

Verifikačný dokument

vydaný podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len **Zákon**)

oprávnenou osobou

- (1) advokátska kancelária **Kinstellar, s. r. o.**, so sídlom Hviezdoslavovo nám. 13, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 873 833, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 30483/B (ďalej len **Oprávnená osoba**)

pre partnera verejného sektora

- (2) **Rosum s. r. o.**, so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 36 799 041, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 148345/B (ďalej len **Partner**)

1 Identifikácia konečného užívateľa výhod pri prvom zápise

Na základe skutočností uvedených v časti 2 tohto verifikačného dokumentu Oprávnená osoba dospela k záveru, že nasledovné fyzické osoby spĺňajú kritériá uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v platnom znení (ďalej len **AML Zákon**), a teda sú konečnými užívateľmi výhod Partnera:

	Meno a priezvisko	Adresa	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
1.	Christian Humer	Via Roncaccio 24, CH-6948 Porza, Švajčiarska konfederácia	30. mája 1970	Rakúska republika	Nie
2.	Christina Humer	Hauptstraße 136, 2371 Hinterbrühl, Rakúska republika	23. júna 1946	Rakúska republika	Nie
3.	Rudolf Humer	Hauptstraße 136, 2371 Hinterbrühl, Rakúska republika	3. januára 1944	Rakúska republika	Nie
4.	Fritz Humer	Berggasse 18, 2540 Bad Vöslau, Rakúska republika	3. januára 1944	Rakúska republika	Nie
5.	Heinrich Reimitz	Sonnenthalgasse 3, 1160 Viedeň, Rakúska republika	11. mája 1962	Rakúska republika	Nie
6.	Dejan Mansfeld-Rupnik	Alois Pummer-Gasse 5, 2345 Brunn am Gebirge, Rakúska republika	31. mája 1971	Rakúska republika	Nie

7.	Thorsten Ingo Antenreiter	Siebenbürgerstraße 9, 1220 Viedeň, Austria	19. júla 1973	Rakúska republika	Nie
----	---------------------------	--	---------------	-------------------	-----

2 Vlastnícka štruktúra Partnera

2.1 Partner

- 2.1.1 Ako vyplýva z aktuálneho výpisu z obchodného registra, Partner je spoločnosťou s ručením obmedzeným so základným imanom vo výške 2 200 000 eur.
- 2.1.2 Jediným spoločníkom Partnera je spoločnosť **ECE European City Estates GmbH**, so sídlom Gaadner Straße 120, 2371 Hinterbrühl, Rakúska republika, identifikačné č.: FN 177423 t (ďalej len **ECE European City Estates**), t.j. vlastní 100 % podiel na základnom imaní Partnera.
- 2.1.3 Oprávnená osoba preverila korporátnu dokumentáciu Partnera a okrem jediného spoločníka Partnera, t.j. spoločnosti ECE European City Estates, neidentifikovala žiadnu inú osobu, ktorá by napĺňala definíčné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona alebo AML Zákona.
- 2.1.4 Skutočnosť, že okrem osôb, ktoré vlastnia priamy alebo nepriamy obchodný podiel v Partnerovi neexistuje žiadna osoba, ktorá by napĺňala definíčné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona alebo AML Zákona potvrdil Partner čestným vyhlásením.
- 2.1.5 S prihliadnutím na vyššie uvedené Oprávnená osoba konštatuje, že ECE European City Estates vzhľadom na svoj 100 % podiel priamo ovláda a kontroluje Partnera, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Partnera.

2.2 ECE European City Estates

- 2.2.1 Ako vyplýva z aktuálneho výpisu z registra spoločností, ECE European City Estates je spoločnosťou s ručením obmedzeným (*Gesellschaft mit beschränkter Haftung*) so základným imanom vo výške 10 000 000 eur.
- 2.2.2 Spoločníkmi spoločnosti ECE European City Estates sú:
- (i) spoločnosť **HPS Holding GmbH**, so sídlom Gaadner Straße 120, 2371 Hinterbrühl, Rakúska republika, identifikačné č.: FN 313658 m (ďalej len **HPS Holding**). HPS Holding vložil do základného imania spoločnosti ECE European City Estate sumu vo výške 9 916 296,20 eur (približne 99,16 % podiel na základnom imaní spoločnosti ECE European City Estate, čo predstavuje nepriamy 99,16 % podiel na základnom imaní Partnera);
 - (ii) spoločnosť **Humer Privatstiftung**, so sídlom Gaadner Straße 120, 2371 Hinterbrühl, Rakúska republika, identifikačné č.: FN 150755 z (ďalej len **Humer Privatstiftung**). Humer Privatstiftung vložil do základného imania spoločnosti ECE European City Estate sumu vo výške 82 875,05 eur (približne 0,83 % podiel na základnom imaní spoločnosti ECE European City Estate, čo predstavuje nepriamy 0,83 % podiel na základnom imaní Partnera); a

(iii) pán **Christian Humer**, trvale bytom Gaadner StraÙe 120, 2371 Hinterbrühl, Rakúska republika, dátum narodenia 30. mája 1970 (ďalej len **Christian Humer**). Pán Christian Humer vložil do základného imania spoločnosti ECE European City Estate sumu vo výške 828,75 eur (približne 0,01 % podiel na základnom imaní spoločnosti ECE European City Estate, čo predstavuje nepriamy 0,01 % podiel na základnom imaní Partnera).

