

Advokátska kancelária Mgr. Tomáš Kováč

Dátum spracovania: 24.04.2025

Partner verejného sektora: TOS VARNSDORF a.s.

sídlo: Říční 1774, 407 47 Varnsdorf, Česká republika
právná forma: právnická osoba – akciová spoločnosť
IČO: 273 27 850
DIČ: CZ27327850
zapísaný: Obchodný register Krajského súdu v Ústí nad Labem,
spisová značka B 1782
(ďalej len ako „partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba: Mgr. Tomáš Kováč, advokát

sídlo: Mýtna 42, 811 05 Bratislava, Slovenská republika
právná forma: fyzická osoba – podnikateľ
IČO: 42 176 051
DIČ: 1073931749
zapísaná: zoznam advokátov vedený Slovenskou advokátskou
komorou, číslo zápisu: 5226
zastúpená: Mgr. Tomáš Kováč
(ďalej len ako „oprávnená osoba“)

Verifikačný dokument

/ustanovenie § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení/

SÍDLO: MÝTNA 42, 811 05 BRATISLAVA
IČO: 42 176 051, DIČ: 1073931749, TEL.: 0918 350 845,
E-MAIL: advokat.tkovac@gmail.com

ZAPÍSANÝ V ZOZNAME ADVOKÁTOV VEDENOM SLOVENSKOU ADVOKÁTSKOU KOMOROU V BRATISLAVE POD Č. 5226

Advokátska kancelária Mgr. Tomáš Kováč

Článok 1

Dokumenty tvoriace podklady pre overenie identifikácie konečných užívateľov výhod

Na účely vyhotovenia verifikačného dokumentu pri podaní návrhu na zápis zmeny konečného užívateľa výhod a pri identifikácii konečných užívateľov výhod v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 a ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len ako „zákon o RPVS“) si oprávnená osoba obstarala tieto dokumenty:

- a) výpis z obchodného registra Českej republiky spoločnosti partnera verejného sektora,
- b) výpis z obchodného registra Českej republiky akciovej spoločnosti **JR Private Holding a.s.**,
- c) zoznam akcionárov spoločnosti partnera verejného sektora,
- d) zoznam akcionárov akciovej spoločnosti **JR Private Holding a.s.**,
- e) úmrtný list konečného užívateľa výhod: **Ing. Jan Rýdl**, dátum narodenia: 10.02.1949, trvalý pobyt: Raisova 3403, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý zomrel dňa 10.01.2025
- f) komunikácia so zástupcom partnera verejného sektora,
- g) lustrácia partnera verejného sektora a konečných užívateľov výhod v dostupných informačných systémoch a registroch.

2

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala neustranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila v tomto verifikačnom dokumente.

Oprávnená osoba nebola viazaná pokynmi partnera verejného sektora.

Článok 2

Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

1. Na základe vyššie uvedených dokumentov oprávnená osoba zistila tento skutkový stav:

SÍDLO: MÝTNA 42, 811 05 BRATISLAVA
IČO: 42 176 051, DIČ: 1073931749, TEL.: 0918 350 845,
E-MAIL: advokat.tkovac@gmail.com

ZAPÍSANÝ V ZOZNAME ADVOKÁTOV VEDENOM SLOVENSKOU ADVOKÁTSKOU KOMOROU V BRATISLAVE POD Č. 5226

Advokátska kancelária Mgr. Tomáš Kováč

Oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora je zahraničnou právnickou osobou – akciovou spoločnosťou založenou podľa právneho poriadku Českej republiky, so sídlom na území Českej republiky.

Základné imanie spoločnosti partnera verejného sektora tvoria:

Akcie:

9 ks kmeňové akcie na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 100.000.000,- Kč

2 ks kmeňové akcie na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 10.000.000,- Kč

15 ks kmeňové akcie na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 1.000.000,- Kč

162 ks kmeňové akcie na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 100,- Kč

556 ks kmeňové akcie na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 1.000,- Kč

684 ks kmeňové akcie na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 10.000,- Kč

Základné imanie spoločnosti partnera verejného sektora: 942.412.200,- Kč

Splatené v rozsahu: 100 %

a spoločnosť partnera verejného sektora má týchto akcionárov – **vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora:**

- akciová spoločnosť **JR Private Holding a.s.**, so sídlom: Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf,

SÍDLO: MÝTNA 42, 811 05 BRATISLAVA
IČO: 42 176 051, DIČ: 1073931749, TEL.: 0918 350 845,
E-MAIL: advokat.tkovac@gmail.com

