

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Podľa §11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon“)

Oprávnená osoba

Obchodné meno	JUDr. Erika Wild
Sídlo	Muškatová 30, 821 01 Bratislava
Zápis v SAK	č. 5952
Identifikačné číslo organizácie	42 244 862

Partner verejného sektora

Obchodné meno	Stanica Nivy s. r. o.
Sídlo	Mlynské Nivy 16, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 09
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka č. 120152/B
Identifikačné číslo organizácie	50 861 930
Konajúca	Matúš Lipták, konateľ a Marcel Sedlák, konateľ

Východiskové informácie

Tento verifikačný dokument je v súlade s §11 ods. 5 Zákona vyhotovený z dôvodu identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej ako „**KÚV**“) v súvislosti so zápisom Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „**Register**“).

Za účelom identifikácie KÚV boli Oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty zo strany Partnera verejného sektora:

- Výpis z obchodného registra číslo dožiadania el-343494/2024/B k dátumu 09.12.2024 (ďalej ako „**Výpis STANICA NIVY**“), preverený na internetovej stránke www.orsr.sk ku dňu podpisu tohto verifikačného dokumentu za spoločnosť Stanica Nivy s. r. o. (ďalej ako „**STANICA NIVY**“)
- Zakladateľská listina spoločnosti STANICA NIVY zo dňa 20. októbra 2022 (aktuálne a úplné znenie)
- Fotokópia občianskych preukazov členov štatutárneho orgánu STANICA NIVY, preverené na internetovej stránke <http://www.minv.sk/?stratene-a-odcudzene-doklady-d>, či nedošlo k strate resp. odcudzeniu predložených dokladov

- d) Výpis z obchodného registra za spoločnosť HB Reavis Holding CZ a.s. (ďalej ako „**HBR Holding CZ**“) zo dňa 3. februára 2025 so sídlom Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, spisová značka B 27286 vedená u Mestského súdu v Prahe (ďalej ako „**Výpis HB Reavis Holding CZ**“)
- e) Stanovy HBR Holding CZ zo dňa 16. januára 2024 (aktuálne a úplné znenie)
- f) Výpis z registra obchodu a spoločností Luxemburg za spoločnosť HB Reavis Holding S.A. zo dňa 24. januára 2025 so sídlom 21 rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, č. zápisu B156287 (ďalej ako „**Výpis HB Reavis Holding**“)
- g) Spoločenská zmluva HB Reavis Holding S. A. zo dňa 2. marca 2023 (aktuálne a úplné znenie) (ďalej ako „**spoločenská zmluva HB Reavis Holding**“)
- h) Certifikáty spoločnosti KENNESVILLE HOLDINGS LIMITED so sídlom Afroditis, 25, 2nd floor, Flat/Office 201, 1060 Nicosia, Cyprus, spoločnosť registrovaná oddelením registrátora spoločností a správcu konkurznej podstaty Ministerstva obchodu, priemyslu a cestovného ruchu v Nicosii, Cyprus pod registračným číslom HE 208126 (ďalej ako „**Kennesville**“) preukazujúce sídlo, založenie a spoločníkov spoločnosti zo dňa 13. januára 2025
- i) Spoločenská zmluva Kennesville zo dňa 10. júna 2024 (aktuálne a úplné znenie) (ďalej ako „**spoločenská zmluva Kennesville**“)
- j) Certifikáty spoločnosti HASTONVILLE HOLDINGS LIMITED so sídlom Afroditis, 25, 2nd floor, Flat/Office 201, 1060 Nicosia, Cyprus, spoločnosť registrovaná oddelením registrátora spoločností a správcu konkurznej podstaty Ministerstva obchodu, priemyslu a cestovného ruchu v Nicosii, Cyprus pod registračným číslom HE 405070 (ďalej ako „**Hastonville**“) preukazujúce sídlo, založenie a spoločníkov spoločnosti zo dňa 13. januára 2025
- k) Spoločenská zmluva Hastonville zo dňa 22. septembra 2021 (aktuálne a úplné znenie) (ďalej ako „**spoločenská zmluva Hastonville**“)
- l) Certifikát spoločnosti CAMRON HOLDINGS LIMITED, so sídlom Afroditis, 25, 2nd floor, Flat/Office 201, 1060 Nicosia, Cyprus, spoločnosť registrovaná oddelením registrátora spoločností a správcu konkurznej podstaty Ministerstva obchodu, priemyslu a cestovného ruchu v Nicosii, Cyprus pod registračným číslom HE 377846 (ďalej ako „**Camron**“) preukazujúce sídlo, konateľov, založenie a spoločníkov spoločnosti zo dňa 13. januára 2025
- m) Spoločenská zmluva Camron zo dňa 28. marca 2018 (aktuálne a úplné znenie) (ďalej ako „**spoločenská zmluva Camron**“)
- n) Organizačná štruktúra STANICA NIVY platná ku dňu 7.2.2025.

