identifikácii konečných užívateľov výhod:

Oprávnená osoba identifikovala konečných užívateľov výhod na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

- a) Výpis z obchodného registra spoločnosti KLM real estate a.s. zo dňa 07.05.2025
- b) Stanovy akciovej spoločnosti KLM real estate a.s. zo dňa 18.12.2018
- c) Zoznam akcionárov spoločnosti KLM real estate a.s. ku dňu 07.05.2025
- d) Čestné vyhlásenia člena riadiacej/vlastníckej štruktúry spoločnosti
- e) Výpis z obchodného registra spoločnosti Optima consulting s.r.o. zo dňa 07.05.2025
- f) Zakladateľská listina spoločnosti Optima consulting s.r.o. zo dňa 15.02.2024
- g) Výpis z obchodného registra spoločnosti Šimon 1 a.s. zo dňa 07.05.2025
- h) Stanovy akciovej spoločnosti Šimon 1 a.s. zo dňa 23.01.2018
- i) Zoznam akcionárov spoločnosti Šimon 1 a.s. ku dňu 07.05.2025
- j) Výpis z obchodného registra spoločnosti Royal Invest a.s. zo dňa 07.05.2025
- k) Stanovy akciovej spoločnosti Royal Invest a.s. zo dňa 27.01.2017
- l) Zoznam akcionárov spoločnosti Royal Invest a.s. ku dňu 07.05.2025
- m) Výpis z obchodného registra spoločnosti Royal Invest Property a.s. zo dňa 07.05.2025
- n) Stanovy akciovej spoločnosti Royal Invest Property a.s. zo dňa 23.11.2016
- o) Zoznam akcionárov spoločnosti Royal Invest Property a.s. ku dňu 07.05.2025.
- p) Úmrtný list Ing. Vladimír Buček z knihy úmrtí matričného úradu Terchová zväzok 4, ročník 2024, strana 23, poradové číslo 12.

- q) Potvrdenie okruhu dedičov po poručiteľovi Ing. Vladimír Buček vydané notárom JUDr. Slavka Považancová dňa 09.05.2025.

2. Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Partner verejného sektora je súkromnou akciovou spoločnosťou, založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky, ktorá bola založená zakladateľskou zmluvou.

Z predloženého výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, Stanov Partnera verejného sektora, zoznamu akcionárov Partnera verejného sektora, vyplýva, že akcionármi Partnera verejného sektora sú:

- a. **Ing. Michal Kozáček**, trvale bytom M.R. Štefánika 840/41, 010 01 Žilina, Slovenská republika, dátum narodenia 14.09.1975, ktorý vlastní 20 ks kmeňových listinných akcií na meno partnera verejného sektora s menovitou hodnotou jednej akcie 1000 EUR reprezentujúcich 1,36 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora;
- b. **Optima consulting s.r.o.**, so sídlom Juraja Závodského 453/49 Žilina 010 04, Slovenská republika, IČO : 36 672 424, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, Oddiel Sro, vložka číslo 17981/L ktorý vlastní 469 ks kmeňových listinných akcií na meno partnera verejného sektora s menovitou hodnotou jednej akcie 1000 EUR reprezentujúcich 31,97 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora;

Z predloženého výpisu z Obchodného registra Žilina a Zakladateľskej listiny spoločnosti Optima consulting s.r.o. vyplýva, že spoločníkom spoločnosti Optima consulting s.r.o. je :

