

## Verifikačný dokument

Spoločnosť Advokátska kancelária GMH, s.r.o. v právnom postavení oprávnenej osoby (ďalej aj „**Oprávnená osoba**“) uzavrela dňa 08.08.2024 so spoločnosťou CBC I -II a.s. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 47 231 416, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5166/B, v právnom postavení partnera verejného sektora (ďalej len „**Partner verejného sektora**“ alebo „**CBC I- II a.s.**“) Dohodu o plnení povinnosti oprávnenej osoby podľa zákona 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“).

### **I. Odôvodnenie na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 5 zákona o registri partnerov verejného sektora Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod alebo overila identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora:**

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overení identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora na základe nasledovných informácií nasledovným postupom určila konečného užívateľa Partnera verejného sektora:

1. Oprávnená osoba si prvotne od Partnera verejného sektora vyžiadala stanovky, zoznam akcionárov Partnera verejného sektora a nasledujúce údaje:
  - a) identifikačné údaje Partnera verejného sektora v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, označenie úradného registra alebo inej úradnej evidencie, v ktorej je Partner verejného sektora zapísaný, číslo zápisu do tohto registra alebo evidencie,
  - b) meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb oprávnených konať v mene Partnera verejného sektora a spôsob ich konania v mene Partnera verejného sektora,
  - c) rovnaké údaje ako sú uvedené v písm. a) a b) tohto bodu 1. o vlastníkoch Partnera verejného sektora v závislosti od toho či pôjde o fyzickú alebo právnickú osobu,
  - d) kto má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena,
  - e) či je tu iná osoba ako vlastník Partnera verejného sektora či osoba, ktorá má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora, ktorá skutočne ovláda Partnera verejného sektora, t.j. napr. podľa osobitnej dohody vykonáva väčšinu hlasovacích práv,
  - f) či má nejaká osoba okrem vlastníka Partnera verejného sektora právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora a v akej výške.
2. Údaje získané od Partnera verejného sektora si následne Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v obchodnom registri dostupnom na stránke [www.orrsr.sk](http://www.orrsr.sk) a s údajmi uvedenými v stanovách a zozname akcionárov Partnera verejného sektora a čestnom vyhlásení Partnera verejného sektora predloženom Partnerom verejného sektora a týmto postupom si Oprávnená osoba overila, že:
  - a) Partner verejného sektora je akciová spoločnosť s obchodným menom CBC I -II a.s. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 47 231 416, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5166/B,
  - b) v mene Partnera verejného sektora sú oprávnení konať a podpisovať vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Členmi predstavenstva Partnera verejného sektora sú:
    - Mgr. Tomáš Trebula, s bydliskom Jelačičova 495/6, Bratislava – mestská časť Ružinov, PSČ: 821 08, s dátumom narodenia: 06.09.1985, s dňom vzniku funkcie: 12.06.2024 – predseda predstavenstva
    - Ing. Branislav Paštrnák, s bydliskom Hlaváčiková 3240/35, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, PSČ: 841 05, s dátum narodenia: 04.11.1977, s dňom vzniku funkcie: 12.06.2024

- Mgr. Martin Proksa, s bydliskom Gercenova 3633/6, Bratislava – mestská časť Petržalka, PSČ: 851 01, s dátumom narodenia: 19.01.1981, s dňom vzniku funkcie: 12.06.2024 – člen predstavenstva,

Získané údaje o členoch predstavenstva Partnera verejného sektora Oprávnená osoba tiež overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v ich dokladoch totožnosti, ktoré Oprávnenej osobe predložili členovia predstavenstva Partnera verejného sektora. Oprávnená osoba prvotne preverila podobu osoby, ktorá jej doklad totožnosti predložila s podobou osoby uvedenou v doklade totožnosti a následne pristúpila k overeniu získaných údajov.

