

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

v súlade s ust. § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Dokument**“)

OPRÁVNENÁ OSOBA

obchodné meno: **BBLegal s.r.o.**
IČO: 47 247 614
sídlo: Galvaniho 2/A, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 88356/B
(ďalej ako „**Oprávnená osoba**“)

PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA

obchodné meno: **YIT ZWIRN 2 s.r.o.**
IČO: 52 967 051
sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 144700/B
(ďalej ako „**Partner verejného sektora**“)

V zmysle ust. § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o RPVS**“) preukazuje Oprávnená osoba identifikáciu konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod (ďalej ako „**KUV**“) Partnera verejného sektora nasledovne.

A/ Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa ust. § 11 odseku 5 Zákona o RPVS Oprávnená osoba identifikovala KUV alebo overila identifikáciu KUV.

Oprávnená osoba identifikovala KUV Partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

- výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora
- úplné znenie zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora
- účtovná závierka Partnera verejného sektora za rok 2023, ktorá bola zostavená dňa 18.04.2024
- Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora
- výpis z obchodného registra obchodnej spoločnosti ZWIRN area s.r.o., IČO: 51 811 391, so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 129419/B (ďalej ako „**ZWIRN area s.r.o.**“)
- úplné znenie spoločenskej zmluvy spoločnosti ZWIRN area s.r.o.
- Záložná zmluva k obchodnému podielu č. 97/ZZ/2023 uzavretá dňa 28.04.2023 medzi spoločnosťou ZWIRN area s.r.o. ako záložcom a spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s. ako záložným veriteľom
- účtovná závierka spoločnosti ZWIRN area s.r.o. za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023, ktorá bola zostavená dňa 02.05.2024
- Čestné vyhlásenie spoločnosti ZWIRN area s.r.o.
- výpis z obchodného registra obchodnej spoločnosti YIT Slovakia a.s., IČO: 35 718 625, so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 1410/B (ďalej ako „**YIT Slovakia a.s.**“)
- stanovy spoločnosti YIT Slovakia a.s. zo dňa 14.04.2021

- účtovná závierka spoločnosti YIT Slovakia a.s. za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 zostavená dňa 03.06.2024
- Čestné vyhlásenie spoločnosti YIT Slovakia a.s.
- Čestné vyhlásenie spoločnosti YIT Slovakia a.s. a zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s., IČ: 247 04 415, so sídlom Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, spisová značka: B 16313 vedená u Městského soudu v Praze (ďalej ako „**RSJ Investments SICAV a.s.**“)
- výpis z obchodného registra zahraničnej spoločnosti YIT Housing Oy, so sídlom Panuntie 11, 006 20 Helsinki, Fínska republika, zapísanej pod registračným číslom 1565583-5 (ďalej ako „**YIT Housing Oy**“)
- zoznam spoločníkov spoločnosti YIT Housing Oy
- výpis z obchodného registra spoločnosti YIT Oyj, so sídlom Panuntie 11, 006 20 Helsinki, Fínska republika, zapísaná pod registračným číslom 0112650-2 (ďalej ako „**YIT Oyj**“)
- výpis z obchodného registra zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.
- stanovy zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. zo dňa 01.07.2022
- zoznam akcionárov zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.
- Čestné vyhlásenie spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.
- výpis z obchodného registra zahraničnej spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., IČ: 05357225, so sídlom Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, spisová značka: B 21826 vedená u Městského soudu v Praze (ďalej ako „**RSJ Investments investiční společnost a.s.**“)
- stanovy zahraničnej spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. zo dňa 01.04.2021
- zoznam akcionárov zahraničnej spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s.
- Čestné vyhlásenie spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s.
- výpis z obchodného registra zahraničnej spoločnosti RSJ Invest s.r.o., IČ: 195 10 136, so sídlom Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, spisová značka: B 387692 vedená u Městského soudu v Praze (ďalej ako „**RSJ Invest s.r.o.**“)
- spoločenská zmluva spoločnosti RSJ Invest s.r.o.
- Čestné vyhlásenie spoločnosti RSJ Invest s.r.o.

1. Partner verejného sektora

Partner verejného sektora je podľa výpisu z obchodného registra a zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky. Partner verejného sektora vznikol dňa 05.05.2020 zápisom do obchodného registra. Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 5.000,- € a je vytvorené v celom rozsahu splateným peňažným vkladom jediného spoločníka, ktorým je spoločnosť ZWIRN area s.r.o., čo je 100 % na základnom imaní Partnera verejného sektora.

Podľa zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora a zodpovedajúcej právnej úpravy obsiahnutej v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“), obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Jeho výška je určená podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.

Podľa zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora a zodpovedajúcej právnej úpravy obsiahnutej v Obchodnom zákonníku má spoločnosť ZWIRN area s.r.o. priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 100 % a ako jediná má tiež právo vymenovať alebo odvolať

štatutárny orgán, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora, pričom uvedenými spôsobmi preto priamo ovláda Partnera verejného sektora. Spoločnosť ZWIRN area s.r.o. má tiež ako jediný spoločník Partnera verejného sektora právo na celý zisk dosiahnutý Partnerom verejného sektora.

Oprávnená osoba ešte pre úplnosť uvádza, že z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora zistila, že na obchodný podiel spoločnosti ZWIRN area s.r.o. je na základe záložnej zmluvy č. 97/ZZ/2023 uzavretej dňa 28.04.2023 medzi spoločnosťou ZWIRN area s.r.o. ako záložcom a spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (ďalej ako „VÚB, a.s.“) ako záložným veriteľom, zriadené záložné právo v prospech spoločnosti VÚB, a.s. Uvedenú skutočnosť a vzťah medzi spoločnosťou ZWIRN area s.r.o. a spoločnosťou VÚB, a.s. Oprávnená osoba vyhodnotila ako štandardný obchodný vzťah uzatvorený za bežných trhových podmienok a neovplyvňujúci identifikáciu konečného užívateľa výhod.

Z účtovnej závierky Partnera verejného sektora za rok 2023 Oprávnená osoba zistila základné údaje o záväzkoch, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia Partnera verejného sektora, a to na účely posúdenia, či neexistujú také osoby mimo vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora, v prospech ktorých tento vykonáva svoju činnosť a obchody, resp. ktoré majú právo na podiel na hospodárskom prospechu z jeho podnikania alebo z inej jeho činnosti v rozsahu aspoň 25 %.