- b1 Ing. Michal Kozáček, trvale bytom M.R. Štefánika 840/41, 010 01 Žilina, Slovenská republika, dátum narodenia 14.09.1975, ktorý vlastní obchodný podiel o veľkosti 6639/6639 reprezentovaný úplne splateným vkladom do základného imania spoločnosti vo výške 6639,00 EUR.*
- *Spoločník spoločnosti Optima consulting s.r.o. čestne vyhlásil, že neexistuje žiadna iná osoba, ktorá by mala akýkoľvek vplyv vo vzťahu k hlasovacím právam a ani osoba, ktorá by mala mať podiel na hospodárskom prospechu spoločnosti v ponímaní ustanovení zákona č. 297/2008 o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
 - *Spoločnosť Optima consulting s.r.o. je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá nevydáva žiadne akcie na základe verejnej výzvy na upisovanie akcií alebo akcie prijaté burzou na obchodovanie na trhu cenných papierov alebo akcie ktoré sú verejne obchodovateľné.*
 - *Spoločnosť Optima consulting s.r.o. nevydala stanovy.*
 - *Spoločnosť Optima consulting s.r.o. nevytvára dozornú radu.*
 - *V súlade s článkom IX ods. 1 Zakladateľskej listiny spoločnosti Optima consulting s.r.o. platí, že najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.*
 - *V súlade s článkom IX ods. 9 Zakladateľskej listiny spoločnosti Optima consulting s.r.o. platí, že každý spoločník má jeden hlas na každé jedno percento svojho obchodného podielu.*
 - *V súlade s článkom IX ods. 10 Zakladateľskej listiny spoločnosti Optima consulting s.r.o. platí, že valné zhromaždenie spoločnosti je uznášaniaschopné, ak sú prítomní spoločníci, ktoré majú aspoň polovicu všetkých hlasov.*
 - *V súlade s článkom IX ods. 11 Zakladateľskej listiny spoločnosti Optima consulting s.r.o. platí, že rozhodnutie valného zhromaždenia je prijaté, ak zaň hlasovala prostá väčšina hlasov prítomných spoločníkov, pokiaľ zákon alebo zakladateľská listina nevyžaduje vyšší počet hlasov.*

- V súlade s článkom XII ods. 3 Zakladateľskej listiny spoločnosti Optima consulting s.r.o. platí, že časť zisku určená valným zhromaždením na rozdelenie medzi spoločníkov sa rozdelí v pomere zodpovedajúcom ich obchodným podielom.
- Spoločnosť Optima consulting s.r.o. riadi jeden konateľ, ktorého na účely tohto verifikačného dokumentu Oprávnená osoba považuje za vrcholový orgán riadiacej štruktúry spoločnosti Optima consulting s.r.o. V mene spoločnosti Optima consulting s.r.o. koná konateľ, ak je konateľov viac, je oprávnený konať v mene spoločnosti každý z nich samostatne (článok X ods. 2 Zakladateľskej listiny).
- Konateľom spoločnosti Optima consulting s.r.o. je Ing. Michal Kozáček, trvale bytom M.R. Štefánika 840/41, 010 01 Žilina, Slovenská republika, dátum narodenia 14.09.1975.

Za konečného užívateľa výhod spoločnosti Optima consulting s.r.o. tak Oprávnená osoba považuje **Ing. Michal Kozáček**, trvale bytom M.R. Štefánika 840/41, 010 01 Žilina, Slovenská republika, dátum narodenia 14.09.1975, ktorý má ako spoločník vlastníaci obchodný podiel vo výške 100 % základného imania viac ako 25% podiel na hlasovacích právach v Optima consulting s.r.o., má právo vymenovať inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena a súčasne má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

- c. **Ing. Vladimír Buček**, trvale bytom Kamienka 209, 067 83 Kamienka, Slovenská republika, dátum narodenia 13.09.1975, ktorý vlastní 20 ks listinných akcií na meno partnera verejného sektora s menovitou hodnotou jednej akcie 1000 EUR reprezentujúcich 1,36 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora;

V súlade s úmrtným listom Ing. Vladimír Buček z knihy úmrtí matričného úradu Terchová zväzok 4, ročník 2024, strana 23, poradové číslo 12 akcionár Ing. Vladimír Buček ako zomrelý nemôže byť považovaný za konečného užívateľa výhod. V zmysle potvrdenia vydaného notárom o okruhu dedičov po poručiťovi Ing. Vladimír Buček trvale bytom Kamienka 209, 067 83 Kamienka, Slovenská republika, dátum narodenia 13.09.1975 považuje Oprávnená osoba za konečného užívateľa výhod okruh osôb prichádzajúcich do úvahy ako dedičia po poručiťovi Ing. Vladimír Buček a to :