- c) podľa predloženého zoznamu akcionárov a stanov Partnera verejného sektora z ktorých vyplýva, počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania partnera verejného sektora, jediným akcionárom Partnera verejného sektora je:
  - spoločnosť IAD IRF LUX S.ár.l – zmenené obchodné meno, HBR CE REIF LUX1 S.a.r.l.- pôvodné obchodné meno, so sídlom rue Glesener 21, Luxemburg PSČ: 1631, Luxemburské veľkovevodstvo, IČ: B161285, ktorá má priamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora vo výške 100% a rovnaký podiel má aj na hlasovacích právach Partnera verejného sektora (ďalej „**IAD IRF LUX S.ár.l.**“)
- d) Členov predstavenstva Partnera verejného sektora volí a odvoláva valné zhromaždenie Partnera verejného sektora.
- e) Dozorná rada Partnera verejného sektora nasledovných troch členov:
  - pán s meno a priezviskom Ing. Vladimír Bencz, s bydliskom Severovcov 1580/9, Bratislava – mestská časť Rusovce, PSČ: 851 10, s dátumom narodenia: 13.10.1972, s dňom vzniku funkcie: 12.06.2024 – člen dozornej rady
  - pán s meno a priezviskom Peter Lukáč, s bydliskom Trenčianska Turná 697, Trenčianska Turná, PSČ: 913 21, s dátumom narodenia 27.12.1973, s dňom vzniku funkcie 12.06.2024 – člen dozornej rady
  - pán s meno a priezviskom Mgr. Vladimír Bolek, s bydliskom Jarná 1959/24, Rovinka, PSČ: 900 41, s dátumom narodenia: 04.01.1971 s dňom vzniku funkcie 12.06.2024 – člen dozornej rady.

Členov dozornej rady Partnera verejného sektora volí a odvoláva valné zhromaždenie Partnera verejného sektora.

3. Oprávnená osoba si od spoločnosti IAD IRF LUX S.á r.l. vyžiadala údaje podľa bodu 1 písm. a) – c). Oprávnená osoba si Posudzované podklady získané od spoločnosti IAD IRF LUX S.ár.l. overila ich porovnaním s údajmi uvedenými vo výpise z príslušného registra Registre de commerce et des sociétés, v stanovách spoločnosti a čestnom vyhlásení Partnera verejného sektora a týmto postupom si Oprávnená osoba overila, že:
- a) spoločnosť IAD IRF LUX S.ár.l. – zmenené obchodné meno, HBR CE REIF LUX1 S.a.r.l.- pôvodné obchodné meno je obchodnou spoločnosťou so sídlom so sídlom rue Glesener 21, Luxemburg, PSČ: 1631, Luxemburské veľkovevodstvo, IČO: B161285, zapísaná v registri Registre de commerce et des sociétés (ďalej „**IAD IRF LUX S.á r.l.**“)
  - b) jediným spoločníkom spoločnosti IAD IRF LUX S.á r.l. je:
    - spoločnosť HB Reavis Real Estate Investment Fund, so sídlom rue Jean Piret 1B, Luxemburg PSČ: 2350, Luxemburské veľkovevodstvo, IČ: B161180, ktorý má priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti IAD IRF LUX S.á r.l. vo výške 100%.
4. Oprávnená osoba si od spoločnosti HB Reavis Real Estate Investment Fund vyžiadala údaje podľa bodu 1 písm. a) – c). Oprávnená osoba si Posudzované podklady získané od spoločnosti HB Reavis Real Estate Investment Fund overila ich porovnaním s údajmi uvedenými vo výpise z príslušného registra Registre de commerce et des sociétés, v stanovách spoločnosti a čestnom vyhlásení Partnera verejného sektora a týmto postupom si Oprávnená osoba overila, že:
- a) spoločnosť HB Reavis Real Estate Investment Fund je spoločnosťou so sídlom rue Jean Piret 1B, Luxemburg, PSČ: 2350, Luxemburské veľkovevodstvo, IČ: B161180, zapísaná v registri Registre de commerce et des sociétés (ďalej „**HB Reavis Real Estate Investment Fund**“)
  - b) spoločnosť HB Reavis Real Estate Investment Fund vydala jednu manažérsku akciu bez nominálnej hodnoty – akcia akcionára s neobmedzeným ručením, ktorej majiteľom je spoločnosť IAD Investments Management S.á r.l. – zmenené obchodné meno (HB Reavis Investment Management S.á.r.l.- pôvodné meno), so sídlom rue Jean Piret 1B, Luxemburg, PSČ: 2350, Luxemburské veľkovevodstvo, IČ: B161176 a investorské akcie bez nominálnej hodnoty – akcie akcionárov