Partner verejného sektora svojím čestným vyhlásením potvrdil, že všetky dokumenty poskytnuté Partnerom verejného sektora Oprávnenej osobe alebo inak zabezpečené Oprávnenou osobou alebo Partnerom verejného sektora pre Oprávnenú osobu, na účely identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, obsahujú plne aktuálne, po všetkých stránkach pravdivé a správne údaje a informácie ku dňu 20.03.2025 a súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry Partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike.

Spoločnosť ZWIRN area s.r.o., ktorá je jediným spoločníkom Partnera verejného sektora, svojím čestným vyhlásením potvrdila, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala hlasovacie práva, podiel na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti v rozsahu najmenej 25 %, alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, to všetko v Partnerovi verejného sektora, inak, ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora;
- b) rozsah a podmienky uplatnenia vyššie uvedených práv spoločníka Partnera verejného sektora zodpovedajú tým, ktoré sú uvedené v zakladateľskej listine Partnera verejného sektora a ktoré sa spájajú s vlastníctvom obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora a neexistuje ani žiadna dohoda medzi spoločníkom a akoukoľvek osobou alebo medzi Partnerom verejného sektora a akoukoľvek osobou, ktorá by tento rozsah alebo podmienky upravovala odchyľne, alebo akokoľvek modifikovala;
- c) jediný spoločník Partnera verejného sektora pri uplatňovaní vyššie uvedených práv nekoná so žiadnou osobou v zhode ani spoločným postupom;
- d) neexistuje žiadna osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala Partnera verejného sektora, či už sama, alebo spoločne s inou osobou, inak, ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora;

- e) v Partnerovi verejného sektora nie je zriadený alebo ustanovený žiadny iný štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán, s výnimkou štatutárneho orgánu v zložení zapísanom v obchodnom registri;
- f) súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry Partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike;
- g) Partner verejného sektora nevynakladá v prospech svojich dodávateľov také prostriedky, ktoré by v konkrétnych prípadoch dosahovali celkovú ročnú výšku odplaty 25 % výnosov z hospodárskej činnosti Partnera verejného sektora.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je spoločnosť ZWIRN area s.r.o. osobou, ktorá priamo ovláda a vykonáva kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

2. ZWIRN area s.r.o.

Spoločnosť ZWIRN area s.r.o. je podľa výpisu z obchodného registra a spoločenskej zmluvy spoločnosti ZWIRN area s.r.o. spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky. Základné imanie spoločnosti ZWIRN area s.r.o. je vo výške 5.000,- € a je vytvorené:

- splateným vkladom obchodnej spoločnosti YIT Slovakia a.s. vo výške 2.500,- €, čo je 50 % na základnom imaní spoločnosti ZWIRN area s.r.o. (a nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 50 %), a
- splateným vkladom zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. konajúcej na účet podfondu RSJ Real Estate IV podfond vo výške 2.500,- €, čo je 50 % na základnom imaní spoločnosti ZWIRN area s.r.o. (a nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 50 %).

Vklady menovaných spoločníkov spoločnosti ZWIRN area s.r.o. spolu tvoria 100 % základného imania spoločnosti ZWIRN area s.r.o.

Podľa spoločenskej zmluvy spoločnosti ZWIRN area s.r.o. a zodpovedajúcej právnej úpravy obsiahnutej v Obchodnom zákonníku, obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Jeho výška je určená podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.

Podľa spoločenskej zmluvy spoločnosti ZWIRN area s.r.o. a zodpovedajúcej právnej úpravy obsiahnutej v Obchodnom zákonníku sa pri hlasovaní na valnom zhromaždení počet hlasov každého spoločníka určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti ZWIRN area s.r.o. Obchodná spoločnosť YIT Slovakia a.s. tak má podiel na hlasovacích právach spoločnosti ZWIRN area s.r.o. v rozsahu 50 % (a nepriamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora v rozsahu 50 %) a aj zahraničná spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. konajúca na účet podfondu RSJ Real Estate IV podfond má podiel na hlasovacích právach spoločnosti ZWIRN area s.r.o. v rozsahu 50 % (a nepriamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora v rozsahu 50 %). Valné zhromaždenie spoločnosti ZWIRN area s.r.o. je schopné uznášania len, ak sú prítomní všetci spoločníci spoločnosti, pričom na prijatie akéhokoľvek rozhodnutia v pôsobnosti valného zhromaždenia je potrebné dosiahnuť jednomyseľný súhlas všetkých spoločníkov spoločnosti, t.j. 100 % hlasov spoločníkov.

Podľa spoločenskej zmluvy spoločnosti ZWIRN area s.r.o. a zodpovedajúcej právnej úpravy obsiahnutej v Obchodnom zákonníku má spoločník nárok na podiel zo zisku, pričom o výplate tohto podielu rozhoduje valné zhromaždenie. Tento podiel sa určuje v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom. Spoločnosť

YIT Slovakia a.s. tak má podiel na zisku spoločnosti ZWIRN area s.r.o. v rozsahu 50 % (a nepriamy podiel na zisku v Partnerovi verejného sektora v rozsahu 50 %) a zahraničná spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. konajúca na účet podfondu RSJ Real Estate IV podfond má podiel na zisku spoločnosti ZWIRN area s.r.o. v rozsahu 50 % (a nepriamy podiel na zisku v Partnerovi verejného sektora v rozsahu 50 %).

Z účtovnej závierky spoločnosti ZWIRN area s.r.o. za rok 2023 Oprávnená osoba zistila základné údaje o záväzkoch, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia spoločnosti ZWIRN area s.r.o., a to na účely posúdenia, či neexistujú také osoby mimo vlastníckej štruktúry spoločnosti ZWIRN area s.r.o., v prospech ktorých tento vykonáva svoju činnosť a obchody, resp. ktoré majú právo na podiel na hospodárskom prospechu z jeho podnikania alebo z inej jeho činnosti v rozsahu aspoň 25 %.

