

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný v súlade s ust. § 11 ods. 5 a 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

A) PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA (PVS) – Právnická osoba

Obchodné meno	Urbár, pozemkové spoločenstvo Sklabiňa
Sídlo	Obecný dom č. 108, 038 03 Sklabiňa
Identifikačné číslo (IČO)	17 057 949
Označenie registra, v ktorom je osoba zapísaná	Register pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Martin
Číslo zápisu v registri	vložka č.: R-0007/506

Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora

Dňa 20.02.2004 sa konalo valné zhromaždenie Urbárskeho spoločenstva Sklabiňa, kde jeho členovia rozhodli o založení pozemkového spoločenstva Urbár, pozemkové spoločenstvo Sklabiňa (ďalej len „PVS“) na základe ust. § 11 a násl. zák. č. 181/1995 Z.z. Na tomto valnom zhromaždení bola podpísaná Zmluva o založení a schválené Stanovy Urbáru, pozemkové spoločenstvo Sklabiňa. Toto pozemkové spoločenstvo bolo dňa 06.09.2004 zapísané do registra pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Martin na základe rozhodnutia č. 2004/00154/2-Ka zo dňa 13.08.2004, vložka č. R-0007/506.

Pozemkové spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností o celkovej výmere 666 ha je založené s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania.

Zo zoznamu podielnikov Urbáru, pozemkové spoločenstvo Sklabiňa, ktorý oprávnenej osobe PVS predložil, vyplýva, že žiadny člen PVS nemá podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorú PVS obhospodaruje, rovný alebo vyšší ako 25%.

V zmysle čl. II ods. 6 a 10 Stanov Urbáru, pozemkové spoločenstvo Sklabiňa zo dňa 28.03.2023:

„(6) Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec pozostávajúca z viacerých pozemkov a to lesných pozemkov, trvalých trávnatých porastov, ostatných plôch a poľných ciest spolu v celkovej výmere 666,-ha, nachádzajúcich sa v okrese Martin, v katastrálnych územiach Sklabiňa, Sklabinský Podzámok a Belá.

(10) Počet podielov na spoločnej nehnuteľnosti je 23.100, z ktorých ani jeden nie je vo vlastníctve štátu, ani vo vlastníctve nezistených vlastníkov alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, teda žiadny z podielov nie je v Správe Slovenského pozemkového fondu alebo právnickej osoby v zmysle osobitných predpisov.“

V zmysle čl. IV. ods. 3 Stanov Urbáru, pozemkové spoločenstvo Sklabiňa zo dňa 28.03.2023:

„Každý člen Spoločenstva má pri rozhodovaní valného zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa bodu 4 článku VIII týchto stanov, teda člen má 1 hlas za každý podiel o veľkosti 1/23100.“

Z Čestného vyhlásenia predsedu výboru Urbáru, pozemkové spoločenstvo Sklabiňa zo dňa 05.12.2024 vyplýva, že Urbár, pozemkové spoločenstvo Sklabiňa nemá tichého spoločníka.

Deľba zisku (právo na hospodársky prospech)	V zmysle čl. IX. ods. 9 Stanov Urbáru, pozemkové spoločenstvo Sklabiňa zo dňa 28.03.2023: „Člen Spoločenstva má právo na podiel na výnosoch z majetku Spoločenstva a na podiel na majetku Spoločenstva určeného na rozdelenie medzi členov, pričom jeho podiel bude zodpovedať veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ak valné zhromaždenie nerozhodne inak.“
Podiel na hlasovacích právach	V zmysle čl. IV. ods. 3 Stanov Urbáru, pozemkové spoločenstvo Sklabiňa zo dňa 28.03.2023: „Každý člen Spoločenstva má pri rozhodovaní valného zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa bodu 4 článku VIII týchto stanov, teda člen má 1 hlas za každý podiel o veľkosti 1/23100.“

Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora – štatutárny orgán – výbor