- s obmedzeným ručením, ktorých majiteľmi sú fyzické a právnické osoby, pričom žiadna z týchto fyzických ani právnických osôb nevlastní viac ako 25% akcií.
- c) Podľa článku 17 stanov spoločnosti HB Reavis Real Estate Investment Fund, spoločnosť HB Reavis Real Estate Investment Fund riadi spoločnosť IAD Investments Management S.á r.l. – zmenené obchodné meno (HB Reavis Investment Management S.á.r.l.-pôvodné obchodné meno) z pozície komplementára spoločnosti HB Reavis Real Estate Investment Fund a akcionára s neobmedzeným ručením. Akcionári s obmedzeným ručením sa nesmú podieľať ani zasahovať do riadenia spoločnosti HB Reavis Real Estate Investment Fund.
5. Oprávnená osoba si od spoločnosti IAD Investments Management S.á r.l. – zmenené obchodné meno (HB Reavis Investment Management S.á.r.l.-pôvodné obchodné meno) vyžiadala údaje podľa bodu 1 písm. a) – c). Oprávnená osoba si Posudzované podklady získané od spoločnosti IAD Investments Management S.á r.l. overila ich porovnaním s údajmi uvedenými vo výpise z príslušného registra Registre de commerce et des sociétés, v stanovách spoločnosti a čestnom vyhlásení Partnera verejného sektora a týmto postupom si Oprávnená osoba overila, že:
- a) spoločnosť IAD Investments Management S.á r.l. – zmenené obchodné meno (HB Reavis Investment Management S.á.r.l.- pôvodné obchodné meno) je obchodnou spoločnosťou so sídlom rue Jean Piret, Luxemburg, PSČ: 2350, Luxemburské veľkovevodstvo, IČ: B161176, zapísaná v registri Registre de commerce et des sociétés (ďalej „**IAD Investments Management S.á r.l.**“)
- b) jediným spoločníkom spoločnosti IAD Investments Management S.á r.l. je
- spoločnosť IAD Investments, správ. spol., a.s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 17 330 254, ktorá má priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti IAD Investments Management S.á r.l. vo výške 100%.
6. Oprávnená osoba si od spoločnosti IAD Investments, správ. spol., a.s. vyžiadala údaje podľa bodu 1 písm. a) – c). Oprávnená osoba si Posudzované podklady získané od spoločnosti IAD Investments, správ. spol., a.s. overila ich porovnaním s údajmi uvedenými vo výpise z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, stanovách spoločnosti a čestnom vyhlásení partnera verejného sektora a týmto postupom si Oprávnená osoba overila, že:
- a) spoločnosť IAD Investmets, správ. spol. a.s. je obchodnou spoločnosťou so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 17 330 254, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č. 182/B (ďalej „**IAD Investmets, správ. spol., a.s.**“),
- b) akcionármi spoločnosti IAD Investmets, správ. spol., a.s. sú:
- spoločnosť Pro Partners Holding, a.s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 47 257 521, ktorá má priamy podiel na základnom imania a hlasovacích právach spoločnosti IAD Investmets, správ. spol., a.s. vo výške 85%,
  - Ing. Vladimír Bencz, ktorý má priamy podiel na základnom imania a hlasovacích právach spoločnosti IAD Investmets, správ. spol., a.s. vo výške 5%,
  - Peter Lukáč, MBA, ktorý má priamy podiel na základnom imania a hlasovacích právach spoločnosti IAD Investmets, správ. spol., a.s. vo výške 5%,
  - Mgr. Vladimír Bolek, ktorý má priamy podiel na základnom imania a hlasovacích právach spoločnosti IAD Investmets, správ. spol., a.s. vo výške 5%,
7. Oprávnená osoba si od spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. vyžiadala údaje podľa bodu 1. písm. a) – c), výpis z obchodného registra, v ktorom je spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. zapísaná a aktuálne úplne znenie stanov spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. Údaje získané od spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. si následne Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými na stránke www.or.sr.sk, s čestným vyhlásením Partnera verejného sektora ako i aktuálnym úplným znením stanov spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. a týmto postupom si Oprávnená osoba overila, že:
- a) spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je akciová spoločnosť s obchodným menom Pro Partners Holding, a.s. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08, IČO: 47 257 521, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6132/B (ďalej „**Pro Parners Holding, a.s.**“),
- b) podľa predloženého čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora a úplného znenia stanov spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. z ktorých vyplýva, že počet hlasov akcionárov sa určuje v závislosti od menovitej hodnoty akcií, pričom akcionár má 1 hlas na každé 1 € menovitej hodnoty akcií, sú akcionármi s nasledovným podielom na spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.:

- spoločnosť Aspius holding, s.r.o. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 54 256 283, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 156816/B, ktorá má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. vo výške 99,90 % a rovnaký podiel na hlasovacích právach v spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.,
  - zvyšný podiel na základnom imaní v spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. vo výške 0,10 % a rovnaký podiel na hlasovacích právach v spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. je rozdelený medzi ostatných drobných akcionárov, ktorých je viac ako 10.
8. Oprávnená osoba si Posudzované podklady získané od spoločnosti Aspius holding, s.r.o., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 54 256 283 overila ich porovnaním s údajmi uvedenými vo výpise z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III a týmto postupom si Oprávnená osoba overila, že:
- c) spoločnosť Aspius holding, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou s obchodným menom Aspius holding, s.r.o. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 54 256 283, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 156816/B (ďalej „**Aspius holding, s.r.o.**“),
- d) Spoločníkmi spoločnosti Aspius holding, s.r.o. sú:
- Ing. Rastislav Danišek, trvale bytom Zuby 1537/3, Svätý Jur 900 21, s dátumom narodenia: 28.08.1968, ktorý je majiteľom obchodného podielu spoločnosti Aspius holding, s.r.o. vo výške 7.650,00 €/15.000,00 €, má priamy podiel na základnom imaní ako i hlasovacích právach v spoločnosti Aspius holding, s.r.o. vo výške 51 %,
  - Ing. Róbert Bartek, trvale bytom Trinásta 13231/29, Bratislava – Nové Mesto 831 01, s dátumom narodenia: 02.09.1975, ktorý je majiteľom obchodného podielu spoločnosti Aspius holding, s.r.o. vo výške 6.285,00 €/15.000,00 €, má priamy podiel na základnom imaní ako i hlasovacích právach v spoločnosti Aspius holding, s.r.o. vo výške 41,9%,
  - Ing. Miroslav Vester, PhD., trvale bytom Štefana Kráľika 6555/5, Bratislava – Devínska Nová Ves 841 07, s dátumom narodenia: 24.04.1965, ktorý je majiteľom obchodného podielu spoločnosti Aspius holding, s.r.o. vo výške 1.065,00 €/15.000,00 €, má priamy podiel na základnom imaní ako i hlasovacích právach v spoločnosti Aspius holding, s.r.o. vo výške 7,1 %.