Obchodná spoločnosť YIT Slovakia a.s. a zahraničná spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. konajúca na účet podfondu RSJ Real Estate IV podfond svojimi čestnými vyhláseniami potvrdili, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala hlasovacie práva, podiel na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti v rozsahu najmenej 25 %, alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, to všetko v spoločnosti ZWIRN area s.r.o., inak, ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti ZWIRN area s.r.o.;
- b) rozsah a podmienky uplatnenia vyššie uvedených práv spoločníkmi spoločnosti ZWIRN area s.r.o. zodpovedajú tým, ktoré sú uvedené v spoločenskej zmluve spoločnosti ZWIRN area s.r.o. a ktoré sa spájajú s vlastníctvom obchodného podielu v spoločnosti ZWIRN area s.r.o. a neexistuje ani žiadna dohoda medzi spoločníkom a akoukoľvek osobou alebo medzi spoločnosťou ZWIRN area s.r.o. a akoukoľvek osobou, ktorá by tento rozsah alebo podmienky upravovala odchyľne, alebo akokoľvek modifikovala;
- c) spoločníci spoločnosti ZWIRN area s.r.o. pri uplatňovaní vyššie uvedených práv nekonajú so žiadnou osobou v zhode, ani spoločným postupom;
- d) neexistuje žiadna osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala spoločnosť ZWIRN area s.r.o., či už sama, alebo spoločne s inou osobou, inak, ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti ZWIRN area s.r.o.;
- e) v spoločnosti ZWIRN area s.r.o. nie je zriadený alebo ustanovený žiadny iný štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán, s výnimkou štatutárneho orgánu v zložení zapísanom v obchodnom registri;
- f) súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry spoločnosti ZWIRN area s.r.o. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam sú obchodná spoločnosť YIT Slovakia a.s. a zahraničná spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. konajúca na účet podfondu RSJ Real Estate IV podfond osobami, ktoré prostredníctvom spoločnosti ZWIRN area s.r.o., nepriamo ovládajú a vykonávajú kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

3. YIT Slovakia a.s.

Spoločnosť YIT Slovakia a.s. je podľa výpisu z obchodného registra a stanov spoločnosti YIT Slovakia a.s. akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky. Základné imanie spoločnosti YIT Slovakia a.s. je vo výške 5.000.000,- € a je rozvrhnuté na 1000 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie vo výške 5.000,- €. Akcia predstavuje práva akcionára ako

spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov na riadení spoločnosti, jej zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou.

Podľa výpisu z obchodného registra je jediným akcionárom spoločnosti YIT Slovakia a.s. zahraničná spoločnosť YIT Housing Oy. Podľa stanov spoločnosti YIT Slovakia a.s. platí, že ak má spoločnosť YIT Slovakia a.s. len jediného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia tento akcionár. Tento akcionár môže kedykoľvek zvolať valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva, pričom neplatia ustanovenia o zasielaní pozvánky na valné zhromaždenie.

Podľa stanov spoločnosti YIT Slovakia a.s. a zodpovedajúcej právnej úpravy obsiahnutej v Obchodnom zákonníku má spoločnosť YIT Housing Oy priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní spoločnosti YIT Slovakia a.s. v rozsahu 100 % a ako jediná má tiež právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán v spoločnosti YIT Slovakia a.s., pričom uvedenými spôsobmi preto priamo ovláda spoločnosť YIT Slovakia a.s. Spoločnosť YIT Housing Oy má tiež ako jediný akcionár spoločnosti YIT Slovakia a.s. právo na celý zisk dosiahnutý spoločnosťou YIT Slovakia a.s.

Z účtovnej závierky spoločnosti YIT Slovakia a.s. za rok 2023 Oprávnená osoba zistila základné údaje o záväzkoch, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia spoločnosti YIT Slovakia a.s., a to na účely posúdenia, či neexistujú také osoby mimo vlastníckej štruktúry spoločnosti YIT Slovakia a.s., v prospech ktorých táto vykonáva svoju činnosť a obchody, resp. ktoré majú právo na podiel na hospodárskom prospechu z jej podnikania alebo z inej jej činnosti v rozsahu aspoň 25 %.

Spoločnosť YIT Slovakia a.s. svojím čestným vyhlásením potvrdila, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala hlasovacie práva, podiel na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti v rozsahu najmenej 25 %, alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, to všetko v spoločnosti YIT Slovakia a.s., inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti YIT Slovakia a.s.;
- b) rozsah a podmienky uplatnenia vyššie uvedených práv akcionárov spoločnosti YIT Slovakia a.s. zodpovedajú tým, ktoré sú uvedené v stanovách spoločnosti YIT Slovakia a.s. a ktoré sa spájajú s vlastníctvom akcií v spoločnosti YIT Slovakia a.s. a neexistuje ani žiadna dohoda medzi akcionárom a akoukoľvek osobou alebo medzi spoločnosťou YIT Slovakia a.s. a akoukoľvek osobou, ktorá by tento rozsah alebo podmienky upravovala odchyľne, alebo akokoľvek modifikovala;
- c) akcionár spoločnosti YIT Slovakia a.s. pri uplatňovaní vyššie uvedených práv nekoná so žiadnou osobou v zhode ani spoločným postupom;
- d) neexistuje žiadna osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala spoločnosť YIT Slovakia a.s., či už sama, alebo spoločne s inou osobou, inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti YIT Slovakia a.s.;
- e) v spoločnosti YIT Slovakia a.s. nie je zriadený alebo ustanovený žiadny iný štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán, s výnimkou štatutárneho orgánu v zložení zapísanom v obchodnom registri;
- f) súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry spoločnosti YIT Slovakia a.s. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike;
- g) jediným akcionárom spoločnosti YIT Slovakia a.s. je zahraničná spoločnosť YIT Housing Oy;

