

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT ZVD/august/2024

vyhotovený podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z.

o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Advokátska kancelária: AK JUDr. Silvia Tatarková, s.r.o., so sídlom Škultétyho 472/10, 036 01 Martin, IČO: 36 868 108, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 52863/L, v mene ktorej koná advokátka a konateľka JUDr. Silvia Tatarková, zapísaná v SAK Bratislava pod č. 1113 (ďalej len „**oprávnená osoba**“):

1.) PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA (ďalej aj „Partner“)**– Právnická osoba**

Obchodné meno:	Správa bytov – SK, s.r.o.
Sídlo:	Kuzmányho 546/39, 036 01 Martin, Slovenská republika
Identifikačné číslo (IČO):	45 556 211
Označenie registra, v ktorom je osoba zapísaná a číslo zápisu v registri:	OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č.: 52888/L
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Výška základného imania:	5.000,-€
Rozsah splatenia základného imania:	5.000,-€

Spoločnosť ako partner verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona 315/2016 Z. z. **nie je** emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu.

Vlastnícka štruktúra Partnera – spoločníci spoločnosti

Poradové číslo : 1	
Meno, priezvisko, titul:	Zdenko Kozák
Adresa trvalého pobytu:	V. Šípoša 4459/10, 036 01 Martin, Slovenská republika
Dátum narodenia:	11.02.1965
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
Verejný funkcionár:	_____
Označenie verejnej funkcie:	_____
Výška vkladu spoločníka:	3.000,- €
Rozsah splatenia vkladu spoločníka:	3.000,- €
Osoba ovláda:	60 % Partnera

Poradové číslo : 2

Meno, priezvisko, titul:	Mgr. Lukáš Kozák
Adresa trvalého pobytu:	Pod orechom 140/13, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
Dátum narodenia:	29.10.1991
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
Verejný funkcionár:	_____
Označenie verejnej funkcie:	_____
Výška vkladu spoločníka:	2.000,- €
Rozsah splatenia vkladu spoločníka:	2.000,- €
Osoba ovláda:	40 % Partnera
Riadiaca štruktúra Partnera – štatutárny orgán:	
Poradové číslo : 1	
Meno, priezvisko, titul:	Zdenko Kozák
Adresa trvalého pobytu:	V. Šípoša 4459/10, 036 01 Martin, Slovenská republika
Dátum narodenia:	11.02.1965
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
Verejný funkcionár:	_____
Označenie verejnej funkcie:	_____
Vznik funkcie:	11.05.2010
Spôsob konania v mene Partnera:	V mene spoločnosti koná konateľ vo všetkých veciach samostatne.
Poradové číslo : 2	
Meno, priezvisko, titul:	Mgr. Lukáš Kozák
Adresa trvalého pobytu:	Pod orechom 140/13, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
Dátum narodenia:	29.10.1991
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
Verejný funkcionár:	_____
Označenie verejnej funkcie:	_____
Vznik funkcie:	06.07.2021

Spôsob konania v mene Partnera:	V mene spoločnosti koná konateľ vo všetkých veciach samostatne.
2.) KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD	
<i>Na základe informácií a podkladov oprávnená osoba identifikovala ako konečného užívateľa výhod partnera podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovnú osobu:</i>	
Poradové číslo : 1	
Meno, priezvisko, titul:	Zdenko Kozák
Adresa trvalého pobytu:	V. Šípoša 4459/10, 036 01 Martin, Slovenská republika
Dátum narodenia:	11.02.1965
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
Verejný funkcionár:	_____
Označenie verejnej funkcie:	_____
Poradové číslo : 2	
Meno, priezvisko, titul:	Mgr. Lukáš Kozák
Adresa trvalého pobytu:	Pod orechom 140/13, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
Dátum narodenia:	29.10.1991
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
Verejný funkcionár:	_____
Označenie verejnej funkcie:	_____
3.) ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera	

4.) PREDMET VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU	
<i>Predmetom verifikačného dokumentu tak, ako je ďalej nižšie uvedené je zmena údajov konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora k dátumu v registri partnerov verejného sektora.</i>	
5.)VÝCHODISKOVÉ INFORMÁCIE A PODKLADY	
I.	

K identifikácii konečného užívateľa výhod dospela oprávnená osoba nasledovným postupom:

Pri identifikácii konečného užívateľa výhod sa oprávnená osoba oboznámila s nasledovnými, nie však výlučne s uvedenými dokumentami:

1. Výpis z obchodného registra Okresného súdu Žilina k dátumu 28.08.2024 – internetový výpis Partnera
2. Výpisy z bankového účtu spoločnosti Partnera za obdobie od 05/2024 do 07/2024
3. Zoznam prijatých faktúr Partnera za obdobie od 01/2024 do 06/2024
4. Zoznam vystavených faktúr Partnera za obdobie od 01/2024 do 06/2024
5. Zoznam poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Martin
6. Zoznam poslancov ŽSK
7. Občianske preukazy spoločníkov Partnera verejného sektora
8. verejne dostupné registre, databázy a iné.

II.

