

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

[relevans.sk](https://relevans.sk)

## Dátum

12.04.2024

## Partner verejného sektora: **Carlton Property, s. r. o.**

so sídlom Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava  
- mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
IČO: 36 860 492  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava  
III, oddiel: Sro, vložka č.: 54960/B

(ďalej len ako „Partner“)

## Oprávnená osoba:

### **Advokátska kancelária RELEVANS s. r. o.**

so sídlom Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava  
- mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
IČO: 47 232 471  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava  
III, oddiel: Sro, vložka č.: 69947/B

(ďalej len ako „Oprávnená osoba“)

## I. PREDMET A ÚČEL VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU

Predmetom verifikačného dokumentu je overenie identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera Oprávnenou osobou, podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon**“), v súvislosti s podaním návrhu na zápis zmeny konečného užívateľa výhod Partnera ako partnera verejného sektora v Registri partnerov verejného sektora vedenom podľa Zákona (ďalej len ako „**Register**“).

## II. § 11 ODS. 6 PÍSM. A) ZÁKONA: PODKLADY NA OVERENIE IDENTIFIKÁCIE KONEČNÝCH UŽÍVATEĽOV VÝHOD PARTNERA

Oprávnená osoba pri overení identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera preskúmala nasledovné skutočnosti a dokumenty:

1. úplné (aktuálne) znenie spoločenskej zmluvy Partnera;
2. aktuálny výpis z príslušného obchodného registra Partnera obsahujúci taktiež záznam o jej spoločníkoch;
3. úplné (aktuálne) znenie spoločenskej zmluvy spoločnosti ADS PROPERTY, ako je táto spoločnosť identifikovaná nižšie;
4. aktuálny výpis z príslušného obchodného registra spoločnosti ADS PROPERTY, ako je táto spoločnosť identifikovaná nižšie, obsahujúci taktiež záznam o jej spoločníkoch;
5. uznesenie Okresného súdu Bratislava I, sp. zn. 33Exre/516/2017, zo dňa 29.01.2018, potvrdené uznesením Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 3Cob/90/2018, zo dňa 19.03.2019;
6. nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. II. ÚS 587/2018, zo dňa 02.04.2020;
7. uznesenie Okresného súdu Žilina o overení pravdivosti a úplnosti údajov o konečnom užívateľovi výhod zapísaných v Registri, sp. zn. 44PExre/1/2019, zo dňa 04.02.2021;
8. Uznesenie Mestského súdu Bratislava IV, prostredníctvom JUDr. Evy Imrišovej, notára so sídlom v Bratislave, Vajnorská 98/D, povereného Mestským súdom Bratislava IV funkciou súdneho komisára zo dňa 07.03.2024, spis. zn.: 26D/275/2023 (ďalej len „**Uznesenie**“);
9. ďalšie verejne prístupné informácie.

Ďalej Oprávnená osoba vykonala overenie identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera na základe preverenia informácií registrovaných vo verejne dostupných evidenciách, ako je verejne dostupný elektronický obchodný register Slovenskej republiky a pod. Oprávnená osoba pri overení identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera taktiež zohľadnila obsah

čestných vyhlásení poskytnutých Oprávnenej osobe, obsah e-mailovej komunikácie a informácie verejne dostupné na internete.

### III. § 11 ODS. 6 PÍSM. B) ZÁKONA: VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA

#### A. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA

Po oboznámení sa s podkladmi, tak ako sú uvedené v čl. II. vyššie tohto verifikačného dokumentu, Oprávnená osoba uvádza svoje nasledovné zistenia:

Partner je spoločnosťou s ručením obmedzeným so sídlom v Slovenskej republike.

Vlastnícka štruktúra Partnera je nasledovná:

- (i) spoločník Partnera pán **Ing. Maroš Grund**, dátum narodenia: 01.12.1972, bydlisko: Tajovského 7813/22, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky (ďalej len ako „**Ing. Maroš Grund**“), disponuje 49,59 % podielom na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku Partnera.
- (ii) spoločníkom Partnera bol až do svojho úmrtia dňa 14.12.2023 pán **Ing. Rudolf Hrubý**, dátum narodenia: 14.04.1954, posledný trvalý pobyt: Rovniankova 1662/15, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej len ako „**Ing. Rudolf Hrubý**“), ktorý disponoval podielom o veľkosti 49,59 % na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku spoločnosti Carlton Property.

Uznesením bolo rozhodnuté o tom, že podiel pána Ing. Rudolfa Hrubého na Partnerovi nadobúda pán **Ján Hrubý**, narodený dňa 10.01.1976, trvale bytom Pribinova 17130/30, 811 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej len „**Ján Hrubý**“). Uznesenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07.03.2024. Od tohto dňa je pán Ján Hrubý výlučným majiteľom obchodného podielu o veľkosti 49,59 % na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku Partnera.

- (iii) spoločník Partnera spoločnosť **ADS PROPERTY, s. r. o.**, so sídlom Laurinská 2, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 47 679 212, spoločnosť s ručením obmedzeným založená a existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 97389/B (ďalej len ako „**ADS PROPERTY**“), disponuje 0,82 % podielom na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku Partnera.

Základné imanie spoločnosti ADS PROPERTY vo výške 6.000,00 EUR je reprezentované obchodnými podielmi troch spoločníkov spolu tvoriacimi vklad do základného imania vo výške 6.000,00 EUR. Cenné papiere spoločnosti ADS PROPERTY nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti ADS PROPERTY je nasledovná:

- (i) spoločník spoločnosti ADS PROPERTY pán **Ing. Maroš Grund**, vlastní obchodný podiel predstavujúci vklad do základného imania spoločnosti ADS PROPERTY vo výške 2.000,00 EUR, splatený v celom rozsahu, čím disponuje 33,33 % podielom na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku spoločnosti ADS PROPERTY;
- (ii) spoločníkom spoločnosti ADS PROPERTY bol až do svojho úmrtia dňa 14.12.2023 aj pán **Ing. Rudolf Hrubý**, ktorý vlastnil obchodný podiel predstavujúci vklad do základného imania spoločnosti ADS PROPERTY vo výške 2.000,00 EUR, splatený v celom rozsahu, čím disponoval podielom o veľkosti 33,33 % na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku spoločnosti ADS PROPERTY.