- c1 Mgr. Katarína Bučková, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 19.07.1978;
- c2 mal. Šimon Buček, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 17.12.2007
- c3 mal. Maxim Buček, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 01.12.2010;
- c4 mal. Barbora Bučková, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 13.08.2014
- c5 mal. Krištof Buček, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 16.06.2021
- c6 mal. Jonáš Buček, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 16.06.2021.

Dedičov po poručiťovi oprávnená osoba považuje za osoby konajúce v zhode s ohľadom na skutočnosť, že ide o osoby si navzájom blízke v zmysle ustanovenia § 116 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- d. Šimon 1 a.s., so sídlom Žižkova 15, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, IČO : 46 015 795, zapísaný v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel Sa, vložka číslo 6553/B, ktorý vlastní 469 ks listinných akcií na meno partnera verejného sektora

s menovitou hodnotou jednej akcie 1000 EUR reprezentujúcich 31,97 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora;

Z predloženého výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, Stanov spoločnosti Šimon 1 a.s., zoznamu akcionárov Šimon 1 a.s., vyplýva, že akcionármi spoločnosti Šimon 1 a.s. sú:

- d1 *Ing. Vladimír Buček, trvale bytom Kamienka 209, 067 83 Kamienka, Slovenská republika, dátum narodenia 13.09.1975, ktorý vlastní 781 kmeňových listinných akcií na meno spoločnosti Šimon 1 a.s. s menovitou hodnotou jednej akcie 25 EUR reprezentujúcich 71,00 % podiel na základnom imaní spoločnosti Šimon 1 a.s.*

V súlade s úmrtným listom Ing. Vladimír Buček z knihy úmrtí matričného úradu Terchová zväzok 4, ročník 2024, strana 23, poradové číslo 12 akcionár Ing. Vladimír Buček ako zomrelý nemôže byť považovaný za konečného užívateľa výhod. V zmysle potvrdenia vydaného notárom o okruhu dedičov po poručiťelovi Ing. Vladimír Buček trvale bytom Kamienka 209, 067 83 Kamienka, Slovenská republika, dátum narodenia 13.09.1975 považuje Oprávnená osoba za konečného užívateľa výhod spoločnosti Šimon 1 a.s. okruh osôb prichádzajúcich do úvahy ako dedičia po poručiťelovi Ing. Vladimír Buček a to:

- d1.1 *Mgr. Katarína Bučeková, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 19.07.1978;*
d1.2 *mal. Šimon Buček, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 17.12.2007*
d1.3 *mal. Maxim Buček, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 01.12.2010;*
d1.4 *mal. Barbora Bučeková, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 13.08.2014*
d1.5 *mal. Krištof Buček, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 16.06.2021*
d1.6 *mal. Jonáš Buček, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 16.06.2021*

Dedičov po poručiťelovi oprávnená osoba považuje za osoby konajúce v zhode s ohľadom na skutočnosť, že ide o osoby si navzájom blízke v zmysle ustanovenia § 116 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- d2 *Mgr. Katarína Bučeková, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 19.07.1978, ktorá vlastní 319 kmeňových listinných akcií na meno spoločnosti Šimon 1 a.s. s menovitou hodnotou jednej akcie 25 EUR reprezentujúcich 29,00 % podiel na základnom imaní spoločnosti Šimon 1 a.s.*
- Akcionári čestne vyhlásili, že neexistuje žiadna iná osoba, ktorá by mala akýkoľvek vplyv vo vzťahu k hlasovacím právam a ani osoba, ktorá by mala mať podiel na hospodárskom prospechu spoločnosti v ponímaní ustanovení zákona č. 297/2008 o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
 - Šimon 1 a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou, ktorá nevydala žiadne akcie na základe verejnej výzvy na upisovanie akcií, a ktorej akcie nie sú prijaté burzou na obchodovanie na trhu cenných papierov, a preto nie sú verejne obchodovateľné.*
 - V zmysle Stanov spoločnosti Šimon 1 a.s. (čl. X ods. 3 Stanov) platí, že počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania tak, že na každých 1,00 EUR menovitej hodnoty akcií má akcionár jeden hlas. Pokiaľ Stanovy neurčujú inak, valné*