Získané údaje o spoločníkoch spoločnosti Aspius holding, s.r.o. Oprávnená osoba tiež overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v ich dokladoch totožnosti, ktoré Oprávnenej osobe samy predložili. Oprávnená osoba prvotne preverila podobu osoby, ktorá jej doklad totožnosti predložila s podobou osoby uvedenou v doklade totožnosti a následne pristúpila k overeniu získaných údajov o spoločníkoch spoločnosti Aspius holding, s.r.o.

## II. Vyhodnotenie postupu identifikácie a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

Na základe vyhodnotenia vyššie uvedeného postupu a s prihliadnutím na definíciu konečného užívateľa výhod uvedenú v § 6a ods. 1 písm. a) Zákona č. 297/2008 Z.z. ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „**Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti**“) Oprávnená osoba zistila, že:

1. Ing. Rastislav Danišek, Zuby 1537/3, Svätý Jur 900 21, s dátumom narodenia: 28.08.1968 je spoločníkom spoločnosti Aspius holding, s.r.o. s obchodným podielom vo výške 7.650,00 €/15.000,00 €, s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti Aspius holding, s.r.o. vo výške 51 %, pričom spoločnosť Aspius holding, s.r.o. je akcionárom spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. vo výške 99,90%; Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je akcionárom spoločnosti IAD Investments, správ. spol., a.s. s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti IAD Investmets, správ. spol., a.s. vo výške 85%; Spoločnosť IAD Investmets, správ. spol., a.s. je spoločníkom spoločnosti IAD Investments Management S.ár.l. s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti IAD Investments Management S.ár.l. vo výške 100%; Spoločnosť IAD Investments Management S.ár.l. je spoločníkom spoločnosti HB Reavis Real Estate Investment Fund s priamym podielom na hlasovacích právach a riadení spoločnosti HB Reavis Real Estate Investment Fund vo výške 100%;

Spoločnosť HB Reavis Real Estate Investment Fund je spoločníkom spoločnosti IAD IRF LUX S.ár.l. s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti IAD IRF LUX S.ár.l. vo výške 100%; Spoločnosť IAD IRF LUX S.ár.l. je akcionárom Partnera verejného sektora s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 100% **a teda Ing. Rastislav Danišek má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške  $(51/100) \times (99,90/100) \times (85/100) \times (100/100) \times (100 \times 100) \times (100 \times 100) \times (100 \times 100) / \times 100 = 43,31\%$ , a spĺňa kritériá § 6a ods. 1 písm. a) bod 1, 2 a 4 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti pre to, aby mohol byť považovaný za konečného užívateľa výhod.**