- h) spoločnosť YIT Housing Oy nevynakladá v prospech svojich dodávateľov také prostriedky, ktoré by v konkrétnych prípadoch dosahovali celkovú ročnú výšku odplaty 25 % výnosov z hospodárskej činnosti spoločnosti YIT Housing Oy;
- i) jediným spoločníkom spoločnosti YIT Housing Oy je zahraničná spoločnosť YIT Oyj;
- j) akcie spoločnosti YIT Oyj boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu;
- k) spoločnosť YIT Oyj nevynakladá v prospech svojich dodávateľov také prostriedky, ktoré by v konkrétnych prípadoch dosahovali celkovú ročnú výšku odplaty 25 % výnosov z hospodárskej činnosti spoločnosti YIT Oyj;
- l) spoločnosť YIT Slovakia a.s. nevynakladá v prospech svojich dodávateľov také prostriedky, ktoré by v konkrétnych prípadoch dosahovali celkovú ročnú výšku odplaty 25 % výnosov z hospodárskej činnosti spoločnosti YIT Slovakia a.s.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je zahraničná spoločnosť YIT Housing Oy osobou, ktorá prostredníctvom spoločnosti YIT Slovakia a.s. a spoločnosti ZWIRN area s.r.o., nepriamo ovláda a vykonáva kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

3.1 YIT Housing Oy

Zahraničná spoločnosť YIT Housing Oy je podľa výpisu z obchodného registra spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa práva Fínskej republiky. Základné imanie spoločnosti YIT Housing Oy je vo výške 50.000.000,- € a je vytvorené v celom rozsahu splateným vkladom jediného spoločníka, ktorým je zahraničná spoločnosť YIT Oyj. Spoločnosť YIT Oyj je ako jediný spoločník spoločnosti YIT Housing Oy zapísaná v zozname spoločníkov.

Spoločnosť YIT Oyj má priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní spoločnosti YIT Housing Oy v rozsahu 100 % a ako jediná má tiež právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán v spoločnosti YIT Housing Oy, pričom uvedenými spôsobmi preto priamo ovláda spoločnosť YIT Housing Oy. Spoločnosť YIT Oyj má tiež ako jediný spoločník spoločnosti YIT Housing Oy právo na celý zisk dosiahnutý spoločnosťou YIT Housing Oy.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je zahraničná spoločnosť YIT Oyj osobou, ktorá prostredníctvom spoločnosti YIT Housing Oy, spoločnosti YIT Slovakia a.s. a spoločnosti ZWIRN area s.r.o., nepriamo ovláda a vykonáva kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

3.2 YIT Oyj

Zahraničná spoločnosť YIT Oyj je podľa výpisu z obchodného registra akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa práva Fínskej republiky. Vychádzajúc z verejne dostupných zdrojov a informácií je spoločnosť YIT Oyj emitentom akcií obchodovaných na regulovanom trhu, pričom akcie spoločnosti YIT Oyj sú obchodované na burze cenných papierov v Helsinkách pod identifikátorom „YIT“, ISIN: FI0009800643.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam dospela Oprávnená osoba k záveru, že nie je možné identifikovať žiadnu fyzickú osobu, ktorá by mala aspoň 25 %-ný podiel na hlasovacích právach, na základnom imaní, alebo

právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo z inej činnosti spoločnosti YIT Oyj, alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, alebo ktorá by ovládala zahraničnú spoločnosť YIT Oyj iným spôsobom.

4. RSJ Investments SICAV a.s. konajúca na účet podfondu RSJ Real Estate IV podfond

Spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. je podľa výpisu z obchodného registra a stanov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa práva Českej republiky, ktorá vykonáva činnosť investičného fondu kvalifikovaných investorov. Základný kapitál spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. je vo výške 270.000,- Kč a je rozvrhnutý na 27.000.000 kusov kusových zakladateľských kmeňových akcií na meno v listinnej podobe bez menovitej hodnoty. Podľa stanov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. je valné zhromaždenie uznášaniaschopné, ak sú na ňom prítomní (i) zakladateľskí akcionári vlastníci aspoň 1/3 zakladateľských akcií a prípadne tiež súčasne (ii) investiční akcionári vlastníci 1/3 investičných akcií, ktorým v konkrétnom prípade právne predpisy či stanovy priznávajú hlasovacie právo. S každou zakladateľskou akciou je spojený jeden hlas. Na rozhodnutie valného zhromaždenia sa vyžaduje súhlas aspoň nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných akcionárov vlastniacich akcie, s ktorými je spojené hlasovacie právo, pokiaľ nestanovuje zákon alebo stanovy vyššie kvórum.

V zmysle stanov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. je s akciami spojené právo na podiel na zisku, ktorý valné zhromaždenie schválilo na rozdelenie. Valné zhromaždenie je oprávnené rozhodnúť, že podiel na zisku bude mať aj osoba, ktorá nie je akcionárom spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. a ktorá sa na dosiahnutí zisku priamo či nepriamo podieľala. Oprávnená osoba na základe informácií poskytnutých od spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. zistila, že valné zhromaždenie spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. nerozhodlo o tom, že podiel na zisku bude prináležať aj osobe, ktorá nie je akcionárom spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.

Vychádzajúc zo zoznamu akcionárov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. je jej jediným akcionárom vlastnícom zakladateľské akcie zahraničná spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s.

Vychádzajúc zo zoznamu investičných akcionárov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. nemá žiadna fyzická osoba ani právnická osoba aspoň 25 %-ný podiel na hlasovacích právach, na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo z inej činnosti spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s., alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán.

Zahraničná spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. konajúca na účet podfondu RSJ Real Estate IV podfond svojím čestným vyhlásením potvrdila, že:

- a) valné zhromaždenie spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. nerozhodlo o tom, že podiel na zisku bude prináležať aj osobe, ktorá nie je akcionárom spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.;
- b) spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. nevynakladá v prospech svojich dodávateľov také prostriedky, ktoré by v konkrétnych prípadoch dosahovali celkovú ročnú výšku odplaty 25 % výnosov z hospodárskej činnosti spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.;
- c) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala hlasovacie práva, podiel na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti v rozsahu najmenej 25 %, alebo právo vymenovať,

inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, to všetko v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s., inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.;