zhromaždenie rozhoduje dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých akcionárov (článok X. ods. 3 Stanov).

- Spoločnosť Šimon 1 a.s. riadi predstavenstvo, ktoré na účely tohto verifikačného dokumentu Oprávnená osoba považuje za vrcholový orgán riadiacej štruktúry spoločnosti Šimon 1 a.s. Predstavenstvo spoločnosti Šimon 1 a.s. zabezpečuje výkon uvedených činností priamo prostredníctvom predsedu predstavenstva. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti Šimon 1 a.s. a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti Šimon 1 a.s., pokiaľ nespádajú do kompetencie valného zhromaždenia alebo dozornej rady na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo Stanov.
- Predstavenstvo spoločnosti Šimon 1 a.s. tvorí :
 - Mgr. Katarína Bučková, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 19.07.1978, predseda predstavenstva
- Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada partnera verejného sektora má troch členov a to :
 - Ing. Marek Dirbák, trvale bytom Kamienka 237, 067 83 Kamienka, nar.: 17.12.1972;
 - Ing. Matúš Buček, bytom Baškovce 56, 067 23 Baškovce, Slovenská republika, nar. 05.04.1984,
 - Mgr. Helena Bučková, bytom Baškovce 56, 067 23 Baškovce , Slovenská republika, nar. 06.12.1983,
- Členov predstavenstva a členov dozornej rady spoločnosti Šimon 1 a.s. volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti Šimon 1 a.s.

Za konečného užívateľa výhod spoločnosti Šimon 1 a.s. tak Oprávnená osoba považuje :

- d1.1 Mgr. Katarína Bučková, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 19.07.1978;
- d1.2 mal. Šimon Buček, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 17.12.2007
- d1.3 mal. Maxim Buček, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 01.12.2010;
- d1.4 mal. Barbora Bučková, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 13.08.2014
- d1.5 mal. Krištof Buček, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 16.06.2021
- d1.6 mal. Jonáš Buček, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 16.06.2021

ktorí majú ako osoby konajúce v zhode vlastníaci akcií vo výške 71 % základného imania viac ako 25% podiel na hlasovacích právach v Šimon 1 a.s., majú právo vymenovať inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena a súčasne majú právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

- d2 Mgr. Katarína Bučková, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 19.07.1978

ktorá má ako vlastníak akcií vo výške 29 % základného imania viac ako 25% podiel na hlasovacích právach v Šimon 1 a.s., a súčasne má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

- e. **Ing. Rastislav Čačko**, trvale bytom Svätoplukova 16, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 18.03.1975, ktorý vlastní 20 ks kmeňových listinných akcií na meno partnera verejného sektora s menovitou hodnotou jednej akcie 1000 EUR reprezentujúcich 1,36 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora;
- f. **Royal Invest a.s.**, so sídlom Nám. SNP 11 Zvolen 960 01, Slovenská republika, IČO : 36 627 739, zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, Oddiel Sa, vložka číslo 857/S, ktorý vlastní 469 ks listinných akcií na meno partnera verejného sektora s menovitou hodnotou jednej akcie 1000 EUR reprezentujúcich 31,97 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora.

