

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný v súlade s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**Zákon o RPVS**“)

I.

Označenie oprávnenej osoby a partnera verejného sektora

Advokátska kancelária **Legalmile Rozbora, s.r.o.**, so sídlom Bajkalská 22, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 558 253, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 101481/B (ďalej len „**Advokátska kancelária**“) je na základe Dohody o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora zo dňa 15.06.2022 oprávnenou osobou v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. b) Zákona o RPVS, zabezpečujúcou registráciu spoločnosti **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**, so sídlom Röntgenova 26, 85101 Bratislava, IČO: 31322301, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 398/B (ďalej len „**Spoločnosť**“) do registra partnerov verejného sektora v súlade s ustanoveniami Zákona o RPVS.

Advokátska kancelária ako oprávnená osoba preukazuje a overuje identifikáciu konečného užívateľa výhod Spoločnosti týmto verifikačným dokumentom v súlade s ust. § 11 ods. 2 písm. a) Zákona o RPVS.

Advokátska kancelária preukazuje identifikáciu konečného užívateľa z dôvodu, že sa stáva oprávnenou osobou a z dôvodu zmeny vlastníckej štruktúry zo dňa 17.09.2024, nakoľko došlo k prevodu cenných papierov – akcií doterajších osôb určených ako koneční užívatelia výhod, a to konkrétne Štefan Kobes, nar. 17.12.1955, bytom Antolská 3936/6, 85107 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika, JUDr. Kristián Kobes, nar. 04.10.1990, bytom Lombardiniho 557/3, 83103 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika a JUDr. Karina Wágnerová, nar. 10.01.1989, bytom Lombardiniho 557/3, 83103 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika.

II.

Odôvodnenie identifikácie konečného užívateľa výhod Spoločnosti [§ 11 ods. 6 písm. a) Zákona o RPVS]

1. Predložená relevantná dokumentácia

Za účelom overenia a identifikácie konečného užívateľa výhod Spoločnosti predložila Spoločnosť Advokátskej kancelárii nasledujúcu dokumentáciu:

- Úplné znenie stanov Spoločnosti zo dňa 17.09.2024,
- Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 17.09.2024,
- Potvrdenie o zápise zmien údajov o Spoločnosti do Obchodného registra z 20.09.2024,
- Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2023,
- Výpis z obchodného registra Spoločnosti zo dňa 12.11.2024,
- Vyhlásenie Spoločnosti zo dňa 12.11.2024,
- Zoznam akcionárov listinných akcií na meno Spoločnosti vydaného CDCP zo dňa 16.09.2024,
- Zoznam akcionárov Spoločnosti zo dňa 30.09.2024,
- Zmluvy o prevode cenných papierov,
- Zápisy zmeny osoby akcionára v zozname akcionárov vydaných CDCP,
- Úplné znenie stanov spoločnosti VHS Holding, a.s. zo dňa 29.07.2021,
- Výpis z obchodného registra spoločnosti VHS Holding, a.s. zo dňa 12.11.2024,
- Vyhlásenie akcionárov spoločnosti VHS Holding, a.s. zo dňa 12.11.2024,
- Vyhlásenie spoločnosti VHS Holding, a.s. zo dňa 12.11.2024,

- Zoznam akcionárov listinných akcií na meno spoločnosti VHS Holding, a.s. vydaného CDCP zo dňa 06.06.2023,
- Zoznam akcionárov spoločnosti VHS Holding, a.s. zo dňa 30.09.2024,
- Výpis z obchodného registra spoločnosti C.E.C.C., a.s. zo dňa 12.11.2024,
- Zoznam akcionárov spoločnosti C.E.C.C., a.s. zo dňa 03.08.2021,
- Úplné znenie stanov spoločnosti C.E.C.C., a.s. zo dňa 04.05.2021,
- Vyhlásenie KÚV zo dňa 12.11.2024,
- Doklad totožnosti KÚV Spoločnosti.

2. Základné informácie o Spoločnosti a vlastnícka štruktúra

Na základe predloženej dokumentácie a jej vyhodnotením zo strany Advokátskej kancelárie ako oprávnenej osoby možno konštatovať nasledovné:

- 2.1 Spoločnosť je právnickou osobou – akciovou spoločnosťou, založenou podľa slovenského práva, zapísanou do obchodného registra 26.04.1992.
- 2.2 Základné imanie Spoločnosti predstavuje 5.595.426,- EUR, splatené v plnom rozsahu.
- 2.3 Spoločnosť emitovala (i) 200 ks kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 1 akcie vo výške 20.000,- EUR a (ii) 48055 ks kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 1 akcie vo výške 33,20 EUR. Spoločnosť neemitovala iný druh akcií, napr. prioritné.
- 2.4 Spoločnosť má celkovo 31 akcionárov, z čoho:
- a) Spoločnosť **VHS Holding, a.s.**, so sídlom: Zohorská 971/15, Lozorno 900 55, IČO: 53 712 234, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7228/B (ďalej len „**Spoločnosť VHS**“), je akciovou spoločnosťou a je vlastníkom:
- 124 ks akcií Spoločnosti s menovitou hodnotou 1 akcie vo výške 20.000,- EUR, t.j. v celkovej menovitej hodnote 2.480.000,- EUR, v dôsledku čoho sa priamo podieľa na základom imaní Spoločnosti v rozsahu **44,32%**,
 - 47522 ks akcií Spoločnosti s menovitou hodnotou 1 akcie vo výške 33,20 EUR, t.j. v celkovej menovitej hodnote 1.577.730,40 EUR, v dôsledku čoho sa priamo podieľa na základom imaní Spoločnosti v rozsahu **28,19%**,
- b) Spoločnosť **C.E.C.C., a.s.**, so sídlom: Röntgenova 26, 85101 Bratislava, IČO: 31322301, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 5639/B (ďalej len „**Spoločnosť CECC**“), je akciovou spoločnosťou a je vlastníkom:
- 76 ks akcií Spoločnosti s menovitou hodnotou 1 akcie vo výške 20.000,- EUR, t.j. v celkovej menovitej hodnote 1.520.000,- EUR, v dôsledku čoho sa priamo podieľa na základom imaní Spoločnosti v rozsahu **27,17%**,
 - 346 ks akcií Spoločnosti s menovitou hodnotou 1 akcie vo výške 33,20 EUR, t.j. v celkovej menovitej hodnote 11.487,20 EUR, v dôsledku čoho sa priamo podieľa na základom imaní Spoločnosti v rozsahu **0,21%**,
- c) Ostatní akcionári Spoločnosti – fyzické osoby, ktorí vlastnia 187 ks akcií Spoločnosti s menovitou hodnotou 1 akcie vo výške 33,20 EUR, t.j. v celkovej menovitej hodnote 6.208,40 EUR, v dôsledku čoho sa priamo podieľajú na základom imaní Spoločnosti v rozsahu **0,11%**.
- 2.5 Spoločnosť VHS:
- a) má základné imanie vo výške 100.000,- EUR, ktoré je rozdelené medzi 100 ks kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 1 akcie vo výške 1.000,- EUR,
- b) má celkovo 5 akcionárov, pričom jediným akcionárom, ktorý je relevantným pre účely určenia konečného užívateľa výhod podľa tohto verifikačného dokumentu je Ing. Karol Urban, bytom Kukučínova 1249/8, 953 01 Zlaté Moravce, nar. 04.11.1956, občan SR, ktorý je vlastníkom 50 ks akcií, v dôsledku čoho sa priamo podieľa na hlasovacích právach a základom imaní

Spoločnosti VHS v rozsahu 50% a má nárok na podiel zo zisku (dividendu) Spoločnosti VHS Holding vo výške 50%, a

- c) žiaden ďalší akcionár Spoločnosti VHS (i) nemá priamy alebo nepriamy alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Spoločnosti VHS alebo na jej základnom imaní, (ii) nemá právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Spoločnosti VHS, (iii) ani neovláda právnickú osobu iným spôsobom ako v bodoch (i) a (ii), a (iv) ani nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Spoločnosti VHS alebo z inej jej činnosti, pričom
- d) relevantní akcionári Spoločnosti VHS vyhlásili, že neuzatvorili s iným akcionárom dohodu o spoločnom postupe alebo konaní v zhode pri výkone akcionárskych práv.

2.6 Spoločnosť CECC má základné imanie vo výške 30.000,- EUR, ktoré je rozdelené medzi 60 ks kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 1 akcie vo výške 500,- EUR. Spoločnosť CECC má jediného akcionára, ktorým je Spoločnosť VHS, ktorý vlastní všetky akcie Spoločnosti CECC.

V zmysle stanov sú s každou akciou Spoločnosti spojené práva akcionára ako spoločníka podieľať sa v zmysle zákona a stanov Spoločnosti na jej riadení, hlasovaní, zisku a likvidačnom zostatku pri zániku Spoločnosti.

3. Podiel na hlasovacích právach

Stanovy Spoločnosti určujú (bod 3, článku III., II. časti), že s akciou na meno je spojené hlasovacie právo akcionára bez obmedzenia. Na každé jedno celé euro menovitej hodnoty akcií pripadá akcionárovi 1 hlas.