- d) rozsah a podmienky uplatnenia vyššie uvedených práv akcionárov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. zodpovedajú tým, ktoré sú uvedené v stanovách spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. a ktoré sa spájajú s vlastníctvom akcií v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. a neexistuje ani žiadna dohoda medzi akcionármi a akoukoľvek osobou alebo medzi spoločnosťou RSJ Investments SICAV a.s. a akoukoľvek osobou, ktorá by tento rozsah alebo podmienky upravovala odchyľne, alebo akokoľvek modifikovala;
- e) akcionár spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. pri uplatňovaní vyššie uvedených práv nekoná so žiadnou osobou v zhode ani spoločným postupom;
- f) neexistuje žiadna osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s., či už sama, alebo spoločne s inou osobou, inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.;
- g) v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. nie je zriadený alebo ustanovený žiadny iný štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán, s výnimkou štatutárneho orgánu v zložení zapísanom v obchodnom registri;
- h) súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je zahraničná spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s. osobou, ktorá prostredníctvom spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. konajúcej na účet podfondu RSJ Real Estate IV podfond a spoločnosti ZWIRN area s.r.o. nepriamo ovláda a vykonáva kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

4.1 RSJ Investments investiční společnost a.s.

Spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s. je podľa výpisu z obchodného registra a stanov spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa práva Českej republiky. Základný kapitál spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. je vo výške 2.700.000,- Kč a je rozvrhnutý na 27.000 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 100,- Kč.

Vychádzajúc zo zoznamu akcionárov spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. a zo zápisu v obchodnom registri je jediným akcionárom spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. zahraničná spoločnosť zahraničná spoločnosť RSJ Invest s.r.o.

Vychádzajúc zo zoznamu investičných akcionárov spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. nemá žiadna fyzická osoba ani právnická osoba aspoň 25 %-ný podiel na hlasovacích právach, na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo z inej činnosti spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán.

Zahraničná spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s. svojím čestným vyhlásením potvrdila, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala hlasovacie práva, podiel na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti v rozsahu najmenej 25 %, alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, to všetko v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s.;
- b) rozsah a podmienky uplatnenia vyššie uvedených práv akcionárov spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. zodpovedajú tým, ktoré sú uvedené v stanovách spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. a ktoré sa spájajú s vlastníctvom akcií v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. a neexistuje ani žiadna dohoda medzi akcionárom a akoukoľvek osobou alebo medzi spoločnosťou RSJ Investments investiční společnost a.s. a akoukoľvek osobou, ktorá by tento rozsah alebo podmienky upravovala odchyľne, alebo akoukoľvek modifikovala;
- c) akcionári spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. pri uplatňovaní vyššie uvedených práv nekonajú so žiadnou osobou v zhode ani spoločným postupom;
- d) neexistuje žiadna osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s., či už sama, alebo spoločne s inou osobou, inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s.;
- e) v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. nie je zriadený alebo ustanovený žiadny iný štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán, s výnimkou štatutárneho orgánu v zložení zapísanom v obchodnom registri;
- f) súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike;
- g) spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s. nevynakladá v prospech svojich dodávateľov také prostriedky, ktoré by v konkrétnych prípadoch dosahovali celkovú ročnú výšku odplaty 25 % výnosov z hospodárskej činnosti spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je zahraničná spoločnosť RSJ Invest s.r.o. osobou, ktorá prostredníctvom spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. konajúcej na účet podfondu RSJ Real Estate IV podfond a spoločnosti ZWIRN area s.r.o. nepriamo ovláda a vykonáva kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

4.2 RSJ Invest s.r.o.

Spoločnosť RSJ Invest s.r.o. je podľa výpisu z obchodného registra a spoločenskej zmluvy spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa práva Českej republiky. Spoločnosť RSJ Invest s.r.o. vznikla dňa 10.07.2023 zápisom do obchodného registra.

Základné imanie spoločnosti RSJ Invest s.r.o. je vo výške 270.000,- Kč a je vytvorené:

- splateným vkladom Libora Winklera, V Zálesí 761/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5, dátum narodenia: 18.09.1960, štátna príslušnosť: Česká republika, vo výške 153.900,- Kč, čo je 57 % na základnom imaní spoločnosti RSJ Invest s.r.o. (a nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 28,50 %),

- splateným vkladom Bronislava Kandríka, V Šáreckém údolí 2800, 164 00 Praha, dátum narodenia: 09.01.1981, štátna príslušnosť: Slovenská republika, vo výške 13.500,- Kč, čo je 5 % na základnom imaní spoločnosti RSJ Invest s.r.o. (a nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),
- splateným vkladom Michala Šaňáka, Naardenská 668/13, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 25.01.1979, štátna príslušnosť: Česká republika, vo výške 13.500,- Kč, čo je 5 % na základnom imaní spoločnosti RSJ Invest s.r.o. (a nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),
- splateným vkladom Antona Tyutina, Naardenská 665/3, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 10.03.1972, štátna príslušnosť: Ruská federácia, vo výške 13.500,- Kč, čo je 5 % na základnom imaní spoločnosti RSJ Invest s.r.o. (a nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),
- splateným vkladom Václava Dejčmara, Národní 116/20, 110 00 Praha 1, dátum narodenia: 17.08.1976, štátna príslušnosť: Česká republika, vo výške 24.300,- Kč, čo je 9 % na základnom imaní spoločnosti RSJ Invest s.r.o. (a nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 4,50 %),
- splateným vkladom Petra Altmana, U Krčského nádraží 226/11, 140 00 Praha, dátum narodenia: 11.07.1980, štátna príslušnosť: Česká republika, vo výške 13.500,- Kč, čo je 5 % na základnom imaní spoločnosti RSJ Invest s.r.o. (a nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),
- splateným vkladom Jakuba Petráska, Myslivečkova 1568/20, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 12.03.1984, štátna príslušnosť: Česká republika, vo výške 13.500,- Kč, čo je 5 % na základnom imaní spoločnosti RSJ Invest s.r.o. (a nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),
- splateným vkladom Tomáša Janečka, U Třetí baterie 1048/21, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 03.08.1974, štátna príslušnosť: Česká republika, vo výške 21.600,- Kč, čo je 8 % na základnom imaní spoločnosti RSJ Invest s.r.o. (a nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 4 %),
- splateným vkladom Martina Ducháčka, Nad Kaplankou 2764/2a, 160 00 Praha 6, dátum narodenia: 12.06.1982, štátna príslušnosť: Česká republika, vo výške 2.700,- Kč, čo je 1 % na základnom imaní spoločnosti RSJ Invest s.r.o. (a nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 0,5 %).