Z predloženého výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, Stanov spoločnosti Royal Invest a.s., zoznamu akcionárov Royal Invest a.s., vyplýva, že akcionármi spoločnosti Royal Invest a.s. sú:

- f1** **Royal Invest Property a.s.**, so sídlom Nám. SNP 11, Zvolen 960 01, IČO : 36 627 739, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel Sa, vložka číslo 1133/S ktorý vlastní 334 ks kmeňových listinných akcií na meno spoločnosti Royal Invest a.s. s menovitou hodnotou jednej akcie 200 EUR reprezentujúcich 66,80 % podiel na základnom imaní spoločnosti Royal Invest a.s.

Z predloženého výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, Stanov spoločnosti Royal Invest Property a.s. a zoznamu akcionárov spoločnosti Royal Invest Property a.s. vyplýva, že akcionármi spoločnosti Royal Invest Property a.s. sú :

- f1.1 Ing. Rastislav Čačko**, trvale bytom Svätoplukova 16, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 18.03.1975, ktorý vlastní 20 ks kmeňových listinných akcií na meno spoločnosti Royal Invest Property a.s. s menovitou hodnotou jednej akcie 1250 EUR reprezentujúcich 100 % podiel na základnom imaní spoločnosti Royal Invest Property a.s.
- Akcionári čestne vyhlásili, že neexistuje žiadna iná osoba, ktorá by mala akýkoľvek vplyv vo vzťahu k hlasovacím právam a ani osoba, ktorá by mala mať podiel na hospodárskom prospechu spoločnosti v ponímaní ustanovení zákona č. 297/2008 o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Royal Invest Property a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou, ktorá nevydala žiadne akcie na základe verejnej výzvy na upisovanie akcií, a ktorej akcie nie sú prijaté burzou na obchodovanie na trhu cenných papierov, a preto nie sú verejne obchodovateľné.
 - V zmysle Stanov spoločnosti Royal Invest Property a.s. (čl. VIII ods. 1 Stanov) platí, že počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania tak, že na každých 1,00 EUR menovitej hodnoty akcií má akcionár jeden hlas. Pokiaľ Stanovy neurčujú inak, valné zhromaždenie rozhoduje 95 % väčšinou hlasov všetkých akcionárov (článok VII. ods. 8 Stanov).
 - Spoločnosť Royal Invest Property a.s. riadi predstavenstvo, ktoré na účely tohto verifikačného dokumentu Oprávnená osoba považuje za vrcholový orgán riadiacej štruktúry spoločnosti Royal Invest Property a.s. Predstavenstvo spoločnosti Royal Invest Property a.s. zabezpečuje výkon uvedených činností priamo prostredníctvom predsedu predstavenstva. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti Royal Invest Property a.s. a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti Royal Invest Property a.s., pokiaľ nespádajú do kompetencie valného zhromaždenia alebo dozornej rady na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo Stanov.
 - Predstavenstvo spoločnosti Royal Invest Property a.s. tvorí :
 - Ing. Rastislav Čačko, trvale bytom Svätoplukova 16, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 18.03.1975 predseda predstavenstva

- Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada partnera verejného sektora má troch členov a to :
 - Livia Čáčková, trvale bytom Svätoplukova 16, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 24.05.1975;
 - Ing. Marta Čáčková, trvale bytom Hrádocká 26, 962 21 Lieskovec, Slovenská republika, dátum narodenia 10.07.1953
 - Milan Čáčko CSc., trvale bytom Hrádocká 26, 962 21 Lieskovec, Slovenská republika, dátum narodenia 10.11.1953
- Členov predstavenstva a členov dozornej rady spoločnosti Royal Invest Property a.s. volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti Royal Invest Property a.s.

Za konečného užívateľa výhod spoločnosti Royal Invest Property a.s. tak Oprávnená osoba považuje Ing. Rastislav Čáčko, trvale bytom Svätoplukova 16, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 18.03.1975, ktorý má ako vlastník akcií vo výške 100 % základného imania viac ako 25% podiel na hlasovacích právach v Royal Invest Property a.s., má právo vymenovať inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena a súčasne má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

f2 **Livia Čáčková**, trvale bytom Svätoplukova 16, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 24.05.1975, ktorá vlastní 166 ks kmeňových listinných akcií na meno spoločnosti Royal Invest a.s. s menovitou hodnotou jednej akcie 200 EUR reprezentujúcich 33,20 % podiel na základnom imaní spoločnosti Royal Invest a.s.