Zo spracovaných dokumentov a výpisu z obchodného registra vyplýva, že Partnera riadi konateľ. Spoločnosť má ku dňu vypracovania tohto verifikačného dokumentu nasledovných konateľov, ktorými sú:

- **Zdenko Kozák**, nar. 11.02.1965, V. Šípoša 4459/10, 036 01 Martin, SR
- **Mgr. Lukáš Kozák**, nar. 29.10.1991, Pod orechom 140/13, 038 04 Bystrica, SR

Spôsob konania v mene Partnera je v obchodnom registri upravený nasledovne: *V mene spoločnosti koná konateľ vo všetkých veciach samostatne.*

Dozorná rada v Partnerovi zriadená nie je, **stanovy** spoločnosti sa nevydávajú.

Zdenko Kozák ako spoločník a konateľ Partnera vyhlásil, že ani jeden zo spoločníkov :

- nepreviedol svoj obchodný podiel v partnerovi, ani na jeho základnom imaní, ako ani jeho časť na inú osobu,
- nepreviedol na inú osobu svoje právo na vyplatenie podielu na zisku v Partnerovi,
- nepreviedol na inú osobu svoje hlasovacie právo v Partnerovi a neuzavrel s treťou osobou žiadnu dohodu o uplatňovaní alebo akomkoľvek obmedzovaní svojich hlasovacích práv v rámci podieľania sa na riadení Partnera,
- nekoná v zhode so žiadnou treťou osobou ani nevykonáva svoju činnosť či obchody v prospech akejkoľvek tretej osoby.

Oprávnenej osobe sa na základe predložených dokumentov a zistených informácií nepodarilo zistiť opak.

Oprávnená osoba preverila a zistila, že konateľ Partnera:

- neudelil tretej osobe generálne splnomocnenie a ani splnomocnenie na zastupovanie Partnera v niektorých vymedzených veciach,
- neudelil súhlas na nakladanie tretej osoby s finančnými prostriedkami na bankových účtoch spoločnosti,

- platne neuzatvoril zmluvu o tichom spoločenstve, zmluvu o obchodnom zastúpení ani inú zmluvu podobného charakteru.

Oprávnenej osobe sa na základe predložených dokumentov a zistených informácií nepodarilo zistiť opak.

III.

Oprávnená osoba vykonala v súlade s ust. § 11 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera a s poukazom na ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vykonanej identifikácie uvádza, že **konečnými užívateľmi výhod Partnera verejného sektora sú nasledovné fyzické osoby:**

- **Zdenko Kozák**, nar. 11.02.1965, V. Šípoša 4459/10, 036 01 Martin, SR
- **Mgr. Lukáš Kozák**, nar. 29.10.1991, Pod orechom 140/13, 038 04 Bystrica, SR

Zdenko Kozák, nar. 11.02.1965, V. Šípoša 4459/10, 036 01 Martin, SR ako spoločník Partnera

- má priamy podiel vo výške 60 % na hlasovacích právach a na základnom imaní Partnera
- má právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera

Mgr. Lukáš Kozák, nar. 29.10.1991, Pod orechom 140/13, 038 04 Bystrica, SR ako spoločník Partnera

- má priamy podiel vo výške 40 % na hlasovacích právach a na základnom imaní Partnera
- má právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera

Od zverejnenia verifikačného dokumentu ku dňu 31.01.2024 v spoločnosti **Správa bytov - SK, s.r.o.** došlo k zmene údajov konečného užívateľa výhod:

- | |
|--|
| <p>- konateľ Zdenka Kozáka, nar. 11.02.1965, trvale bytom V. Šípoša 4459/10, 036 01 Martin, Slovenská republika, ktorému zanikla funkcia Člena dozornej rady štátneho podniku TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., IČO: 31 340 822, so sídlom Brečtanová 1, 830 07 Bratislava, Slovenská republika ku dňu 29.02.2024, vzhľadom na čo už nie je verejným funkcionárom.</p> |
|--|

Táto zmena je zachytená v aktuálnom verifikačnom dokumente **ZVD/august/2024**.

IV.

K identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera dospela oprávnená osoba analyticko-systematickým preskúmaním vzájomne súvisiacich skutočností vyplývajúcich z dokumentov, ktoré boli oprávnenej osobe predložené. Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod konala nestranne, s odbornou starostlivosťou a v súlade

s ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa ust. § 4 ods. 4 zákona o registri partnerov verejného sektora, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra.

Partner verejného sektora svojím podpisom potvrdzuje úplnosť, pravdivosť a správnosť všetkých vyššie uvedených údajov.

Obchodné meno:	Správa bytov - SK, s.r.o.
-----------------------	----------------------------------

V mene ktorej koná štatutárny orgán:	Zdenko Kozák, konateľ
---	-----------------------

Podpis:	
----------------	--

Miesto a dátum:	V Martine, dňa 30.08.2024
------------------------	---------------------------

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Obchodné meno:	AK JUDr. Silvia Tatarková, s.r.o.
-----------------------	--

V mene ktorej koná štatutárny orgán:	JUDr. Silvia Tatarková, advokátka/ konateľka
---	---

Podpis:	
----------------	--

Miesto a dátum:	V Martine, dňa 30.08.2024
------------------------	---------------------------

Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so Zákonom o registri partnerov verejného sektora za účelom zmeny údajov konečného užívateľa výhod.