

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej tiež ako „Zákon“)

I.

Oprávnená osoba

Obchodné meno: **Advokátska kancelária ANDRAŠOVIČ & PARTNERS, s.r.o.**
Sídlo : Lermontovova 14, 811 01 Bratislava, SR
IČO: 36 860 018
Registrácia: Obch. register MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 54286/B
Štatutárny orgán: JUDr. Eduard Andrašovič, advokát a konateľ
Konanie menom spoločnosti: Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu, priezvisku a profesijnému označeniu advokát pripojí svoj vlastnoručný podpis.

(ďalej v texte tiež ako „Oprávnená osoba“)

II.

Partner verejného sektora

Obchodné meno: **BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.**
Sídlo : Hradská 1/a, Bratislava 821 07, SR
IČO: 35 786 418
Registrácia: Obchodný register MS Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo: 21540/B
Štatutárny orgán: Ľubomír Novák, konateľ
Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.
(ďalej v texte tiež ako „Partner verejného sektora“ alebo ako „BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.“)

III.

Identifikácia konečného užívateľa výhod

A) Identifikácia konečného užívateľa výhod:

Meno a priezvisko: **Ľubomír Novák**
Adresa trvalého pobytu: Obrancov mieru 15, 902 01 Pezinok, SR
Dátum narodenia: 22.10.1978
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Verejný funkcionár: ~~áno~~ / nie¹

IV.

Odôvodnenie, na základe akých informácií a akým postupom Zákona bol identifikovaný a/alebo overený konečný užívateľ výhod

Vyhlásenie: Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod nestranne a s odbornou starostlivosťou², zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie z nasledovných podkladov a dokumentov:

- Posledný platný výpis z OR obchodnej spoločnosti BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
- Zoznam spoločníkov vedený BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
- Spoločenská zmluva/zakladateľská listina BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.– aktuálne úplné znenie
- Poznámky účtovnej závierky obchodnej spoločnosti BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
- Zoznam konateľov obchodnej spoločnosti BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
- Čestné prehlásenie preukazujúce, že Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka;

¹ Nehodiace sa škrtnite

² Konaním s odbornou starostlivosťou sa rozumie konanie so starostlivosťou primeranou funkcii alebo postaveniu oprávnenej osoby po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré získala alebo mohla získať a ktoré sa týkajú alebo môžu mať vplyv na jej konanie.

- Čestné prehlásenie obchodnej spoločnosti BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o., z ktorého vyplýva, že KÚV je osoba/sú osoby takto identifikované aj v tomto Verifikačnom dokumente;
- Údaje z internetu;
- Údaje zo zbierky listín.

Údaje konečného užívateľa výhod boli overené z :

- Platného občianskeho preukazu;
- Čestného vyhlásenia konečného užívateľa výhod, z ktorého vyplýva, že:
 - a) je skutočne konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora;
 - b) nie je verným funkcionárom;
 - c) nepreviedol svoje obchodné podiely v Partnerovi verejného sektora na tretiu osobu;
 - d) nepreviedol hlasovacie Práva Partnera verejného sektora na tretiu osobu;

Overenie identifikácie konečného užívateľa výhod sa preukazuje nasledovne:

Partner verejného sektora vznikol ako spoločnosť s ručeným obmedzením registráciou ku dňu 17.04.2000.

Aktuálne platná Spoločenská zmluva spoločnosti BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o. uvádza, že spoločníkom Partnera verejného sektora je/sú:

- a) **BTK group s. r. o.**, so sídlom Hradská 1/a, Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07, IČO: 53 991 133, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 154544/B, v mene ktorej koná Ľubomír Novák, konateľ (samostatne)

Aktuálne platná Spoločenská zmluva spoločnosti BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o. v čl. 5 uvádza, že aktuálna výška splatených vkladov spoločníkov v spoločnosti Partnera verejného sektora je nasl. cit.:

1. **Základné imanie spoločnosti je 16.598,- Eur** (slovom šesťnásťtisícpäťstodevätidesiatosem Eur). Základné imanie spoločnosti je vytvorené peňažným vkladom spoločníka spoločnosti, pričom výška vkladu je:
 - **BTK group s. r. o. - 16.598,- Eur, splatené: 16.598,- Eur**
2. Spoločníci sa zúčastňujú na riadení spoločnosti a kontrole činnosti spoločnosti podľa ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných ustanovení tejto zmluvy podľa výšky ich obchodných podielov v spoločnosti vo výške:
 - **BTK group s. r. o. 100 %**
3. Vlastnícke právo k častiam vkladov, ktoré boli splatené pred vznikom spoločnosti, prechádza na spoločnosť dňom jej vzniku.
4. Pred vznikom spoločnosti spravuje vložené vklady Ľubomír Novák ako poverený zakladateľ podľa zákona. Ak by spoločnosť nevznikla je povinný zabezpečiť vrátenie vložených častí vkladov spoločníkom.
5. Spoločnosť zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom.

Orgánmi Partnera verejného sektora sú :

- a) Valné zhromaždenie
- b) Konateľ

Podľa článku 9 ods. 1 spoločenskej zmluvy BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o., Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti.

Podľa článku 9 ods. 4 spoločenskej zmluvy BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o., Valné zhromaždenie je spôsobilé uznávať sa, ak sú prítomní všetci spoločníci. Každý spoločník má 1 hlas na každé 1% svojho obchodného podielu.