Stanovy Spoločnosti stanovujú, že valné zhromaždenie vo všetkých prípadoch rozhoduje 70%-nou väčšinou hlasov všetkých akcionárov. Valné zhromaždenie je tvorené akcionármi Spoločnosti.

4. Štruktúra a menovanie orgánov Spoločnosti

Spoločnosť má nasledujúce orgány:

- a) Valné zhromaždenie
- b) Dozorná rada
- c) Predstavenstvo Spoločnosti

Podľa Stanov Spoločnosti je voľba a odvolanie členov predstavenstva Spoločnosti v kompetencii valného zhromaždenia. Rovnako je v kompetencii valného zhromaždenia Spoločnosti voľba a odvolanie členov dozornej rady Spoločnosti, s výnimkou 1/3 členov dozornej rady, pokiaľ má Spoločnosť viac ako 50 zamestnancov, čo Spoločnosť spĺňa.

5. Delba zisku vytvoreného v Spoločnosti (právo na hospodársky prospech)

O rozdelení zisku, ktorý sa prerozdeľuje medzi akcionárov rozhoduje valné zhromaždenie. Stanovy neurčujú iný podiel prerozdelenia zisku, ako vyplýva z § 178 Obchodného zákonníka a tento sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií jednotlivého akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

6. Ďalšie skúmané skutočnosti

V súvislosti s vlastníctvom akcií Spoločnosti zo strany Spoločnosti VHS, bolo potrebné preskúmať aj stanovy Spoločnosti VHS, z ktorých vyplýva, pričom tieto závery boli deklarované aj príslušnými vyhláseniami, že:

- a) Vlastníctvo akcií zakladá právo akcionára zúčastňovať sa na riadení spoločnosti,
- b) Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania,
- c) Akcionára má právo na podiel zo zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie určí na rozdelenie,

- d) Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých akcionárov spoločnosti, pričom stanovy neurčujú iný podiel prerozdelenia zisku, ako vyplýva z § 178 Obchodného zákonníka,
- e) Valné zhromaždenie spoločnosti prijíma uznesenia nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov, s výnimkou uznesení, na ktoré sa v zmysle platnej právnej úpravy vyžaduje aspoň dvojtretinová väčšina prítomných hlasov.

V súvislosti s vlastníctvom akcií Spoločnosti zo strany Spoločnosti CECC, bolo potrebné preskúmať aj stanovy Spoločnosti CECC, pričom vzhľadom na skutočnosť, že jediným akcionárom Spoločnosti CECC je Spoločnosť VHS, neboli identifikované žiadne také ustanovenia, ktoré by obmedzovali Spoločnosť VHS vo výkone akcionárskych práv v plnom rozsahu, vrátane 100% kontroly nad Spoločnosťou CECC, 100% hlasov a 100% podiele na zisku.

V súvislosti s overovaním identifikácie konečného užívateľa výhod Spoločnosti preverovala Advokátska kancelária ďalej zmluvnú dokumentáciu týkajúcu sa pôžičiek/úverov čerpaných zo strany Spoločnosti od právnických osôb, vrátane Zmluvy o úverovom rámci č. 000132/CORP/2015 uzatvorenú s Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 11.05.2016 v znení neskorších zmien, najmä, či sa nejedná o „neštandardné“ pôžičky, či finančné výpomoci a či z titulu poskytnutých pôžičiek/úverov neexistuje iná osoba mimo vlastníckej a riadiacej štruktúry Spoločnosti, ktorá by skutočne prostredníctvom záväzkov Spoločnosti ovládala alebo kontrolovala Spoločnosť.

Advokátska spoločnosť ďalej preverovala okruh osôb oprávnených disponovať s bankovými účtami Spoločnosti, najmä, či právo disponovať s bankovými účtami Spoločnosti vyplýva zo „štandardných“ právnych vzťahov.

Advokátska kancelária tiež preverovala existenciu záložných práv na majetok Spoločnosti a skutočnosť, kto je záložným veriteľom Spoločnosti. Z titulu preverenia vyššie uvádzaných skutočností Advokátska kancelária nezistila existenciu žiadnych „neštandardných“ právnych vzťahov.

7. Identifikácia konečného užívateľa výhod

Advokátska kancelária uvádza, že p. Ing. Karol Urban, bytom Kukučínova 1249/8, 953 01 Zlaté Moravce, nar. 04.11.1956, štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky, má (i) prostredníctvom vlastníctva 50% akcií Spoločnosti VHS, ktorá vlastní 72,51 % všetkých akcií Spoločnosti, a (ii) prostredníctvom vlastníctva 50% akcií Spoločnosti VHS, ktorá vlastní 100% akcií Spoločnosti CECC, ktorá vlastní 27,38 % všetkých akcií Spoločnosti, nepriamy podiel vo výške 49,945 % na hlasovacích právach v Spoločnosti a na základnom imaní Spoločnosti. Zároveň Advokátska kancelária uvádza, že pri splnení určitých predpokladov (kladných rozhodnutí Spoločnosti, Spoločnosti VHS a Spoločnosti CECC) môže p. Ing. Karol Urban spĺňať aj podmienku práva na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Spoločnosti alebo z inej jej činnosti.

