

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v zmysle ustanovenia § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“)

Oprávnená osoba:

Advokátska kancelária Mišík, s.r.o.

so sídlom Zelinárska 4, 821 08 Bratislava

IČO: 36 862 746

zastúpená JUDr. Michal Mišík, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 57554/B

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora:

Starland Holding a.s.

so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 35 683 015

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.: 1007/B

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 6 zákona o RPVS Oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

1) Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 5 zákona o RPVS Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

1. Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 2.10.2024, zverejnený na internetovej stránke <https://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=20186&SID=2&P=0>
2. Aktuálne a úplné znenie stanov Partnera verejného sektora schválené rozhodnutím jediného akcionára spoločnosti, ktorý vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia prijatého vo forme notárskej zápisnice dňa 27.08.2024
3. Zmluva o kúpe cenných papierov uzatvorená dňa 9.7.2024 medzi TRAJEKT PLUS, a. s. a BAHIAN LIMITED
4. Certifikát vydaný Ministerstvom energetiky, obchodu a priemyslu, Oddelenie zápisov spoločností a duševného vlastníctva Nikózia o akcionároch spoločnosti BAHIAN LIMITED
5. Čestné vyhlásenie spoločnosti BAHIAN LIMITED zo dňa 23.9.2024
6. Čestné vyhlásenie Ing. Júliusa Strapeka zo dňa 18.9.2024
7. Ekonomické a účtovné informácie poskytnuté spoločnosťou

Na základe analýzy informácií z verejne dostupných dôveryhodných zdrojov a dokumentov a informácií zaobstaraných od Partnera verejného sektora vyplýva, že Partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou, založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky, so základným imanom vo výške 27.000.000 EUR, splateným v celom rozsahu, rozvrhnutým na 270.000 kmeňových akcií v zaknihovanej podobe vo forme akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 100 EUR.

Jediným akcionárom Partnera verejného sektora je spoločnosť BAHIAN LIMITED, spoločnosť založená podľa cyperského práva, so sídlom: Klimentos 41-43, Klimentos Tower, 2nd floor, flat/office 21, 1061 Nikózia, Cyperská republika, zapísaná Ministerstvom energetiky, obchodu a priemyslu, Oddelenie zápisov spoločností a oficiálneho zapisovateľa a správcu Nikózia, identifikačné č.: HE 458866 (ďalej len „BAHIAN LIMITED“), ktorá vlastní 100 % podiel v Partnerovi verejného sektora.

Hlasovacie práva

Hlasovacie právo akcionára sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií, pričom podľa článku 10 ods. 1 stanov Partnera verejného sektora na každých 100 EUR pripadá jeden hlas.

Podiel na zisku

Podľa článku 6 ods. 1 stanov Partnera verejného sektora má akcionár právo na podiel na zisku spoločnosti (dividendu) podľa pomeru menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Jediným akcionárom spoločnosti BAHIAN LIMITED je v zmysle certifikátu vydaného Ministerstvom energetiky, obchodu a priemyslu, Oddelenie zápisov spoločností a duševného vlastníctva Nikózia p. Ing. Július Strapek, trvale bytom Cabanova 2196/10, 841 02 Bratislava, dátum narodenia 28.11.1972, štátny občan Slovenskej republiky.

Ing. Július Strapek, trvale bytom Cabanova 2196/10, 841 02 Bratislava, dátum narodenia 28.11.1972, štátny občan Slovenskej republiky je konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora, teda fyzickou osobou, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, nakoľko ako jediná fyzická osoba spĺňa kritérium uvedené v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu), a to kritérium uvedené v ustanovení § 6a odsek 1 písm. a) bod 1., nakoľko má 100 % nepriamy podiel na hlasovacích právach, ako aj na základnom imaní Partnera verejného sektora.

Po preskúmaní dokumentov Oprávnená osoba dospela k záveru, že žiadna ďalšia fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v § 6a odsek 1 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu.

Po posúdení a vyhodnotení získaných dokumentov a informácií je možné vyvodiť jednoznačný záver, že označený konečný užívateľ výhod je aj skutočným jediným beneficiantom Partnera verejného sektora, majetkovo ho ovládajúci s adekvátnym prospechom z neho plynúcim a s reálnym dosahom na jeho riadenie, v prospech ktorého sú akcie Partnera verejného sektora skutočne držané.

Oprávnená osoba preverila existenciu dlhopisov vydaných Partnerom verejného sektora a ich majiteľov, pričom zo zistení vyplýva, že vzhľadom na ich objem a skutočnosť, že vlastníkmí sú štandardné bankové subjekty, nie je táto skutočnosť významná a smerodajná pri určovaní konečného užívateľa výhod a prípadného označenia ďalších osôb ako reálne ovládajúcich Partnera verejného sektora.