2.2.3 Oprávnená osoba preverila korporátnu dokumentáciu spoločnosti ECE European City Estate a okrem spoločníkov spoločnosti ECE European City Estate neidentifikovala žiadnu inú osobu, ktorá by napĺňala definičné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona alebo AML Zákona.

2.2.4 Skutočnosť, že okrem osôb, ktoré vlastní priamy alebo nepriamy obchodný podiel v spoločnosti ECE European City Estate neexistuje žiadna osoba, ktorá by napĺňala definičné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona alebo AML Zákona potvrdila spoločnosť ECE European City Estate čestným vyhlásením.

2.2.5 S prihliadnutím na vyššie uvedené Oprávnená osoba konštatuje, že HPS Holding vzhľadom na svoj približne 99,16 % podiel v ECE European City Estate priamo ovláda a kontroluje spoločnosť ECE European City Estate a teda nepriamo ovláda a kontroluje Partnera, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Partnera.

2.3 HPS Holding

2.3.1 Ako vyplýva z aktuálneho výpisu z registra spoločností, HPS Holding je spoločnosťou s ručením obmedzeným (*Gesellschaft mit beschränkter Haftung*), so základným imaním vo výške 35 000 eur.

2.3.2 Jediným spoločníkom spoločnosti HPS Holding je spoločnosť Humer Privatstiftung.

2.3.3 Oprávnená osoba preverila korporátnu dokumentáciu spoločnosti HPS Holding a okrem jediného spoločníka spoločnosti HPS Holding neidentifikovala žiadnu inú osobu, ktorá by napĺňala definičné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona alebo AML Zákona.

2.3.4 Skutočnosť, že okrem osôb, ktoré vlastní priamy alebo nepriamy obchodný podiel v spoločnosti HPS Holding neexistuje žiadna osoba, ktorá by napĺňala definičné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona alebo AML Zákona potvrdila spoločnosť HPS Holding čestným vyhlásením.

2.3.5 S prihliadnutím na vyššie uvedené Oprávnená osoba konštatuje, že spoločnosť Humer Privatstiftung vzhľadom na svoj (i) 100 % priamy podiel v HPS Holding, a (ii) 0,83 % podiel v ECE European City Estates, ovláda spoločnosti HPS Holding a ECE European City Estates a teda prostredníctvom 99,99 % nepriameho podielu v Partnerovi ovláda a kontroluje Partnera, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Partnera.

2.4 Humer Privatstiftung

- 2.4.1 Ako vyplýva z aktuálneho výpisu z registra spoločností, Humer Privatstiftung je súkromnou nadáciou (*Privatstiftung*) založenou podľa práva Rakúskej republiky.
- 2.4.2 Podľa zakladateľskej listiny nadácie Humer Privatstiftung, zakladateľmi nadácie Humer Privatstiftung boli nasledovné osoby:
- (i) pán **Christian Humer**;
 - (ii) pani **Christina Humer**, trvale bytom Hauptstraße 136, 2371 Hinterbrühl, Rakúska republika, dátum narodenia: 23. júna 1946 (ďalej len **Christina Humer**); a
 - (iii) pán **Rudolf Humer**, trvale bytom Hauptstraße 136, 2371 Hinterbrühl, Rakúska republika, dátum narodenia: 3. januára 1944 (ďalej len **Rudolf Humer**).
- 2.4.3 Okrem vyššie uvedených osôb, nasledovné osoby vložili dary do nadácie Humer Privatstiftung:
- (i) spoločnosť **ECE Bau- & Beteiligungs GmbH**, so sídlom Parkring 12, 1010 Viedeň, Rakúska republika, identifikačné č.: FN 148003 b (ďalej len **ECE Bau**) – podľa aktuálneho výpisu z registra spoločností sú spoločníkmi spoločnosti ECE Bau nadácia Humer Privatstiftung, spoločnosť HPS Holding, pán Rudolf Humer a pani Christina Humer;
 - (ii) spoločnosť **Stättner & Co Gesellschaft GmbH**, so sídlom Freiheitspl. 8, 2340 Mödling, Rakúska republika, identifikačné č.: FN 97572 p (ďalej len **Stättner & Co**) – podľa aktuálneho výpisu z registra spoločností sú spoločníkmi spoločnosti Stättner & Co spoločnosť ECE Bau a nadácia Humer Privatstiftung;
 - (iii) pán **Fritz Humer**, trvale bytom Berggasse 18, 2540 Bad Vöslau, Rakúska republika, dátum narodenia: 3. januára 1944 (ďalej len **Fritz Humer**).
- 2.4.4 Podľa aktuálneho výpisu z registra spoločností sú správcami nadácie Humer Privatstiftung nasledovné osoby:
- (i) pán **Heinrich Reimitz**, trvale bytom Sonnenthalgasse 3, 1160 Viedeň, Rakúska republika, dátum narodenia: 11. mája 1962 (ďalej len **Heinrich Reimitz**);
 - (ii) pán **Mag. rer. soc. oec. Dejan Mansfeld-Rupnik**, trvale bytom Alois Pummer-Gasse 5, 2345 Brunn am Gebirge, Rakúska republika, dátum narodenia: 31. mája 1971 (ďalej len **Dejan Mansfeld-Rupnik**); a
 - (iii) pán **Thorsten Ingo Antenreiter**, trvale bytom Siebenbürgerstraße 9, 1220 Viedeň, Rakúska republika, dátum narodenia: 19. júla 1973 (ďalej len **Thorsten Ingo Antenreiter**).
- 2.4.5 Oprávnená osoba preverila korporátnu dokumentáciu nadácie Humer Privatstiftung a okrem osôb uvedených vyššie neidentifikovala žiadnu inú osobu, ktorá by napĺňala definičné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona alebo AML Zákona.