2. Ing. Róbert Bartek, Trinásta 13231/29, Bratislava – Nové Mesto 831 01, s dátumom narodenia: 02.09.1975 je spoločníkom spoločnosti Aspius holding, s.r.o. s obchodným podielom vo výške 6.285,00 e/15.000,00 €, s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti Aspius holding, s.r.o. vo výške 41,9 %, pričom spoločnosť Aspius holding, s.r.o. je akcionárom spoločnosti Pro Partners Holding, a.s s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. vo výške 99,90%; Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je akcionárom spoločnosti IAD Investments, správ. spol., a.s. s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti IAD Investmets, správ. spol., a.s. vo výške 85%; Spoločnosť IAD Investmets, správ. spol., a.s. je spoločníkom spoločnosti IAD Investments Management S.ár.l. s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti IAD Investments Management S.ár.l. vo výške 100%; Spoločnosť IAD Investments Management S.ár.l. je spoločníkom spoločnosti HB Reavis Real Estate Investment Fund s priamym podielom na hlasovacích právach a riadení spoločnosti HB Reavis Real Estate Investment Fund vo výške 100%; Spoločnosť HB Reavis Real Estate Investment Fund je spoločníkom spoločnosti IAD IRF LUX S.ár.l. s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti IAD IRF LUX S.ár.l. vo výške 100%; Spoločnosť IAD IRF LUX S.ár.l. je akcionárom Partnera verejného sektora s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 100%; **a teda Ing. Róbert Bartek má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške  $(41,9/100) \times (99,90/100) \times (85/100) \times (100/100) \times (100 \times 100) \times (100 \times 100) \times (100 \times 100) / \times 100 = 35,58 \%$ , a spĺňa kritériá § 6a ods. 1 písm. a) bod 1, 2 a 4 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti pre to, aby mohol byť považovaný za konečného užívateľa výhod.**
3. Ing. Miroslav Vester, PhD., Štefana Kráľika 6555/5, Bratislava – Devínska Nová Ves 841 07, s dátumom narodenia: 24.04.1965 je spoločníkom spoločnosti Aspius holding, s.r.o. s obchodným podielom vo výške 1.065,00 €/15.000,00 €, s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti Aspius holding, s.r.o. vo výške 7,1 %, pričom spoločnosť Aspius holding, s.r.o. je akcionárom spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti Pro Partners Holding, a.s vo výške 99,90 %; Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je akcionárom spoločnosti IAD Investments, správ. spol., a.s. s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti IAD Investmets, správ. spol., a.s. vo výške 85%; Spoločnosť IAD Investmets, správ. spol., a.s. je spoločníkom spoločnosti IAD Investments Management S.ár.l. s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti IAD Investments Management S.ár.l. vo výške 100%,. Spoločnosť IAD Investments Management S.ár.l. je spoločníkom spoločnosti HB Reavis Real Estate Investment Fund s priamym podielom na hlasovacích právach a riadení spoločnosti HB Reavis Real Estate Investment Fund vo výške 100%; Spoločnosť HB Reavis Real Estate Investment Fund je spoločníkom spoločnosti IAD IRF LUX S.ár.l. s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti IAD IRF LUX S.ár.l. vo výške 100%; Spoločnosť IAD IRF LUX S.ár.l. je akcionárom Partnera verejného sektora s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 100% **a teda Ing. Miroslav Vester, PhD. má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške  $(7,1/100) \times (99,90/100) \times (85/100) \times (100/100) \times (100 \times 100) \times (100 \times 100) \times (100 \times 100) / \times 100 = 6,03 \%$ , a sám nesplňa žiadne kritérium pre to, aby mohol byť považovaný za konečného užívateľa výhod,** avšak z predložených dokladov vyplýva, že Ing. Miroslav Vester, PhD., vo veciach týkajúcich sa riadenia Partnera verejného sektora koná **spoločne v zhode s pánom Ing. Rastislavom Daniškom a pánom Ing. Róbertom Bartekom a teda podľa § 6a ods. 3 Zákona ochrane pred legalizáciou**

príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu **sa za konečného užívateľa výhod považuje.**

4. nie je tu iná osoba odlišná od tej, ktorá je uvedená v bode 1. až 3. tohto článku II. verifikačného dokumentu, ktorá:
- a) má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
  - b) má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena,
  - c) ktorá skutočne ovláda Partnera verejného sektora,
  - d) má právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora,
  - e) spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňajú aspoň niektorý z atribútov uvedených v písm. b)-d) tohto bodu 4. článku II. verifikačného dokumentu.

### III. Koneční užívatelia výhod Partnera verejného sektora

- Ing. Rastislav Danišek, Zuby 1537/3, Svätý Jur 900 21, dátum narodenia: 28.08.1968, štátna príslušnosť: slovenská
- Ing. Róbert Bartek, Trinásta 13231/29, Bratislava – Nové Mesto 831 01, dátum narodenia: 02.09.1975, štátna príslušnosť: slovenská
- Ing. Miroslav Vester, PhD., Štefana Králika 6555/5, Bratislava – Devínska Nová Ves 841 07, dátum narodenia: 24.04.1965, štátna príslušnosť: slovenská