Podľa článku 9 ods. 5 spoločenskej zmluvy BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o., Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých veciach počtom hlasov 100%.

Podľa čl. 10 spoločenskej zmluvy BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o., štatutárnym orgánom spoločnosti Partnera verejného sektora je konateľ, pričom v mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.

Podľa výpisu obchodnej spoločnosti BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o. z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: sro, vložka 21540/B, je konateľom Partnera verejného sektora fyzická osoba:

Meno a priezvisko:

Ľubomír Novák

Adresa trvalého pobytu:

Obrancov mieru 15, 902 01 Pezinok, SR

Dátum narodenia: 22.10.1978
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Deň vzniku funkcie konateľa je 09.02.2009.

V.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

A) Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je v zmysle Spoločenskej zmluvy a výpisu z Obchodného registra, tvorená jediným spoločníkom:

a) **BTK group s. r. o.**, so sídlom Hradská 1/a, Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07, IČO: 53 991 133, obchodný podiel vo výške 16.598,- Eur, splatený vo 16.598,- Eur;

B) Vlastnícka štruktúra právnickej osoby **BTK group s. r. o.**, so sídlom Hradská 1/a, Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07, IČO: 53 991 133 - spoločník Partnera verejného sektora, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 154544/B, základné imanie vo výške 5 000 EUR, rozsah splatenia 5 000 EUR, je tvorená dvoma spoločníkmi, fyzickou osobou a právnickou osobou:

a) **Eubomír Novák**, nar.: 22.10.1978, bytom Obrancov mieru 15, 902 01 Pezinok, SR, obchodný podiel vo výške 750,- Eur, splatený vo výške 750,- Eur (15% zo základného imania);

b) **BTK In s.r.o.**, so sídlom Hradská 1/a, Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07, SR, IČO: 53 885 830, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 153734/B, obchodný podiel vo výške 4 250,- Eur, splatený vo výške 4 250,- Eur (85% zo základného imania);

C) Vlastnícka štruktúra právnickej osoby **BTK In s.r.o.**, so sídlom Hradská 1/a, Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07, SR, IČO: 53 885 830, je podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 153734/B, základné imanie vo výške 5 000 EUR, rozsah splatenia 5 000 EUR, tvorená jediným spoločníkom fyzickou osobou

Meno a priezvisko: **Eubomír Novák**
Adresa trvalého pobytu: Obrancov mieru 15, Pezinok 902 01, SR
Dátum narodenia: 22.10.1978
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

ktorý je 100% vlastníkom obchodného podielu vo výške 5 000 Eur (*základné imanie: 5 000 Eur, rozsah splatenia: 5 000 Eur*).

D) Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je v zmysle Spoločenskej zmluvy tvorená **ústrednými orgánmi SZPB**, ktorými sú:

- a) Valné zhromaždenie;
- b) Konateľ spoločnosti.

Podľa čl. 10 spoločenskej zmluvy BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o., štatutárnym orgánom spoločnosti Partnera verejného sektora je konateľ, pričom v mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.

Podľa výpisu obchodnej spoločnosti BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o. z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: sro, vložka 21540/B, je konateľom Partnera verejného sektora fyzická osoba

Meno a priezvisko: **Eubomír Novák**
Adresa trvalého pobytu: Obrancov mieru 15, 902 01 Pezinok, SR
Dátum narodenia: 22.10.1978
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Deň vzniku funkcie konateľa je 09.02.2009.

Na základe vyššie uvedeného splňa zákonom stanovené predpoklady konečného užívateľa výhod podľa § 6a³ z.č. 297/2008 Z.z. v platnom znení nasledovná fyzická osoba:

Meno a priezvisko: **Ľubomír Novák**
Adresa trvalého pobytu: **Obrancov mieru 15, 902 01 Pezinok, SR**
Dátum narodenia: **22.10.1978**
Štátna príslušnosť: **Slovenská (SR)**

VI.

Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora

Vyhlásenie: Súčasťou vlastníckej štruktúry a/alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike. Identifikovaní koneční užívatelia výhod Partnera verejného sektora čestným vyhlásením vyhlásili, že nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike a Oprávnenej osobe z verejne prístupných dokumentov táto skutočnosť nie je známa.

VII.

Preukázanie splnenia podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra podľa § 4 ods. 4 Zákona

Vyhlásenie: Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

VIII.

Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu

Vyhlásenie: Oprávnená osoba vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto verifikačnom dokumente o identifikácii a/alebo overení identifikácie konečného užívateľa výhod sú pravdivé, úplné a zodpovedajú skutočne zistenému stavu, vykonanom postupom špecifikovaným v čl. IV tohto vyhlásenia, a to ku dňu podpisania (autorizácie) tohto verifikačného dokumentu.

IX.

Autorizácia – podpisová doložka

V Bratislave, dňa 11.02.2025

Advokátska kancelária
ANDRAŠOVIČ & PARTNERS, s.r.o.
Lermontovova 14, 811 01 Bratislava
IČO: 36 860 018 DIČ: 2022679274

Advokátska kancelária ANDRAŠOVIČ & PARTNERS, s.r.o.
JUDr. Eduard Andrašovič, advokát a konateľ

³ Konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä

a) ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu,³⁷⁾ rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá

1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,

2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,

3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,

4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti,

b) Ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania fyzickej osoby – podnikateľa alebo z inej jej činnosti,