ZAPÍSANÝ V ZOZNAMÉ ADVOKÁTOV VEDENOM SLOVENSKOU ADVOKÁTSKOU KOMOROU V BRATISLAVE POD Č. 5226

Advokátska kancelária Mgr. Tomáš Kováč

Česká republika, IČO: 041 81 620, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Ústí nad Labem, spisová značka: B 2522, ktorá vlastní 66,473 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora,

● **Mgr. Sabina Vojtěchová**, dátum narodenia: 01.04.1945, trvalý pobyt: Rybníště 38, 407 51 Rybníště, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorá vlastní 33,109 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora,

● **Petr Bališ**, dátum narodenia: 07.01.1977, trvalý pobyt: Dolní Podluží 402, 407 55 Dolní Podluží, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý vlastní 0,002 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora,

● **Václav Běláč**, dátum narodenia: 12.08.1965, trvalý pobyt: Kovářská 1837, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý vlastní 0,229 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora,

● **Vladimír Hladík**, dátum narodenia: 05.06.1961, trvalý pobyt: Nová 2911, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý vlastní 0,017 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora,

4

● **Jaroslav Jůzl**, dátum narodenia: 01.01.1956, trvalý pobyt: Na Kopečku 266, 471 52 Sloup v Čechách, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý vlastní 0,036 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora,

● **Pavel Souček**, dátum narodenia: 27.10.1958, trvalý pobyt: Truhlářská 2072, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý vlastní 0,050 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora,

● **Martin Štefáček**, dátum narodenia: 18.04.1968, trvalý pobyt: Královská 209/8, 408 01 Rumburk, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý vlastní 0,022 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora

SÍDLO: MÝTNA 42, 811 05 BRATISLAVA
IČO: 42 176 051, DIČ: 1073931749, TEL.: 0918 350 845,
E-MAIL: advokat.tkovac@gmail.com

ZAPÍSANÝ V ZOZNAMĚ ADVOKÁTŮV VEDENOM SLOVENSKOU ADVOKÁTSKOU KOMOROU V BRATISLAVĚ POD Č. 5226

Advokátska kancelária Mgr. Tomáš Kováč

● **Pavel Tůma**, dátum narodenia: 07.01.1961, trvalý pobyt Šenovská 2440, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý vlastní 0,008 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora,

● **Jan Valko**, dátum narodenia: 12.02.1964, trvalý pobyt: Čelakovická 2916, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý vlastní 0,018 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora,

● **Pavel Žďárský**, dátum narodenia: 01.12.1962, trvalý pobyt: Krásnolipská 18, 408 01 Rumburk, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý vlastní 0,036 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora.

Na základe obsahu výpisu z obchodného registra Českej republiky spoločnosti partnera verejného sektora a platného zoznamu akcionárov spoločnosti partnera verejného sektora oprávnená osoba zistila, že niet ďalších akcionárov partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba v rámci konania s odbornou starostlivosťou za účelom identifikácie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora preskúmala aj vlastnícku štruktúru akciovej spoločnosti **JR Private Holding a.s.**, so sídlom: Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, IČO: 041 81 620, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Ústí nad Labem, spisová značka: B 2522, ktorá je akcionárom partnera verejného sektora. Za týmto účelom si oprávnená osoba zabezpečila výpis z obchodného registra Českej republiky spoločnosti **JR Private Holding a.s.** a zoznam akcionárov spoločnosti **JR Private Holding a.s.**

Na základe vyššie uvedených poskytnutých dokumentov a informácií oprávnená osoba zistila, že spoločnosť **JR Private Holding a.s.** je zahraničnou právnickou osobou – akciovou spoločnosťou založenou podľa právneho poriadku Českej republiky, so sídlom na území Českej republiky.