### IV. Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

- Mgr. Tomáš Trebula, s bydliskom Jelačičova 495/6, Bratislava – mestská časť Ružinov, PSČ: 821 08, s dátumom narodenia: 06.09.1985, s dňom vzniku funkcie: 12.06.2024 – predseda predstavenstva
- Ing. Branislav Paštrnák, s bydliskom Hlaváčiková 3240/35, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, PSČ: 841 05, s dátumom narodenia: 04.11.1977, s dňom vzniku funkcie: 12.06.2024 – člen predstavenstva
- Mgr. Martin Proksa, s bydliskom Gercenova 3633/6, Bratislava – mestská časť Petržalka, PSČ: 851 01, s dátumom narodenia: 19.01.1981, s dňom vzniku funkcie: 12.06.2024 – člen predstavenstva,

Konanie menom Partnera verejného sektora :

- V mene Partnera verejného sektora sú oprávnení konať a podpisovať vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.

### V. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora

<b>CBC I -II a.s.</b>	
<b>100%</b>	<b>IAD IRF LUX S.á r.l.</b> (pôvodné obchodné meno HBR CE REIF LUX1 S.á r.l.) rue Glesener 21, Luxemburg L-1631, Luxemburské veľkovoľvodstvo IČO: B161285

<b>IAD IRF LUX S.á r.l.</b>	
<b>100%</b>	<b>HB Reavis Real Estate Investment Fund</b> rue Jean Piret 1B, Luxemburg 2350, Luxemburské veľkovoľvodstvo IČO: B161180

<b>HB Reavis Real Estate Investment Fund</b>	
<b>100%</b>	<b>IAD Investments Management S.á r.l.</b> (HB Reavis Investment Management S.á r.l -pôvodné obchodné meno) rue Jean Piret 1B, Luxemburg 2350, Luxemburské veľkovoľvodstvo IČO: B161176

<b>IAD Investments Management S.á r.l.</b> (HB Reavis Investment Management S.á r.l. -pôvodné obchodné meno)	
<b>100%</b>	<b>IAD Investments správ. spol., a.s.</b> Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08 IČO: 17 330 254

<b>IAD Investments správ. spol., a.s.</b>	
<b>85%</b>	<b>Pro Partners Holding, a.s.</b> Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08 IČO: 47 257 521
<b>5%</b>	<b>Ing. Vladimír Bolek</b>
<b>5%</b>	<b>Ing. Vladimír Benz</b>
<b>5%</b>	<b>Peter Lukáč, MBA</b>

<b>Pro Partners Holding, a.s.</b>	
<b>99,90%</b>	<b>Aspius holding, s.r.o.</b> Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré mesto, PSČ: 811 08 IČO: 54 256 283

<b>Aspius holding, s.r.o.</b>	
<b>51%</b>	<b>Ing. Rastislav Danišek</b> Zuby 1537/3, Svätý Jur 900 21, s dátumom narodenia: 28.08.1968
<b>41,9%</b>	<b>Ing. Róbert Bartek</b> Trinásta 13231/29, Bratislava – Nové Mesto 831 01, s dátumom narodenia: 02.09.1975
<b>7,1%</b>	<b>Ing. Miroslav Vester, PhD.</b> Štefana Kráľika 6555/5, Bratislava – Devínska Nová Ves 841 07, s dátumom narodenia: 24.04.1965

## VI. Zoznam verejných funkcionárov

- Súčasťou vlastníckej ani riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je podľa vyhlásenia Partnera verejného sektora žiadny verejný funkcionár.

Advokátska kancelária GMH, s.r.o. v postavení oprávnenej osoby vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu, ktorý ako oprávnená osoba zistila v súlade s ustanoveniami zákona o registri partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 09.08.2024

[podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom]

---

Advokátska kancelária GMH, s.r.o.  
Mgr. Martin Hrbáň, konateľ a advokát