Advokátska kancelária ako oprávnená osoba konaním s odbornou starostlivosťou, na základe vyššie uvedených informácií vyplývajúcich z predložených listín, a ako aj v spojení s čestnými vyhláseniami Spoločnosti, Spoločnosti VHS, vyhlásením konečného užívateľa výhod a akcionárov Spoločnosti VHS, identifikovala p. **Ing. Karola Urbana**, bytom Kukučínova 1249/8, 953 01 Zlaté Moravce, nar. 04.11.1956, štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky, **ako konečného užívateľa výhod Spoločnosti podľa § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon č. 297/2008“).**

Advokátska kancelária overila totožnosť konečného užívateľa výhod z predloženého dokladu totožnosti.

III.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Spoločnosti [§ 11 ods. 6 písm. b) Zákona o RPVS]

1. Vlastnícka štruktúra Spoločnosti

Vlastnícka štruktúra Spoločnosti popísaná v článku II. bode 2. tohto verifikačného dokumentu v zmysle predloženej dokumentácie.

2. Riadiaca štruktúra Spoločnosti

Riadiaca štruktúra na úrovni orgánov Spoločnosti je popísaná v článku II. bode 2. tohto verifikačného dokumentu.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti a tvoria ho akcionári tak, ako je to uvedené v článku II. bode 6. tohto verifikačného dokumentu.

Dozorná rada predstavuje kontrolný orgán Spoločnosti a je tvorená 3 členmi, pričom jeden člen sa volí spomedzi zamestnancov Spoločnosti. V čase vypracovania tohto verifikačného dokumentu je dozorná rada Spoločnosti zložená nasledovne:

Meno	bytom	Štátna prísl.	Verejný funkcionár	Funkcia
Ing. Stanislav Urban	Podzáhradná 78, Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 07	SR	nie	Člen dozornej rady
Ing. Michal Kitka	Trstice 319, Trstice 925 42	SR	nie	Člen dozornej rady
Rainer Urban	Kukučínova 1249/8, 953 01 Zlaté Moravce	SR	nie	Člen dozornej rady

Štatutárnym orgánom Spoločnosti je predstavenstvo Spoločnosti, pričom každý člen predstavenstva koná za Spoločnosť samostatne. V čase vypracovania tohto verifikačného dokumentu je štatutárnym orgánom Spoločnosti:

Meno	bytom	Štátna prísl.	Verejný funkcionár	Funkcia
Ing. Karol Urban	Kukučínova 1249/8, 953 01 Zlaté Moravce	SR	nie	Člen predstavenstva
Ing. Pavel Dubaj	Chalupkova 7981/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09	SR	nie	Predseda predstavenstva

Spoločnosť nemá iných členov riadiacej štruktúry, aj vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle novely Zákona č. 297/2008 účinnéj od 01.09.2019, sa vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu už nepovažuje za člena vrcholového manažmentu.

IV.

Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu na území Slovenskej republiky, ktorí sú súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Spoločnosti (vrátane označenia verejnej funkcie) [§ 11 ods. 6 písm. c) Zákona o RPVS]

Žiadna z osôb, ktoré sú súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Spoločnosti nevykonáva funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, o čom vydali dotknuté osoby Advokátskej kancelárii ako oprávnenej osobe čestné vyhlásenie.

V.

Preukázanie podmienok pre zápis vrcholového manažmentu [§ 11 ods. 6 písm. d) Zákona o RPVS]

V prípade Spoločnosti nejde o subjekt v zmysle § 4 ods. 4 Zákona o RPVS.

VI.
Vyhlasenie Advokátskej kancelárie ako oprávnenej osoby
[§ 11 ods. 6 písm. e) Zákona o RPVS]

Advokátska kancelária ako oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

Advokátska kancelária vyhlasuje, že pri overení a identifikácii konečného užívateľa výhod Spoločnosti konala nestranne a s odbornou starostlivosťou a o predmete zápisu do registra partnerov verejného sektora si zaobstarala všetky dostupné informácie.

V Bratislave, dňa 12.11.2024

advokátska kancelária
Legalmile Rozbora, s.r.o.
Bajkalská 22, 821 09 Bratislava
IČO: 47 558 253

 -1-

Legalmile Rozbora, s.r.o.
JUDr. Peter Rozbora
advokát a konateľ