Vklady menovaných spoločníkov spoločnosti RSJ Invest s.r.o. spolu tvoria 100 % základného imania spoločnosti RSJ Invest s.r.o.

Podľa spoločenskej zmluvy spoločnosti RSJ Invest s.r.o. obchodný podiel predstavuje účasť spoločníka na spoločnosti a výška podielu každého spoločníka sa určuje podľa pomeru jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti. Ďalej podľa spoločenskej zmluvy spoločnosti RSJ Invest s.r.o. prislúcha:

- Liborovi Winklerovi, V Zálesí 761/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5, dátum narodenia: 18.09.1960, štátna príslušnosť: Česká republika, manažérsky podiel o veľkosti 57 %, s ktorým je spojené (i) právo na vyrovnací podiel podľa spoločenskej zmluvy, (ii) povinnosť vykonávať funkciu konateľa spoločnosti a povinnosť vykonávať funkciu štatutárneho orgánu RSJ Investments investiční společnost a.s. či jej nástupníckej spoločnosti, a (iii) hlasovacie práva
- Bronislavovi Kandříkovi, V Šáreckém údolí 2800, 164 00 Praha, dátum narodenia: 09.01.1981, štátna príslušnosť: Slovenská republika, investiční podiel č. 3 o veľkosti 5 %, s ktorým je spojené právo na vyrovnací podiel podľa spoločenskej zmluvy, ale nie sú s ním spojené hlasovacie práva, s výnimkou rozhodnutí podľa článku 8.9 a článku 8.10 spoločenskej zmluvy, kedy hlasovacie práva dočasne nadobúda

- Michalovi Šaňákovi, Naardenská 668/13, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 25.01.1979, štátna príslušnosť: Česká republika, investiční podiel č. 4 o veľkosti 5 %, s ktorým je spojené právo na vyrovnací podiel podľa spoločenskej zmluvy, ale nie sú s ním spojené hlasovacie práva, s výnimkou rozhodnutí podľa článku 8.9 a článku 8.10 spoločenskej zmluvy, kedy hlasovacie práva dočasne nadobúda
- Antonovi Tyutinovi, Naardenská 665/3, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 10.03.1972, štátna príslušnosť: Ruská federácia, investiční podiel č. 5 o veľkosti 5 %, s ktorým je spojené právo na vyrovnací podiel podľa spoločenskej zmluvy, ale nie sú s ním spojené hlasovacie práva, s výnimkou rozhodnutí podľa článku 8.9 a článku 8.10 spoločenskej zmluvy, kedy hlasovacie práva dočasne nadobúda
- Václavovi Dejčmarovi, Národní 116/20, 110 00 Praha 1, dátum narodenia: 17.08.1976, štátna príslušnosť: Česká republika, investiční podiel č. 1 o veľkosti 9 %, s ktorým je spojené právo na vyrovnací podiel podľa spoločenskej zmluvy, ale nie sú s ním spojené hlasovacie práva, s výnimkou rozhodnutí podľa článku 8.9 a článku 8.10 spoločenskej zmluvy, kedy hlasovacie práva dočasne nadobúda
- Petrovi Altmanovi, U Krčského nádraží 226/11, 140 00 Praha, dátum narodenia: 11.07.1980, štátna príslušnosť: Česká republika, investiční podiel č. 6 o veľkosti 5 %, s ktorým je spojené právo na vyrovnací podiel podľa spoločenskej zmluvy, ale nie sú s ním spojené hlasovacie práva, s výnimkou rozhodnutí podľa článku 8.9 a článku 8.10 spoločenskej zmluvy, kedy hlasovacie práva dočasne nadobúda
- Jakubovi Petráskovi, Myslivečkova 1568/20, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 12.03.1984, štátna príslušnosť: Česká republika, investiční podiel č. 7 o veľkosti 5 %, s ktorým je spojené právo na vyrovnací podiel podľa spoločenskej zmluvy, ale nie sú s ním spojené hlasovacie práva, s výnimkou rozhodnutí podľa článku 8.9 a článku 8.10 spoločenskej zmluvy, kedy hlasovacie práva dočasne nadobúda
- Tomášovi Janečkovi, U Třetí baterie 1048/21, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 03.08.1974, štátna príslušnosť: Česká republika, investiční podiel č. 2 o veľkosti 8 %, s ktorým je spojené právo na vyrovnací podiel podľa spoločenskej zmluvy, ale nie sú s ním spojené hlasovacie práva, s výnimkou rozhodnutí podľa článku 8.9 a článku 8.10 spoločenskej zmluvy, kedy hlasovacie práva dočasne nadobúda
- Martinovi Ducháčkovi, Nad Kaplankou 2764/2a, 160 00 Praha 6, dátum narodenia: 12.06.1982, štátna príslušnosť: Česká republika, investiční podiel č. 8 o veľkosti 1 %, s ktorým je spojené právo na vyrovnací podiel podľa spoločenskej zmluvy, ale nie sú s ním spojené hlasovacie práva, s výnimkou rozhodnutí podľa článku 8.9 a článku 8.10 spoločenskej zmluvy, kedy hlasovacie práva dočasne nadobúda.

Podľa spoločenskej zmluvy spoločnosti RSJ Invest s.r.o. má každý spoločník jeden hlas na každú 1,- Kč vkladu, a tak:

- Libor Winkler, V Zálesí 761/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5, dátum narodenia: 18.09.1960, štátna príslušnosť: Česká republika, má podiel na hlasovacích právach spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 57 % (a nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora v rozsahu 28,50 %),
- Bronislav Kandřík, V Šáreckém údolí 2800, 164 00 Praha, dátum narodenia: 09.01.1981, štátna príslušnosť: Slovenská republika, má podiel na hlasovacích právach spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 5 % (a nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),
- Michal Šaňák, Naardenská 668/13, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 25.01.1979, štátna príslušnosť: Česká republika, má podiel na hlasovacích právach spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 5 % (a nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),
- Anton Tyutin, Naardenská 665/3, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 10.03.1972, štátna príslušnosť: Ruská federácia, má podiel na hlasovacích právach spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 5 % (a nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),