Oprávnenej osobe v rámci obstarávania informácií o KÚV, vzhľadom na povinnosť Oprávnenej osoby konať s odbornou starostlivosťou, bol predložený zo strany STANICA NIVY dokument, v ktorom Partner verejného sektora čestne vyhlásil, že:

- a) Údaje uvedené v dokumentoch a v prílohách sú pravdivé, aktuálne a úplné a že ku dňu podpisu nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na ich presnosť, úplnosť a pravdivosť,
- b) Oprávnenej osobe poskytol všetky informácie a dokumenty,
- c) Nezamlčal žiadne informácie a dokumenty týkajúce sa KÚV,
- d) Žiadna spoločnosť v organizačnej štruktúre STANICA NIVY neuzavrela žiadne dohody o tichom spoločenstve, zmluvy o ovládaní, iné podnikové zmluvy ani žiadne

iné dohody súvisiace s výkonom práv okrem zmlúv uvedených vo verifikačnom dokumente,

- e) Neexistujú žiadne osoby, ktoré nie sú akcionármi alebo členmi predstavenstva STANICA NIVY, ktoré by mali na STANICA NIVY vplyv na základe dohody (ďalej ako „**čestné vyhlásenie**“).

Tieto dokumenty a informácie boli vyhodnotené podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov**“).

Konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora

Na základe informácii z predložených podkladov a poskytnutých informácii Oprávnená osoba identifikovala nasledovnú fyzickú osobu ako KÚV v súlade s ust. § 6a Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov:

Meno	Priezvisko	Trvalý pobyt	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Ivan	Chrenko	Rubešova 2576/11, 120 00 Praha, Česká Republika	27.06.1967	SVK	NIE

Údaje o KÚV boli overené na základe dokladu totožnosti, za fyzickej prítomnosti KÚV.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Na základe výpisu STANICA NIVY, jediným spoločníkom HB Reavis Holding CZ a.s. zo dňa 7. februára 2025 so sídlom Panská 854/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, spisová značka B 27286 vedená u Mestského súdu v Prahe (ďalej ako „**HBR Holding CZ**“) vlastníaca 100% obchodného podielu. Táto spoločnosť priamo ovláda a kontroluje Partnera verejného sektora, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Partnera verejného sektora. Skutočnosť, že neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Partnera verejného sektora vyplýva jednak zo zakladateľskej listiny spoločnosti a zároveň túto skutočnosť STANICA NIVY preukázal aj čestným vyhlásením. Ako vyplýva z uvedeného čestného vyhlásenia, na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií STANICA NIVY. Pri identifikácii konečného užívateľa výhod bolo zistené, že KÚV skutočne (nepriamo) ovláda a kontroluje Partnera verejného sektora a v prospech KÚV STANICA NIVY vykonáva svoju činnosť v zmysle Zákona.

Deľba zisku v STANICA NIVY (právo na hospodársky výsledok):

V zmysle čl. 11 zakladateľskej listiny o rozdelení zisku spoločnosti alebo o úhrade strát spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie.

Zisk spoločnosti dosiahnutý v účtovnom období sa po prednostnom odpočítaní súm pripadajúcich na dane a poplatky ustanovené právnymi predpismi a na doplnenie rezervného fondu, ak ešte nie je naplnený, delí na časť, ktorá zostane na ďalší rozvoj spoločnosti, a na časť, ktorá zostane spoločníkom.

Valné zhromaždenie môže rozhodnúť tiež, že sa celý čistý zisk po úhrade daní a poplatkov ustanovených právnymi predpismi a po doplnení rezervného fondu ponechá v spoločnosti alebo že sa celý vyplátí spoločníkom.

O rozdelení zisku rozhoduje valné zhromaždenie s ohľadom na dostatočnú tvorbu rezerv spoločnosti súvisiacich s plánovaným obchodným rozvojom spoločnosti.

Podiel na hlasovacích právach v STANICA NIVY:

V zmysle čl. 9 ods. 3 a 4 zakladateľskej listiny valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov.

Ak má spoločnosť len jediného spoločníka, vykonáva tento v súlade s právnymi predpismi pôsobnosť valného zhromaždenia.

