

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon“)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **JUDr. Vincent Lechman, advokát**
Sídlo: Štefánikova 40, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
IČO: 42 242 665
DIČ: 1077472297
IČ DPH: SK1077472297
Zapísaný: Slovenská advokátska komora pod č. 5903
e-mail: lechman@lechman-advokat.sk
(ďalej aj „Oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **EFFECT-stav, s.r.o.**
Sídlo: Miletičova 23, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 52743501
DIČ: 2121238229
IČ DPH: SK2121238229
Zapísaný: Mestský súd Bratislava III, Obchodný register, odd. Sro, vl. č. 143157/B
Konajúci: Ing. Patrik Sabov, konateľ spoločnosti
Ing. Michal Šandrik, konateľ spoločnosti
Mykhailo Kofel, konateľ spoločnosti
Za spoločnosť konajú a písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.
(ďalej aj „Partner verejného sektora“)

ODÔVODNENIE V ZMYSLE § 11 ODS. 6 PÍSM A) ZÁKONA

Partner verejného sektora informoval oprávnenú osobu, že s účinnosťou odo dňa 09.10.2024 došlo k zápisu zmien údajov v obchodnom registri týkajúcich sa spoločnosti CHST Plus, s.r.o., so sídlom: Karola Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 55 900 089, ktorá je jedným z dvoch akcionárov spoločnosti Chemkostav, a.s., so sídlom: K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 36 191 892, ktorá je jediným spoločníkom Partnera verejného sektora.

Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti CHST Plus, s.r.o., so sídlom: Karola Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 55 900 089 pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia, ktorým je spoločnosť MCG, s.r.o., so sídlom: Karola Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 55 791 425 prijatom dňa 23.09.2024 došlo k zvýšeniu základného imania spoločnosti CHST Plus, s.r.o. zo sumy 5.000,- EUR na sumu 7.250,- EUR tak, že prevzali tri fyzické osoby záväzky na nový vklad, každá z týchto osôb v nominálnej hodnote po 750,- EUR a to:

1/ Ing. Patrik Sabov, nar. 21.08.1977, bytom: Grófa Antala Sztárayho 6534/7, 071 01 Michalovce
2/ Ing. Michal Šandrik, nar. 14.09.1981, bytom: Baštová 3460/4A, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto

3/ Ing. Tibor Mačuga, nar. 03.06.1992, bytom: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto,

s tým že doterajší jediný spoločník spoločnosti CHST Plus, s.r.o., ktorým je spoločnosť MCG, s.r.o., ostal naďalej spoločníkom spoločnosti CHST Plus, s.r.o. s doterajšou výškou obchodného podielu 5.000,- EUR.

Oprávnená osoba som vykonal identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora vyplývajúcich z nasledovných dokladov:

- Výpis z Obchodného registra o Partnerovi verejného sektora zo dňa 23.1.2025
- Výpis z Obchodného registra jediného spoločníka Partnera verejného sektora, ktorým je spoločnosť Chemkostav, a.s. zo dňa 23.1.2025
- Výpis z Obchodného registra spoločnosti MCG, s.r.o., ktorá je jedným z akcionárov spoločnosti Chemkostav, a.s. zo dňa 16.1.2025
- Výpis z Obchodného registra spoločnosti CHST Plus, s.r.o., ktorá je jedným z akcionárov spoločnosti Chemkostav, a.s. zo dňa 16.1.2025
- Výpis z obchodného registra MCG Rodinný nadační fond zo dňa 18.3.2024 ako jedného zo spoločníkov spoločnosti MCG, s.r.o., ktorá je akcionárom spoločnosti Chemkostav, a.s.
- Spoločenská zmluva o založení spoločnosti s ručením obmedzeným EFFECT-stav, s.r.o. – úplné znenie ku dňu 20.05.2022
- Stanovy akciovej spoločnosti Chemkostav, a.s. v úplnom znení
- Spoločenská zmluva obchodnej spoločnosti MCG, s.r.o. ktorá je akcionárom spoločnosti Chemkostav, a.s. v úplnom znení ku dňu 23.11.2023
- Spoločenská zmluva obchodnej spoločnosti CHST Plus, s.r.o. ktorá je akcionárom spoločnosti Chemkostav, a.s. v úplnom znení ku dňu 23.9.2024
- Zakladateľská listina MCG Rodinný nadační fond spísaná vo forme notárskej zápisnice notára Mgr. Martina Divíše sp. zn. NZ 1574/2023, N 1695/2023 zo dňa 27.9.2023 , ktorá je jedným zo spoločníkov spoločnosti MCG, s.r.o., ktorá je jedným z akcionárom spoločnosti Chemkostav, a.s. v úplnom znení
- Verifikačný dokument zo dňa 5.4.2024 z registra partnerov verejného sektora