- Akcionári čestne vyhlásili, že neexistuje žiadna iná osoba, ktorá by mala akýkoľvek vplyv vo vzťahu k hlasovacím právam a ani osoba, ktorá by mala mať podiel na hospodárskom prospechu spoločnosti v ponímaní ustanovení zákona č. 297/2008 o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Royal Invest a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou, ktorá nevydala žiadne akcie na základe verejnej výzvy na upisovanie akcií, a ktorej akcie nie sú prijaté burzou na obchodovanie na trhu cenných papierov, a preto nie sú verejne obchodovateľné.
- V zmysle Stanov spoločnosti Royal Invest a.s. (čl. VIII ods. 2 Stanov) platí, že počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania. Pokiaľ Stanovy neurčujú inak, valné zhromaždenie rozhoduje jednoduchou väčšinou hlasov prítomných akcionárov (článok VII. ods. 8 Stanov).
- Spoločnosť Royal Invest a.s. riadi predstavenstvo, ktoré na účely tohto verifikačného dokumentu Oprávnená osoba považuje za vrcholový orgán riadiacej štruktúry spoločnosti Royal Invest a.s. Predstavenstvo spoločnosti Royal Invest a.s. zabezpečuje výkon uvedených činností priamo prostredníctvom predsedu predstavenstva. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti Royal Invest a.s. a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti Royal Invest a.s., pokiaľ nespádajú do kompetencie valného zhromaždenia alebo dozornej rady na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo Stanov.
- Predstavenstvo spoločnosti Royal Invest a.s. tvorí :
 - Ing. Rastislav Čáčko, trvale bytom Svätoplukova 16, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 18.03.1975, predseda predstavenstva
 - Livia Čáčková, trvale bytom Svätoplukova 16, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 24.05.1975, člen predstavenstva.
- Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada partnera verejného sektora má troch členov a to :

- Ing. Marta Čáčková, trvale bytom Hrádocká 26, 962 21 Lieskovec, Slovenská republika, dátum narodenia 10.07.1953
- Milan Čáčko CSc., trvale bytom Hrádocká 26, 962 21 Lieskovec, Slovenská republika, dátum narodenia 10.11.1953
- Ing. Radoslav Čáčko, trvale bytom Kimovská 28, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 12.03.1979
- Členov predstavenstva a členov dozornej rady spoločnosti Royal Invest a.s. volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti Royal Invest a.s.

Za konečného užívateľa výhod spoločnosti Royal Invest a.s. tak Oprávnená osoba považuje :

- f1 Ing. Rastislav Čáčko, trvale bytom Svätoplukova 16, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 18.03.1975, ktorý má ako vlastník akcií vo výške 100 % spoločnosti Royal Invest Property a.s. nepriamy podiel na základnom imaní spoločnosti Royal Invest a.s. o veľkosti 66,80 % základného imania a teda viac ako 25% podiel na hlasovacích právach v Royal Invest a.s., má právo vymenovať inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena a súčasne má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.
- f2 Lívia Čáčková, trvale bytom Svätoplukova 16, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 24.05.1975, ktorá má ako vlastník akcií vo výške 33,20 % základného imania viac ako 25% podiel na hlasovacích právach v Royal Invest a.s., a súčasne má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

Akcionári Partnera verejného sektora KLM real estate a.s. čestne vyhlásili, že neexistuje žiadna iná osoba, ktorá by mala akýkoľvek vplyv vo vzťahu k hlasovacím právam a ani osoba, ktorá by mala mať podiel na hospodárskom prospechu spoločnosti v ponímaní ustanovení zákona č. 297/2008 o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Partner verejného sektora KLM real estate a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou, ktorá nevydala žiadne akcie na základe verejnej výzvy na upisovanie akcií, a ktorej akcie nie sú prijaté burzou na obchodovanie na trhu cenných papierov, a preto nie sú verejne obchodovateľné.

