

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 5 ods. 3 v spojení s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

Všeobecné ustanovenia

Partner verejného sektora: AGRO-REAL, s.r.o.
IČO: 36 217 018
DIČ: 2021705389
IČ DPH: SK2021705389
sídlo: 105 Nižné Repaše 053 71
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 13565/V
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Štrama, konateľ
Peter Štrama, konateľ

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba: Advokátska kancelária Mihaľda, Valach, Kišac, s. r. o.
IČO: 36 663 051
DIČ: 2022237217
IČ DPH: SK2022237217
sídlo: Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B
v mene ktorého koná: JUDr. Ing. Tomáš Kišac, konateľ

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

II.

Predmet verifikačného dokumentu

- 2.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (ďalej len „Konečný užívateľ výhod“) podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 2.2 Oprávnená osoba si za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod zaobstarala a preskúmala nasledovné dokumenty a informácie:
- a/ úplný výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 12.07.2017,
 - b/ úplné znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 05.04.2011 v znení zmluvy o prevoze obchodného podielu zo dňa 16.03.2015,
 - c/ písomné vyhlásenie štatutárneho orgánu o zmene rozsahu splatenia vkladu spoločníka zo dňa 16.03.2015,
 - d/ potvrdenie o vykonaní zápisu navrhovaných údajov zo dňa 17.03.2015,
 - e/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 22.06.2017,
 - f/ čestné vyhlásenie Ing. Peter Štrama, nar. 22.06.1962, bytom Lúčna 2, Levoča 054 01, občan SR zo dňa 22.06.2017,
 - g/ čestné vyhlásenie Ing. Vladimír Štrama, nar. 24.08.1967, bytom M.R. Štefánika 1293/14, Levoča 054 01, občan SR zo dňa 22.06.2017,

- h/ originály občianskych preukazov spoločníkov a konateľov Partnera verejného sektora, ktoré Oprávnená osoba preverila aj na internetovej stránke <http://www.miny.sk/?stratene-a-odcudzene-doklady>, či nedošlo k strate resp. odcudzeniu predloženého dokladu,
- i/ obsah webovej stránky FinStat týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 12.07.2017 (<https://www.finstat.sk/36217018>),
- j/ Register účtovných závierok týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 12.07.2017 (<http://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/547154>),
- k/ Register úpadcov týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 12.07.2017 (<https://ru.justice.sk/ru-verejnost-web/>),
- l/ Notársky centrálny register záložných práv týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 12.07.2017 (<http://www.notar.sk/>),

(Písmená a/ až l/ spolu ďalej len „Podklady“).

III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

- 3.1 Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou – spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola do Obchodného registra Slovenskej republiky zapísaná dňa 04.11.2002.

- 3.2 Základné imanie Partnera verejného sektora: 7 680,- EUR
(slovom: sedemtisícšesťstoosemdesiat eur)

Rozsah splatenia základného imania: 7 680,- EUR
slovom: sedemtisícšesťstoosemdesiat eur)

- 3.3 Spoločníci Partnera verejného sektora:

Ing. Vladimír Štrama, nar. 24.08.1967, bytom M.R. Štefánika 1293/14, Levoča 054 01, občan SR (ďalej len „Ing. Vladimír Štrama“ alebo „Spoločník 1“), ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 5 120,- EUR splateným v rozsahu 100 %.

Ing. Peter Štrama, nar. 22.06.1962, bytom Lúčna 2, Levoča 054 01, občan SR (ďalej len „Ing. Peter Štrama“ alebo „Spoločník 2“), ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 2 560,- EUR splateným v rozsahu 100 %.

- 3.4 Podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora:

Podľa § 127 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“): „Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, ak spoločenská zmluva neurčuje iný počet hlasov.“

Nakoľko spoločenská zmluva Partnera verejného sektora neurčuje iný počet hlasov, počet hlasov spoločníkov sa u Partnera verejného sektora určuje nasledovne:

Ing. Vladimír Štrama, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 5 120,- EUR, má 66,66 % podiel na hlasovacích právach.

Ing. Peter Štrama, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 2 560,- EUR, má 33,33 % podiel na hlasovacích právach.

3.5 Právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora:

Podľa článku XI bod 3. spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora: „*Spoločníci majú nárok na podiel zo zisku. Časť zisku určená na rozdelenie medzi spoločníkov sa rozdelí v pomere zodpovedajúcom ich percentuálnemu podielu na spoločnosti.*“

V zmysle článku XI bod 3. spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora sa nárok spoločníkov na podiel na zisku Partnera verejného sektora určuje nasledovne:

Ing. Vladimír Štrama má 66,66 % podiel na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora.

Ing. Peter Štrama má 33,33 % podiel na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora.