Z predložených podkladov a informácií zo strany Partnera verejného sektora a na základe vlastných šetrení som Oprávnená osoba zistil nasledovné:

Partner verejného sektora bol zapísaný v obchodnom registri ako spoločnosť s ručením obmedzeným dňa 18.02.2020 ako EFFECT-stav, s.r.o.

Z výpisu z obchodného registra vyplýva, že Partner verejného sektora je spoločnosť s ručením obmedzeným s hodnotou základného imania vo výške 5 000,- EUR. Základné imanie Partnera verejného sektora tvorí jeden obchodný podiel vo výške 5 000,- EUR, ktorého majiteľom je spoločník – obchodná spoločnosť Chemkostav, a.s., so sídlom: K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 36 191 892.

Akcionármi spoločnosti Chemkostav, a.s. sú obchodné spoločnosti MCG, s.r.o., so sídlom: Karola Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 55 791 425 a CHST Plus, s.r.o., so sídlom: Karola Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 55 900 089. Obchodný podiel je prevoditeľný a deliteľný v súlade s Obchodným zákonníkom a Spoločenskou zmluvou, a to so súhlasom valného zhromaždenia, a to ako na iného spoločníka lebo na inú osobu, a to v prípade odsúhlasenia týchto úkonov 100 % väčšinou hlasov všetkých spoločníkov. Obchodný podiel možno dediť.

Súčasne má Partner verejného sektora troch konateľov s nasledovným spôsobom konania menom spoločnosti zapísaným v obchodnom registri: *Za spoločnosť konajú a písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.*

Oprávnená osoba som pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora z dostupných informácií vyplývajúcich z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora, dokladov totožnosti konečného užívateľa výhod, zo Spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným – úplné znenie ku dňu 20.05.2022, čestných vyhlásení Partnera verejného sektora, nezistil žiadnu informáciu, na základe ktorej by som sa mohol domnievať, že údaje zapísané v obchodnom registri o Partnerovi verejného sektora, a v ostatných ním predložených listinách a dokumentoch neodzrkadľujú skutočný stav, a nemám za to, že vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora by mohli existovať iné fyzické osoby v zmysle ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, než osoby uvedené v písm. B. tohto Verikačného dokumentu.

A. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA V ZMYSLE § 11 ODS. 6 PÍSM. B) ZÁKONA

Na základe vyššie uvedených podkladov a informácií som ako Oprávnená osoba zistil, že:

1. vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora tvoria tieto osoby:

a) Chemkostav, a.s.

sídlo:	K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce
IČO:	36 191 892
výška vkladu:	5 000,- EUR (peňažný vklad)
rozsah splatenia vkladu:	5 000,- EUR
podiel na spoločnosti:	100 %

S ohľadom na výšku obchodného podielu v štruktúre Partnera verejného sektora, po prihladnutí na ustanovenia Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora (Čl. VII ods. 1): *Každý zo spoločníkov má tento obchodný podiel Chemkostav, a.s. 5000/5000*, má uvedený spoločník tieto hlasovacie práva, a právo na podiel na zisku nasledovne:

Chemkostav, a.s. 100 %

Akcionármi obchodnej spoločnosti Chemkostav, a.s. sú:

a) obchodná spoločnosť MCG, s.r.o., so sídlom: Karola Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 55 791 425

b) obchodná spoločnosť CHST Plus, s.r.o., so sídlom: Karola Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 55 900 089

S ohľadom na výšku menovitých hodnôt akcií spoločnosti Chemkostav, a.s., po prihladnutí na ustanovenie Stanov spoločnosti Chemkostav, a.s. (§ 12 bod 2): *Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania*, majú uvedení akcionári tieto hlasovacie práva, a právo na dividendu (§ 178 Obchodného zákonníka) nasledovne:

MCG, s.r.o.	79 % (131 122 hlasov)
CHST Plus, s.r.o.	21 % (34 854 hlasov)

Spoločníkmi spoločnosti MCG, s.r.o. sú tieto fyzické osoby a právnická osoba, ktoré v zmysle spoločenskej zmluvy tejto spoločnosti (čl. 6 ods. 1, čl. 11 ods. 2) majú nasledovné hlasovacie práva:
1/ Ing. Tibor Mačuga, nar. 12.09.1957, bytom: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto s hlasovacím právom v tejto spoločnosti 10 %

2/ Marek Mačuga, nar.: 17.12.1988, bytom: Kasárenské námestie 3434/1A, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto s hlasovacím právom v tejto spoločnosti 10 %

3/ Ing. Tibor Mačuga, nar. 03.06.1992, bytom: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto s hlasovacím právom v tejto spoločnosti 10 %

4/ MCG Rodinný nadační fond, so sídlom: Karolínská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 198 01 173 s hlasovacím právom v tejto spoločnosti 70 %

Jediným zakladateľom MCG Rodinný nadační fond je táto fyzická osoba, ktorá v zmysle zakladateľskej listiny nadačného fondu má nasledovné hlasovacie práva:

1/ Ing. Tibor Mačuga, nar. 12.9.1957, bytom: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto s hlasovacím právom v tomto nadačnom fonde 100 %

Spoločníkmi spoločnosti CHST Plus, s.r.o sú tieto fyzické osoby a právnická osoba, ktoré v zmysle spoločenskej zmluvy tejto spoločnosti (čl. 6 ods. 1, čl. 11 ods. 2) majú nasledovné hlasovacie práva:

1/ Ing. Patrik Sabov, nar. 21.08.1977, bytom: Grófa Antala Sztárayho 6534/7, 071 01 Michalovce s hlasovacím právom v tejto spoločnosti 5 %

2/ Ing. Michal Šandrik, nar. 14.09.1981, bytom: Baštová 3460/4A, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto s hlasovacím právom v tejto spoločnosti 5 %

3/ Ing. Tibor Mačuga, nar. 03.06.1992, bytom: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto s hlasovacím právom v tejto spoločnosti 5 %

4/ MCG, s.r.o., so sídlom: Karola Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 55 791 425 s hlasovacím právom v tejto spoločnosti 85 %

Z týchto skutočností vyplýva že priamy vplyv na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora nemá žiadna fyzická osoba a nepriamy vplyv na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora majú tieto fyzické osoby v nasledovných percentuálnych podieloch:

- Ing. Tibor Mačuga, nar. 12.9.1957, bytom: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto – **77,48 %** (má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti MCG, s.r.o. vo výške 10 %, ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav, a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 79 %, ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 100 % a má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti MCG, s.r.o. vo výške 10 % ktorá je spoločníkom spoločnosti CHST Plus, s.r.o. vo výške 85 %, ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav, a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 21 % ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 100 % a má priamy vplyv na hlasovacích právach v Rodinnom nadačnom fonde vo výške 100 %, ktorá je spoločníkom v spoločnosti MCG, s.r.o. vo výške 70 %, ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav, a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 79 %, ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 100 % , výpočet nepriameho podielu je teda: $10 \% + 70 \% \text{ zo } 100 \% \text{ z } 79 \% \text{ zo } 100 \% = 63,2 \% \text{ a } 70 \% + 10 \% \text{ z } 85 \% \text{ z } 21 \% \text{ zo } 100 \% = 14,28 \%$; spolu $63,2 \% + 14,28 \% = 77,48 \%$)

Táto osoba nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike.

- Marek Mačuga, nar.: 17.12.1988, bytom: Kasárenské námestie 3434/1A, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto – **9,685 %** (má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti MCG, s.r.o. vo výške 10 %, ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav, a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 79 %, ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 100 % a má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti MCG, s.r.o. vo výške 10 % ktorá je spoločníkom spoločnosti CHST Plus, s.r.o., vo výške

85 %, ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav, a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 21 % ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 100 %, výpočet nepriameho podielu je teda: $10 \% \text{ z } 79 \% \text{ zo } 100 \% = 7,9 \%$ a $10 \% \text{ z } 85 \% \text{ z } 21 \% \text{ zo } 100 \% = 1,785 \%$, súčet $7,9 \% + 1,785 \% = 9,685 \%$)