V zmysle Stanov partnera verejného sektora KLM real estate a.s. (§ 9 ods. 10 Stanov) platí, že každých 1000,00 EUR z menovitej hodnoty držaných akcií reprezentuje hlasovacie právo zodpovedajúce jednému hlasu. Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých záležitostiach 100 % väčšinou hlasov prítomných akcionárov (§ 9 ods. 8 Stanov).

Partnera verejného sektora riadi dvojčlenné predstavenstvo, ktoré na účely tohto verifikačného dokumentu Oprávnená osoba považuje za vrcholový orgán riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora. Predstavenstvo Partnera verejného sektora zabezpečuje výkon uvedených činností priamo prostredníctvom člena predstavenstva, pričom v mene Partnera verejného sektora koná každý člen predstavenstva samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí konajúci člen predstavenstva k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti Partnera verejného sektora a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti Partnera verejného sektora, pokiaľ nespádajú do kompetencie valného zhromaždenia alebo dozornej rady na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo Stanov.

Predstavenstvo partnera verejného sektora tvorí :

- Ing. Rastislav Čáčko, trvale bytom Svätoplukova 16, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 18.03.1975, podpredseda predstavenstva

- Ing. Michal Kozáček, trvale bytom M.R. Štefánika 840/41, 010 01 Žilina, Slovenská republika, dátum narodenia 14.09.1975, člen predstavenstva

Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada partnera verejného sektora má troch členov a to :

- Lívia Čáčková, trvale bytom Svätoplukova 16, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 24.05.1975
- Mgr. Katarína Bučková, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 19.07.1978
- Ing. Zuzana Kozáčková, trvale bytom M.R. Štefánika 840/41, 010 01 Žilina, dátum narodenia 18.04.1975

Členov predstavenstva a členov dozornej rady Partnera verejného sektora volí a odvoláva valné zhromaždenie Partnera verejného sektora.

3. Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora

Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre žiadnych verejných funkcionárov.

4. Identifikácia konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora

Za konečného užívateľa výhod u Partnera verejného sektora sa vzhľadom k ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti považuje fyzická osoba, ktorá :

1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

Po preskúmaní všetkých predložených dokumentov oprávnená osoba dospela k záveru, že kritériá uvedené v ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1. a bod 4. zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“) spĺňa osoba:

1. **Ing. Michal Kozáček**, trvale bytom M.R. Štefánika 840/41, 010 01 Žilina, Slovenská republika, dátum narodenia 14.09.1975 ktorá priamo vlastní podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora vo veľkosti 1,36 % a ako 100 % vlastní obchodného podielu v spoločnosti Optima consulting s.r.o. nepriamo vlastní 31,97 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora. Súčet priameho a nepriameho podielu Ing. Michala Kozáčka na základnom imaní Partnera verejného sektora tak predstavuje 33,33 % základného imania a teda Ing. Michal Kozáček má viac ako 25% podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora, a súčasne má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

Vzhľadom k tomu, že sú splnené požiadavky uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, nie sú splnené predpoklady na to, aby bolo pri určovaní konečných užívateľov výhod u Partnera verejného sektora aplikované ust. § 6a ods. 2 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, a teda, aby za konečného užívateľa výhod bol považovaný

štatutárny orgán, členovia štatutárneho orgánu spoločnosti, prokuristi alebo vedúci riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.