3.6 Štatutárny orgán Partnera verejného sektora, členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora a spôsob konania štatutárneho orgánu v mene Partnera verejného sektora:

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú konatelia Ing. Vladimír Štrama a Ing. Peter Štrama (ďalej len „**Konatelia**“).

Menom Partnera verejného sektora konajú Konatelia nasledovne: „*Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti, vytlačenému, alebo napísanému, pripojí svoj vlastnoručný podpis.*“

IV.

Identifikácia Konečného užívateľa výhod

- 4.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov, predložených čestných vyhlásení a v súlade s ust. § 11 zákona o registri partnerov verejného sektora v spojení s § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 297/2008 Z. z.**“) sme ako Oprávnená osoba identifikovali ako Konečného užívateľa výhod nasledovné osoby:

Ing. Vladimír Štrama, nar. 24.08.1967, bytom M.R. Štefánika 1293/14, Levoča 054 01, občan SR, ktorý má:

66,66 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora,

66,66 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora,

66,66 % podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

Ing. Peter Štrama, nar. 22.06.1962, bytom Lúčna 2, Levoča 054 01, občan SR, ktorý má:

33,33 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora,

33,33 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora,

33,33 % podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

- 4.2 Oprávnenej osobe boli v rámci procesu obstarávania informácií o Konečnom užívateľovi výhod s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou zo strany Partnera verejného sektora predložené nasledovné doklady a písomnosti:

- a/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 22.06.2017,
- b/ čestné vyhlásenia Spoločníka 1 a Spoločníka 2 zo dňa 22.06.2017,
- c/ originál občianskeho preukazu Spoločníka 1 a Spoločníka 2,

- d úplné znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 05.04.2011
 - e v znení zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 16.03.2015,
 - f písomné vyhlásenie štatutárneho orgánu o zmene rozsahu splatenia vkladu spoločníka zo dňa 16.03.2015,
 - g potvrdenie o vykonaní zápisu navrhovaných údajov zo dňa 17.03.2015.
- 4.3 V zmysle čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 22.06.2017 Partner verejného sektora vyhlásil, že spoločníkmi Partnera verejného sektora sú Ing. Vladimír Štrama, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 5 120,- EUR splateným v rozsahu 100 % a Ing. Peter Štrama, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 2 560,- EUR splateným v rozsahu 100 %. Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú konatelia Ing. Vladimír Štrama a Ing. Peter Štrama. Konanie konateľov menom Partnera verejného sektora je nasledovné: „*Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti, vytlačenému, alebo napísanému, pripojí svoj vlastnoručný podpis.*“
- 4.4 V zmysle čestného vyhlásenia Spoločníka 1 ako Konečného užívateľa výhod zo dňa 22.06.2017 Spoločník 1 vyhlásil, že:
- a/ nepreviedol svoj obchodný podiel na inú osobu,
 - b/ nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku Partnera verejného sektora na inú osobu,
 - c/ nepreviedol svoje hlasovacie právo na inú osobu,
 - d/ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
 - e/ nemá vedomosť o žiadnom inom spoločníkovi okrem Ing. Peter Štrama,
 - f/ Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka a ani sám nie je tichým spoločníkom,
 - g/ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr v lehote 15 dní oznámiť Partnerovi verejného sektora a Oprávnenej osobe akékoľvek prípadné zmeny týkajúce sa vyššie prehlásených skutočností.
- 4.5 V zmysle čestného vyhlásenia Spoločníka 2, ako Konečného užívateľa výhod zo dňa 22.06.2017 Spoločník 2 vyhlásil, že:
- a/ nepreviedol svoj obchodný podiel na inú osobu,
 - b/ nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku Partnera verejného sektora na inú osobu,
 - c/ nepreviedol svoje hlasovacie právo na inú osobu,
 - d/ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
 - e/ nemá vedomosť o žiadnom inom spoločníkovi okrem Ing. Vladimír Štrama,
 - f/ Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka a ani sám nie je tichým spoločníkom,
 - g/ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr v lehote 15 dní oznámiť Partnerovi verejného sektora a Oprávnenej osobe akékoľvek prípadné zmeny týkajúce sa vyššie prehlásených skutočností.

V.

Výkon verejnej funkcie

- 5.1 Žiaden Konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora nie je ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike. Partner verejného sektora teda nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike.

VI.
Zápis vrcholového manažmentu do registra

- 6.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o registri partnerov verejného sektora, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra.

VII.
Vyhlásenie Oprávnenej osoby

- 7.1 Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods. 5 zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný Oprávnenou osobou v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod a tvorí prílohu k návrhu na zápis Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 12.07.2017

Advokátska kancelária
Mihalda, Valach, Kišac, s. r. o.
Gogolova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051



Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s.r.o.
JUDr. Ing. Tomáš Kišac, advokát a konateľ