- Václav Dejčmar, Národní 116/20, 110 00 Praha 1, dátum narodenia: 17.08.1976, štátna príslušnosť: Česká republika, má podiel na hlasovacích právach spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 9 % (a nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora v rozsahu 4,50 %),
- Petr Altman, U Krčského nádraží 226/11, 140 00 Praha, dátum narodenia: 11.07.1980, štátna príslušnosť: Česká republika, má podiel na hlasovacích právach spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 5 % (a nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),
- Jakub Petrásek, Myslivečkova 1568/20, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 12.03.1984, štátna príslušnosť: Česká republika, má podiel na hlasovacích právach spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 5 % (a nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),
- Tomáš Janeček, U Třetí baterie 1048/21, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 03.08.1974, štátna príslušnosť: Česká republika, má podiel na hlasovacích právach spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 8 % (a nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora v rozsahu 4 %),
- Martin Ducháček, Nad Kaplankou 2764/2a, 160 00 Praha 6, dátum narodenia: 12.06.1982, štátna príslušnosť: Česká republika, má podiel na hlasovacích právach spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 1 % (a nepriamy podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora v rozsahu 0,5 %).

Valné zhromaždenie spoločnosti RSJ Invest s.r.o. s.r.o. je schopné uznávania, pokiaľ sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov. Valné zhromaždenie rozhoduje jednoduchou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov, pokiaľ zákon alebo spoločenská zmluva nevyžaduje vyšší počet hlasov.

Podľa spoločenskej zmluvy spoločnosti RSJ Invest s.r.o. a zodpovedajúcej právnej úpravy sa spoločníci podieľajú na zisku a na iných vlastných zdrojoch určených valným zhromaždením na rozdelenie medzi spoločníkov podľa veľkosti svojich podielov, a tak:

- Libor Winkler, V Zálesí 761/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5, dátum narodenia: 18.09.1960, štátna príslušnosť: Česká republika, má podiel na zisku spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 57 % (a nepriamy podiel na zisku Partnera verejného sektora v rozsahu 28,50 %),
- Bronislav Kandřík, V Šáreckém údolí 2800, 164 00 Praha, dátum narodenia: 09.01.1981, štátna príslušnosť: Slovenská republika, má podiel na zisku spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 5 % (a nepriamy podiel na zisku Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),
- Michal Šaňák, Naardenská 668/13, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 25.01.1979, štátna príslušnosť: Česká republika, má podiel na zisku spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 5 % (a nepriamy podiel na zisku Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),
- Anton Tyutin, Naardenská 665/3, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 10.03.1972, štátna príslušnosť: Ruská federácia, má podiel na zisku spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 5 % (a nepriamy podiel na zisku Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),
- Václav Dejčmar, Národní 116/20, 110 00 Praha 1, dátum narodenia: 17.08.1976, štátna príslušnosť: Česká republika, má podiel na zisku spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 9 % (a nepriamy podiel na zisku Partnera verejného sektora v rozsahu 4,50 %),
- Petr Altman, U Krčského nádraží 226/11, 140 00 Praha, dátum narodenia: 11.07.1980, štátna príslušnosť: Česká republika, má podiel na zisku spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 5 % (a nepriamy podiel na zisku Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),
- Jakub Petrásek, Myslivečkova 1568/20, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 12.03.1984, štátna príslušnosť: Česká republika, má podiel na zisku spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 5 % (a nepriamy podiel na zisku Partnera verejného sektora v rozsahu 2,50 %),

- Tomáš Janeček, U Třetí baterie 1048/21, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 03.08.1974, štátna príslušnosť: Česká republika, má podiel na zisku spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 8 % (a nepriamy podiel na zisku Partnera verejného sektora v rozsahu 4 %),
- Martin Ducháček, Nad Kaplankou 2764/2a, 160 00 Praha 6, dátum narodenia: 12.06.1982, štátna príslušnosť: Česká republika, má podiel na zisku spoločnosti RSJ Invest s.r.o. 1 % (a nepriamy podiel na zisku Partnera verejného sektora v rozsahu 0,5 %).

Zahraničná spoločnosť RSJ Invest s.r.o. svojím čestným vyhlásením potvrdila, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala hlasovacie práva, podiel na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti v rozsahu najmenej 25 %, alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, to všetko v spoločnosti RSJ Invest s.r.o., inak, ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti RSJ Invest s.r.o.;
- b) rozsah a podmienky uplatnenia vyššie uvedených práv spoločníkmi spoločnosti RSJ Invest s.r.o. zodpovedajú tým, ktoré sú uvedené v spoločenskej zmluve spoločnosti RSJ Invest s.r.o. a ktoré sa spájajú s vlastníctvom obchodného podielu v spoločnosti RSJ Invest s.r.o. a neexistuje ani žiadna dohoda medzi spoločníkom a akoukoľvek osobou alebo medzi spoločnosťou RSJ Invest s.r.o. a akoukoľvek osobou, ktorá by tento rozsah alebo podmienky upravovala odchyľne, alebo akokoľvek modifikovala;
- c) spoločníci spoločnosti RSJ Invest s.r.o. pri uplatňovaní vyššie uvedených práv nekonajú so žiadnou osobou v zhode, ani spoločným postupom;
- d) neexistuje žiadna osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala spoločnosť RSJ Invest s.r.o., či už sama, alebo spoločne s inou osobou, inak, ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti RSJ Invest s.r.o.;
- e) v spoločnosti RSJ Invest s.r.o. nie je zriadený alebo ustanovený žiadny iný štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán, s výnimkou štatutárneho orgánu v zložení zapísanom v obchodnom registri;
- f) súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry spoločnosti RSJ Invest s.r.o. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je p. Libor Winkler osobou, ktorá prostredníctvom zahraničnej spoločnosti RSJ Invest s.r.o., zahraničnej spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. konajúcej na účet podfondu RSJ Real Estate IV podfond a spoločnosti ZWIRN area s.r.o. nepriamo ovláda a vykonáva kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

5. Záver

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam identifikovala Oprávnená osoba ako KUV Partnera verejného sektora nasledovnú osobu:

- Libor Winkler, V Zálesí 761/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5, dátum narodenia: 18.09.1960, štátna príslušnosť: Česká republika, verejný funkcionár: nie,
- ktorý má viac ako 25 %-ný nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora, hlasovacích právach a zisku v Partnerovi verejného sektora, a to prostredníctvom spoločnosti RSJ Invest s.r.o., spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. konajúcej na účet podfondu RSJ Real Estate IV podfond a spoločnosti ZWIRN area s.r.o.