Meno, priezvisko, titul	Juraj Majerčík
Adresa trvalého pobytu	Sklabiňa 160, 038 03 Sklabiňa
Dátum narodenia	21.08.1959
Štátna príslušnosť	SR
Funkcia	Predseda
Verejný funkcionár	-
Označenie verejnej funkcie	-
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti)	Občiansky preukaz

Meno, priezvisko, titul	Bibiana Truchlíková
Adresa trvalého pobytu	Sklabiňa 258, 038 03 Sklabiňa
Dátum narodenia	07.10.1983
Štátna príslušnosť	SR
Funkcia	Člen
Verejný funkcionár	-
Označenie verejnej funkcie	-
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti)	Občiansky preukaz

Meno, priezvisko, titul	Denisa Vaváková
Adresa trvalého pobytu	Sklabiňa 201, 038 03 Sklabiňa
Dátum narodenia	19.04.1972

Štátna príslušnosť	SR
Funkcia	Člen
Verejný funkcionár	-
Označenie verejnej funkcie	-
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti)	Občiansky preukaz
Meno, priezvisko, titul	Ing. Jaroslav Ďurík
Adresa trvalého pobytu	Kolónia Hviezda 5133/137, 036 01 Martin
Dátum narodenia	12.12.1948
Štátna príslušnosť	SR
Funkcia	Člen
Verejný funkcionár	-
Označenie verejnej funkcie	-
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti)	Občiansky preukaz
Meno, priezvisko, titul	Janka Ďuricová
Adresa trvalého pobytu	Sklabiňa 32, 038 03 Sklabiňa
Dátum narodenia	17.03.1952
Štátna príslušnosť	SR
Funkcia	Člen
Verejný funkcionár	-
Označenie verejnej funkcie	-
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti)	Občiansky preukaz
Meno, priezvisko, titul	Roman Perinaj
Adresa trvalého pobytu	Sklabiňa 142, 038 03 Sklabiňa
Dátum narodenia	09.11.1970
Štátna príslušnosť	SR
Funkcia	Člen
Verejný funkcionár	-
Označenie verejnej funkcie	-

Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti)	Občiansky preukaz
Meno, priezvisko, titul	Stanislav Horník
Adresa trvalého pobytu	Sklabiňa 252, 038 03 Sklabiňa
Dátum narodenia	01.02.1972
Štátna príslušnosť	SR
Funkcia	Člen
Verejný funkcionár	-
Označenie verejnej funkcie	-
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti)	Občiansky preukaz
Spôsob konania v mene partnera verejného sektora	Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o založení, stanov alebo ku ktorým ho rozhodnutím splnomocní zhromaždenie. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, vymáhania pohľadávok alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobudnutia vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti. Rokovania výboru riadi a organizuje a bežnú činnosť spoločenstva zabezpečuje predseda spoločenstva, ktorého volí výbor zo svojich členov. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného člena výboru. Ďalšiu pôsobnosť výboru upravujú stanov US, hlasovací a volebný poriadok.
Údaje uvedené v časti A) VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU o právnickej osobe (PVS) boli overené na základe dokumentu získaného z registra, v ktorom je PVS zapísaný – Výpis z registra pozemkových spoločenstiev OÚ Martin zo dňa 25.10.2024, Stanov Urbáru, pozemkové spoločenstvo Sklabiňa zo dňa 28.03.2023 (t.j. aktuálne znenie), Zoznamu podielnikov a Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 28.03.2023 (t.j. aktuálne znenie). Údaje o fyzických osobách (štatutárny orgán) boli overené na základe dokladu totožnosti. Oprávnená osoba vyhlasuje, že preverila všetky informácie uvedené v čestných vyhláseniach. Oprávnená osoba sa taktiež oboznámila so všetkými údajmi a dokumentmi, ktoré sa týkajú PVS a ktoré boli dostupné na verejne prístupných registroch a databázach. Oprávnená osoba vyhlasuje, že preverila ekonomický stav PVS na základe informácií uvedených v účtovných dokladoch a iných ekonomických dokumentoch.	

B) KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD

Meno, priezvisko, titul	Juraj Majerčík
Adresa trvalého pobytu	Sklabiňa 160, 038 03 Sklabiňa
Dátum narodenia	21.08.1959
Štátna príslušnosť	SR
Verejný funkcionár	-
Označenie verejnej funkcie	-
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti)	Občiansky preukaz
Meno, priezvisko, titul	Bibiana Truchlíková
Adresa trvalého pobytu	Sklabiňa 258, 038 03 Sklabiňa
Dátum narodenia	
Štátna príslušnosť	SR
Verejný funkcionár	-
Označenie verejnej funkcie	-
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti)	Občiansky preukaz
Meno, priezvisko, titul	Denisa Vaváková
Adresa trvalého pobytu	Sklabiňa 201, 038 03 Sklabiňa
Dátum narodenia	19.04.1972
Štátna príslušnosť	SR
Verejný funkcionár	-
Označenie verejnej funkcie	-
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti)	Občiansky preukaz
Meno, priezvisko, titul	Ing. Jaroslav Ďurík
Adresa trvalého pobytu	Kolónia Hviezda 5133/137, 036 01 Martin
Dátum narodenia	12.12.1948
Štátna príslušnosť	SR
Verejný funkcionár	-

Označenie verejnej funkcie	-
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti)	Občiansky preukaz
Meno, priezvisko, titul	Janka Ďuricová
Adresa trvalého pobytu	Sklabiňa 32, 038 03 Sklabiňa
Dátum narodenia	17.03.1952
Štátna príslušnosť	SR
Verejný funkcionár	-
Označenie verejnej funkcie	-
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti)	Občiansky preukaz
Meno, priezvisko, titul	Roman Perinaj
Adresa trvalého pobytu	Sklabiňa 142, 038 03 Sklabiňa
Dátum narodenia	09.11.1970
Štátna príslušnosť	SR
Verejný funkcionár	-
Označenie verejnej funkcie	-
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti)	Občiansky preukaz
Meno, priezvisko, titul	Stanislav Horník
Adresa trvalého pobytu	Sklabiňa 252, 038 03 Sklabiňa
Dátum narodenia	01.02.1972
Štátna príslušnosť	SR
Verejný funkcionár	-
Označenie verejnej funkcie	-
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti)	Občiansky preukaz
Odôvodnenie na základe akých informácií bol identifikovaný konečný užívateľ výhod a akým spôsobom bola overená identifikácia konečného užívateľa výhod. Po preskúmaní dokumentov, ktoré predložil oprávnenej osobe PVS, oprávnená osoba dospela k záveru, že žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v § 6a odsek 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z	

trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“), a to tak sama, ako ani spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom (§ 6a ods. 3 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti). Za konečných užívateľov výhod PVS sa preto vzhľadom k § 6a ods. 2 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti považujú členovia jej vrcholového manažmentu. Za člena vrcholového manažmentu resp. za konečných užívateľov výhod sa považujú štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu.

Informácie o konečných užívateľoch výhod boli získané z dokumentov uvedených v odôvodnení časti A) VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU a potvrdené štatutárnym orgánom PVS. Údaje a totožnosť konečných užívateľov výhod sú overené na základe dokladu totožnosti.

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri identifikácii konečných užívateľov výhod PVS a overovaní identifikácie konečných užívateľov výhod PVS konala nestranne, s odbornou starostlivosťou a v záujme riadneho overenia identifikácie konečných užívateľov výhod PVS si zaobstarala všetky dostupné informácie.

C) Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

Meno, priezvisko, titul	Označenie verejnej funkcie
-	-
-	-
-	-

Oprávnená osoba svojím podpisom vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Názov	Hronček & Partners, s. r. o.
Štatutár	JUDr. Róbert Hronček
Miesto a dátum	V Žiline dňa 30.12.2024
Podpis	  Hronček & Partners, s. r. o. Sídlo: Kálov 1, 010 01 Žilina Pracovisko: Kollárova 73, 036 01 Martin IČO: 47 248 327