Konateľmi STANICA NIVY je:

- (i) Mgr. Marcel Sedlák
Brumovická 8417/6, Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06
Vznik funkcie: 10.10.2023
- (ii) Tomáš Krajčír
Ďumbierska 2636/10, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01
Vznik funkcie: 10.10.2023
- (iii) Ján Harom
Pivonková ulica 1811/19, Miloslavov 900 42
Vznik funkcie: 02.11.2020
- (iv) Matúš Lipták
Azovská 10, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08
Vznik funkcie: 10.10.2023

Spoločnosť nemá prokuristu a nemá ustanovenú dozornú radu. V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

Z Výpisu z obchodného registra spoločnosti HBR Holding CZ vyplýva, že jej jediným akcionárom je spoločnosť HB Reavis Holding S. A. so sídlom 21 rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, č. zápisu B156287 (ďalej ako „**HBR Holding**“) vlastniaca 100% akcií HBR Holding CZ. HBR Holding vzhľadom na vlastníctvo 100% akcií, prostredníctvom ktorých priamo ovláda a kontroluje HBR Holding CZ, vrátane výkonu

hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov HBR Holding CZ, nepriamo výlučne ovláda a vykonáva nepriamu výlučnú kontrolu nad Partnerom verejného sektora. Skutočnosť, že neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán HBR Holding CZ inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu HBR Holding CZ vyplýva zo spoločenskej zmluvy spoločnosti. Z čestného vyhlásenie HBR Holding CZ vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľala žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu tejto spoločnosti.

Z výpisu HBR Holding vyplýva, že jej spoločníkmi sú spoločnosti Hastonville vlastniaca 64,7% akcií a spoločnosť Kennesville vlastniaca 29% akcií HBR Holding. Vzhľadom na skutočnosť, že Kennesville a Hastonville spoločne vlastnia 93,7% akcií v spoločnosti HBR Holding, tým priamo ovládajú spoločnosť HBR Holding. Kennesville a Hastonville spoločne vzhľadom na vlastníctvo 93,7% akcií, prostredníctvom ktorých priamo ovládajú a kontrolujú HBR Holding, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov HBR Holding, nepriamo výlučne ovládajú a vykonávajú nepriamu výlučnú kontrolu nad Partnerom verejného sektora. Zo stanov HBR Holding vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľala žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií tejto spoločnosti, ako aj skutočnosť, že neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán HBR Holding inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií HBR Holding.

Z certifikátov Kennesville vyplýva, že jej väčšinovým spoločníkom je spoločnosť Hastonville vlastniaca 91% obchodného podielu Kennesville. Vzhľadom na skutočnosť, že Hastonville vlastní 91% obchodného podielu v spoločnosti Kennesville, tým priamo ovláda spoločnosť Kennesville. Hastonville vzhľadom na vlastníctvo 91% obchodných podielov, prostredníctvom ktorých priamo ovláda a kontroluje Kennesville, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Kennesville, nepriamo výlučne ovláda a vykonáva nepriamu výlučnú kontrolu nad Partnerom verejného sektora. Zo spoločenskej zmluvy Kennesville vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľala žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií tejto spoločnosti, ako aj skutočnosť, že neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Kennesville inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Kennesville.

Z certifikátov Hastonville vyplýva, že jej výlučným spoločníkom je spoločnosť Camron vlastniaca 100% obchodného podielu Hastonville. Vzhľadom na skutočnosť, že Camron vlastní 100% obchodného podielu v spoločnosti Hastonville, tým priamo ovláda spoločnosť Hastonville. Camron vzhľadom na vlastníctvo 100% obchodných podielov, prostredníctvom ktorých priamo ovláda a kontroluje Hastonville, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Hastonville, nepriamo výlučne ovláda a vykonáva nepriamu výlučnú kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

Zo spoločenskej zmluvy Hastonville vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľala žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií tejto spoločnosti, ako aj skutočnosť, že neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Hastonville inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Hastonville.

Z certifikátu Camron vyplýva, že jej väčšinovým spoločníkom je fyzická osoba Ivan Chrenko vlastníaca 77,4% obchodného podielu Camron. Vzhľadom na skutočnosť, že Ivan Chrenko vlastní 77,4% obchodného podielu v spoločnosti Camron, tým priamo ovláda spoločnosť Camron. Ivan Chrenko vzhľadom na vlastníctvo 77,4% obchodných podielov, prostredníctvom ktorých priamo ovláda a kontroluje Camron, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Camron, nepriamo výlučne ovláda a vykonáva nepriamu výlučnú kontrolu nad Partnerom verejného sektora. Zo spoločenskej zmluvy Camron vyplýva, že na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľala žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií tejto spoločnosti, ako aj skutočnosť, že neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Camron inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Camron.

Zo zverejnených informácií jednoznačne vyplýva, že KÚV spĺňa definíciu KÚV v zmysle ust. §6a Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov, nakoľko nepriamo výlučne majetkovo ovláda a nepriamo výlučne riadi Partnera verejného sektora.

Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenný papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora

V zmysle § 11 ods. 5 písm. c) Zákona nie sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora žiadne osoby vykonávajúce funkciu verejných funkcionárov v Slovenskej republike.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

Tento verifikačný dokument bol vytvorený oprávnenou osobou v súlade s §11 Zákona.

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a dokumenty a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov.

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktoré zistila.

Dátum vydania verifikačného dokumentu: 7.2.2025



JUDr. Erika Wild