Nakoľko jediným akcionárom Partnera verejného sektora je zahraničná osoba, Oprávnená osoba preverila zmluvu, na základe ktorej táto spoločnosť nadobudla vlastnícke právo ku všetkým akciám Partnera verejného sektora, vrátane preverenia výšky kúpnej ceny akcií, spôsobu jej úhrady a financovania, vrátane ozrejmenia, z akých zdrojov bola kúpna cena hraená. Nakoľko zdrojom financovania kúpnej ceny akcií bol úver, ktorý má byť následne prevzatý zo strany jediného akcionára Partnera verejného sektora, Oprávnená osoba vyhodnotila preukázané financovanie ako štandardné, bez vplyvu na okruh možných osôb skutočne ovládajúcich Partnera verejného sektora.

Po nadobudnutí všetkých akcií Partnera verejného sektora zo strany jediného akcionára Partnera verejného sektora, spoločnosti BAHIAN LIMITED, došlo tiež k zmene v štatutárnom orgáne Partnera verejného sektora, a to k voľbe p. Ing. Adama Jáška, MSc. do funkcie člena predstavenstva. Nakoľko p. Ing. Adam Jášek, MSc. pôsobí vo viacerých spoločnostiach (viac ako 20 obchodných spoločností), ktorých je jediným konečným užívateľom p. Ing. Július Strapek, čo vyplýva z údajov obchodného

registra verejne prístupných na internete, nevzbudzuje voľba jeho osoby do funkcie člena predstavenstva Partnera verejného sektora pochybnosti pri zisťovaní a preukazovaní konečného užívateľa výhod.

Za dokumenty umožňujúce identifikáciu konečného užívateľa výhod možno tiež považovať napríklad zmluvy o tichom spoločenstve a dohody o konaní v zhode alebo spoločným postupom dohody medzi akcionármi, ktoré upravujú ich podiel na hlasovacích právach. Existencia takýchto, prípadne obdobných dokumentov, nebola zistená.

Za efektívny nástroj na odkrytie skutočných vlastníkov sa považuje sledovanie toku peňažných prostriedkov a platobných operácií (princíp „*Follow the money*“), pričom sledovaním toku peňažných prostriedkov a kontrolou súvisiacich zmlúv možno odkryť prípady, keď stav nevytvárania zisku je vytváraný umelo a skutočný hospodársky prospech je prostredníctvom neekvivalentných majetkových a finančných operácií odčerpávaný do rúk skutočného konečného užívateľa výhod. Tok peňažných prostriedkov možno sledovať prostredníctvom výpisov z bankového účtu, zmlúv, ktoré sa týkajú majetkových plnení podstatnej hodnoty a účtovnej evidencie. Oprávnená osoba nezistila neštandardné pohyby peňažných prostriedkov. Tiež s poukazom na skutočnosť, že približne 67 % veriteľov Partnera verejného sektora tvoria bankové subjekty, Oprávnená osoba považuje financovanie činnosti Partnera verejného sektora za štandardné, bez vplyvu na faktické ovládanie spoločnosti.

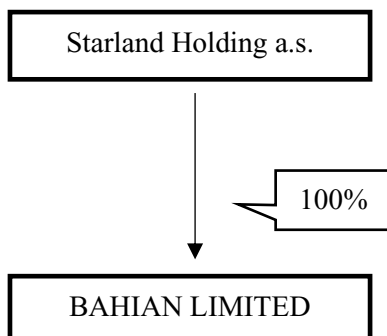
Identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora bola zistená v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona o RPVS v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu.

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona o RPVS konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu.

2) Uvedenie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora

Vlastnícka štruktúra

Jediným akcionárom Partnera verejného sektora je spoločnosť BAHIAN LIMITED. V grafickom vyjadrení je vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora nasledovná:



Riadiaca štruktúra

Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár Partnera verejného sektora, spoločnosť BAHIAN LIMITED.

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo. Ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu sú členmi predstavenstva Partnera verejného sektora nasledovné osoby:

- Ing. Adam Jášek, MSc., trvale bytom Wolkrova 1127/45, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, dátum narodenia 16.05.1991, štátny občan Slovenskej republiky – člen predstavenstva a

- Mgr. Marian Kultán, trvale bytom Jelačičova 508/24, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, dátum narodenia 12.06.1979, štátny občan Slovenskej republiky – predseda predstavenstva.

Konanie menom spoločnosti - V mene spoločnosti konajú obaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis člen predstavenstva.

3) Uvedenie údajov podľa ustanovenia § 4 ods. 4 písm. f) zákona o RPVS, ak o nich Oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie

Súčasťou vlastníckej štruktúry ani riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z..

4) V prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona o RPVS preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora sú splnené

Neaplikuje sa.

5) Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu Oprávnenej osoby.

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 2.10.2024

Advokátska kancelária Mišík, s.r.o.

JUDr. Michal Mišík, konateľ

Oprávnená osoba

[podpísané zaručeným elektronickým podpisom]