Základné imanie spoločnosti **JR Private Holding a.s.** tvoria:

Akcie:

100 ks kmeňové akcie na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 20.000,- Kč

Základné imanie spoločnosti: 2.000.000,- Kč

Splatené v rozsahu 100 %

Advokátska kancelária Mgr. Tomáš Kováč

a spoločnosť **JR Private Holding a.s.** má týchto akcionárov – **vlastnícka štruktúra**:

- **Ing. Jan Rýdl, MBA**, dátum narodenia: 22.11.1974, trvalý pobyt: Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý vlastní 26 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti **JR Private Holding a.s.**,

- **Pavla Drusanová**, dátum narodenia: 29.06.1968, trvalý pobyt: Dvořákova 3198, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorá vlastní 23 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti **JR Private Holding a.s.**

V zozname akcionárov spoločnosti **JR Private Holding a.s.**, ktorý bol predložený partnerom verejného sektora oprávnenej osobe, je uvedený aj t. č. zomrelý **Ing. Jan Rýdl**, dátum narodenia: 10.02.1949, trvalý pobyt: Raisova 3403, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý zomrel dňa 10.01.2025 a ktorý ku dňu svojej smrti vlastnil 51 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti **JR Private Holding a.s.**

Dedičské konanie v Českej republike po poručiťovi **Ing. Janovi Rýdlovi**, dátum narodenia: 10.02.1949, trvalý pobyt: Raisova 3403, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý zomrel dňa 10.01.2025, zatiaľ nebolo ukončené žiadnym rozhodnutím a podľa informácií poskytnutých partnerom verejného sektora oprávnenej osobe nie je nateraz zrejmé ani preukázané, kto nadobudne dedičstvo po poručiťovi **Ing. Janovi Rýdlovi**, dátum narodenia: 10.02.1949, trvalý pobyt: Raisova 3403, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý zomrel dňa 10.01.2025.

6

2. Štatutárnym orgánom spoločnosti partnera verejného sektora je **správna rada**, ktorá má týchto členov:

- **Ing. Jan Rýdl, MBA**, dátum narodenia: 22.11.1974, trvalý pobyt: Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, deň vzniku členstva: 01.03.2025,

- **Mgr. Hynek Vojtěch**, dátum narodenia: 03.01.1974, trvalý pobyt: 407 51 Rybníště 241, Česká republika, štátny občan Českej republiky, deň vzniku členstva: 01.03.2025,

- **Pavla Drusanová**, dátum narodenia: 29.06.1968, trvalý pobyt: Dvořákova 3198, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, deň vzniku členstva: 01.03.2025.

Advokátska kancelária Mgr. Tomáš Kováč

Spôsob konania v mene spoločnosti partnera verejného sektora:

Jménom společnosti jedná navenek správní rada, která je jejím statutárním orgánem. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo natištěné obchodní firmě společnosti připojí kterýkoliv člen správní rady svůj podpis.

Článok 3

Identifikácia konečných užívateľov výhod

1. Za **konečných užívateľov výhod** partnera verejného sektora boli identifikované tieto fyzické osoby:

- **Mgr. Sabina Vojtěchová**, dátum narodenia: 01.04.1945, trvalý pobyt: Rybníště 38, 407 51 Rybníště, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorá vlastní 33,109 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti partnera verejného sektora,

- **Ing. Jan Rýdl, MBA**, dátum narodenia: 22.11.1974, trvalý pobyt: Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorý vlastní 26 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach akciovej spoločnosti **JR Private Holding a.s.** (ktorá vlastní 66,473 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti partnera verejného sektora), na základe čoho vlastní nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti partnera verejného sektora vo výške 17,28 %,

- **Pavla Drusanová**, dátum narodenia: 29.06.1968, trvalý pobyt: Dvořákova 3198, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, ktorá vlastní 23 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach akciovej spoločnosti JR Private Holding a.s. (ktorá vlastní 66,473 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti partnera verejného sektora), na základe čoho vlastní nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti partnera verejného sektora vo výške 15,29 %

Odôvodnenie záverov o identifikácii konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora:

- **Mgr. Sabina Vojtěchová**, dátum narodenia: 01.04.1945, trvalý pobyt: Rybníště 38, 407 51 Rybníště, Česká republika, štátny občan Českej republiky, je podľa ustanovenia § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v platnom znení (ďalej len ako „zákon č. 297/2008 Z. z.“) **konečným užívateľom výhod partnera verejného sektora**, a to vzhľadom na skutočnosť, že vlastní 33,109 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti partnera verejného sektora,

Advokátska kancelária Mgr. Tomáš Kováč

● **Ing. Jan Rýdl, MBA**, dátum narodenia: 22.11.1974, trvalý pobyt: Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, síce jednotlivo sám nespĺňa žiadne kritérium, na základe ktorého by mohol byť považovaný za konečného užívateľa výhod podľa ustanovenia § 6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z. z., avšak s ohľadom na jeho nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti partnera verejného sektora vo výške 17,28 % a s poukazom na konanie v zhode a spoločným postupom u blízkych osôb (blízkou osobou je nižšie uvedená **Pavla Drusanová**, dátum narodenia: 29.06.1968, trvalý pobyt: Dvořákova 3198, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky) sa považuje za **konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora** podľa ustanovenia § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z. z.