- 2.4.6 Skutočnosť, že okrem osôb, ktoré vlastní priamy alebo nepriamy obchodný podiel v nadácii Humer Privatstiftung neexistuje žiadna osoba, ktorá by napĺňala definičné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona alebo AML Zákona potvrdila nadácia Humer Privatstiftung čestným vyhlásením.

3 Záver

- 3.1 Oprávnená osoba sa oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera, ktoré boli v čase identifikácie konečného užívateľa výhod dostupné vo verejne prístupných registroch, databázach a komunikačných prostriedkoch. Oprávnená osoba nezistila žiadne dôvody na pochybnosti o hodnovernosti vyššie uvedených podkladov.
- 3.2 Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Oprávnená osoba konštatuje, že Partner je ovládaný a kontrolovaný nadáciou Humer Privatstiftung založenou podľa práva Rakúskej republiky, ktorá je považovaná za združenie majetku, a teda v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 AML Zákona v spojení s § 6a ods. 1 písm. c) AML Zákona sa ako konečný užívateľ výhod zapisujú nasledovné osoby:
- (i) Pán Christian Humer – zakladateľ Humer Privatstiftung;
 - (ii) Pani Christina Humer – zakladateľka Humer Privatstiftung;
 - (iii) Pán Rudolf Humer – zakladateľ Humer Privatstiftung;
 - (iv) Pán Fritz Humer – disponuje podmieneným právom nominovať, vymenovať a odvolať členov príslušných orgánov Humer Privatstiftung;
 - (v) Pán Heinrich Reimitz – správca nadácie Humer Privatstiftung;
 - (vi) Pán Dejan Mansfeld-Rupnik – správca nadácie Humer Privatstiftung; a
 - (vii) Pán Thorsten Ingo Antenreiter – správca nadácie Humer Privatstiftung.
- 3.3 Oprávnená osoba neidentifikovala žiadne iné fyzické osoby, ktoré by napĺňali definičné kritériá konečného užívateľa výhod v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) AML Zákona.

4 Riadiaca štruktúra Partnera

- 4.1 Štatutárnym orgánom Partnera sú konatelia. Každý konateľ je oprávnený konať v mene Partnera samostatne.
- 4.2 Konateľmi Partnera sú nasledovné osoby:
- 4.2.1 Dejan Mansfeld-Rupnik;
 - 4.2.2 Heinrich Reimitz; a
 - 4.2.3 Christian Humer.
- 4.3 Partner nemá zriadenú dozornú radu.
- 4.4 Partner nemá vymenovaného prokuristu.

5 Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera

Oprávnená osoba na základe preskúmania verejne dostupných informácií a informácií vyplývajúcich z čestných vyhlásení Partnera, ECE European City Estates, HPS Holding, Humer Privatstiftung, pána Christiana Humera, pani Christiny Humer, pána Rudolfa Humera a pána Fritza Humera neidentifikovala žiadnych verejných funkcionárov v riadiacej ani vlastníckej štruktúre Partnera.

6 Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Partner nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

7 Vyhlásenie Oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera postupovala s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 10. februára 2025

Kinstellar, s. r. o.

[elektronický podpis]

Viliam Myšička, advokát, konateľ