

.VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa §11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len **Zákon o RPVS**)

(A) Identifikácia konečného užívateľa výhod

Na základe nižšie uvedených skutočností advokátska kancelária **A.K.F. Legal, s. r. o.**, so sídlom Čulenova 5, 811 09 Bratislava, IČO 47 236 400, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 77349/B (ďalej len **Oprávnená osoba**) konštatuje, že v spoločnosti **Sadovsky & Architects s.r.o.**, so sídlom Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 53 087 461, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 145383/B (ďalej len **Partner** alebo **Spoločnosť**), sa z dôvodu splnenia podmienok uvedených v § 6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov zapisuje nasledovná fyzická osoba:

Meno, priezvisko a titul	Adresa trvalého pobytu	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Ing. arch. Oliver Sadovský	Grösslingová 28, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto	1.7.1978	slovenská	NIE
JUDr. Eleonóra Barcziová	Grösslingová 28, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto	26.3.1981	slovenská	NIE

Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod Oprávnená osoba zaobstarala nasledovné dokumenty:

- (a) Výpis z Obchodného registra spoločnosti Sadovsky & Architects s.r.o., zo dňa 29.7.2024;
- (b) Čestné vyhlásenie spoločnosti Sadovsky & Architects s.r.o., zo dňa 29.7.2024;
- (c) Čestné vyhlásenie Ing. arch. Oliver Sadovský zo dňa 29.7.2024;
- (d) Čestné vyhlásenie JUDr. Eleonóra Barcziová zo dňa 29.7.2024;

- (e) Spoločenská zmluva spoločnosti Sadovsky & Architects s.r.o. zo dňa 27.4.2020;
- (f) Občiansky preukaz - Ing. arch. Oliver Sadovský.
- (g) Občiansky preukaz - JUDr. Eleonóra Barcziová.

(B) Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera

Partner je spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom základné imanie Partnera je vo výške 5.000,- EUR.

Vlastnícka štruktúra Partnera je nasledovná:

Podľa predložených dokumentov je Partner spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá má dvoch spoločníkov:

Spoločník: **Ing. arch. Oliver Sadovský**

Trvalé bydlisko: Grösslingová 28, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Výška vkladu: 2.500,- EUR

Celkový podiel na vlastníctve: 50%

Celkový podiel na hlasovacích právach: 50/100 t.j. 50%

Spoločník: **JUDr. Eleonóra Barcziová**

Trvalé bydlisko: Grösslingová 28, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Výška vkladu: 2.500,- EUR

Celkový podiel na vlastníctve: 50%

Celkový podiel na hlasovacích právach: 50/100 t.j. 50%

Orgány Partnera

Podľa predloženej spoločenskej zmluvy a výpisu z Obchodného registra Partnera sú orgánmi Partnera: valné zhromaždenie a konatelia.

Zároveň z týchto dokumentov vyplýva, že riadiacu štruktúru Partnera predstavujú konatelia:

Ing. arch. Oliver Sadovský, trvale bytom Grösslingová 28, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, dátum narodenia 1.7.1978 (konateľ);

JUDr. Eleonóra Barcziová, trvale bytom Grösslingová 28, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, dátum narodenia 26.3.1981 (konateľ);

Konanie v mene Partnera: V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.

Vrcholový manažment Partnera verejného sektora tvoria obaja konatelia Spoločnosti.

(C) Identifikácia konečného užívateľa výhod

Podľa dokumentov a podkladov týkajúcich sa Partnera, ktoré boli za účelom posúdenia a identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera predložené Oprávnenej osobe a ktorých úplnosť a správnosť bola potvrdená všetkými konateľmi Partnera formou písomného čestného vyhlásenia s ich overenými podpismi, ako aj na základe informácií získaných z verejne prístupných zdrojov a ich vyhodnotenia v súlade so zásadami odbornej starostlivosti, Oprávnená

osoba dospela k záveru, že vo vzťahu k Partnerovi spĺňa definíciu konečného užívateľa výhod v zmysle §6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, nasledovné fyzické osoby:

Ing. arch. Oliver Sadovský, trvale bytom Grösslingová 28, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, dátum narodenia 1.7.1978, s peňažným vkladom do základného imania Spoločnosti vo výške 2.500,- EUR, ktorý predstavuje podiel na hlasovacích právach vo výške 50%;

JUDr. Eleonóra Barcziová, trvale bytom Grösslingová 28, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, dátum narodenia 26.3.1981, s peňažným vkladom do základného imania Spoločnosti vo výške 2.500,- EUR, ktorý predstavuje podiel na hlasovacích právach vo výške 50%;

(D) Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora

Partner nemá vo svojej vlastníckej štruktúre alebo riadiacej štruktúre Politicky exponovanú osobu. Túto skutočnosť potvrdil Partner písomným čestným vyhlásením.

(E) Spĺnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Partner nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, preto podmienky na zápis vrcholového manažmentu v zmysle §4 ods. 4 Zákona o RPVS nie sú splnené.

(F) Dohoda o plnení povinností Oprávnenej osoby pre Partnera

V súlade s §16 Zákona o RPVS Partner a Oprávnená osoby dňa 29.7.2024 uzatvorili Dohodu o plnení povinností oprávnenej pre partnera verejného sektora.

(G) Vyhlásenie Oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera postupovala s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 29.7.2024

[podpísané zaručeným elektronickým podpisom]

A.K.F. Legal, s. r. o.

JUDr. Artúr Fried LL.M.

konateľ a advokát