● **Pavla Drusanová**, dátum narodenia: 29.06.1968, trvalý pobyt: Dvořákova 3198, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky, síce jednotlivo nespĺňa žiadne kritérium, na základe ktorého by mohla byť považovaná za konečného užívateľa výhod podľa ustanovenia § 6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z. z., avšak s ohľadom na jej nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti partnera verejného sektora vo výške 15,29 % a s poukazom na konanie v zhode a spoločným postupom u blízkych osôb (blízkou osobou je vyššie uvedený **Ing. Jan Rýdl, MBA**, dátum narodenia: 22.11.1974, trvalý pobyt: Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky) sa považuje za **konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora** podľa ustanovenia § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z. z.

Postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. oprávnená osoba zistila nasledovné údaje o konečných užívateľoch výhod spoločnosti partnera verejného sektora, ktoré sa v zmysle ustanovenia § 4 zákona o RPVS zapisujú do registra partnerov verejného sektora:

● **Mgr. Sabina Vojtěchová**, dátum narodenia: 01.04.1945, trvalý pobyt: Rybníště 38, 407 51 Rybníště, Česká republika, štátny občan Českej republiky,

● **Ing. Jan Rýdl, MBA**, dátum narodenia: 22.11.1974, trvalý pobyt: Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky,

● **Pavla Drusanová**, dátum narodenia: 29.06.1968, trvalý pobyt: Dvořákova 3198, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, štátny občan Českej republiky.

2. Oprávnená osoba na základe všetkých dokumentov a informácií poskytnutých zo strany partnera verejného sektora, ako aj na základe informácií získaných z verejne dostupných zdrojov zistila, že okrem vyššie uvedených fyzických osôb, ktoré boli identifikované ako koneční užívatelia výhod partnera verejného sektora, neexistuje ďalšia fyzická osoba, ktorá by spĺňala niektoré kritérium podľa ustanovenia § 6a zákona č. 297/2008 Z. z., a to tak sama, ako ani spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode

Advokátska kancelária Mgr. Tomáš Kováč

alebo spoločným postupom podľa ustanovenia § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z. z., v čase identifikácie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora podľa tohto verifikačného dokumentu.

Článok 4

Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

Oprávnená osoba týmto uvádza, že na základe dokumentov a informácií poskytnutých zo strany partnera verejného sektora, ako aj na základe informácií získaných z verejne dostupných zdrojov zistila, že súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z., a z tohto dôvodu neuvádza v tomto verifikačnom dokumente údaje podľa § 4 ods. 4 písm. f) zákona o RPVS.

Článok 5

Podmienky na zápis podľa ustanovenia § 4 ods. 5 zákona o RPVS

Na partnera verejného sektora sa nepoužije ustanovenie § 4 ods. 5 zákona o RPVS.

9

Článok 6

Vyhlásenie oprávnenej osoby

1. Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona o RPVS a koneční užívatelia výhod partnera verejného sektora identifikovaní v tomto verifikačnom dokumente boli identifikovaní postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2. Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu, boli zistené na základe dokumentov podľa článku 1 verifikačného dokumentu, ktoré si oprávnená osoba obstarala a vyhodnotila predpísaným spôsobom.

Advokátska kancelária Mgr. Tomáš Kováč

3. Oprávnená osoba vyhlasuje, že nie je vylúčená v zmysle ustanovenia § 19 zákona o RPVS.

4. Oprávnená osoba vyhlasuje, že partnera verejného sektora, ako aj osoby ním určené za účelom predloženia údajov na overenie údajov o konečných užívateľov výhod oboznámila s následkami a sankciami v prípade poskytnutia nepravdivých, neúplných alebo neaktuálnych informácií spôsobujúcich nesprávny zápis.

5. Verifikačný dokument bol vytvorený na účely podania návrhu na zápis zmeny konečných užívateľov výhod spoločnosti **TOS VARNSDORF a.s.** ako partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 24.04.2025

Advokátska kancelária
Mgr. Tomáš Kováč
Mýtna 42, 801 01 Bratislava
IČO: 42 179 061 DIČ: 4073821749
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3228

Mgr. Tomáš Kováč, advokát
(podpis oprávnenej osoby)