Táto osoba nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

- Ing. Tibor Mačuga, nar. 03.06.1992, bytom: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto – **10,735 %** (má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti MCG, s.r.o. vo výške 10 %, ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav, a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 79 %, ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 100 % a má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti MCG, s.r.o. vo výške 10 % ktorá je spoločníkom spoločnosti CHST Plus, s.r.o. vo výške 85 %, ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav, a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 21 % ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 100 % a má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti CHST Plus, s.r.o. vo výške 5 %, ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 21 %, ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, výpočet nepriameho podielu je teda: $10 \% \text{ z } 79 \% \text{ zo } 100 \% = 7,9 \%$, $10 \% \text{ z } 85 \% \text{ z } 21 \% \text{ zo } 100 \% = 1,785 \%$, $5 \% \text{ z } 21 \% \text{ zo } 100 \% = 1,05 \%$, súčet $7,9 \% + 1,785 \% + 1,05 \% = 10,735 \%$)

Táto osoba nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

- Ing. Patrik Sabov, narodený 21.08.1977, bytom Grófa Antala Sztárayho 6534/7, 071 01 Michalovce – **1,05 %** (má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti CHST Plus, s.r.o. vo výške 5 %, ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 21 %, ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, výpočet nepriameho podielu je teda: $5 \% \text{ z } 21 \% \text{ zo } 100 \% = 1,05 \%$)

Táto osoba nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

- Ing. Michal Šandrik, narodený 14.09.1981, bytom Baštová 3460/4A, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto – **1,05 %** (má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti CHST Plus, s.r.o. vo výške 5 %, ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 21 %, ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, výpočet nepriameho podielu je teda: $5 \% \text{ z } 21 \% \text{ zo } 100 \% = 1,05 \%$)

Táto osoba nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

2. riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora tvoria tieto osoby:

a) Ing. Patrik Sabov

dátum narodenia: 21.08.1977
trvalý pobyt: Grófa Antala Sztárayho 6534/7, 071 01 Michalovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika

Konateľ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

b) Ing. Michal Šandrik

dátum narodenia: 14.09.1981
trvalý pobyt: Baštová 3460/4A, 040 01 Košice – Staré Mesto
(adresa v obchodnom registri ku dňu 04.04.2024: Chotčanská 135/64, 091 01 Stropkov)
štátna príslušnosť: Slovenská republika

Konateľ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

c) Mykhailo Kofel

dátum narodenia: 09.07.1990
trvalý pobyt: Kyjevská 3878/17, 071 01 Michalovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Konateľ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

Za spoločnosť konajú a písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.

Riadiacia štruktúra Partnera verejného sektora je menovaná valným zhromaždením spoločníkov Partnera verejného sektora, a to v zmysle Čl. VI Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora.

B. ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV V ZMYSLE § 11 ODS. 6 PÍSM. C) ZÁKONA

Oprávnená osoba nemá vedomosť o žiadnom verejnom funkcionárovi vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, ktorý by bol súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora.

C. PREUKÁZANIE PODMIENOK PRE ZÁPIS VRCHOLNÉHO MANAŽMENTU V ZMYSLE § 11 ODS. 6 PÍSM. D) ZÁKONA

Partner verejného sektora je akciová spoločnosť, ktorá síce emitovala cenné papiere, ale ktoré nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, a tak Partner verejného sektora nie je subjekt v zmysle § 4 ods. 5 zákona.

D. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

Oprávnená osoba som na základe informácií a zabezpečných podkladov identifikoval ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov tieto osoby:

1. Ing. Tibor Mačuga

narodený: 12.9.1957
trvalý pobyt: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť
Staré Mesto
štátna príslušnosť: Slovenská republika

Nepriamy podiel na kontrole a ovládaní spoločnosti a hlasovacích právach Partnera verejného sektora: **77,48 %**.

E. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY V ZMYSLE § 11 ODS. 6 PÍSM. E) ZÁKONA

Oprávnená osoba týmto vyhlasujem, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Košiciach dňa 23. januára 2025

Oprávnená osoba
JUDr. Vincent Lechman, advokát
(autorizované zákonným spôsobom – KEP)