Uznesením bolo rozhodnuté o tom, že podiel pána Ing. Rudolfa Hrubého v spoločnosti ADS PROPERTY nadobúda pán **Ján Hrubý**. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07.03.2024. Od tohto dňa je pán Ján Hrubý výlučným majiteľom obchodného podielu o veľkosti 33,33 % na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku spoločnosti ADS PROPERTY.

- (iii) spoločník spoločnosti ADS PROPERTY pán **Mgr. Erik Mikurčík, MBA**, dátum narodenia: 23.08.1975, bydlisko: Zámocká 6890/20, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, vlastní obchodný podiel predstavujúci vklad do základného imania spoločnosti ADS PROPERTY vo výške 2.000,00 EUR, splatený v celom rozsahu, čím disponuje 33,33 % podielom na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku spoločnosti ADS PROPERTY.

## **B. RIADIACA ŠTRUKTÚRA**

Na základe poskytnutých a dostupných podkladov a po preverení ich zhody s údajmi vyplývajúcimi z príslušných verejne dostupných evidencií, v súlade s predchádzajúcim bodom, Oprávnená osoba zistila nasledovnú riadiacu štruktúru Partnera:

Orgánmi Partnera sú valné zhromaždenie a konatelia.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Partnera.

Štatutárnym orgánom sú jeden alebo viacerí konatelia.

Konateľov menuje a odvoláva valné zhromaždenie Partnera.

Konatelia v mene Partnera konajú nasledovne:

*V mene Partnera sú oprávnení konať vždy aspoň dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie za Partnera sa robí tak, že k napísanému alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu Partnera sa pripojí podpis konajúcich osôb s uvedením ich mena a priezviska a označením funkcie konateľ.*

V čase vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu sú konateľmi Partnera nasledovné fyzické osoby:

- 1) pán **Ing. Maroš Grund**; a
- 2) pán **Ing. Vladimír Voříšek , PhD.**, dátum narodenia: 28.02.1973, trvale bytom P.O. Hviezdoslava 17/11, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky.

#### **C. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÝCH UŽÍVATEĽOV VÝHOD**

Oprávnená osoba v súlade so Zákonom, a to postupom podľa zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**AML zákon**“), identifikovala za konečných užívateľov výhod Partnera nasledovné fyzické osoby:

- 1) pána **Ing. Maroša Grunda**, dátum narodenia: 01.12.1972, bydlisko: Tajovského 7813/22, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, občana Slovenskej republiky.

Oprávnená osoba identifikovala pána Ing. Maroša Grunda, ako konečného užívateľa výhod podľa ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) bod 1., 2. a 4. AML zákona, a to z dôvodu, že pán Ing. Maroš Grund vlastní (i) priamy podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku Partnera o veľkosti 49,59 % a (ii) nepriamy podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku Partnera skrze vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti ADS PROPERTY, ktorá je menšinovým spoločníkom Partnera, o veľkosti 0,27 %.

- 2) pána **Jána Hrubého**, narodeného dňa 10.01.1976, trvale bytom Pribinova 17130/30, 811 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky.

Oprávnená osoba identifikovala pána Jána Hrubého, ako konečného užívateľa výhod podľa ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) bod 1., 2. a 4. AML zákona, a to z dôvodu, prechodu obchodného podielu v spoločnosti Carlton Property a ADS PROPERTY na pána Jána Hrubého ako dediča po pánovi Ing. Rudolfovi Hrubom v zmysle Uznesenia. V dôsledku tohto prechodu vlastní pán Ján Hrubý (i) priamy podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku Partnera o veľkosti 49,59 % a (ii) nepriamy podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku Partnera skrze vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti ADS PROPERTY, ktorá je menšinovým spoločníkom Partnera, o veľkosti 0,27 %.

Oprávnená osoba neidentifikovala, okrem vyššie uvedených osôb žiadne ďalšie fyzické osoby, ktoré by spĺňali definíciu konečného užívateľa výhod podľa ustanovenia § 6a AML zákona.

#### IV. § 11 ODS. 6 PÍSM. C) ZÁKONA: VEREJNÍ FUNKCIONÁRI VYKONÁVAJÚCI FUNKCIU V SLOVENSKEJ REPUBLIKE, KTORÍ SÚ SÚČASŤOU VLASTNÍCKEJ ALEBO RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PARTNERA

Oprávnená osoba na základe preskúmania podkladov neidentifikovala verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike vo vlastníckej ani riadiacej štruktúre Partnera.

#### V. § 11 ODS. 6 PÍSM. D) ZÁKONA: NESPLNENIE PODMIENOK NA ZÁPIS VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU DO REGISTRA

Oprávnená osoba po oboznámení sa s podkladmi dospela k záveru, že Partner **nie je** emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa informácií podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú taký emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

#### VI. § 11 ODS. 6 PÍSM. E) ZÁKONA: VYHLÁSENIE, ŽE SKUTOČNOSTI UVEDENÉ VO VERIFIKAČNOM DOKUMENTE ZODPOVEDAJÚ SKUTOČNE ZISTENÉMU STAVU

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 12.04.2024

*Podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom*

.....  
**Advokátska kancelária RELEVANS s. r. o.**

Mgr. Marián Masarik  
konateľ a advokát