Po preskúmaní všetkých dokumentov oprávnená osoba ďalej dospela k názoru, že sú splnené podmienky ust. § 6a ods. 3 zákona o ochrane pred legalizácií príjmov z trestnej činnosti nakoľko nasledujúce osoby spĺňajú kritériá uvedené v ust. § 6a ods. 1 písm. a) spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom :

2. **Ing. Rastislav Čačko** trvale bytom Svätoplukova 16, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 18.03.1975 a **Livia Čáčková**, trvale bytom Svätoplukova 16, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, dátum narodenia 24.05.1975.
 - a. Ing. Rastislav Čačko priamo vlastní podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora vo veľkosti 1,36 % a ako vlastník 100 % akcií spoločnosti Royal Invest Property a.s. nepriamo ovláda 66,80 % podiel na základnom imaní spoločnosti Royal Invest a.s., ktorá priamo ovláda 31,97 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora. Súčet priameho a nepriameho podielu Ing. Rastislava Čačka na základnom imaní Partnera verejného sektora tak predstavuje 22,72 % základného imania.
 - b. Livia Čáčková, ktorá je osobou blízkou Ing. Rastislavovi Čáčkovi v zmysle ustanovenia § 116 Občianskeho zákonníka je oprávnenou osobou považovaná za osobu konajúcu v zhode s Ing. Rastislavom Čáčkom. Livia Čáčková ako vlastník 33,20 % akcií spoločnosti Royal Invest a.s. nepriamo ovláda podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora o veľkosti 10,61 % základného imania.

Ing. Rastislav Čačko a Livia Čáčková tak spoločne ovládajú 33,33 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora a teda je splnená podmienka spoločného ovládania viac ako 25% podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora, a súčasne majú uvedené osoby právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

3. **Mgr. Katarína Bučková**, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 19.07.1978 a **mal. Šimon Buček**, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 17.12.2007 a **mal. Maxim Buček**, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 01.12.2010 a **mal. Barbora Bučková**, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 13.08.2014 a **mal. Krištof Buček**, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 16.06.2021 a **mal. Jonáš Buček**, trvale bytom Severná 1548/100, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia 16.06.2021 :
 - a. Mgr. Katarína Bučková ako vlastník 29 % akcií spoločnosti Šimon 1 a.s. nepriamo ovláda podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora o veľkosti 9,27 % základného imania.
 - b. Mgr. Katarína Bučková a **mal. Šimon Buček** a **mal. Maxim Buček** a **mal. Barbora Bučková** a **mal. Krištof Buček** a **mal. Jonáš Buček** ako dedičia poručiteľa Ing. **Vladimír Buček**, trvale bytom Kamienka 209, 067 83 Kamienka, Slovenská republika, dátum narodenia 13.09.1975 priamo ovládajú podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora o veľkosti 1,36 % základného imania a ako vlastníci 71,00 % akcií spoločnosti Šimon 1 a.s. nepriamo ovládajú podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora o veľkosti 22,70 % základného imania Partnera verejného sektora. Súčet priameho a nepriameho podielu dedičov Ing. Vladimíra Bučeka na základnom imaní Partnera verejného sektora tak predstavuje 24,06 % základného imania Partnera verejného sektora. Mgr. Katarína Bučková a dedičia po Ing. Vladimírovi Bučkovi sú osobami navzájom blízkymi v zmysle ustanovenia § 116 Občianskeho zákonníka a sú oprávnenou osobou považovaní za osoby konajúce v zhode.

Mgr. Katarína Bučková a **mal. Šimon Buček** a **mal. Maxim Buček** a **mal. Barbora Bučková** a **mal. Krištof Buček** a **mal. Jonáš Buček** tak spoločne ovládajú 33,33 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora a teda je splnená podmienka spoločného ovládania viac ako 25% podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora, a súčasne majú uvedené osoby právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

5. Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda alebo priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

6. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

7. Záverečné ustanovenia

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom, pričom tvorí prílohu k návrhu na zmenu v registri partnerov verejného sektora.

V Banskej Bystrici, dňa **12.05.2025**



Advokátska kancelária NOVÁK s.r.o.
JUDr. Ing. Miloš Novák, konateľ