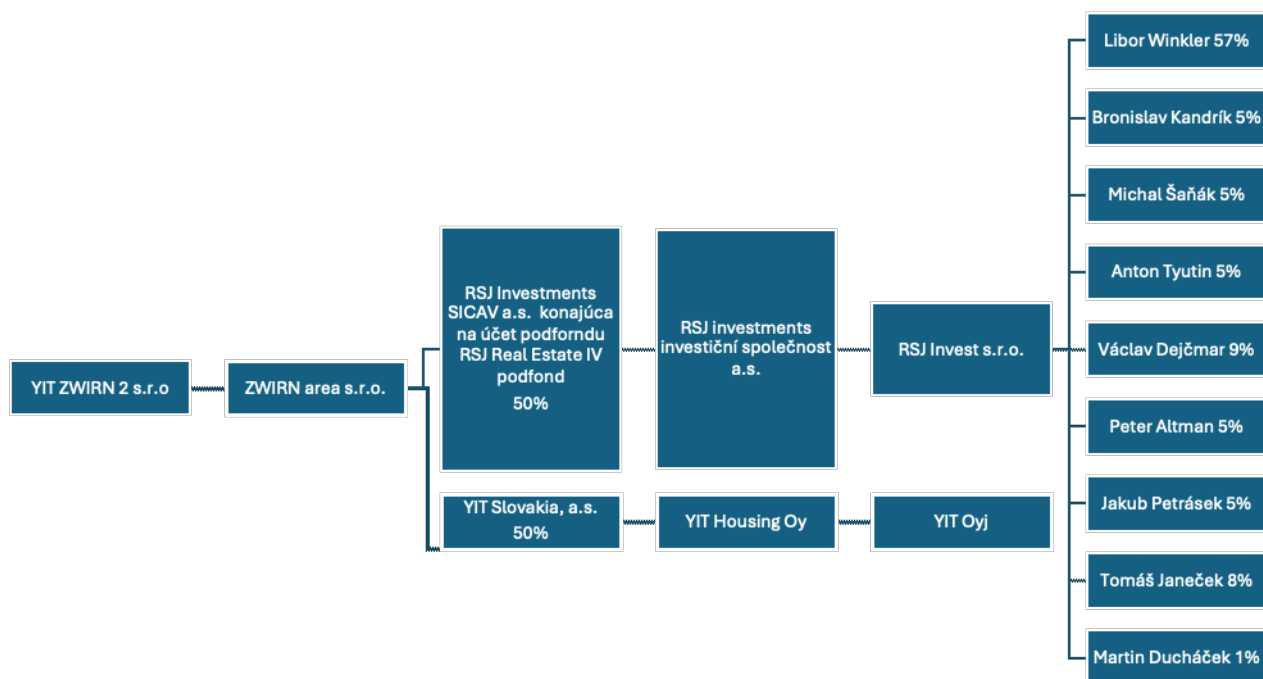
B/ V prípade partnera verejného sektora podľa ust. § 4 ods. 5 Zákona o RPVS preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora sú splnené

Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa ust. § 4 ods. 5 Zákona o RPVS, a preto nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora.

C/ Uvedenie vlastnickej štruktúry a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

Vlastnícka štruktúra

Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorej vlastnícka štruktúra je nasledovná:



Riadiaca štruktúra

Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník Partnera verejného sektora, ktorým je obchodná spoločnosť ZWIRN area s.r.o. Pôsobnosť valného zhromaždenia Partnera verejného sektora je upravená zakladateľskou listinou

a Obchodným zákonníkom. Valné zhromaždenie si môže v jednotlivom prípade vyhraďiť rozhodovanie o veciach, ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov Partnera verejného sektora jednohlasným rozhodnutím všetkých spoločníkov.

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú štyria konatelia, a to:

- a) **Mgr. Róbert Žbodák**, trvalý pobyt: Líščie údolie 110/75, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves;
- b) **Milan Murcko, MSc, MBA**, trvalý pobyt: Andreja Sládkoviča 1693/43, 903 01 Senec;
- c) **Lukáš Musil**, trvalý pobyt: Trativody 590, 250 92 Šestajovice, Česká republika;
- d) **Jakub Mikulášek**, trvalý pobyt: Trojská 85/121, Troja, 182 00 Praha 8, Česká republika.

Do pôsobnosti každého z konateľov patrí najmä:

- a) konať menom spoločnosti;
- b) zabezpečovať bežné záležitosti spoločnosti;
- c) zvolávať valné zhromaždenie a vykonávať jeho rozhodnutia;
- d) zabezpečovať vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva;
- e) disponovanie s rezervným fondom a prostriedkami na účte spoločnosti;
- f) predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát.

V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy najmenej dvaja konatelia spoločne, a to nasledovným spôsobom: konateľ Lukáš Musil alebo konateľ Jakub Mikulášek je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť výlučne spolu s konateľom Milanom Murckom alebo konateľom Róbertom Žbodákom tak, že k vytlačenému, napísanému alebo inak zobrazenému obchodnému menu pripoja konatelia svoju funkciu a podpis a konateľ Milan Murcko alebo konateľ Róbert Žbodák je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť výlučne spolu s konateľom Lukášom Musilom alebo s konateľom Jakubom Mikuláškom tak, že k vytlačenému, napísanému alebo inak zobrazenému obchodnému menu pripoja konatelia svoju funkciu a podpis.

V Partnerovi verejného sektora nebola zriadená dozorná rada ani vymenovaný prokurista.

Podľa informácie poskytnutej zo strany Partnera verejného sektora sa na riadení Partnera verejného sektora okrem členov štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora nepodieľa žiadna iná osoba.

D/ Uvedenie údajov podľa ust. § 4 odsek 4 písm. f) Zákona o RPVS, ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie

V orgánoch vlastníckej ani riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nevykonávajú funkciu verejní funkcionári podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

E/ Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu oprávnenej osoby

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 29.03.2025

podpísané elektronicky

BBLegal s.r.o.

Mgr. Branislav Bušo, konateľ a advokát